

Naručilac: JU Dom starih "Bijelo Polje"
 Broj: 01-142-795/26
 Mjesto i datum: Bijelo Polje, 18 .03.2026godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
 JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: JU Dom starih "Bijelo Polje"	Kontakt osoba: Vesna Jaćimović
Adresa: Medanovići br.3	Poštanski broj: 84000
Grad: Bijelo Polje	Identifikacioni broj: 02795752
Telefon: 067/223-563	Faks: 050/486-336
Elektronska adresa (e-mail): vesna.jacimovic99@gmail.com	Internet adresa (web): domstarihbp.me

II Predmet nabavke:

☐ radovi

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Promjena podnih obloga na I spratu

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 20.223,14€

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

☐ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

nema

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

USLOVI PREDVIĐENI ZAHTJEVOM ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Planom javnih nabavki, broj 24931, JU Dom starih „Bijelo Polje“ je na stavci pod rednim brojem 33 planirao postupak jednostavne nabavke za radove Promjena podnih obloga na I spratu ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 20.223,14EUR -a bez uracunatog PDV-a, koji postupak je, u skladu sa clanom 4 stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, broj 16/23, 20/23, 36/23 i 114/23) objavljen preko Elektronskog sistema javnih nabavki dana 03.03.2026. godine.

Naručilac je u predmetnom postupku jednostavne nabavke predvidio obavezu dostavljanja Izjave o ispunjavanju uslova, sačinjenu na Obrascu 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, koji obrazac je bio dodat u sekciji Dokumenti, a kojom ovlašćeno lice ponuđača potvrđuje da u potpunosti ispunjava uslove utvrđene Zahtjevom za dostavljanje ponuda, kao i da u postupku jednostavne nabavke nije u sukobu interesa sa licima navedenim u Zahtjevu.

Obaveza ponuđača bila je i popunjavanje Finansijskog dijela ponude sa zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke, koji uslovi su bili sljedeći:

Garantni rok: Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 24 mjeseca od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Način plaćanja: Virmanski, Plaćenje će biti izvršeno u tri rate, prva rata ide odmah po potpisivanju ugoora, druga rata za mjesec dana, a treća rata posle završetka radova, uz potvrdu i primopredaju svih radova

Rok izvršenja ugovora: 45 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao

Uslovi za obavljanje djelatnosti: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru

Uslovi za obavljanje djelatnosti: Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o ovlašćenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa), u skladu sa zakonom. Privredni subjekat treba da posjeduje Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdatu od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025).

Stručna i tehnička sposobnost: Privredni subjekat je dužan da posjeduje: ☐ iskustvo na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke; Stručna i tehnička sposobnost dokazuje se: ☐ potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; ☐ Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima smatraju se radovi na ugradnji dekorativnih poliuretanskih samorazlivnih podova dok se pod sličnim poslovima smatraju radovi na ugradnji podova na bazi industrijskih smola.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Nadzor nad izvođenjem radova vršiće lice koje je imenovano od strane Naručioca radova.

Rok važenja ponude: 60 dana od dana otvaranja ponuda

Mjesto izvršenja ugovora: JU Dom starih "Bijelo Polje", Medanovići br.3

Ispravne ponude:

1. Ponuđač Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica,

U skladu sa članom 14 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, službenik za javne nabavke izvršio je pregled, ocjenu ispravnosti i vrednovanje dostavljene ponude, u odnosu na uslove i tom prilikom je utvrdio sljedeće:

Sastavni dio ponude ponuđača "BUILDER FOX" d.o.o. Podgorica, je Izjava o ispunjavanju uslova, sačinjena na Obrascu 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki, kojom ovlašćeno lice ponuđača, Mitar Kažoč, potvrđuje da u potpunosti ispunjava sve uslove utvrđene Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku, br: 109193 od

03.03.2026. za nabavku radova Promjena podnih obloga na I spratu, procijenjene vrijednosti 20.223,14 EUR-a, kao i da u postupku jednostavne nabavke nije u sukobu interesa sa licima navedenim u Zahtjevu.

Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti, ponuđač je dokazao dostavljanjem:

- Izvoda iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Uprave prihoda i carina, registarski broj 05-0719952 izdat dana 02.12.2025.godine, ovjerena kopija.
- Rješenje-Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i, državne imovine broj: UPI 09-332/25-4955/2 od 24.10.2025.godine, izdaje privrednom društvu D.O.O. „BUILDER FOX“ Podgorica, LICENCU za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na period od 5 godina, ovjerena kopija.

Stručnu i tehničku sposobnost, ponuđač je dostavio potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke:

- Potvrdu da je Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica, izveo radove na sanaciji podova u garažama Porto Montenegro. Naziv investitora: JZU Dom zdravlja Bijelo Polje. Ugovor je blagovremeno i kvalitetno izvršen. Broj ugovora i datum zaključenja: 2668-1/25 od 14.0.2025.godine, ovjerena kopija
- Potvrdu da je Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica, izveo radove na sanaciji podova u garažama Porto Montenegro. Naziv investitora: „ADRIATIC MARINAS“D.O.O.Tivat. Ugovor je blagovremeno i kvalitetno izvršen. Broj ugovora i datum zaključenja: 1159 od 06.05.2025.godine, ovjerena kopija
- Potvrdu da je Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica, izveo radove na sanaciji podova u JU Dom starih“Bijelo Polje“ Naziv investitora: JU Dom starih“Bijelo Polje“Bijelo Polje. Ugovor je blagovremeno i kvalitetno izvršen. Broj ugovora i datum zaključenja: 02-100-2316/2025 od 18.07.2025.godine, ovjerena kopija

Nadalje, službenik za javne nabavke je, upoređivanjem zahtjeva i uslova iz tehničke specifikacije sa finansijskim dijelom ponude ponuđača „BUILDER FOX“ d.o.o. Podgorica, utvrdio da je u finansijskom dijelu ponuđen predmet nabavke sa karakteristikama, koje su u skladu sa zahtijevanim bitnim karakteristikama predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, iskazane cijene po stavci predmeta nabavke i ukupno ponuđena cijena u eurima na način predviđen obrascem "Finansijski dio ponude" i u okviru procijenjene vrijednosti.

Ponuđena cijena je 19.782,82 EUR, bez PDV-a.

O zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke, ponuđač "BUILDER FOX" d.o.o. Podgorica izjasnio se kako slijedi:

Nacin plaćanja: Virmanski, Plaćenje će biti izvršeno u tri rate, prva rata ide odmah po potpisivanju ugoora, druga rata za mjesec dana, a treća rata posle završetka radova, uz potvrdu i primopredaju svih radova

Rok izvršenja ugovora: 45 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Nadzor nad izvođenjem radova vršiće lice koje je imenovano od strane Naručioca radova

Rok važenja ponude:60 dana od dana otvaranja ponuda

Mjesto izvršenja ugovora: JU Dom starih "Bijelo Polje", Medanovići br.3

Na osnovе svega naprijed navedenog, Službenik za javne nabavke konstatuje da je samostalna ponuda ponuđača "BUILDER FOX" d.o.o. Podgorica sačinjena u svemu u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Neispravne ponude:

Na osnovu člana 16 stav 3 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", broj 16/23, 20/23, 36/23 i 114/23), Ponuda ponuđača Adelaida doo Podgorica, se isključuje iz postupka iz razloga što:

"Ponudlač "ADELAIDA" d.o.o. Herceg Novi ne posjeduje dokaze koji je tražen u okviru uslova za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o ovlaštenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa), u skladu sa zakonom. Privredni subjekat treba da posjeduje Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdatu od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, ("Sl.list CG" br. 19/2025, izmjene I dopune 92/2025)", već je ovaj uslov dokazao preko druge firme RESPEC7 d.o.o. Podgorica sa kojom je zaključio "Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji" što nije u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, jer ovaj privredni subjekat nije ni podugovarač, niti je ponudlač "Adelaida" d.o.o. Herceg Novi iskoristio opciju korišćenja kapaciteta drugog privrednog subjekta. Ponudlač koji izvodi radove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) je obavezan da posjeduje Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, a ponudlač "Adelaida" d.o.o. Herceg Novi je taj koji će izvoditi predmetne radove. A firma RESPEC7 d.o.o. Podgorica ne posjeduje licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025), već je dostavio licence u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata koji je van snage od 05.09.2025. godine.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu utvrđen je prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom parametru i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponudlač (naziv i sjedište)	Cijena	Ukupan broj bodova
1.	Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica	19.782,82	100

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponudlača	Ukupan broj bodova
2.	155664	Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica	100

VIII Naziv ponudlača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponudlač: Društvo sa ograničenom odgovornošću „BUILDER FOX“ Podgorica	Kontakt-osoba: Mitar Kažić
Adresa: ul. Jelene Balšić br.2	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica,	Identifikacioni broj (PIB): 03030920
Telefon: 068/760-070	Fax: /
Elektronska adresa (e-mail): office@builderfox.me	Internet adresa: www.builderfox.me

IX Cijena najpovoljnije ponude

Ponudena ugovorena cijena: 19.782,82EUR eura bez uračunatog PDV-a

X Sa izabranim ponuđačem naručilac

☐ će zaključiti ugovor

Ovlašćeno lice naručioca: direktor Predrag Tončić



Predrag Tončić