

"Pogrebne usluge" d.o.o.
Podgorica
Broj: 7823
Podgorica, 16.11. 2021.godine



D.O.O. "ING INVEST"
Broj, 16PG/21
Danilovgrad, 22.11.2021. god.

UGOVOR O VRŠENJU STRUČNOG NADZORA

Zaključen između:

1. "Pogrebne usluge" d.o.o. Podgorica, Ul. Crnogorskih serdara br.79, Podgorica, PIB 02407515, koga zastupa Izvršni direktor Srđan Miljanić (u daljem tekstu Naručilac)

i

2. "Ing Invest" d.o.o Danilovgrad, Ul. Novice Škerovića br.1, Danilovgrad, PIB 02258633, koga zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši stručni nadzor u toku izvođenja radova na izgradnji Novog gradskog groblja na Ćemovskom polju, katastarska parcela 7938/7 u KO Podgorica III i katastarske parcele 1348/76, 1348/58, 1348/59, 1348/60 i 1348/48 u KO Dajbabe, po tenderskoj dokumentaciji broj 2T/21-5756/1 od 01.09.2021.godine, do završetka izgradnje, a sve saglasno ponudi ponuđača "Ing Invest" d.o.o Danilovgrad broj 10034 od 27.09.2021. godine.

Nadzor će se vršiti u skladu sa ponudom izvođača radova Konzorcijum "Global-Alfa" koji čine Zajednička ponuda "Global Project" d.o.o. Podgorica i "Alfa Project" doo Podgorica sa podugovoračem "Simes Inženjering" d.o.o. Podgorica, "Geoengineering" d.o.o. Podgorica i "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će poslove nadzora koji su predmet ovog ugovora vršiti za kompletan period realizacije izvođenja radova na Novom gradskom groblju tj. 210 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Izvršilac je dužan da obavlja nadzor na poslovima izgradnje Novog gradskog groblja na Ćemovskom polju, u svemu prema usvojenoj i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Poslovi stručnog nadzora vršiće se do tehničkog prijema objekata i primopredaje radova između Naručioca i Izvršioca.

Član 3

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), ostalih zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast, kao i Ugovorom o izvođenju predmetnih radova i ugovorenim rokovima izgradnje.

Član 4

Naručilac se obavezuje da za poslove nadzora iz člana 1 ovog Ugovora isplati cijenu od **23.510,30** eura sa uračunatim PDV-om. (iznos PDV-a 4.080,30 eura).

Ukupna vrijednost usluge bez uračunatog PDV-a iznosi 19.430,00 eura.

Isplata nadoknade za obavljanje stručnog nadzora će se vršiti u skladu sa prihvaćenim privremenim i konačnim situacijama, prema količini izvedenih radova u okviru ugovorenih rokova za konačnu izgradnju ugovorenih poslova.

Način plaćanja: Na žiro račun izvršioca, u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršenu uslugu.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Poslovi stručnog nadzora obuhvataju sledeće:

- Uvođenje Izvođača radova u posao, kontrolu izvođenja radova i usklađenost sa glavnim projektom i ostalom tehničkom dokumentacijom.
- kontrolu kvaliteta radova i materijala koji se ugrađuju, kao i primjenu standarda, normativa i tehničkih propisa.
- nadzorni organ je dužan da Investitoru blagovremeno ukaže na probleme i teškoće u izvođenju radova, kako bi Investitor preduzeo mjere za uklanjanje smetnji u realizaciji ugovorenih radova;
- pregled i ovjeru građevinskog dnevnika i građevinske knjige kao i praćenje ostale dokumentacije na gradilištu;
- poštovanje ugovorenih rokova, odnosno redovno praćenje ugovorene dinamike gradnje objekta i usklađenosti gradnje sa ugovorenim rokovima;
- saradnju sa projektantima i davanje neophodnih uputstava izvođaču radova;
- obavljanje svih ostalih poslova koji su predviđeni Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata(Sl. list CG br. 048/18)
- da dostavi konačan izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru.

Član 6

Investitor je obavezan da:

- obezbijedi i preda Nadzoru kompletnu investiciono-tehničku dokumentaciju za sve vrste radova;
- blagovremeno da informacije ili odgovore na zahtjeve nadzora po pitanjima koja se tiču izmjene djelova projekta ili detalja , kao i cijena za pojedine vrste radova;
- obezbijedi ovlašćenu firmu i rukovodioca za izvođenje predmetnih radova.

Član 7

Izvršilac se obavezuje da u trenutku dostavljanja zaključenog ugovora Naručiocu dostavi neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

☒ polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 33.058,00 eura sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dana isteka roka za izvođenje radova, u skladu sa zakonom.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku: Usluga stručnog nadzora za radove na izgradnji Novog gradskog groblja na Čemovskom polju.

Član 8

Naručilac može raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvršilac

- neopravdano ne pristupi poslovima u cilju izvršavanja ugovorene usluge;
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluga koje su predmet ovog Ugovora ili način na koji se izvršavaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude izvođača radova.

Izvršilac ima pravo da raskine ugovor ako:

- Naručilac u bitnoj mjeri ne izvršava svoje ugovorne obaveze vezano za plaćanje izvršene usluge:

Ugovor se može jednostrano ili sporazumno raskinuti uz prethodnu najavu od najmanje 15 dana.

Član 9

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne nesporazume po osnovu ovog ugovora riješe sporazumno, a u protivno mjerodavan je nadležni sud u Podgorici.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 10

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 stav 3 ZJN, ništav je. (Sl.list CG br. 074/19 od 30.12.2019).

Član 11

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do završetka radova na objektu.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Naručioca

IZVRŠNI DIREKTOR

"Pogrebne usluge" d.o.o.

Srdan Miljanić

Za Izvršioca

~~IZVRŠNI DIREKTOR~~

"Ing Invest" d.o.o.

Ilija Radulović