

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
za radove – Izrada i ugradnja pvc bravarije na objektu u mjestu Trmanje

Naručioca „Agencija za stanovanje“ d.o.o. Podgorica sa sjedištem u Podgorica, ulica Zetskih vladara b.b., PIB: 02015676, koju zastupa Izvršni direktor Vladimir Tomović, dipl.ecc., (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača „ROAMING MONTENEGRO ” d.o.o. Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, Trg Slobode br. 27, PIB 02451336, koga zastupa izvršni direktor Dalibor Milović, (u daljem tekstu: Izvođač).

PREDMET UGOVORA**Član 1**

Predmet ovog ugovora je nabavka **radova – Izrada i ugradnja pvc bravarije na objektu u mjestu Trmanje** prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: 7871-57/J-2021 od 05.11.2021. godine (ESJN šifra postupka #11114) i Obavještenja o ishodu jednostavne nabavke broj **8129-57/J-2021 od 16.11.2021.godine** i prema ponudi Dobavljača dostavljene pod šifrom **# 13390 od 10.11.2021.godine**.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**Član 2**

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **3.724,00 €** bez uračunatog pdv-a (vrijednost pdv-a 782,04 €).

Član 3

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se na žiro račun IZVOĐAČA, u roku do 30 dana od dana ovjere facture od strane stručnog nadzora Naručioca.

PRAVA I OBAVEZE**Član 4**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač je dužan bravariju izraditi prema mjerama uzetum na licu mjesta i usaglašenim šemama sa Investitorom.

Obaveza izvođača je nabavka kompletnog materijala za izvodjenje radova, izvođenje radova i čišćenje gradilišta po završenom poslu sa odvozom šuta na deponiju uključujući i transport.

Ostale obaveze Izvođača:

- Da poštuje važeće normative i standarde;
- Da u slučaju ometanja izvršenja usluge od strane trećih lica preduzme sve mjere za njihovo otklanjanje i o tome obavijesti Naručioca;
- Da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- Da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;

- da potpiše ugovor o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu i međusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana, sa naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2).

Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je omogućio pristup objektu radi uzimanja izvođačkih mjera.

Rok za završetak radova je 30 dana od dana potpisivanja ugovora i uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja radova je objekat u mjestu Trmanje.

Član 6

Organizaciju i priključenje gradilišta na sve instalacije IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Član 7

Garantni rok na izvedene radove: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije od strane stručnog nadzora Naručioca i primopredaje objekta. Izvođač takođe garantuje za kvalitet korišćenih materijala, tako što će dostaviti ateste za sve materijale koji će se koristiti (prije početka radova).

Član 8

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije-izvođačke šeme bravarije daje Naručilac.

Član 9

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad ugovorenim radovima NARUČILAC će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.

Član 10

Stručni nadzor NARUČIOCA ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Postojanje stručnog nadzora Naručioca i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11

Stručni nadzor Naručioca ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora Naručioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova stručni nadzor Naručioca će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ako se između Stručnog nadzora i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 12

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i predviđenom tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora, kao i posebnim zahtjevima Naručioca u pogledu kvaliteta materijala koji su dati u pozivu.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu dokumentaciju.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 16

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistiti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU.

RASKID UGOVORA

Član 19

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 20

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 21

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 22

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništavan.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 23

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo danom zaključivanja od obje ugovorne strane.

IZVOĐJAČ
ROAMING MONTENEGRO

Izvršni direktor
Dalibor Milović



NARUČILAC
AGENCIJA ZA STANOVANJE

Izvršni direktor
Vladimir Tomović

