Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/26-95/3
Tivat, 19-03-2026

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Procjena vrijednosti nepokretnosti radi obračuna poreza na promet nepokretnosti na teritoriji opštine Tivat

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

OPŠTINA TIVAT

PIB:

02008599

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa - Obrazac 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.	Obrazac 2
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključivanja ugovora.Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja .	Rok izvršenja ugovora
Rok za dostavljanje izvještaja o procjeni nepokretnosti je 10 dana od dana dostavljanja rješenja za izradu procjene.	Drugi uslovi
Mjesto izvršenja ugovora je Opština Tivat.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja:30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene.	Rok plaćanja
Način plaćanja je:virmanski	Način plaćanja

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa - Obrazac 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.	Obrazac 2
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključivanja ugovora.Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja .	Rok izvršenja ugovora
Rok za dostavljanje izvještaja o procjeni nepokretnosti je 10 dana od dana dostavljanja rješenja za izradu procjene.	Drugi uslovi
Mjesto izvršenja ugovora je Opština Tivat.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja:30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene.	Rok plaćanja
Način plaćanja je:virmanski	Način plaćanja

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
10000.00	1	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan do 50 m2	1.00	kom
	2	Stan	od 50m2 do 100 m2	1.00	kom.
	3	Stan	od 100 m2 do 150 m2	1.00	kom.
	4	Stan	od 150 m2	1.00	kom.
	5	Kuća sa pripadajućim zemljištem	do 100 m2	1.00	kom
	6	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 100m² do 200m²	1.00	kom
	7	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 200 m2 do 300m2	1.00	kom.
	8	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 300 m2	1.00	kom.
	9	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori do 50m²	1.00	kom
	10	Poslovni prostori	od 50 m2 do 100 m2	1.00	kom
	11	Poslovni prostori	od 100m² do 300m²	1.00	kom
	12	Skladište, hale, hangari	do 500m²	1.00	kom.
	13	Skladište, hale, hangari	od 500m² do 1500m²	1.00	kom
	14	Skladište, hale, hangari	od 1500m² do 2500m²	1.00	kom.
	15	Skladište, hale, hangari	od 2500m²	1.00	kom
	16	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	do 1000m²	1.00	kom.
	17	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom
	18	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2000m² do 3000m²	od 2000m² do 3000m²	1.00	kom
	19	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 3000m²	1.00	kom.
	20	ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište- Planski razrađeno do 500 m2	1.00	kom
	21	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1.00	kom
	22	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom.
	23	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1.00	kom.
	24	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 4000m²	1.00	kom.
	25	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	do 500 m2	1.00	kom.
	26	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1.00	kom.
	27	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom

10000.00	28	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1.00	kom
	29	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 4000m²	1.00	kom.

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mje
8264.46	1	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan do 50 m2	1.00	kom
	2	Stan	od 50m2 do 100 m2	1.00	kom.
	3	Stan	od 100 m2 do 150 m2	1.00	kom.
	4	Stan	od 150 m2	1.00	kom.
	5	Kuća sa pripadajućim zemljištem	do 100 m2	1.00	kom
	6	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 100m² do 200m²	1.00	kom
	7	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 200 m2 do 300m2	1.00	kom.
	8	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 300 m2	1.00	kom.
	9	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori do 50m²	1.00	kom
	10	Poslovni prostori	od 50 m2 do 100 m2	1.00	kom
	11	Poslovni prostori	od 100m² do 300m²	1.00	kom
	12	Skladište, hale, hangari	do 500m²	1.00	kom.
	13	Skladište, hale, hangari	od 500m² do 1500m²	1.00	kom
	14	Skladište, hale, hangari	od 1500m² do 2500m²	1.00	kom.
	15	Skladište, hale, hangari	od 2500m²	1.00	kom
	16	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	do 1000m²	1.00	kom.
	17	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom
	18	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2000m² do 3000m²	od 2000m² do 3000m²	1.00	kom
	19	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 3000m²	1.00	kom.
	20	ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište- Planski razrađeno do 500 m2	1.00	kom
	21	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1.00	kom
	22	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom.
	23	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1.00	kom.

8264.46	24	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 4000m²	1.00	kom.
	25	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	do 500 m2	1.00	kom.
	26	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1.00	kom.
	27	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1.00	kom
	28	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1.00	kom
	29	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 4000m²	1.00	kom.

Izvještaj generisan 19.03.2026 13: