Crna Gora
Opština Tivat
Broj 19 -03- 2026
Tivat, 07-426/26-95/2

**Izmjena postupka**

**OSNOVNI PODACI**

Opis predmeta javne nabavke:

Procjena vrijednosti nepokretnosti radi obračuna poreza na promet nepokretnosti na teritoriji opštine Tivat

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Jednostavna nabavka

**PODACI O NARUČIOCU**

Naziv:

OPŠTINA TIVAT

PIB:

02008599

**Uslovi prije izmjena**

| Opis | Tip uslova |
|---|---|
| Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa - Obrazac 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki. | Obrazac 2 |
| Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA) | Uslovi za obavljanje djelatnosti |
| Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključivanja ugovora.Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja . | Rok izvršenja ugovora |
| Rok za dostavljanje izvještaja o procjeni nepokretnosti je 10 dana od dana dostavljanja rješenja za izradu procjene. | Drugi uslovi |
| Mjesto izvršenja ugovora je Opština Tivat. | Mjesto izvršenja ugovora |
| Rok plaćanja:30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene. | Rok plaćanja |
| Način plaćanja je:virmanski | Način plaćanja |

**Uslovi nakon izmjena**

| Opis | Tip uslova |
|---|---|
| Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa - Obrazac 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki. | Obrazac 2 |
| Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA) | Uslovi za obavljanje djelatnosti |
| Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključivanja ugovora.Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja . | Rok izvršenja ugovora |
| Rok za dostavljanje izvještaja o procjeni nepokretnosti je 10 dana od dana dostavljanja rješenja za izradu procjene. | Drugi uslovi |
| Mjesto izvršenja ugovora je Opština Tivat. | Mjesto izvršenja ugovora |
| Rok plaćanja:30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene. | Rok plaćanja |
| Način plaćanja je:virmanski | Način plaćanja |

**Kriterijumi prije izmjena**

| Opis | Očekivani odgovor ponuđača | Metod bodovanja |
|---|---|---|
| Cijena | - | - |

**Kriterijumi nakon izmjena**

| Opis | Očekivani odgovor ponuđača | Metod bodovanja |
|---|---|---|
| Cijena | - | - |

**Tehnička specifikacija prije izmjena**

| Procijenjena vrijednost bez PDV | Redni broj predmeta nabavke | Opis predmeta nabavke | Bitne karakteristike predmeta nabavke | Količina | Jedinica mjere |
|---|---|---|---|---|---|
| 10000.00 | 1 | STAMBENE NEPOKRETNOSTI | Stan do 50 m2 | 1.00 | kom |
| | 2 | Stan | od 50m2 do 100 m2 | 1.00 | kom. |
| | 3 | Stan | od 100 m2 do 150 m2 | 1.00 | kom. |
| | 4 | Stan | od 150 m2 | 1.00 | kom. |
| | 5 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | do 100 m2 | 1.00 | kom |
| | 6 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 100m² do 200m² | 1.00 | kom |
| | 7 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 200 m2 do 300m2 | 1.00 | kom. |
| | 8 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 300 m2 | 1.00 | kom. |
| | 9 | POSLOVNE NEPOKRETNOSTI | Poslovni prostori do 50m² | 1.00 | kom |
| | 10 | Poslovni prostori | od 50 m2 do 100 m2 | 1.00 | kom |
| | 11 | Poslovni prostori | od 100m² do 300m² | 1.00 | kom |
| | 12 | Skladište, hale, hangari | do 500m² | 1.00 | kom. |
| | 13 | Skladište, hale, hangari | od 500m² do 1500m² | 1.00 | kom |
| | 14 | Skladište, hale, hangari | od 1500m² do 2500m² | 1.00 | kom. |
| | 15 | Skladište, hale, hangari | od 2500m² | 1.00 | kom |
| | 16 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | do 1000m² | 1.00 | kom. |
| | 17 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom |
| | 18 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2000m² do 3000m² | od 2000m² do 3000m² | 1.00 | kom |
| | 19 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | od 3000m² | 1.00 | kom. |
| | 20 | ZEMLJIŠTE | Građevinsko zemljište- Planski razrađeno do 500 m2 | 1.00 | kom |
| | 21 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 500m² do 1000m² | 1.00 | kom. |
| | 22 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 500m² do 1000m² | 1.00 | kom |
| | 23 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom. |
| | 24 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 2000m² do 4000m² | 1.00 | kom. |
| | 25 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 4000m² | 1.00 | kom. |
| | 26 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | do 500 m2 | 1.00 | kom. |
| | 27 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 500m² do 1000m² | 1.00 | kom. |
| | 28 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10000.00 | 29 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 2000m² do 4000m² | 1.00 | kom |
| | 30 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 4000m² | 1.00 | kom. |

**Tehnička specifikacija nakon izmjena**

| Procijenjena vrijednost bez PDV | Redni broj predmeta nabavke | Opis predmeta nabavke | Bitne karakteristike predmeta nabavke | Količina | Jedinica mjer |
|---|---|---|---|---|---|
| 10000.00 | 1 | STAMBENE NEPOKRETNOSTI | Stan do 50 m2 | 1.00 | kom |
| | 2 | Stan | od 50m2 do 100 m2 | 1.00 | kom. |
| | 3 | Stan | od 100 m2 do 150 m2 | 1.00 | kom. |
| | 4 | Stan | od 150 m2 | 1.00 | kom. |
| | 5 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | do 100 m2 | 1.00 | kom |
| | 6 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 100m² do 200m² | 1.00 | kom |
| | 7 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 200 m2 do 300m2 | 1.00 | kom. |
| | 8 | Kuća sa pripadajućim zemljištem | od 300 m2 | 1.00 | kom. |
| | 9 | POSLOVNE NEPOKRETNOSTI | Poslovni prostori do 50m² | 1.00 | kom |
| | 10 | Poslovni prostori | od 50 m2 do 100 m2 | 1.00 | kom |
| | 11 | Poslovni prostori | od 100m² do 300m² | 1.00 | kom |
| | 12 | Skladište, hale, hangari | do 500m² | 1.00 | kom. |
| | 13 | Skladište, hale, hangari | od 500m² do 1500m² | 1.00 | kom |
| | 14 | Skladište, hale, hangari | od 1500m² do 2500m² | 1.00 | kom. |
| | 15 | Skladište, hale, hangari | od 2500m² | 1.00 | kom |
| | 16 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | do 1000m² | 1.00 | kom. |
| | 17 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom |
| | 18 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2000m² do 3000m² | od 2000m² do 3000m² | 1.00 | kom |
| | 19 | Komercijalne zgrade, kombinovana namjena | od 3000m² | 1.00 | kom. |
| | 20 | ZEMLJIŠTE | Građevinsko zemljište- Planski razrađeno do 500 m2 | 1.00 | kom |
| | 21 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 500m² do 1000m² | 1.00 | kom |
| | 22 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom. |
| | 23 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 2000m² do 4000m² | 1.00 | kom. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10000.00 | 24 | Građevinsko zemljište- planski razrađeno | od 4000m² | 1.00 | kom. |
| | 25 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | do 500 m2 | 1.00 | kom. |
| | 26 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 500m² do 1000m² | 1.00 | kom. |
| | 27 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 1000m² do 2000m² | 1.00 | kom |
| | 28 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 2000m² do 4000m² | 1.00 | kom |
| | 29 | Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno | od 4000m² | 1.00 | kom. |

*Izvještaj generisan 19.03.2026 07:*