Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/26-95/1
Tivat, 16-03-2026

PREGLED POSTUPKA #110469

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	OPŠTINA TIVAT
PIB	02008599
E-mail	nabavke@opstinativat.me
Telefon	032/661-300
Internet adresa	www.opstinativat.me
Fax	--
Adresa	Trg Magnolija 1
Grad	Tivat
Poštanski broj	35320

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Procjena vrijednosti nepokretnosti radi obračuna poreza na promet nepokretnosti na teritoriji opštine Tivat
Status	Čeka na objavu
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Dejana Bogdanović
Kontakt	032/661- 360
Datum objave	16.03.2026. 14:45

16.03.2026 13:49:05

Napomena	Svrha procjene je utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti koja sluzi kao osnovica za obračun poreza na promet nepokretnosti, a predmet procjene odnosi se na sve nepokretnosti koje mogu biti predmet oporezivanja u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti a koje se nalaze na teritoriji opštine Tivat.Naručilac vrši samo procjenu nekretnina za koje se pojavi sumnja da odstupaju od tržišne vrijednosti. Ugovor o jednostavnoj nabavci sa izabranim procjeniteljem se zaključuje na ukupnu procjenjenu vrijednost iz razloga jer se zbog specifičnosti predmeta jednostavne nabavke ne može odrediti tačna količina predmeta nabavke, predmet nabavke je određen po jedinici mjere u odnosu na koju se daje ponuda, uzimajući u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke. Takođe kako je predmet nabavke specifičan osim što se nisu mogle predvidjeti tačne količine predmeta nabavke nisu se mogle unaprijed predvidjeti ni tačne lokacije nekretnina koje će biti predmet procjene.Za sva dodatna pojašnjenja u vezi postupka možete se obratiti Sekretarijatu za finansije na kontakt telefon 032-661-337.

3 FAZE U POSTUPKU

Nema faza u izabranom postupku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Ne postoje definisane stavke plana

16.03.2026 13:49:05

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa - Obrazac 2 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.	Obrazac 2
Ponuđač treba da je ovlašćeni procjenjivač sa licencom za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog Ministarstva ili organizacije/pravnog lica koje je Član Savjeta za međunarodne standardandarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača TEGOVA)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključivanja ugovora.Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja .	Rok izvršenja ugovora
Rok za dostavljanje izvještaja o procjeni nepokretnosti je 10 dana od dana dostavljanja rješenja za izradu procjene.	Drugi uslovi
Mjesto izvršenja ugovora je Opština Tivat.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja:30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene.	Rok plaćanja
Način plaćanja je:virmanski	Način plaćanja

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **10.000,00 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan do 50 m2	1,00 kom
2	Stan	od 50m2 do 100 m2	1,00 kom.
3	Stan	od 100 m2 do 150 m2	1,00 kom.
4	Stan	od 150 m2	1,00 kom.
5	Kuća sa pripadajućim zemljištem	do 100 m2	1,00 kom
6	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 100m² do 200m²	1,00 kom
7	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 200 m2 do 300m2	1,00 kom.
8	Kuća sa pripadajućim zemljištem	od 300 m2	1,00 kom.
9	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori do 50m²	1,00 kom
10	Poslovni prostori	od 50 m2 do 100 m2	1,00 kom
11	Poslovni prostori	od 100m² do 300m²	1,00 kom
12	Skladište, hale, hangari	do 500m²	1,00 kom.
13	Skladište, hale, hangari	od 500m² do 1500m²	1,00 kom
14	Skladište, hale, hangari	od 1500m² do 2500m²	1,00 kom.
15	Skladište, hale, hangari	od 2500m²	1,00 kom
16	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	do 1000m²	1,00 kom.
17	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 1000m² do 2000m²	1,00 kom

18	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena od 2000m² do 3000m²	od 2000m² do 3000m²	1,00 kom
19	Komercijalne zgrade, kombinovana namjena	od 3000m²	1,00 kom.
20	ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište- Planski razrađeno do 500 m2	1,00 kom
21	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1,00 kom.
22	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1,00 kom
23	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1,00 kom.
24	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1,00 kom.
25	Građevinsko zemljište- planski razrađeno	od 4000m²	1,00 kom.
26	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	do 500 m2	1,00 kom.
27	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 500m² do 1000m²	1,00 kom.
28	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 1000m² do 2000m²	1,00 kom
29	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 2000m² do 4000m²	1,00 kom
30	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno	od 4000m²	1,00 kom.