elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Dubljević Digitally signed by Dragutin Dubljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=EUROPROJEKT D.O.O, serialNumber=33136, givenName=Dragutin, sn=Dubljević, cn=Dragutin Dubljević Date: 2020.12.04 08:48:12 +01'00'	

INVESTITOR	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA GRADSKOG STADIONA - NATKRIVANJE ZAPADNE TRIBINE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I POSTAVLJANJE SJEDIŠTA NA TRIBINAMA
LOKACIJA	UP193 KOJU ČINI DIO I i III KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7 Dragutin Dubljević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
GLAVNI INŽENJER	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Dubljević Digitally signed by Dragutin Dubljević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=EUROPROJEKT D.O.O, serialNumber=33136, givenName=Dragutin, sn=Dubljević, cn=Dragutin Dubljević Date: 2020.12.04 08:47:20 +01'00'	

INVESTITOR	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA GRADSKOG STADIONA - NATKRIVANJE ZAPADNE TRIBINE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I POSTAVLJANJE SJEDIŠTA NA TRIBINAMA
LOKACIJA	UP193 KOJU ČINI DIO I i III KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7 Dragutin Dubljević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
GLAVNI INŽENJER	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.

Sadržaj:

IDEJNO RJEŠENJE

FOLDER 1 IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Sadržaj:

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Sertifikat ISO
- Sertifikat ISO
- Sertifikat ISO
- Sertifikat ArchiCAD 23 NET05
- Polisa osiguranja
- UT uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00.	PLAN PARCELACIJE	
01.	GEODETSKA PODLOGA	1:1

A. POSTOJEĆE STANJE

A.01	SITUACIJA	1:200
A.02	OSNOVA TRIBINA - postojeće s.	1:100
A.03	PRESJEK - službeni ulaz	1:50
A.04	PRESJEK - ulaz A	1:50
A.05	FASADE	1:100
A.06	3D MODEL	1:1,43

B. PLAN INTERVENCIJA

B.01	SITUACIJA	1:200
B.02	OSNOVA TEMELJA	1:100
B.03	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
B.04	OSNOVA I SPRATA	1:100
B.05	OSNOVA II SPRATA	1:100
B.06	OSNOVA KROVA	1:100
B.07	PRESJEK B-B	1:50

C. NOVOPROJEKTOVANO STANJE

C.01	SITUACIJA	1:200
C.02	OSNOVA TEMELJA	1:100
C.03	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
C.04	OSNOVA I SPRATA	1:100
C.05	OSNOVA II SPRATA	1:100
C.06	OSNOVA KROVA	1:100
C.07	PRESJEK B-B	1:50
C.08	FASADE	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "EUROPROJEKT" Podgorica
Broj 1-03-2464
Datum, 19-06-2018 god.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj: 07/1-5677
Bijelo Polje 15.06.2018 godine

UGOVOR

ZA PRUŽANJE USLUGA

Zaključen izmedu:

1. Direkcije za izgradnju i investicije, koju zastupa direktor Milanko Minić, u daljem tekstu Naručilac i

2. Europrojekt doo iz Podgorice, koga zastupa Dragutin Dubljević, u daljem tekstu Izvršilac.

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada projekta rekonstrukcije gradskog stadiona prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 49-1/2018 od 07.06.2018 godine, Zakonu o uredenju prostora i izgradnji objekata, obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 49-3/2018 od 15.06.2018 godine i ponudi broj: 07/1-5635 od 14.06.2018 godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Član 2.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predvidenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 4.

Cijena izrade predmetne dokumentacije iz člana 1. iznosi 7.450,00 i slovima (sedamhiljadačetiristotinepedeseteura i 00/100) eura.

Član 5.

Plaćanje će se izvršiti nakon izrade projekta rekonstrukcije gradskog stadiona.

Član 6.

Rok za izradu projekta rekonstrukcije gradskog stadiona iz člana 1 ovog Ugovora je 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 7.

U slučaju da Izvršilac neopravdano kasni duže od petnaest dana, sa predajom ugovorene dokumentacije, naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvršiocu jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora u 4 (četiri) primjerka u papirnoj i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi.

Član 9.

Naručilac se obavezuje da imenuje revizionu komisiju, koja bi obavila tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama Komisije za tehničku kontrolu, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Član 11

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVRŠIOCA

EUROPROJEKT PODGORICA

ZA NARUČIOCA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 004
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 26.11.2013.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 09.11.2015 godine u 10:57h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9/2 PODGORICA

MP

Načelnik

Milo Paunović

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-268

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. O-060

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću i zdravljem na radu koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT
Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

MEST ISO 45001:2018

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-O-060

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-269

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. I-010

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću informacija koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT
Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

MEST ISO/IEC 27001:2014

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-I-010

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Društvo za tehničko ispitivanje i analizu
JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O. SERTIFIKACIJA
BAR

Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

ATCG
Sm 16.03
MEST EN ISO/IEC 17021-1:2016

JUGOINSPEKT CONTROL

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-267

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. E-067

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta životnom sredinom koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT
Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta životnom sredinom

MEST EN ISO 14001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-E-067

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, *konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Privredno društvo za tehničko ispitivanje i analizu
JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O.
SERTIFIKACIJA
BAR

Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

*Akreditacija se ne odnosi na označenu oblast

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com

ATCG
Sm 16.03
MEST EN ISO/IEC 17021-1:2016

JUGOINSPEKT CONTROL

JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-266

izdaje

SERTIFIKAT

Reg. br. Q-090

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta kvalitetom

koji je uspostavila I primenjuje organizacija

EUROPROJEKT

Architecture&Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta kvalitetom

MEST EN ISO 9001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-Q-090

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

Zorana Štefulj

Privredno društvo za tehničko ispitivanje i analizu
JUGOINSPEKT CONTROL D.O.O.
SERTIFIKACIJA
BAR

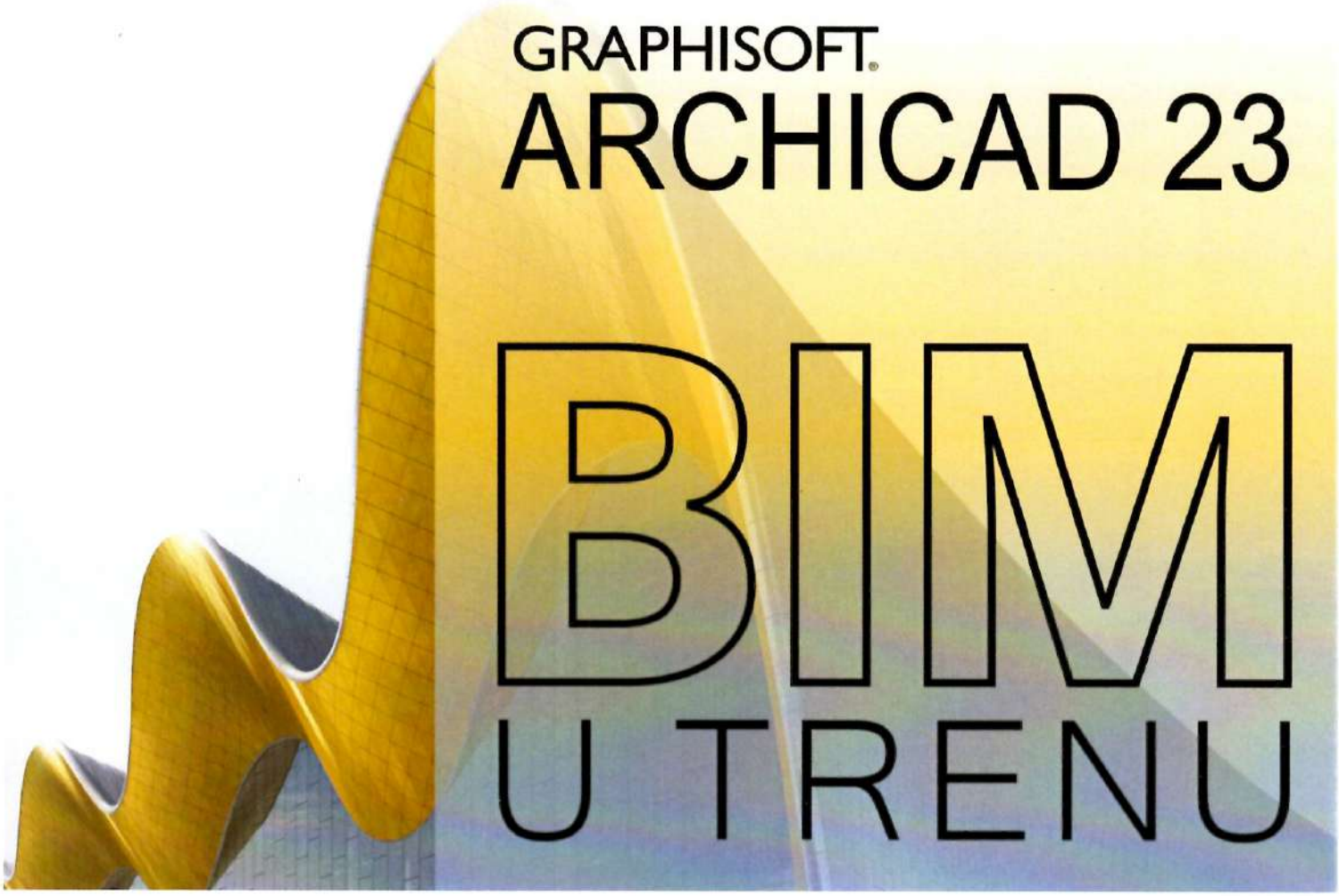
Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

Miličko Vuković

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu www.jugoinspektcontrol.com



CERTIFICATE
OF AUTHENTICITY

EUROPROJEKT d.o.o.

Podgorica, Montenegro

is a certified user of **ARCHICAD 23 NET05**
with a license number: **2-2833640**

Zsolt Iványovics, CEO

Novi Sad, September 2019.

hiCAD, distribution and implementation of CAD/BIM software
Novi Sad, 17 Puškinova Street, Serbia, +381 21 6368499, www.hicad.biz, office@hicad.biz

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 934/4
Podgorica, 11.04.2019. godine

» EUROPROJEKT » D.O.O.

Ulica Siti Kvart, Lamela 5, Ulaz
22, Broj 7
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-934/4
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, za izmjenu rješenja broj: UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine,kojim je imenovanim, izdata licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. Mijenja se rješenje, broj: UPI 107//-934/2 od 29.03.2018.godine i » »EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-934/3 od 01.03.2018.godine, » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja UPI 107/7-934/2 kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja zbog sporazumnog raskida radnog odnosa, izostaviti sledeći ovlašćeni inženjeri: Marko Ratković diplomirani mašinski inženjer, iz Tivta, broj UPI 101/2175-202/2 od 21.01.2018.godine i Velimir Brakočević, diplomirani inženjer elektrotehnike – elektrotehnički odsjek, energetski odsjek, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-191/2 od 18.02.2018.godine. Umjesto navedenih ovlašćenih inženjera u obrazloženju citiranog rješenja staviti sledeće ovlašćene inženjere: Predrag Bojić, diplomirani mašinski inženjer, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018.godine i Milović Miroslav, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-865/2 od 16.05.2018.godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 19.02.2019.godine između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Bojić

Predraga, diplomiranog mašinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 19.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 07.06.2011.godine, između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Dubljević Dragutina, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 07.06.2011.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vojinović Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2220 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Vojinović Dragana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Gazivoda Vasiliju, diplomiranom inženjeru građevinarstva – saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2221 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Gazivoda Vasilije, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine, kojim je Milović Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Milović Miroslava, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva počev od 25.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora na radnom mjestu: diplomirani inženjer elektrotehnike; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, broj: 5-0585522/005 od 21.decembra 2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 190/2
Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DUBLJEVIĆ DRAGUTINA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DUBLJEVIĆ DRAGUTINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-190/1 od 25.12.2017.godine, DUBLJEVIĆ DRAGUTIN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu-Savezna Republika Jugoslavija-Republika Srbija, broj 8074 od 13.januara 2003.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/2 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/4 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Home Market & Eurosalon » D.O.O.Podgorica; Potvrde sa referenc listom o opisu poslova za imenovanog, izdate od strane » Graling » D.O.O.Nikšić, br. 03/15-2006 od

20.02.2006.godine i 22.02.2006.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/7 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-36157**
Zamjena polise:	33144
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	10.02.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Početak osiguranja: 8.2.2020 Prestanak osiguranja: 8.2.2021 Dospijeće: 08.02
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 653,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
	Ukupno:			653,90

PREMIJA OSIGURANJA	653,90
Porez:	50,02
Komercijalni popust:	98,09
UKUPNO ZA UPLATU:	605,83

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zaposlenih je 14 .6 licenciranih inž.

Premija osiguranja 605,83 € obračunata za period od 08.02.2020 do 08.02.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-36157**
Zamjena polise:	33144
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	10.02.2020

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, inženjering i konsalting
EUROPROJEKT
PODGORICA

Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.06/4-332/20-2135/1** **01.6.2020.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br. br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju i natkrivanje zapadne tribine gradskog stadiona na dijelu urbanističke parcele UP 193 koju čini dio katastarske parcela br.1619/1 KO Bijelo Polje, u naselju Nikoljac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17). Ovim urbanističko- tehničkim uslovima zamjenjuju se uslovi br.032-352-06/4-66 od 28.12.2017.godine.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Direkcija za izgradnju i investicije Opština Bijelo Polje
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1619/1 evidentiran je stadion.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 193 postojeći stadion nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za površine za sport i rekreaciju – SR. Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju sportsko – rekreativnih sadržaja.	

	U okviru ove namjene mogu se graditi: stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom koji mogu biti pokriveni balonom, bazeni i plivališta sa pratećim objektima koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i ostalo). Mogu se graditi i: ugostiteljski objekti, manji objekti za smeštaj posetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posetioci), objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 193 iznosi 22618,79 m^2. Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje na kojoj je izgrađen stadion. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Sportsko rekreativne površine Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i svih ostalih korisnika predmetnog prostora. U okviru ove zone planirati površine za aktivnu rekreaciju koje treba da zauzmu min. 3.0 m^2 po stanovniku, od čega su korisne 1.3 m^2/st, dok su prateće 1.7 m^2/st. One podrazumevaju organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Zelene površine ove kategorije treba da budu uređene u pejzažnom stilu sa maksimalnim učešćem visokog drveća. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zoni rekreacije na mestima gde se javlja podzemna infrastruktura zelenilo organizovati u vidu travnog pokrivača kombinovanog sa površinama za pasivnu rekreaciju. Izbegavati upotrebu drvenastih i žbunastih vrsta sa velikim korenom. U zavisnosti od raspoloživog slobodnog prostora, predvideti što veći broj zaštitnih masiva. Obodom treba podizati gusto zelenilo sa upotrebom visokog zelenila koje će biti usklađeno sa načinom ozelenjavanja okolnih površina.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna.

	Priključak treba da je 30cm iznad uličnе cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ŽGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 193
	Površina urbanističke parcele	22618,79 m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,35
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	30535,37 m^2
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Objekat oblikovno uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

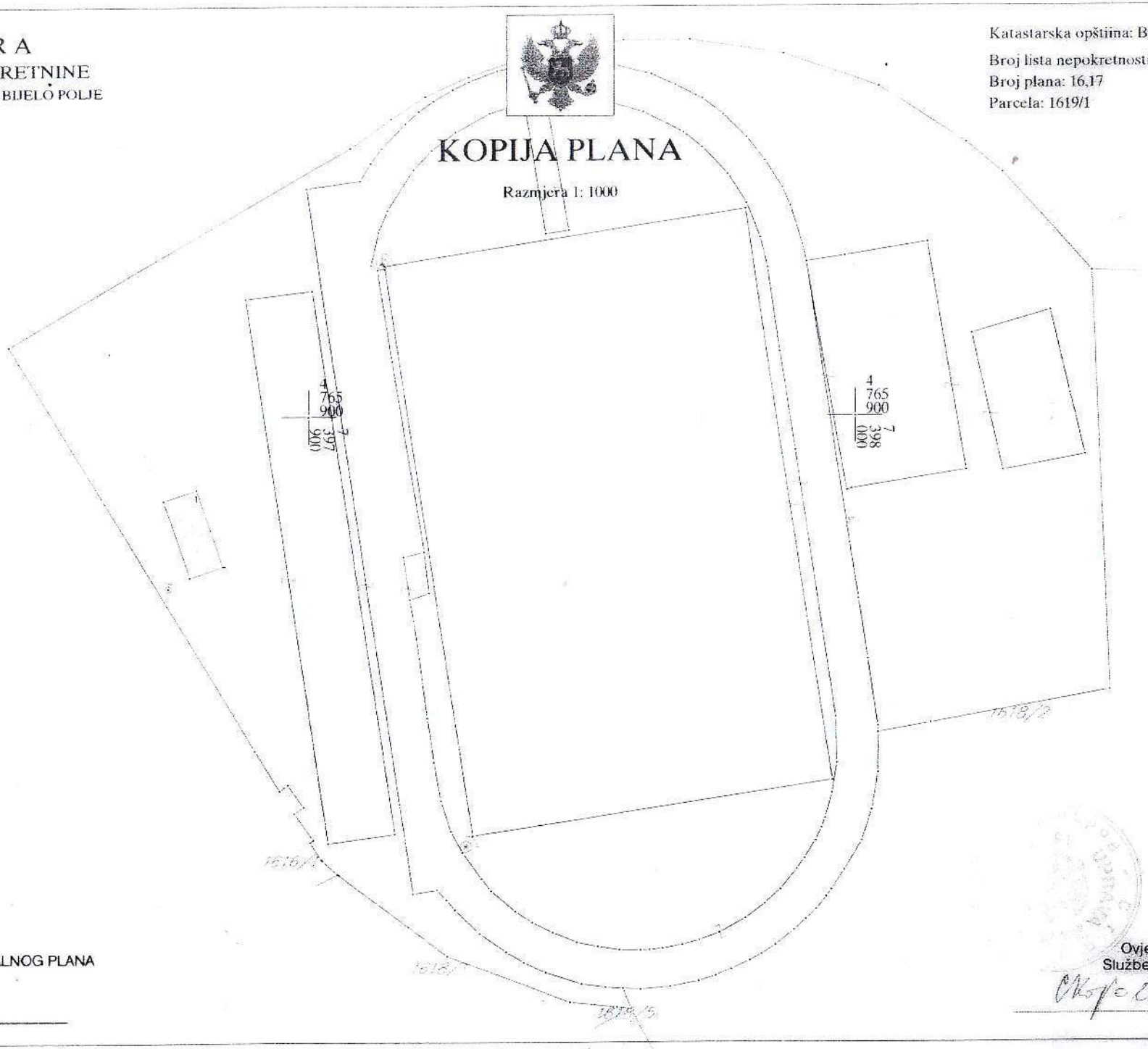
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Aleksandra Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
ODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
roj: 956-105-265/2020
atum: 01.06.2020.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16,17
Parcela: 1619/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000016
105-956-2848/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2848/2020
Datum: 28.05.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2052/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1619	1		17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Stadion ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22670	0.00
1619	1	1	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1200	0.00
1619	1	2	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
Ukupno								23961	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1619	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	P 1200	/
1619	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 10	1	P 960	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1619	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	P 91	Svojina 1/1 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1			2	Stadion	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god.,Ugovora o dugoročnom kreditu reprogam br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2015 17:43	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacinog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacinog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

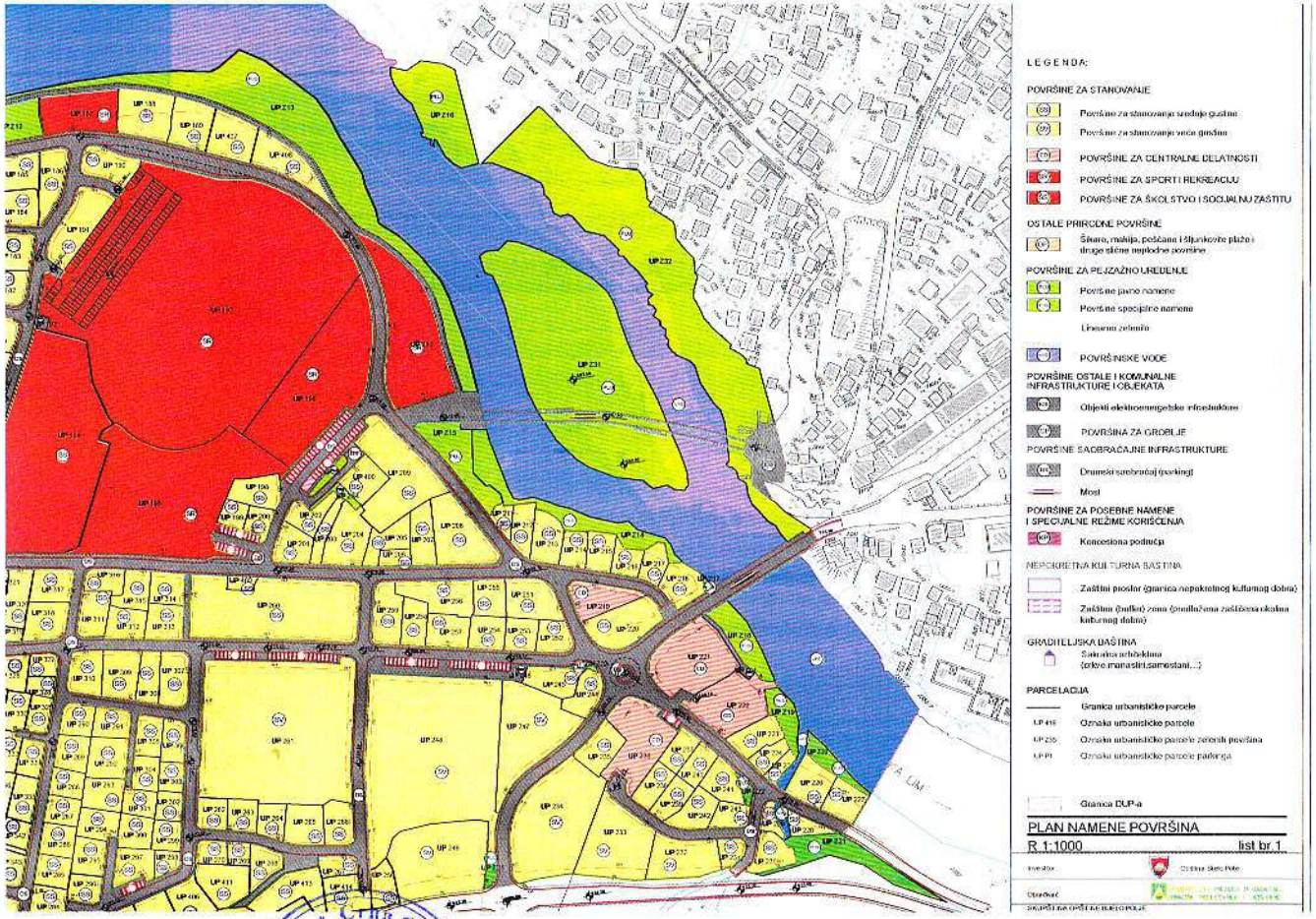
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:40	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacinog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god.,Ugovora o dugoročnom kreditu reprogam br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacinog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:44	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacinog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju medjusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine izmedju Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine .... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god.,Ugovora o dugoročnom kreditu reprogam br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa 1 na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šikara, makija, poščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (bufer) zona (uređena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani...)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 415 Oznaka urbanističke parcele
- UP 235 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

- Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.1

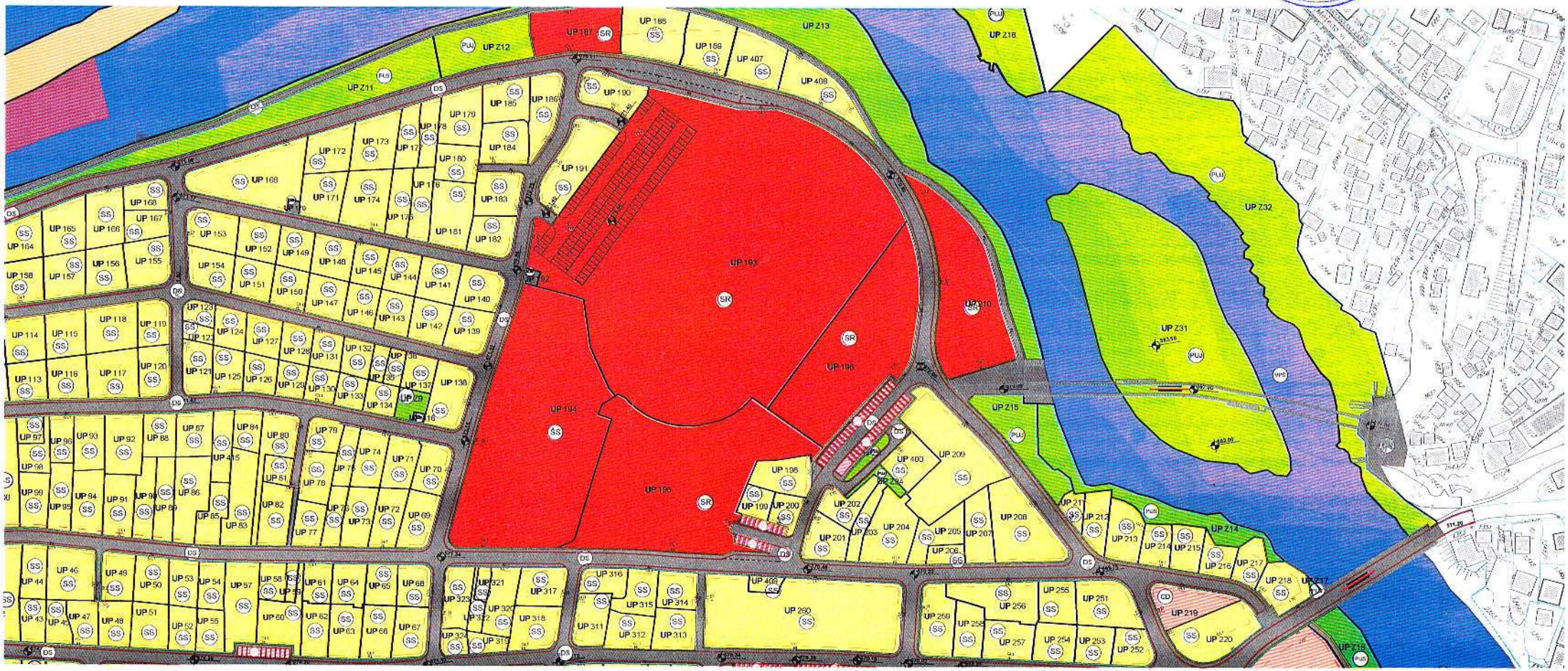
Investitor: Opština Skelo Polje

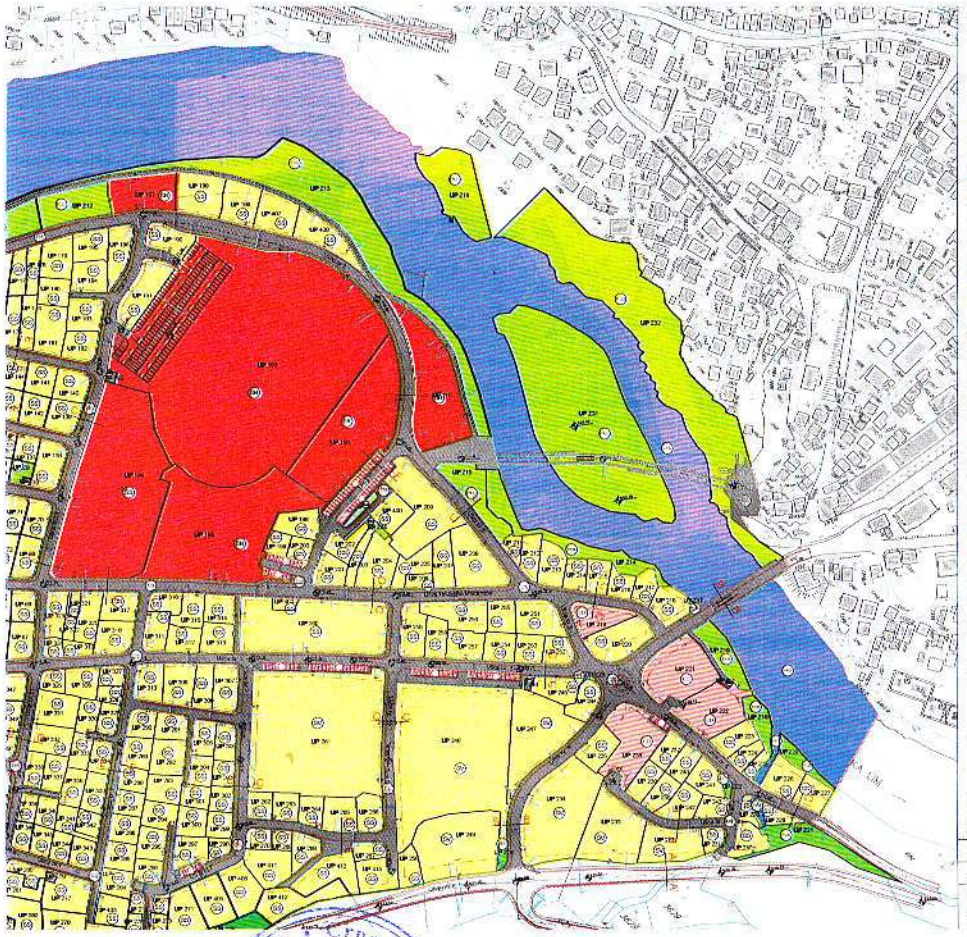
Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE





NIKOLJAC U BIJELOM POLJU

PLAN

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

Šikare, makija, pašnjaci i šumske površine i drugo slično neizgrađeno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namjene

Površine specijalne namjene

Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulice u nivou
(kolovozi, pješačke staze i parkinzi)

Biciklističke - pješačke staze

Drumski saobraćaj

Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

Kanjonska pećinica

LEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

Zaštitna granica (granica nepokretnog kulturnog dobra)

Zaštitna (bafer) zona (predviđena zakonom o zaštiti kulturnog dobra)

GRAĐEVINSKA BAŠTINA

Sakralna arhitektura
(crkve, manastiri, samostani,...)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 488 Oznaka urbanističke parcele

UP 238 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

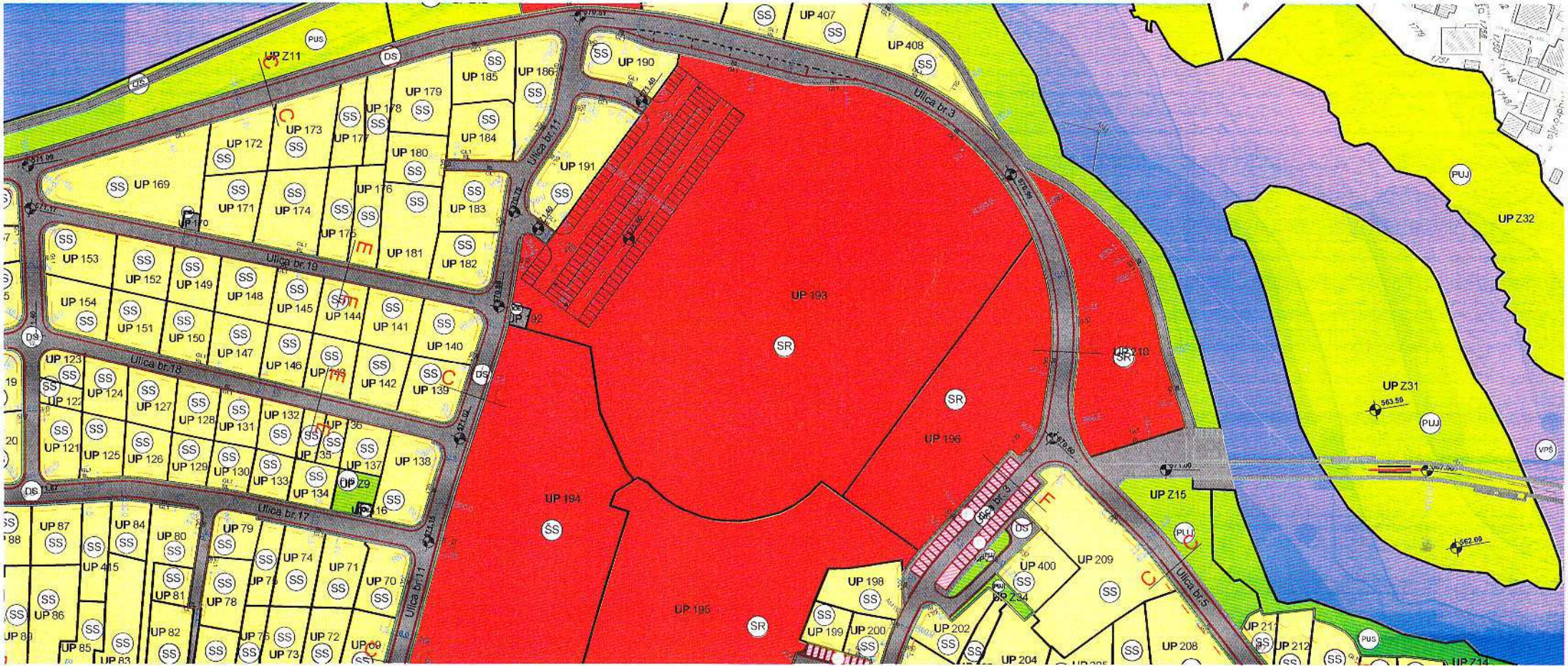
UP 91 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

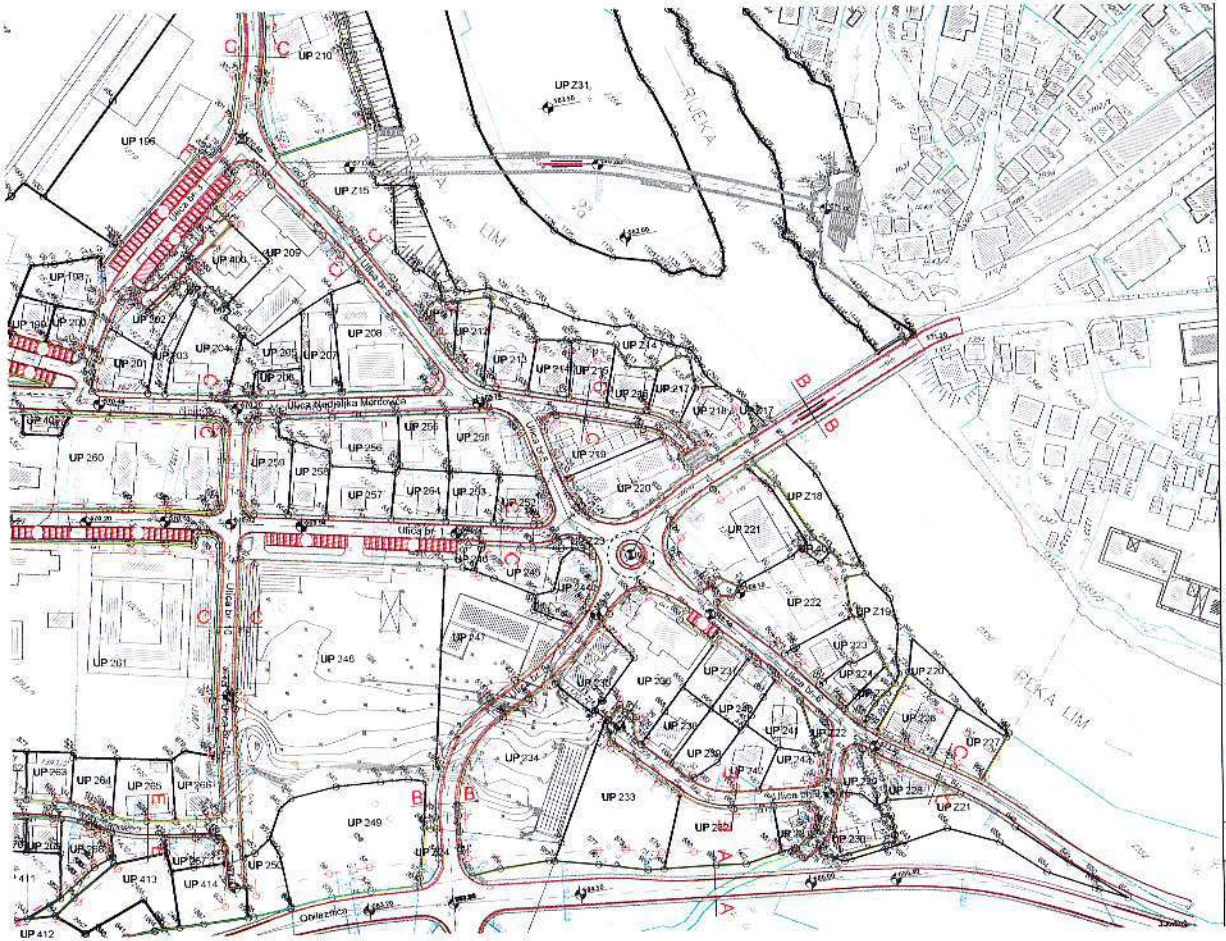
SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.4

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

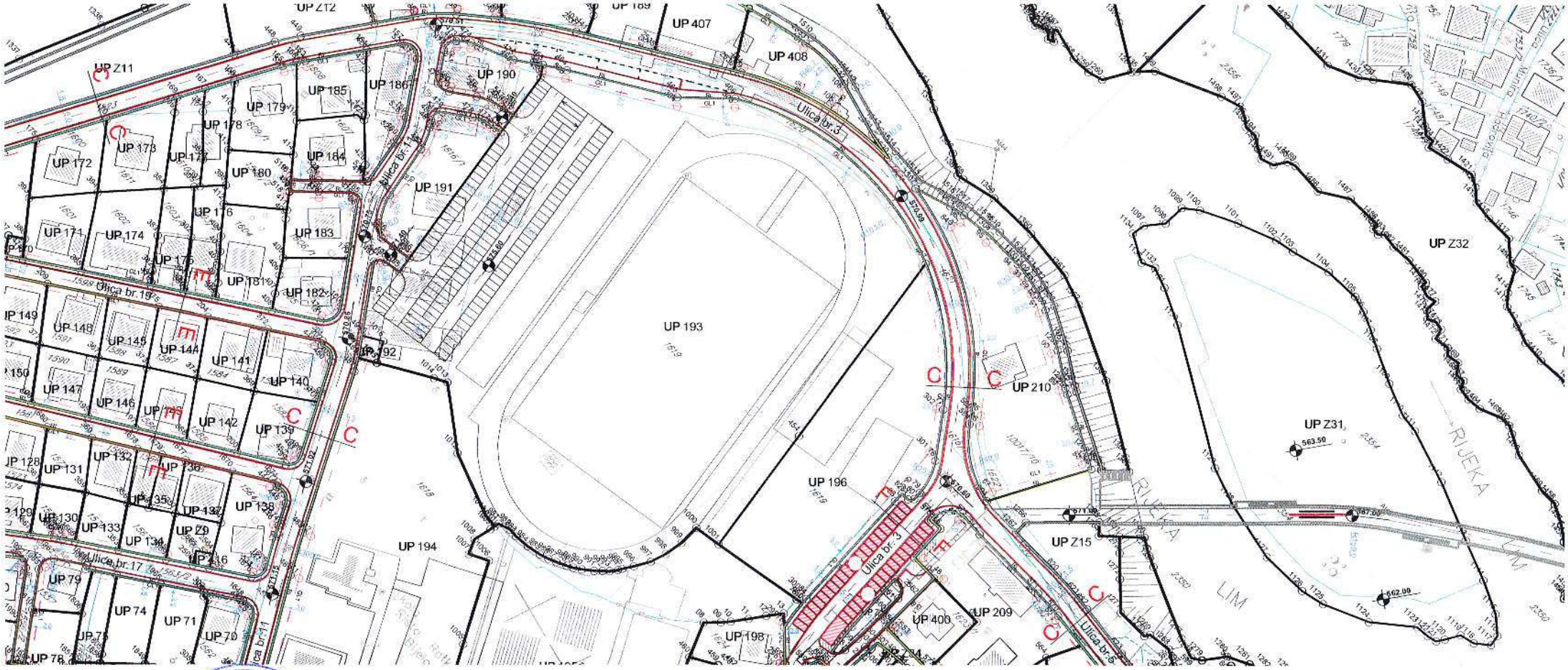
R 1:1000 list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za urbanizam



Grad Pula
Sekretarijat za uređenje prostora
Ažurirano

MPOLYGON Layer: "170.KAT. DETALJNE NAMJENE"

Total area: 22618.77

Total perimeter: 598.82

at point X=7397850.00 Y=4765919.78 Z= 0.00

at point X=7397852.66 Y=4765915.81 Z= 0.00

at point X=7397855.10 Y=4765899.83 Z= 0.00

at point X=7397856.24 Y=4765892.41 Z= 0.00

at point X=7397864.59 Y=4765837.88 Z= 0.00

at point X=7397865.50 Y=4765831.95 Z= 0.00

at point X=7397859.86 Y=4765831.08 Z= 0.00

bulge= 0.30

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39

at point X=7397856.61 Y=4765828.20 Z= 0.00

at point X=7397872.22 Y=4765806.60 Z= 0.00

at point X=7397878.94 Y=4765810.47 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00

at point X=7397953.52 Y=4765793.56 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=7397957.88 Y=4765794.99 Z= 0.00

at point X=7397961.10 Y=4765794.80 Z= 0.00



at point X=7397966.45 Y=4765795.27 Z= 0.00

at point X=7397971.60 Y=4765796.32 Z= 0.00

at point X=7397974.74 Y=4765797.35 Z= 0.00

at point X=7397977.61 Y=4765798.55 Z= 0.00

at point X=7397981.12 Y=4765800.18 Z= 0.00

at point X=7397983.27 Y=4765801.36 Z= 0.00

at point X=7397985.83 Y=4765803.03 Z= 0.00

at point X=7397989.28 Y=4765805.83 Z= 0.00

at point X=7397991.40 Y=4765807.84 Z= 0.00

at point X=7397993.29 Y=4765809.67 Z= 0.00

at point X=7397995.07 Y=4765811.99 Z= 0.00

at point X=7397995.90 Y=4765813.33 Z= 0.00

at point X=7397998.21 Y=4765816.94 Z= 0.00

at point X=7398001.34 Y=4765822.37 Z= 0.00

at point X=7398003.15 Y=4765828.00 Z= 0.00

at point X=7398004.31 Y=4765834.73 Z= 0.00

at point X=7398004.28 Y=4765842.12 Z= 0.00

at point X=7398013.96 Y=4765843.71 Z= 0.00

at point X=7398006.69 Y=4765890.91 Z= 0.00

at point X=7397995.15 Y=4765965.91 Z= 0.00

bulge= 0.24

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39

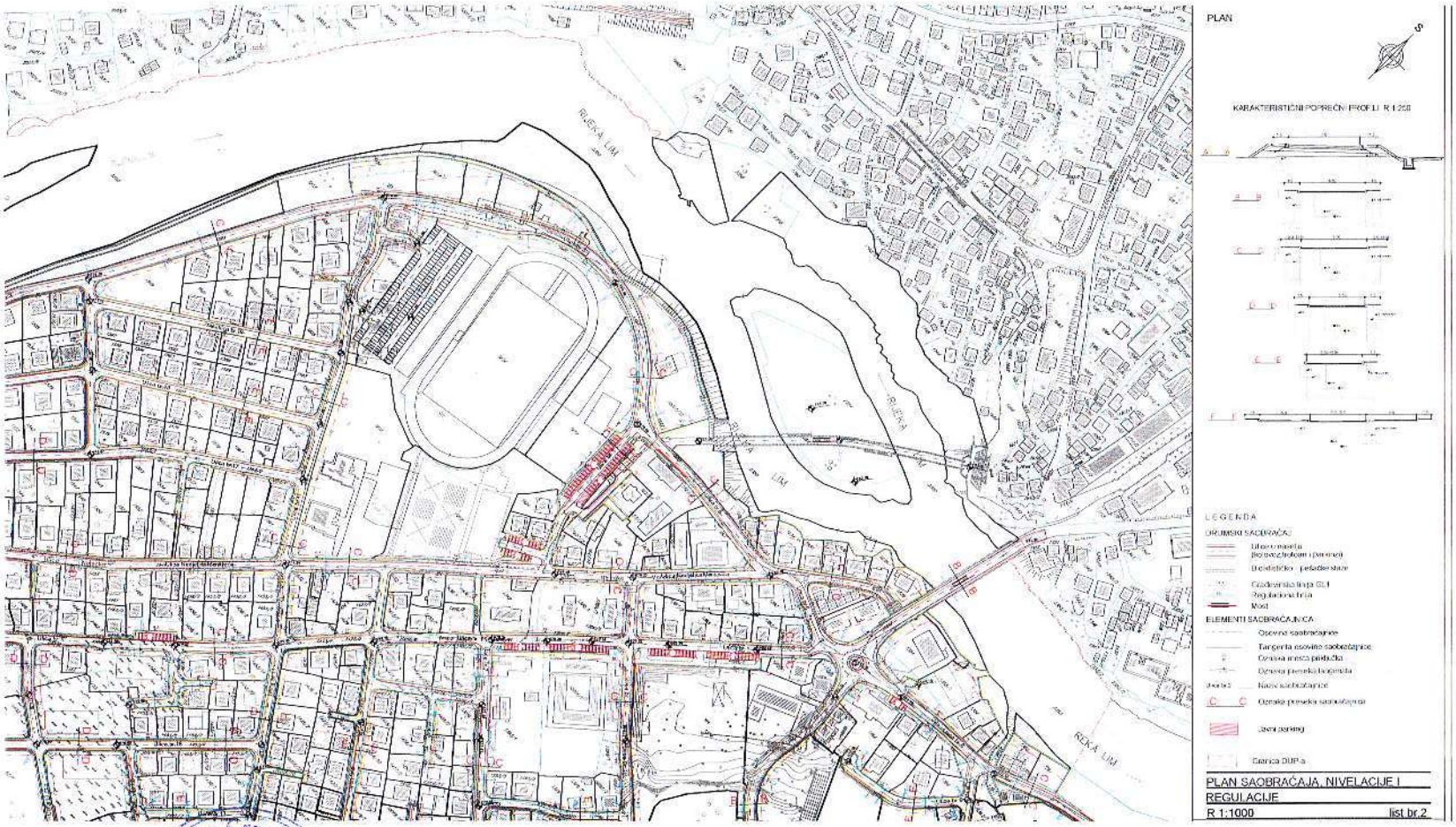
at point X=7397906.44 Y=4765959.42 Z= 0.00

at point X=7397891.78 Y=4765945.25 Z= 0.00

at point X=7397857.33 Y=4765924.45 Z= 0.0

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00





PLAN

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:250

LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ:

- Ulice u naselju (bez trotoara/sa trotoarima)
- Ulice izvan naselja - pješačke staze
- Osovinska linija GLI
- Regulaciona linija
- Most

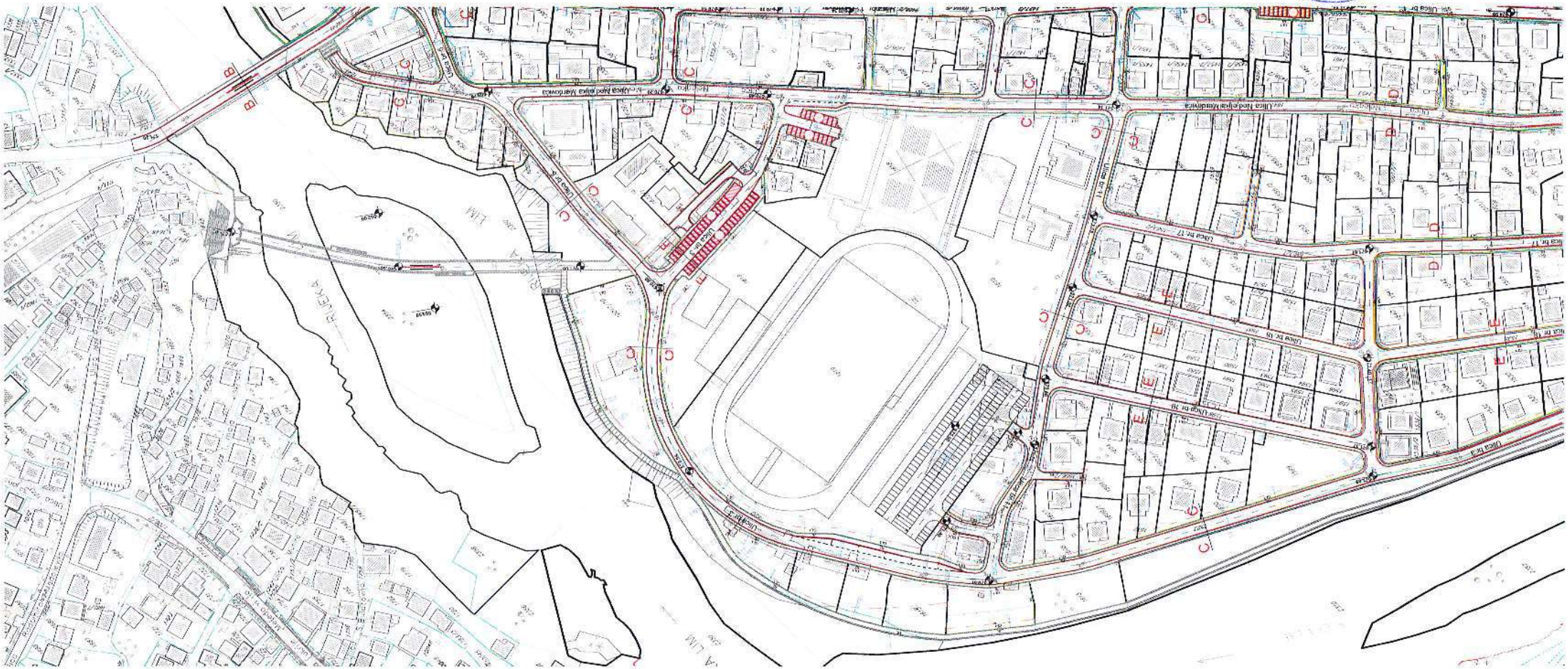
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

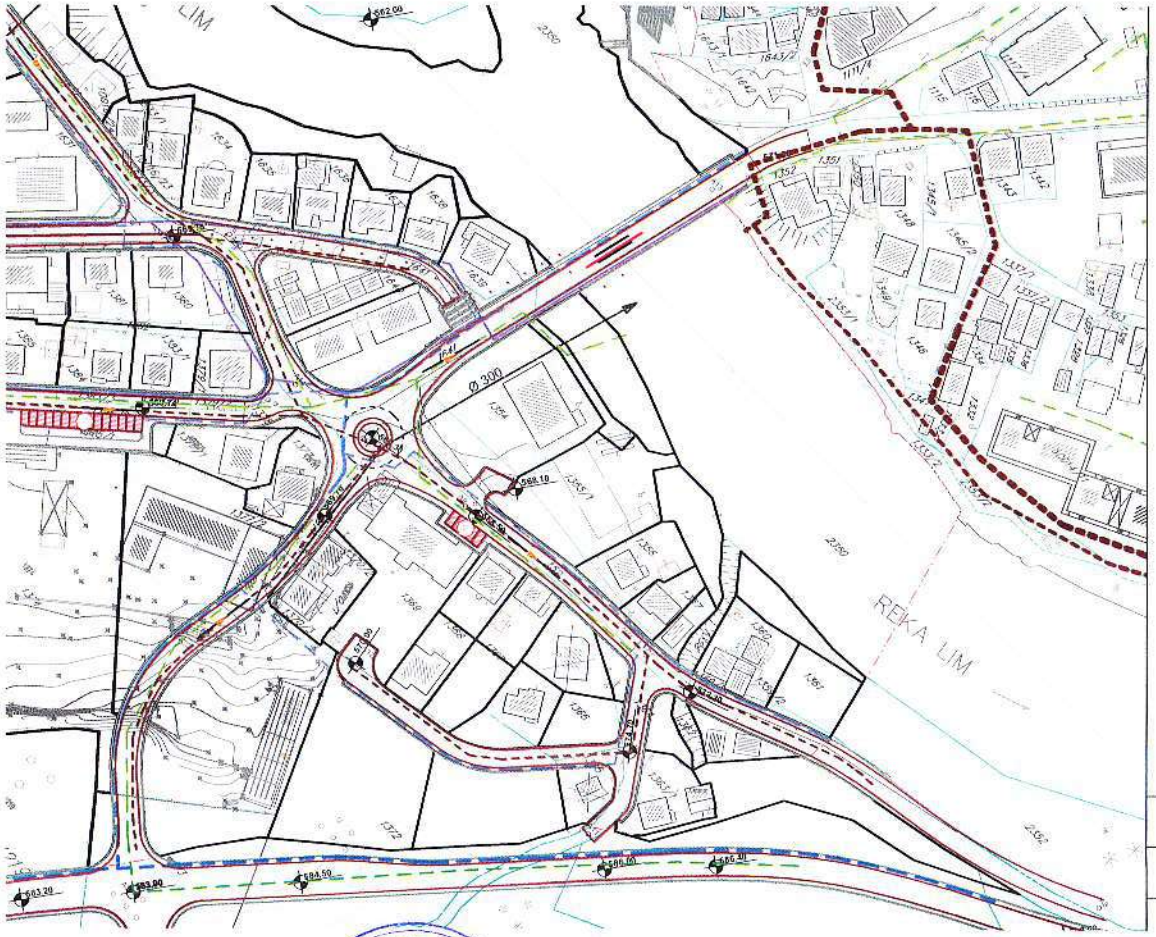
- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka inicijalne prekretnice
- Oznaka prelomne tangente
- Naziv saobraćajnice
- Oznake presjeka saobraćajnica
- Javni parking
- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora - BIJELO POLJE





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

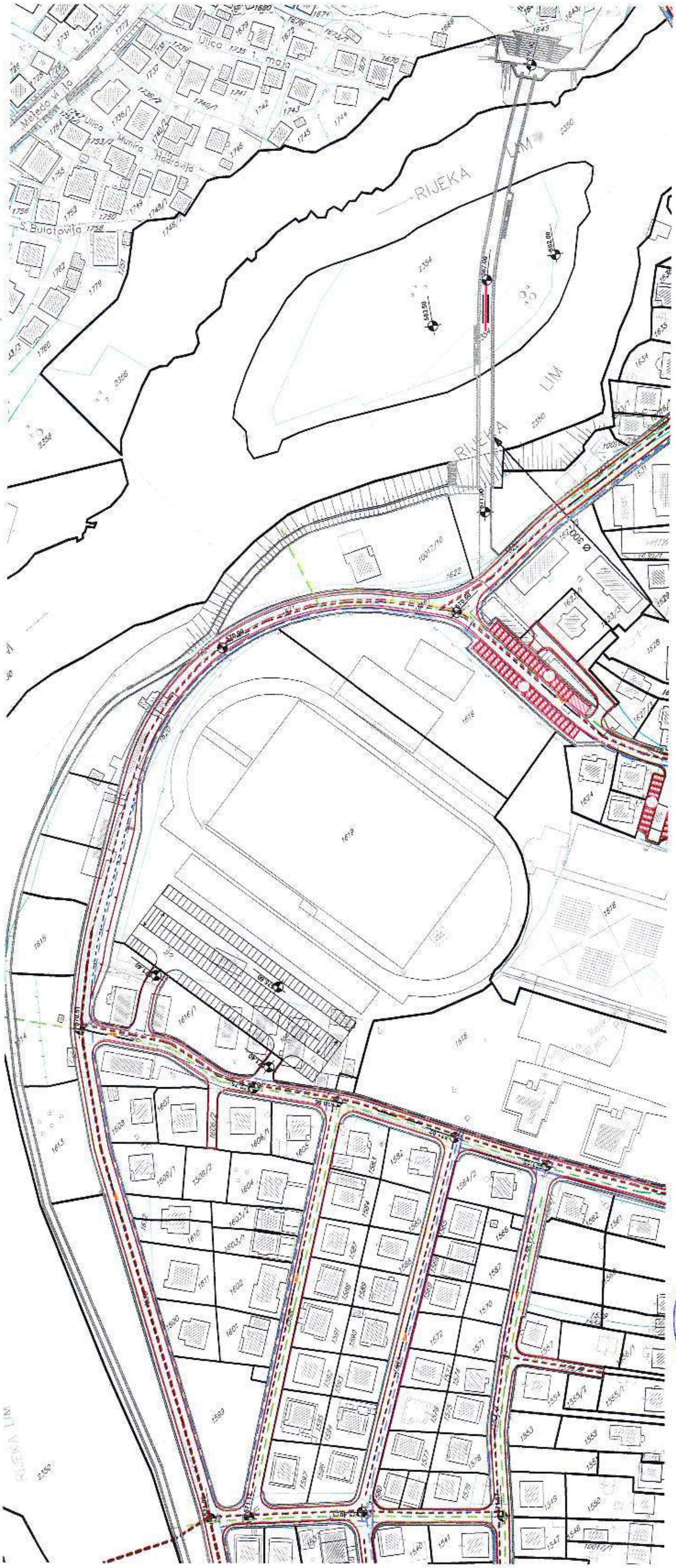
R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje

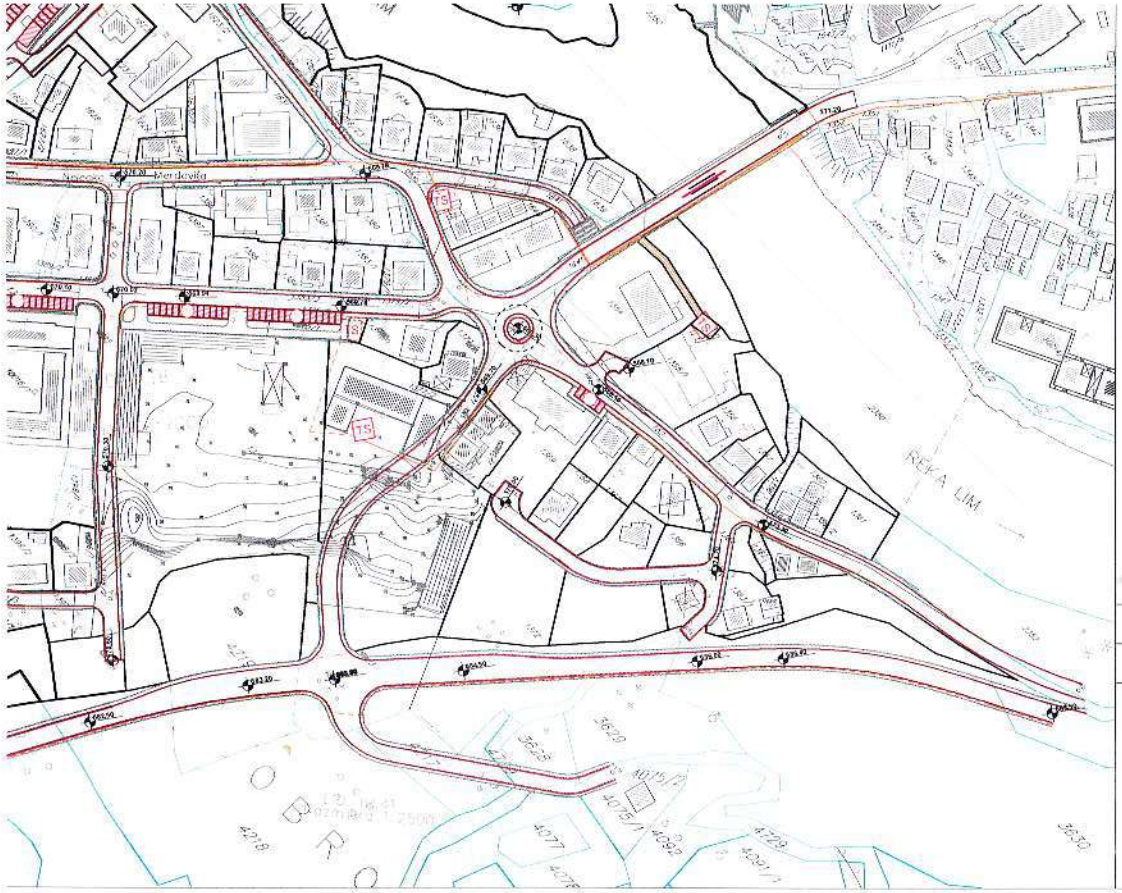
Obradivač: PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU

Crna Gora-Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za uređenje prostora * BIJELO POLJE



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
* BIJELO POLJE *



LEGENDA:

- TS — Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Elektrovod 10 kV- ukidanje
- TS — Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV
- Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

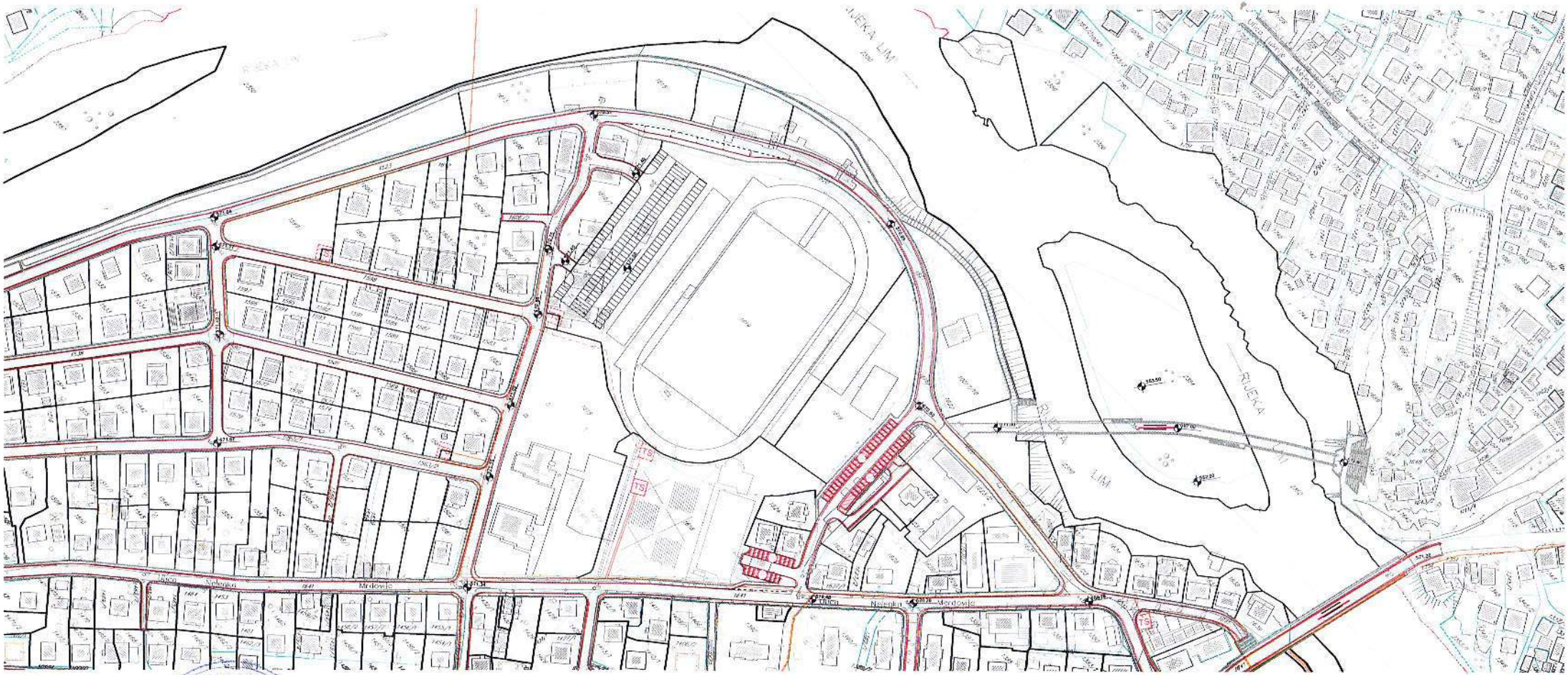
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač:

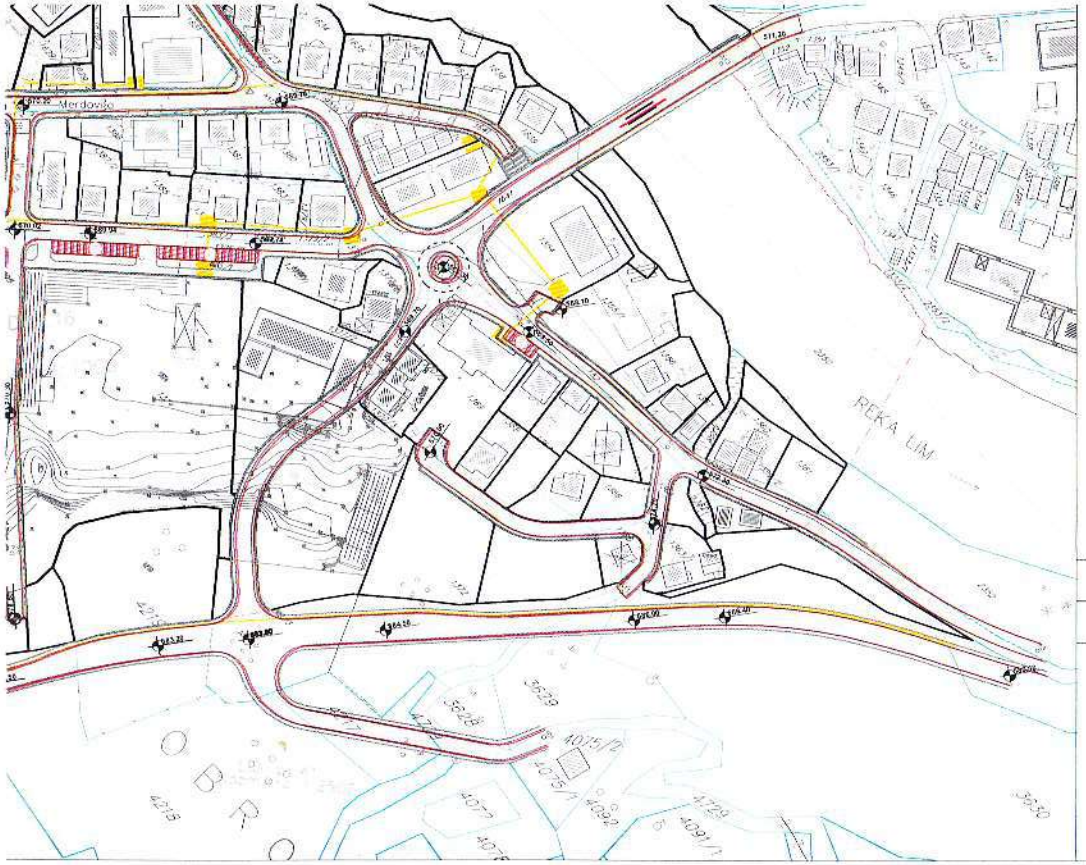
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora-Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za uređenje prostora * Bijelo Polje



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

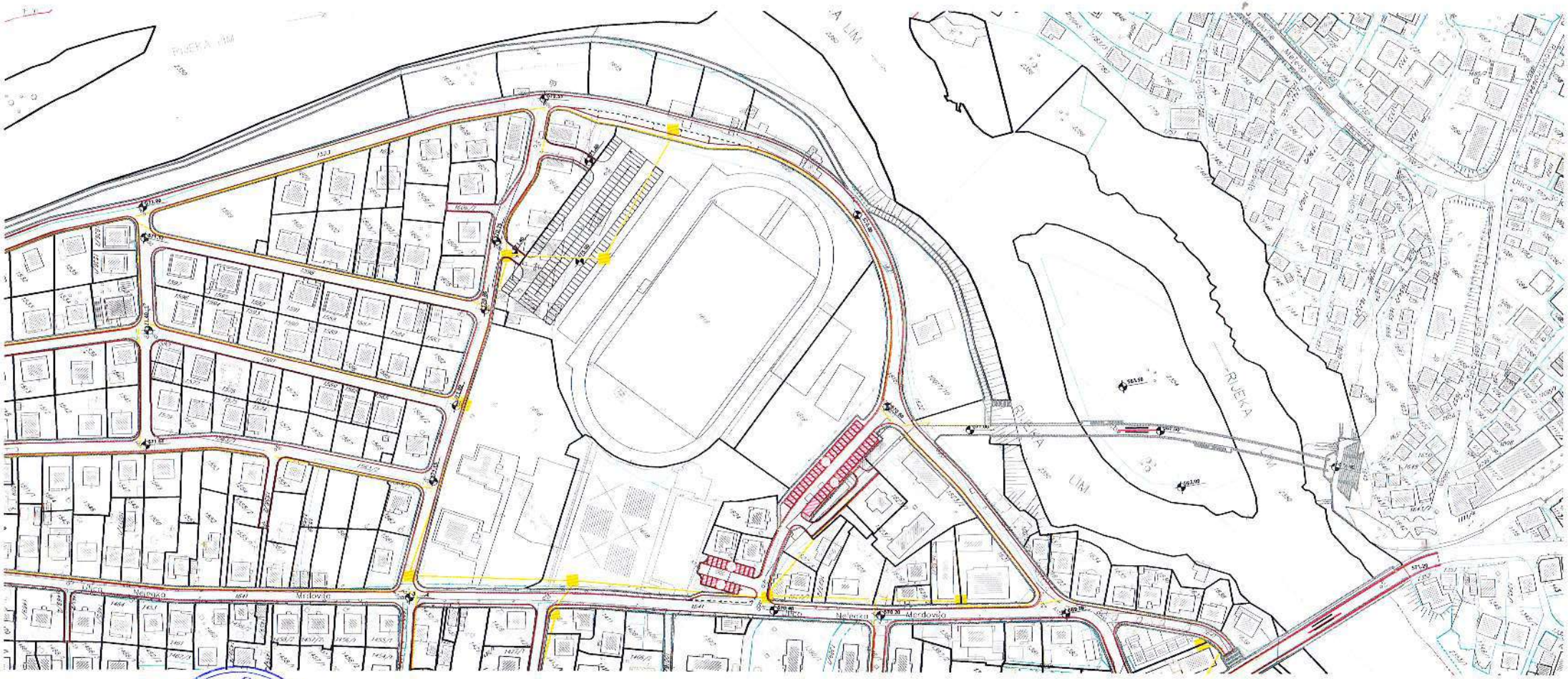
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač:

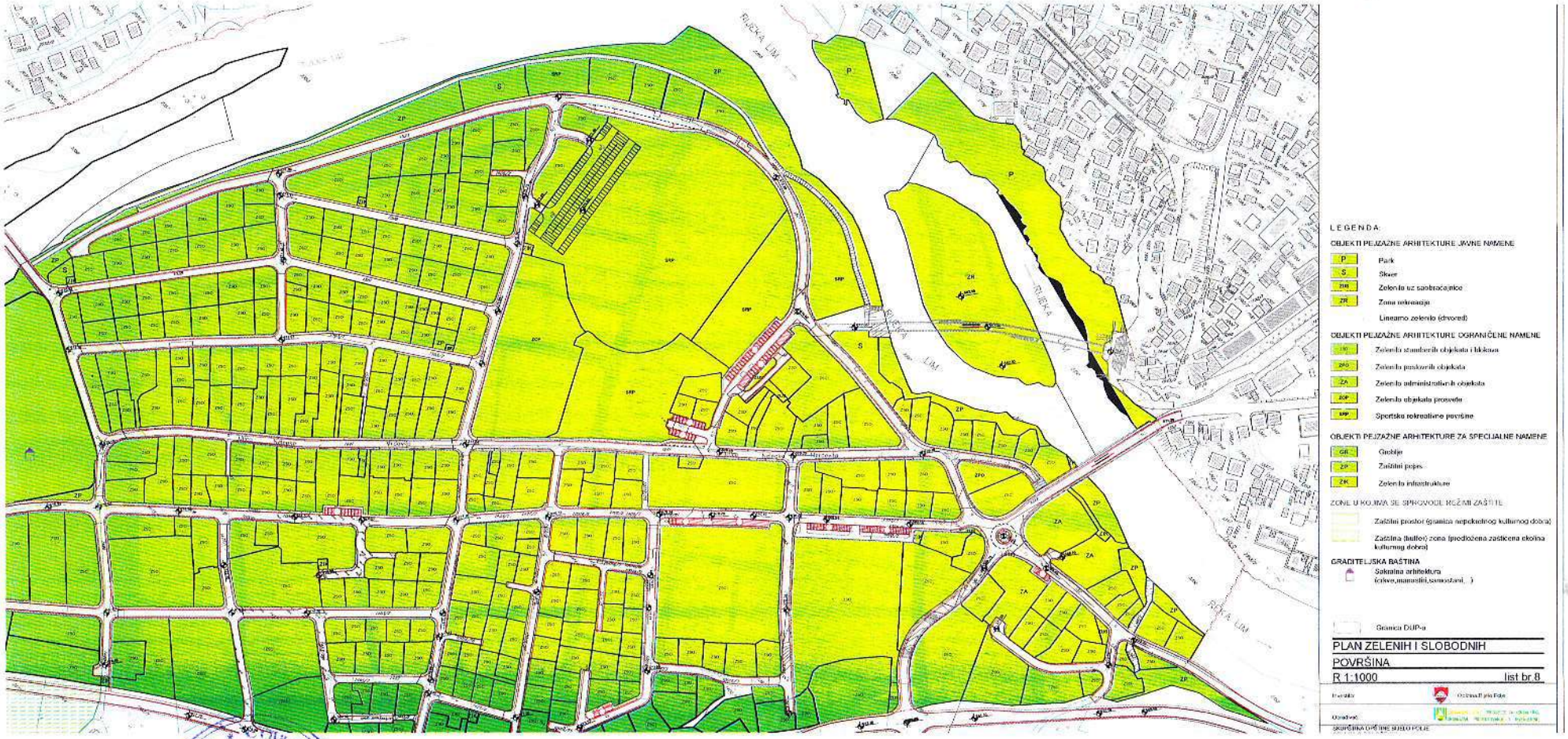
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC,
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za uređenje prostora * Bijelo Polje



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje

		POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU									
		SR									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii
UP 187	1165,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00
UP 193	22618,79	P, P+Pk, P	716,38	899,95	0,03	0,04	P+2	9047,52	30535,37	0,40	1,35
UP 195	6543,00	P+2	3529,55	10588,65	0,54	1,62	P+2	3529,55	10588,65	0,54	1,62
UP 196	4226,01	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+2	1690,40	5705,11	0,40	1,35
UP 210	2916,07	P+Pk	252,84	505,68	0,09	0,17	P	291,61	291,61	0,10	0,10
Ukupno	37469,20	/	4498,77	11994,28	0,12	0,32	P, P+2	14559,08	47120,74	0,39	1,26

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

PROJEKTNI ZADATAK

Obrazac 1

Naručilac:Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije
Broj 53-1/2020
Datum 02.10.2020 godine

Na osnovu člana 27 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, broj 74/19) i Pravilnika za sprovođenje jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 61/2:65/20 i 71/20), Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije objavljuje/dostavlja

ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
ZA JEDNOSTAVNE NABAVKE

I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Bijelo Polje, Direkcija za izgradnju i investicije	Lice/a za davanje informacija: Ćatović Zećo
Adresa: Ul:Slobode	Poštanski broj: 84000
Sjedište: Bijelo Polje	PIB: 02003554
Telefon: 050484803	Faks: 050484802
E-mail adresa: javnenabavke@bijelopolje.co.me	Internet stranica: www.bijelopolje.co.me

II Predmet nabavke:

☐ usluge

III Opis predmeta nabavke:

Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i natkrivanje zapadne tribine gradskog stadiona u Bijelom Polju

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-om 10.500,00 €;

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

P R O J E K T N I Z A D A T A K

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(GLAVNOG PROJEKTA)

Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima u Bijelom Polju

1.UVOD

Predmet ovog Projektnog zadatka je utvrđivanje uslova za izradu Idejnog i Glavnog projekta: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima na dijelu urbanističke parcele UP 193 koju čini dio kat.par. br. 1619/1 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP naselja Nikoljac.

Prilikom davanja ponude i u toku izrade predmetne dokumentacije, obrađivač će sve eventualne nejasnoće rješavati neposredno sa nadležnim opštinskim Direkcijom za izgradnju i investicije.

U okviru Glavnog projekta treba definisati sve elemente za rekonstrukciju Gradskog stadiona na osnovu kojih će se vršiti građenje. U ovoj fazi treba utvrditi najracionalnije metode građenja, planirati organizaciju građenja i definisati precizan predmjer i predračun radova.

Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinaran uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica izgradnje, uz respektovanje svih uslova koji će ovdje biti propisani.

Za obradu Idejnog i Glavnog projekta zahtijeva se primjena savremenih tehnoloških dostignuća.

Ovim Projektnim zadatkom defisani su pojedinačni aspekti problema projektovanja, kao i potreban sadržaj i nivo izrade Idejnog i Glavnog projekta.

Zahtijeva se racionalno i dokumentovano odlučivanje u fazi izrade Idejnog i Glavnog projekta na bazi kvalitativnog vrednovanja numeričkih pokazatelja alternativa.

U fazi izrade Idejnog i Glavnog projekta mora se voditi računa o:

- osnovama za projektovanje,
- analizi neophodnih parametara.

2. STRUKTURA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju treba uraditi na nivou Idejnog i Glavnog projekta.

Projektant je dužan da u okviru Idejnog i Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati tehnička i funkcionalna rješenja, konstruktivni sistem, mogućnosti izgradnje, uklapanje u lokaciju i ambijent.

2.1 Idejni projekat

Idejni projekat uraditi u dva primjerka i odnijeti na izdavanje saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte.

Idejni projekat treba najmanje da sadrži:

- Projektni zadatak
- Opštu dokumentaciju
- Tekstualnu dokumentaciju
- Grafičku dokumentaciju

Projektant je obavezan da u fazi Idejnog projekta obradi rješenje do nivoa definisanja:

- situaciju objekata ;
- osnove, fasade i dr.
- orijentacione cijene koštanja izgradnje,
- prijedloga optimalnog rješenja,
- i ostalih neophodnih parametara.

Idejni projekat će se obraditi na detaljno snimljenim geodetskim podlogama razmjere 1:250 (1:500) koje će obrađivač projekta uraditi po posebnom Projektnom zadatku za predmetni zahvat/potez.

-Napomena: Prilikom izrade Idejnog projekta koristiti urađenu geodetsku situaciju terena na K.P. 1619/1 od strane "Geomont Consulting" doo Bijelo Polje od oktobra 2019.god., kao i urađeno Idejno rješenje natkrivanja zapadne tribine gradskog stadiona sa pratećim sadržajima u Bijelom Polju od maja 2018.god, koji se nalaze u prostorijama Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje.

2.2 Glavni projekat

Projektant je dužan da na osnovu usvojenog Idejnog projekta (izdate saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekte) uradi Glavni projekat sa svim sadržajima i pripadajućim projektima.

Glavni projekat najmanje treba da sadrži:

- opštu dokumentaciju o projektu
- projektni zadatak (priložiti)
- tekstualnu dokumentaciju
- numeričku dokumentaciju
- grafičku dokumentaciju
- prateće projekte i elaborate
- zbirni predračun radova.

Obim pojedinih djelova projektne dokumentacije propisan je u poglavljima ovog Projektnog zadatka.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektovanje rekonstrukcije Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima, zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih činilaca. U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridražavati ovih osnova.

3.1 Projektni zadatak

Projektni zadatak i Urbanističko - tehnički uslovi su obavezujući za Projektanta i predstavljaju istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta Rekonstrukcije.

3.2 Urbanističko - tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje br.06/4-332/20-2135/1 od 01.06.2020.god.

3.3 Geodetske podloge

Projektant je dužan da pri izradi Glavnog projekta koristi geodetske podloge u razmjerama R 1:200 za situaciju i R 1:100 za objekte. Obavezujući zaključci prethodnih faza projektovanja.

Projektant je dužan da analizira sve elemente i zaključke iz Idejnog projekta.

Iz analize navedenih rezultata i zaključaka, Projektant se opredjeljuje za dalju razradu svih elemenata predmetnog projekta.

3.4 Uslovi nadležnih organa i organizacija

Projektant je /će, posredstvom naručioca, pribaviti uslove nadležnih organa.

3.5 Prethodno urađena dokumentacija

Projektant je dužan da pribavi svu dosada urađenu projektnu dokumentaciju za predmetni potez i lokaciju i sa njom uzvrši usklađivanje.

3.6 Karakteristike materijala i uslovi primjene

Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko-ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.

3.7 Zone i uslovi zaštite životne sredine

Projektant je dužan da pri izradi projekta posebno vodi računa o:

- posebnim kompleksima pejzaža koje treba zaštititi od vizuelnog zagađenja,
- zaštiti voda i izvorišta sa zonom zaštite.

3.8 Klimatski, hidrološki i hidrografski parametri

Pri izradi Glavnog projekta Projektant treba da vodi računa o klimatskim hidrološkim i hidrografskim parametrima kao što su padavine, temperatura, vjetrovi, magla, osunčanost i sl.

Projektant, na osnovu ovih parametara treba da uradi konkretno tehničko rješenje evakuacije atmosferskih i otpadnih voda, sa kontrolisanim odvodom, a u cilju zaštite životne sredine i namjenskih površina. Posebnu pažnju treba obratiti na odvođenje atmosferskih i otpadnih voda i dati tehnička rješenja.

3.9 Analiza odvodnjavanja

Projektant je obavezan da studiozno izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati:

- intezitet kiša
- vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije)
- količine oticanja vode

3.10 Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Projektant je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene okretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa

Pravilnikom o blizim uslovima i načinu smanjene pokretljivosti prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licai lica sa invaliditetom (>Sl.listCG<, broj 48/13).

3.11 Zakonska i tehnička regulativa

U izradi Glavnog projekta potrebno je pridržavati se zakonskih i tehničkih propisa, standarda, normativa i pravila struke.

Projektant je dužan da uz Tehnički izvještaj priloži spisak zakonske regulative koje je koristio pri izradi projekta.

4. ELEMENTI I SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE

Predmet projektovanja je izrada i Glavnog projekta Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima.

Projektom je potrebno predvidjeti :

1. Rekonstrukciju postojeće zapadne tribine i podtribinskog prostora sa anexom za stepenište i parkingom prostorom. Sjedećih mjesta na zapadnoj tribini 1988, sjedećih mjesta u loži 30, u podtribinskom prostoru postoji 20 prostorija koje treba isprojektovati prema FIFA i UEFA standradima i propisima(svlačionice, sanitarni čvorovi za sportiste i sudije, kancelarije, poslovne prostore i dr);
2. Projektovanje adekvatne konstrukcije sa krovnim pokrivačem iznad zapadne tribine;
3. Projektovanje organizacije prostora sa tribinama sa postavljanjem sjedišta;
4. Projektovanje potrebnih elektroinstalacija jake i slabe struje (osvjetljenje i video nadzor);

Napomena: Sastavni dio ovog projektnog zadatka je već usvojeno Idejno rješenje od strane investitora i isti koristiti kao osnovu za izradu Idejnog projekta.

Saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i rekonstrukcije objekata treba obezbijediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, imajući u vidu da se radi o objektu za masovno okupljanje ljudi kao i uslove za pristup invalidnih lica.

Zbirni predračun treba upakovati u posebnu svesku.

Potrebno je uraditi sljedeće faze:

- Uraditi Geodetski Elaborat sa situacijom - plan parcelacije po DUP-u za UP 193 koja je stvorena od kat.par.br.1619/1 i 166/1 KO Bijelo Polje (u sklopu parcelacije dati sve potrebne površine svih objekata radi uvida da li je moguće izvršiti dogradnju stepenica uz postojeće tribine zbog koeficijenta zauzetosti parcele, po preporuci Glavnog gradskog arhitekte iz Bijelog Polja) ;
- Projekat arhitekture (situacije, osnove, presjeci, nivelacioni plan, detaljiI, poprečni profili itd,);
- Projekat uređenja terena na pripadajućim parcelama;
- Projekat konstrukcije (Tehnički izvještaj sa detaljnim opisom usvojenog konstruktivnog sistema za prijem mjerodavnih opterećenja, mjerodavni uticaji i kombinacije dejstava, način i redoslijed izvođenja radova na konstrukciji objekta, tehničke uslove za izvođenje

radova, Detaljan opis izvođenja pojedinih elemenata i radova na konstrukciji, statički proračun, analiza opterećenja,dispozicioni planovi i planovi pozicija, planovi oplata, svi potrebni detalji za izvođenje, proračun veza, detalji veza, planovi armature.);

- Projekat priključnih saobraćajnica i parking na pripadajućim parcelama i saobraćajne signalizacije;
- Projekat hidrotehnike i hidrotehničkih instalacija;
- Projekat elektroinstalacija jake struje;
- Projekta elektroinstalacija slabe struje;
- Elaborat zaštite na radu;
- Elaborat PPZ;

8. USLOVI OBRADE IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programom Auto Cad (DWG, DWF).

Projektant je dužan da sve crteže uradi i preda Naručiocu u prikladnom formatu zavisno od veličine objekta i elementa prikazanog na crtežu, vodeći računa da prilozi budu spakovani u format A4 po visini ukoliko je to moguće radi lakšeg rukovanja i korištenja.

Projektant je dužan, da nakon revizije tehničke dokumentacije, otkloni sve eventualne nedostatke u roku koji odredi revident, kako bi se od strane revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Broj primjeraka

Idejne projekte predati u dva primjerka na papirnom mediju i u dva primjerka na CD-u, na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Glavne projekte Projektant treba predati Naručiocu u 3 primjeraka na papirnom mediju i 7 primjeraka na CD-u, na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA GRADSKOG STADIONA - NATKRIVANJE ZAPADNE TRIBINE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I POSTAVLJANJE SJEDIŠTA NA TRIBINAMA

INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

LOKACIJA: UP193 KOJU ČINI DIO I i dio III KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC

1.Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za rekonstrukciju gradskog stadiona na UP193 KOJU ČINI DIO I i III KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC , rađena je na osnovu:

1. Urbanističko-tehničkih uslova br.06/4-332/20-2135/1 od 01.06.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
2. Projektnog zadatka
3. Geodetskog elaborata parcelacije shodno DUP-u K.P: 1619/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, izvršilac DOO GEOMONT CONSULTING, Bijelo Polje od 27.11.2020.
4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
5. UEFA pravilnika o stadionskoj infrastukturi, izdanje 2018.

2.Lokacija

Predmetna lokacija obuhvata UP193 koju čini dio katastarske parcele broj 1619/1 dio I, dio III KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Nikoljac. Površina pomenute UP193 je 22 618,79m^2, od toga je katastarska parcela 1619/1 dio I površine 19 532 m^2 i čini je uglavnom ravan teren.

Na lokaciji postoje izgrađene strukture, i to:

1. Objekat zaapdne tribine – zadržava se i rekonstruiše
2. Pomoćni objekat – sanitarije – na mjestu DUP-om predviđenog parkinga – uklanja se

Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama katastarske parcele 1619/1 dio I u sklopu urbanističke parcele UP193. Glavni saobraćajni pristup je obezbijeđen sa sjeverne strane parcele, prema postojećem stanju.

2.1 Postojeće stanje

Do objekta se dolazi sa sjeverne strane gdje se nalazi betonska površina i pomoćni objekat - sanitarije koji je predviđen za rušenje. Do tribina se dolazi kroz 3 ulaza: A, B i C koji vode do istoimenih sektora.

Parcelu okružuje betonska ograde visine cca 3m koja je i granica zahvata za projektovanje parkinga.

Postojeći objekat zapadne tribine je spratnosti P+1 od armirano betonske konstrukcije. U prizemlju se nalaze prostorije ukupne neto površine 626 m^2, dok je na spratu novinarska loža površine 13 m^2 sa tribinama.

Na trbinama se nalazi zaštitna ograda.

LEGENDA				
prostorije	m^2			
PRIZEMLJE				
1-20 prostorija	31,30			
UKUPNO PRIZEMLJE	626,00			

TRIBINE				
1 sektor A	540,00			
2 sektor B	540,00			
3 sektor C	116,00			
4 novinarska loža	13,00			
UKUPNO TRIBINE	1209,00			

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	626,00
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	812,43
UKUPNO I SPRAT (NETO)	1 209,00
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	1 260,00

UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1 835,00
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	2 072,43

3.Arhitektonsko rješenje

Osnovni podaci o objektu:

- namjena: tribina uz fudbalski teren sa pratećim sadržajima
- spratnost: P+2
- površina kp: 19 532,00 m^2
- površina pod objektom: 1 481,00 m^2
- ukupna BRGP objekta: 2 013,80 m^2
- konstrukcija: monolitna AB i čelična
- krov: limeni panel

3.1.Koncepcija i kompozicija

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu arhitektonsku formu
- Uslovi i potrebe Investitora

Postojeća AB konstrukcija tribine se natkriva čeličnom konstrukcijom čija donja zona zalazi duboko u tribinu i na taj način neutrališe značnu podjelu na dva materijala vizuelno. Centralna zona je akcentovana upravnim dijelom objekta, dok je gledano sa terena VIP zona posebno atraktivna. Ova zona se konzolno izdiže iznad tribine što omogućava privatnost i nesmetan pogled na teren. Sjedišta se gradacijom smenjuju od plave do bijele boje fudbalskog kluba Jednistvo.

3.2.Funkcija

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta. Površina za parking je oivičena postojećom betonskom ogradom i granicama urbanističke parcele UP193Na lokaciji je obezbijeđen sljedeći broj parking mjesta:

- standardna parking mjesta 500x250cm - 34
- parking mjesta za lica smanjene pokreljivosti 500x370cm - 3
- parking mjesta za autobuse 1800x350cm - 2

DUP-om su predviđena dva kolska pristupa sa zapadne strane parcele, koji se nastavljaju na parking - garažu. Ovakav parking će obezbjediti veći kapacitet za stadion i samim tim povećati kategorizaciju samog stadiona.
Parking za autobuse je pozicioniran u blizini ulaza za sportiste, a parking za lica smanjene pokretljivosti uz ulaz "A", gdje se nalaze njihova mjesta na tribini.
Postoje dva glavna ulaza za gledaoce na zapadnoj tribini, za sektore "A" i "B". Ulaz za sportiste se nalazi centralno u novoprojektovanom dijelu objekta, koji se nastavlja na hol za izlazak igrača na teren. U ovom dijelu objekta se nalaze i ulaz za VIP i novinarsku ložu, kao i ulaz za muzej FKJ i upravu kluba.

Kompletan podtribinski prostor namijenjen sportistima i službenim licima je projektovan u skladu sa UEFA-inim pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi – izdanje 2018. Pored ovih prostora na prizemlju se još nalaze sanitarije za gledaoce u oba sektora, kancelarije sportskog društva SOFKA, prostorije lokalnog atletskog kluba, komercijalni prostori kao i teretana.
Na prvom spratu je projektovan muzej fudbalskog kluba Jedinstvo do kojeg se može doći liftom ili stepeništem. Na drugom spratu se nalazi VIP loža sa pripadajućim barom, kao i pozicija za TV komentatora i službena lica za kontrolu ozvučenja i rasvjete. U drugom dijelu ovog sprata se nalazi uprava fudbalskog kluba Jednistvo sa direktnom vezom do bara.

Tribine su kapaciteta 1700 sjedećih mjesta za gledaoce, 18 sjedećih mjesta sa stolom za novinare, i 36 sjedećih mjesta bez stola za novinare. Postoje 3 platforme za kamere, jedna centralno, i po jedna na obje linije šesnaesterca. Klupa za rezevrvne igrače je uvučena u tribinu, tako da ne zalazi u atletsku stazu, dok je klupa za delegata i četvrtog sudiju mobilna. Centralna zona kroz koju prolaze igrači pri izlasku na teren je opremljena pokretnim tunelom koji štiti taj prostor po potrebi.

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	690,90
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	1 481,00
UKUPNO I SPRAT (NETO)	169,80
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	193,50
UKUPNO II SPRAT (NETO)	262,00
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)	339,30
UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1 122,70
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	2 013,80

ULAZNI I OSTVARENI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 06/4-332/20-2135/1

Br. parc.	Površina parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
UP 193	22 618,79	1,35	0,4	N	30535,37
UP 193 k.p 1619/1 dio I	19 532,00	0,08	0,11	1 481,00	2 013,80

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
KAPACITET STADIONA		
UKUPAN KAPACITET STADIONA	min 200	1 677 (kategorija II)
MEDIJI		
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA SA STOLOM	min 5	18 (kategorija III)
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA BEZ STOLA	min 10	36 (kategorija III)
UKUPAN BROJ KOMENTATORSKIH POZICIJA	min 1	1 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PLATFORMI ZA KAMERE	min 1	1 (kategorija I)
PARKING		
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA VIP	20	20 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PARKINGA ZA AUTOBUSE	min 2	2
SANITARNI OBJEKTI ZA GLEDAOCE		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 250 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ PISOARA NA 125 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 125 ŽENA	1	1
VIP SJEDIŠTA I PODRUČJA ZA UGOSTITELJSTVO		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH MJESTA U VIP LOŽI	min50	51 (kategorija I)

*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

BROJ STANDARDNIH PARKING MJESTA	34
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	3
BROJ PARKING MJESTA ZA AUTOBUSE	2

4. Konstrukcija

Postojeća konstrukcija objekta je AB monolitna. Raster na kojem su raspoređena AB platna je 440cm, sa izuzetkom centralnog na kojem se nalazi dilatacija i koji je 330cm.

Kompletna nadstrešnica i aneks na zapadnoj strani se rade u čeličnoj konstrukciji. Nadstrešnica se oslanja na postojeću AB konstrukciju tribine, dok se galvni nosači aneksa temelje na AB temljima samcima.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu građevinske konstrukcije.

5. Materijalizacija i oprema

5.1.Spoljašnja obrada

Kako nadstrešnica postaje dominantna struktura na fasadi u mnogome definiše finalni izgled objekta. Njeni čelilčni profili su RAL7016, uz izuzetak crvenih spregova koji se javljaju u svakom polju. Prostor između rastera na nivou drugog sprata je opšiven tablama expandrianog metala RAL9010, a isto važi i za bočne strane tribine. Horizontala između prvog i drugog sprata (nasdtrešnica) je rađena u sendvič aluminijskom panelu RAL7016, dok je aneks rađen u istom panelu RAL9010. Pored toga dominatnu površinu na aneksu zauzima strukturalana fasada, čiji su profili sa termoprekidom. Sva tri ulaza su obrađena alubond tablama na potkonstrukciji. AB tribine će biti reparirane na mjestima gdje je potrebno, a zatim prefarbane bojom za beton. Sjedišta su u bojama FK Jednistvo, sa gradacijskim prelazom. Ulazi za gledaoce sa strane terena su obrađeni keramikom. Objekat je pokriven krovnim lim panelom TR-60 boje RAL9010.

5.2.Unutrašnja obrada

Sve zidne površine osim kupatila se gletuju i završno obrađuju disprezivnim bojama. U sanitarijama se postavljaju keramičke pločice. Svi podovi se pokrivaju keramičkim pločicama kao i sokla u visini od 10cm uz zidove.

5.3.Odvodnjavanje

Odvodnjavanje atmosferskih padavina sa krovne površine jre predviđeno preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka.

5.4.Ograde

Ograda stepeništa je predviđena od čeličnih flahova. Ograde na tribinskom prostoru su predviđene od čeličnih kutijastih profila.

5.5.Opremljenost instalacijama

Objekat će biti opremljen najsavremenijim elektro-energetskim, hidrotehničkim i mašinskim instalacijama. Sprinkler stanica je projektovana van objekta. U okviru instalacija slabe struje je projektovana adekvatna protivprovalna, protivpožarna instalacija, kablovski, antenski i telefonski ISD razvod. U okviru hidrotehničkih instalacija je projektovan razvod PVC cijevima.

Odgovorni inženjer

_____

Dragutin Dubljević d.i.a

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica:Bijelo Polje
Kat.opština: Bijelo Polje
Približna razmera: 1: 1000

Skica premera:.....
Broj kat.plana:.....
Tah.zapisnik:sveska.....
Veza sa ranijom skicom premera:br./god.....

Vlasnik KP: 1619/1
Crna Gora -Sub.Raspol.Opština Bijelo Polje-svojina 1/1

Napomena:
Parcelacija izvršena shodno DUP -u centralne zone grada Bijelog Polja

Legenda:
- stanje službene evidencije kat.nep
- novo stanje (granica UP)
- postojeći zid

Koordinate kat.par.br.1619/1

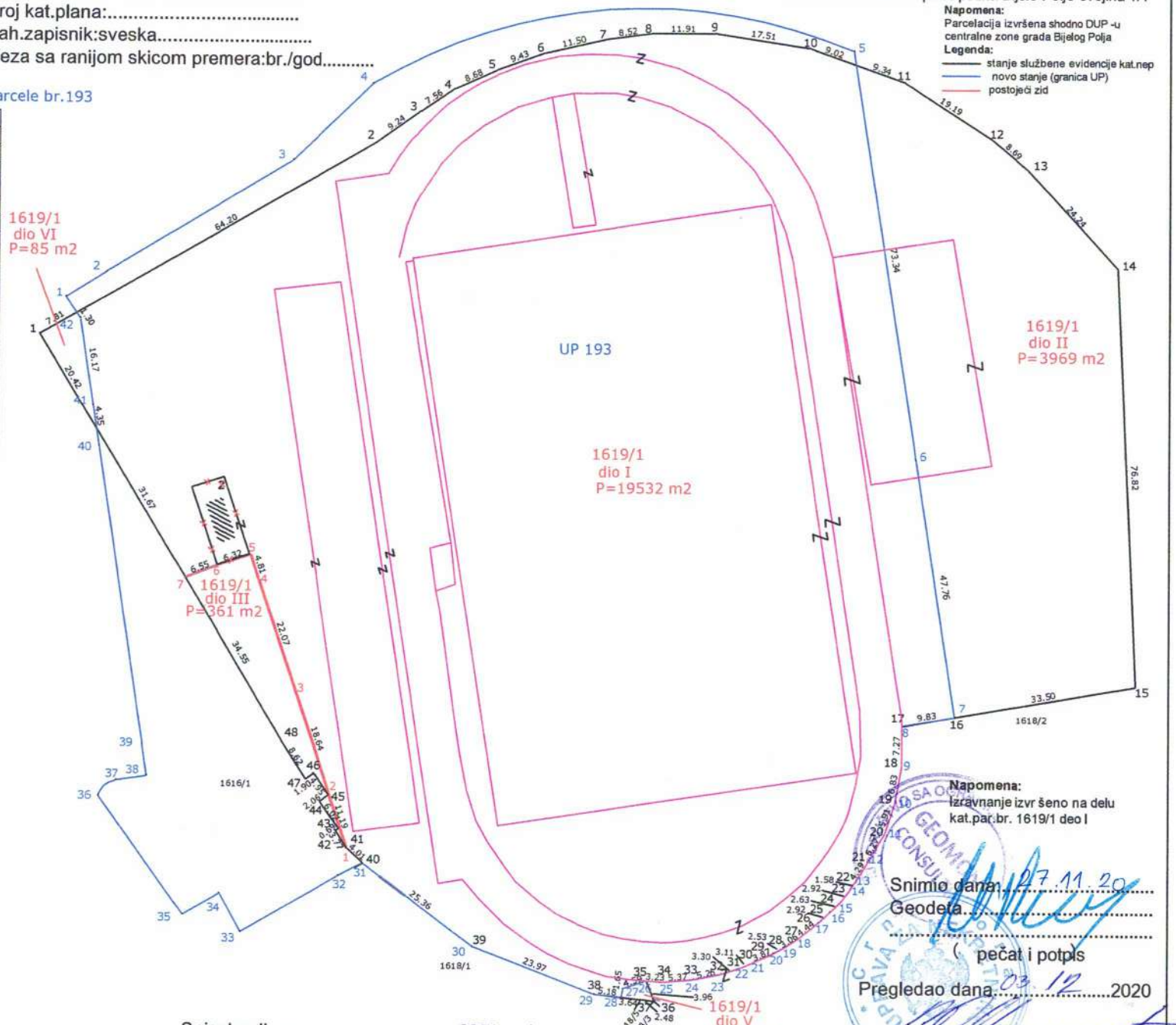
Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA X	Y
1	7397845.17	4766812.99
2	7397907.58	4766948.91
3	7397915.09	4766954.29
4	7397921.39	4766958.47
5	7397929.28	4766962.09
6	7397938.16	4766965.25
7	7397949.38	4766967.78
8	7397957.82	4766968.92
9	7397969.73	4766968.98
10	7397987.05	4766966.44
11	7398004.33	4766960.24
12	7398020.41	4766949.77
13	7398027.07	4766944.19
14	7398043.40	4766926.28
15	7398046.95	4766849.54
16	7398013.96	4766843.71
17	7398004.28	4766842.00
18	7398004.31	4766834.73
19	7398003.15	4766828.00
20	7398001.34	4766822.37
21	7397998.21	4766816.94
22	7397995.90	4766813.33
23	7397995.07	4766811.99
24	7397993.29	4766809.67
25	7397991.40	4766807.84
26	7397989.28	4766805.83
27	7397985.83	4766803.03
28	7397983.27	4766801.36
29	7397981.05	4766800.14
30	7397977.61	4766798.55
31	7397974.74	4766797.35
32	7397971.59	4766796.32
33	7397966.45	4766795.27
34	7397961.10	4766794.80
35	7397957.88	4766794.99
36	7397959.30	4766791.29
37	7397956.83	4766791.55
38	7397948.06	4766792.49
39	7397925.66	4766801.03
40	7397905.40	4766816.28
41	7397902.43	4766819.01
42	7397900.41	4766822.17
43	7397900.94	4766822.61
44	7397897.43	4766827.50
45	7397899.11	4766828.70
46	7397896.23	4766832.72
47	7397894.69	4766831.61
48	7397890.10	4766838.91

Koordinate urbanističke parcele br.193

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA X	Y
1	7397850.00	4766819.78
2	7397857.33	4766924.45
3	7397891.78	4766945.25
4	7397906.44	4766869.42
5	7397995.15	4766965.91
6	7398006.69	4765860.91
7	7398013.96	4765843.71
8	7398004.28	4765842.12
9	7398004.31	4765834.73
10	7398003.15	4765828.00
11	7398001.34	4765822.37
12	7397998.21	4765816.94
13	7397995.90	4765813.33
14	7397995.07	4765811.99
15	7397993.29	4765809.67
16	7397991.40	4765807.84
17	7397989.28	4765805.83
18	7397985.83	4765803.03
19	7397983.27	4765801.36
20	7397981.05	4765800.14
21	7397977.61	4765798.55
22	7397974.74	4765797.35
23	7397971.59	4765796.32
24	7397966.45	4765795.27
25	7397961.10	4765794.80
26	7397957.88	4765794.99
27	7397953.52	4765798.56
28	7397953.21	4765791.94
29	7397948.06	4765792.49
30	7397925.66	4765801.03
31	7397905.40	4765816.28
32	7397900.85	4765813.87
33	7397882.94	4765803.54
34	7397878.94	4765810.47
35	7397872.22	4765805.60
36	7397856.61	4765828.20
37	7397859.86	4765831.08
38	7397865.50	4765831.95
39	7397864.59	4765837.88
40	7397856.24	4765882.41
41	7397855.10	4765899.83
42	7397852.66	4766015.81

Koordinate postoje ćeg zida

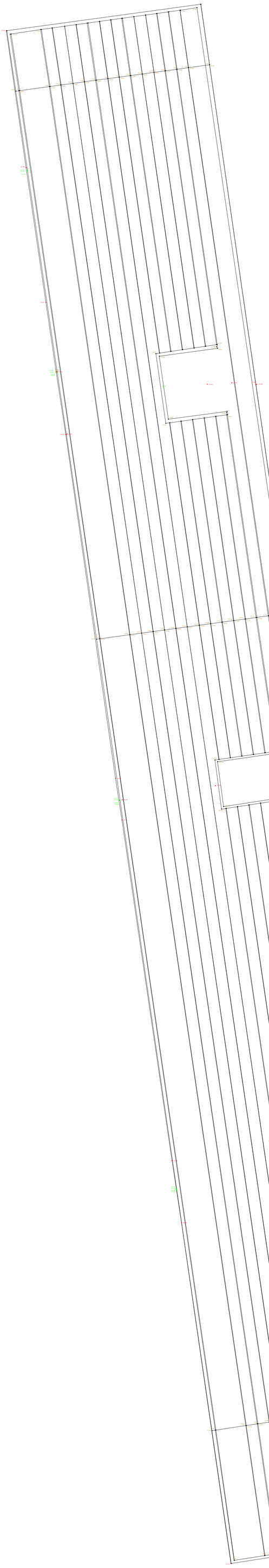
Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA X	Y
1	7397902.45	4765819.00
2	7397888.97	4765829.63
3	7397869.01	4765847.29
4	7397885.91	4765868.19
5	7397884.32	4765872.73
6	7397878.31	4765870.78
7	7397872.19	4765868.45

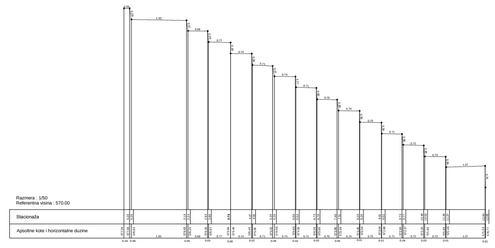


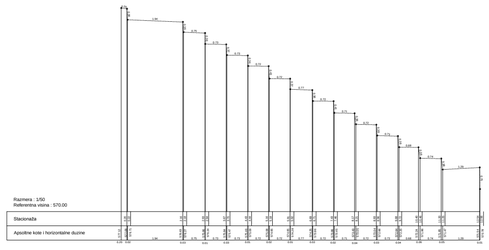
Napomena:
Izravnanje izvr šeno na delu kat.par.br. 1619/1 deo I

Snimio dana: 27.11.20.....
Geodeta.....
.....
(pečat i potpis)
Pregledao dana: 03.12.....2020
.....
(potpis)

Spisak prijava:.....2020 god.
Spisak promena:.....2020 god.





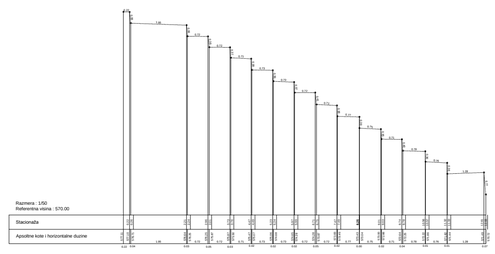


LEGENDA:

TXT kote podova

TXT kote vertikalnih elemenata (debljina ploca, greda)

TXT kote tacaka na tribinama

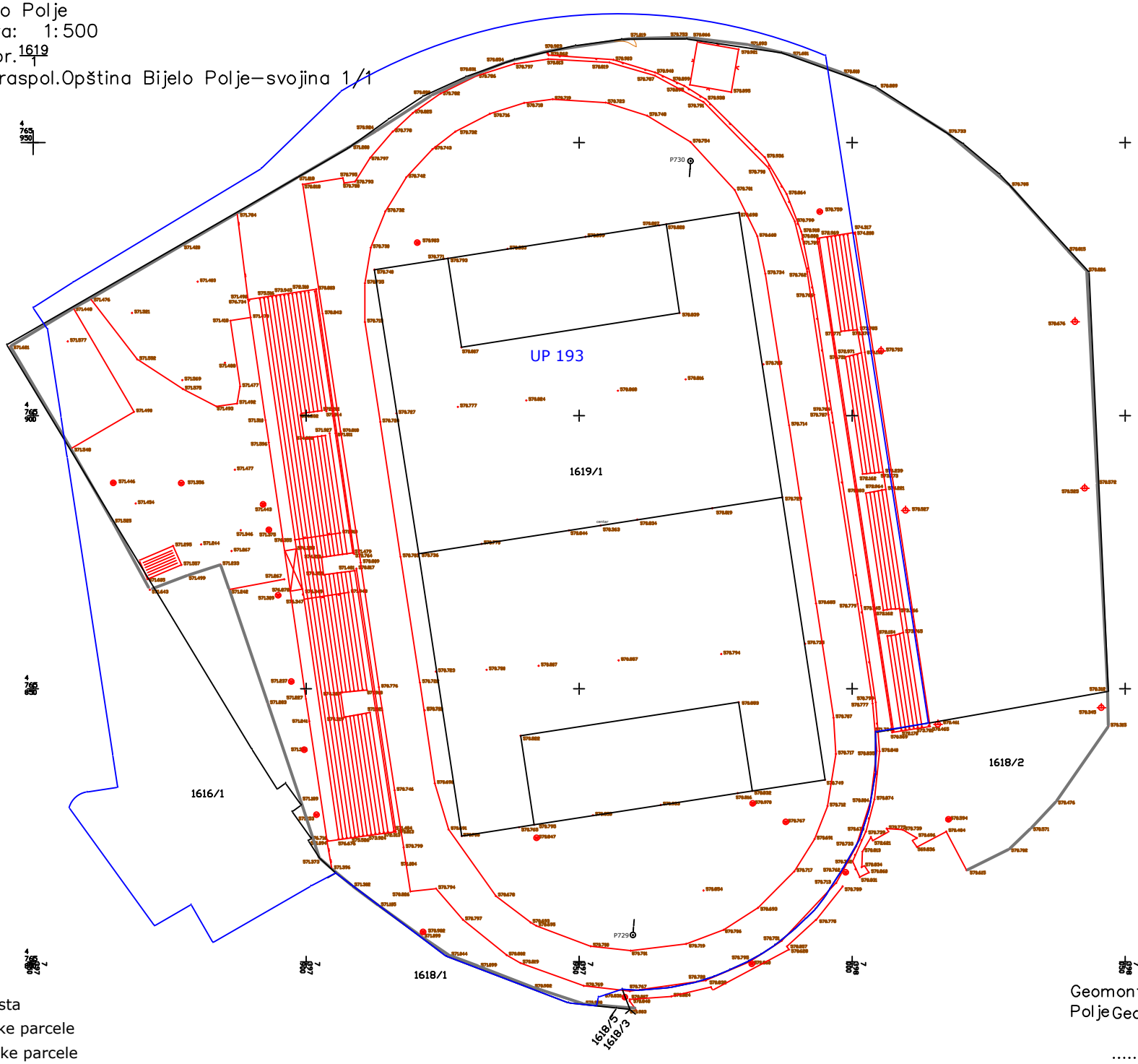


SITUACIONI PLAN I PROFILI NA ZAPADNOJ TRIBINI GRADSKOG STADIONA U BIJELOM POLJU
R = 1 : 100
OKTOBAR 2018. godine
”GEOPROMET” d.o.o. Podgorica

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.

Situacija terena

Kat.opština: Bijelo Polje
Približna razmera: 1:500
Vlasnik kat.par.br. 1619/1
Crna Gora – Sub.raspol. Opština Bijelo Polje – svojina 1/1

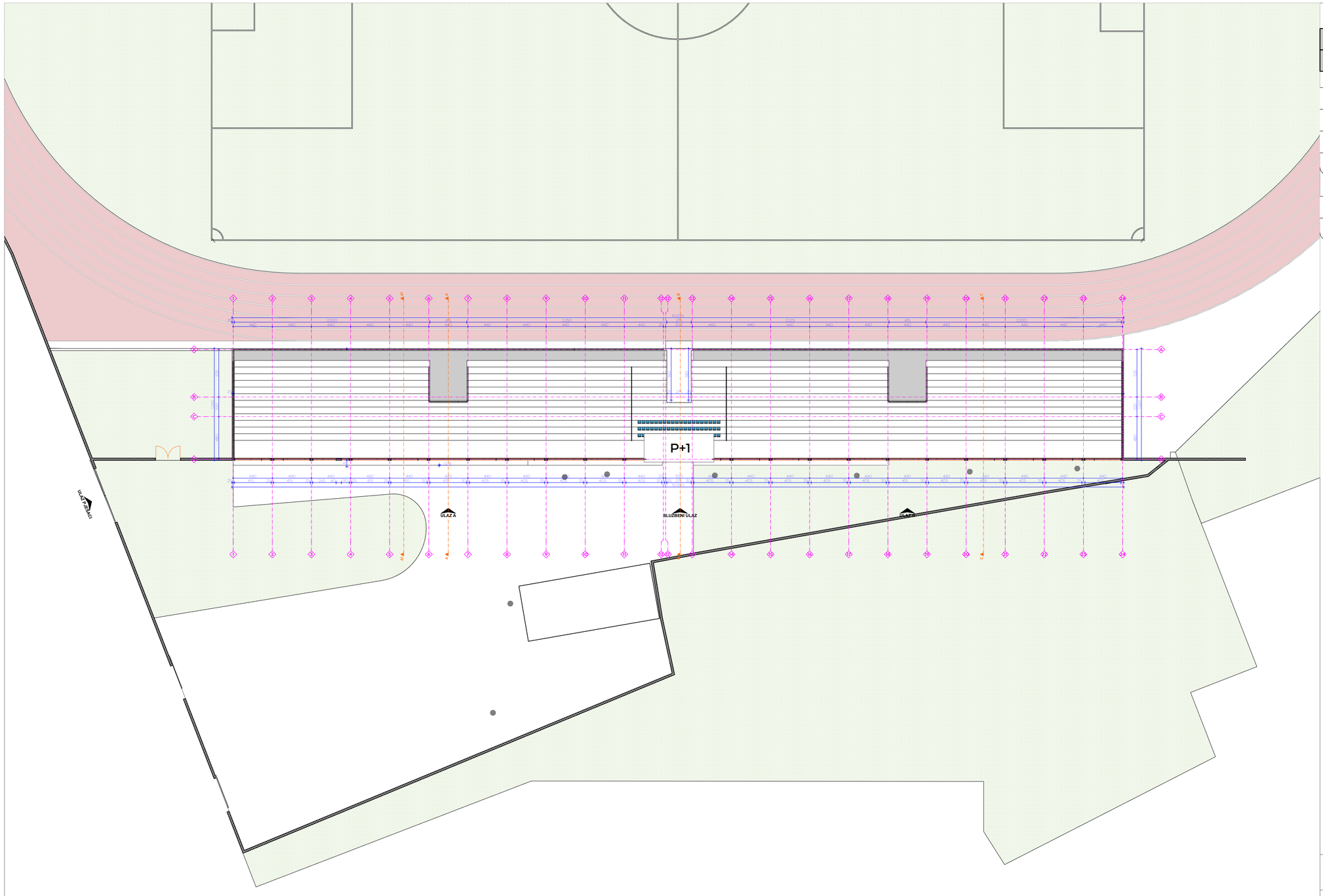


stanje na licu mesta
granica katastarske parcele
granica urbanističke parcele
zid (snimljen sa unutrašnje strane)

Geomont Consulting D.O.O. Bijelo Polje Geodeta.....

.....
(pečat i potpis)

POSTOJEĆE STANJE



ULAZNI I OSTVARENI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 06/4-332/20-2135/1

Br. parc.	Površina parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
UP 193	22 618,79	1,35	0,4	N	30535,37

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	626,00
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	812,43
UKUPNO I SPRAT (NETO)	1 209,00
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	1 260,00

UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1 835,00
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	2 072,43

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O.
Serdara Jola Piletića
18/33, sprat VI
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama

Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC

Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:200

Prilog: SITUACIJA

Br. priloga A.01

Br. strane

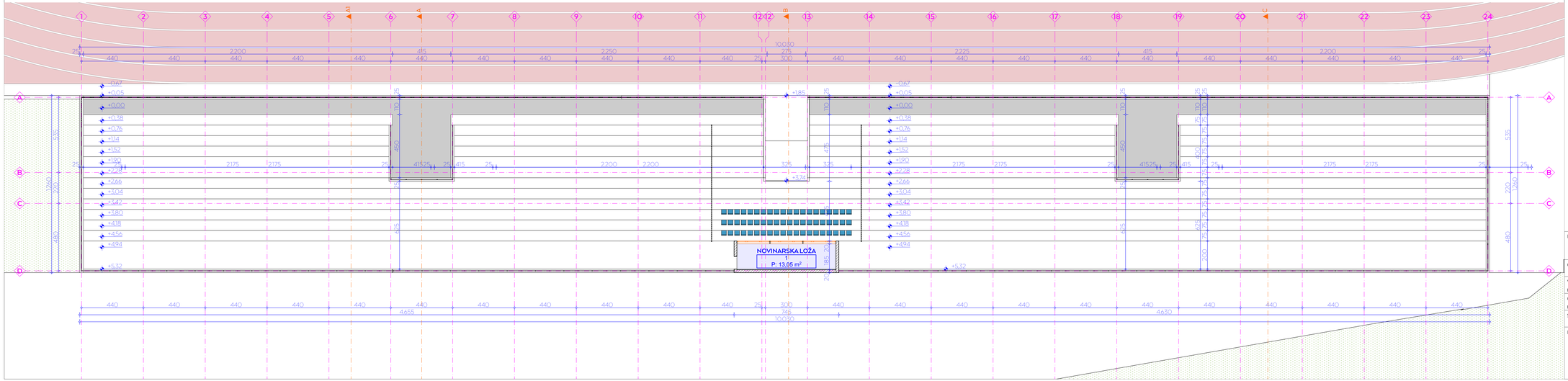
Datum izrade i M.P. decembar 2020

Datum revizije i M.P.

osnova **PRIZEMLJA (+0,00)**



osnova **TRIBINA (+4,94)**



LEGENDA

prostorije		m²
PRIZEMLJE		
1-20	prostorija	31,30
UKUPNO PRIZEMLJE		**626,00**

TRIBINE		
1	sektor A	540,00
2	sektor B	540,00
3	sektor C	116,00
4	novinarska loža	13,00
UKUPNO TRIBINE		**1209,00**

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	**626,00**
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	**812,43**
UKUPNO I SPRAT (NETO)	**1 209,00**
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	**1 260,00**

PROJEKTANT:
EUROPROJEKT D.O.O.
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI
81000 Podgorica (CRNA GORA)

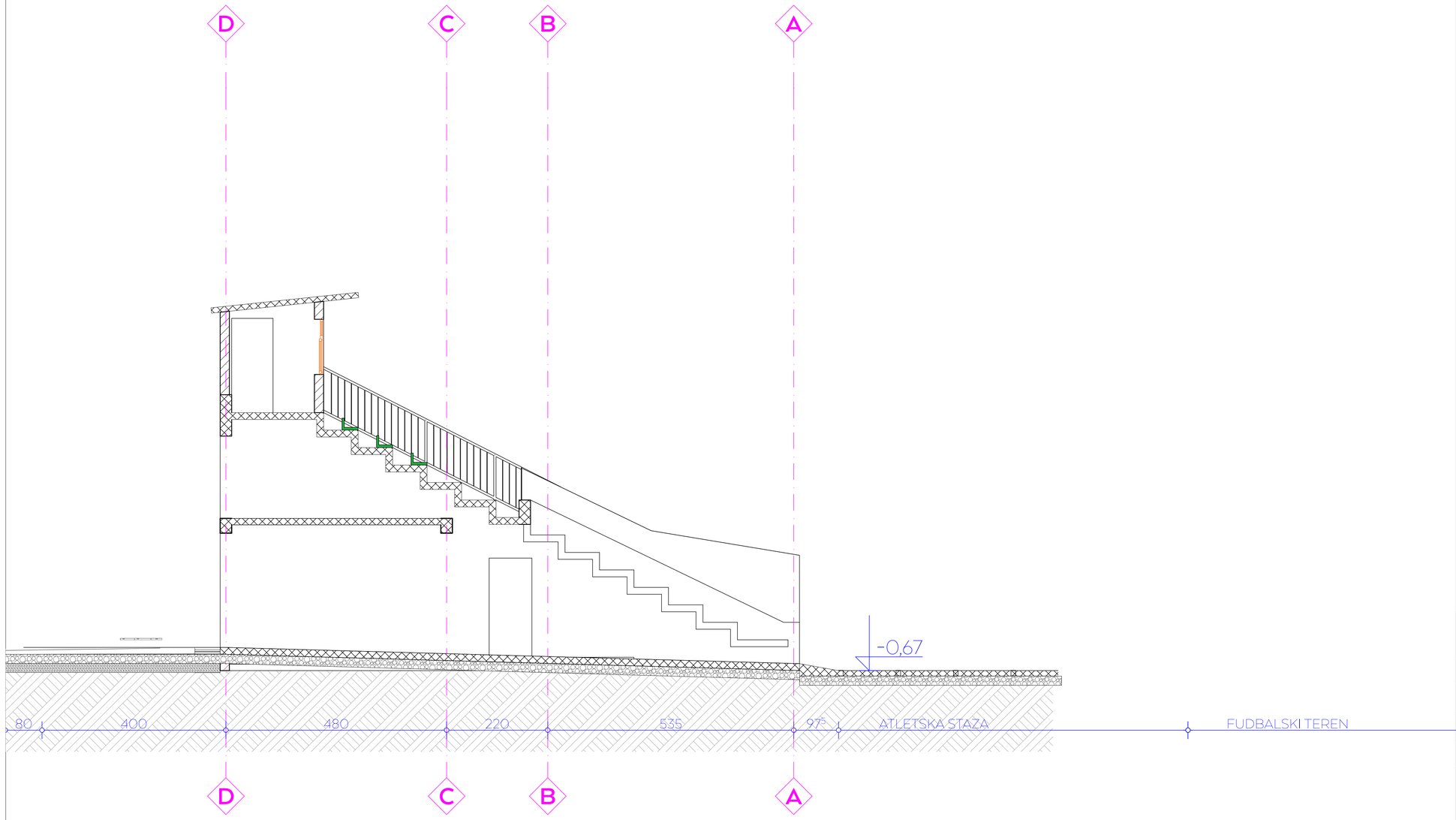
INVESTITOR:
OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

Objekat: **Rekonstrukcija Gradskog stadiona - nadvišenje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**

Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**

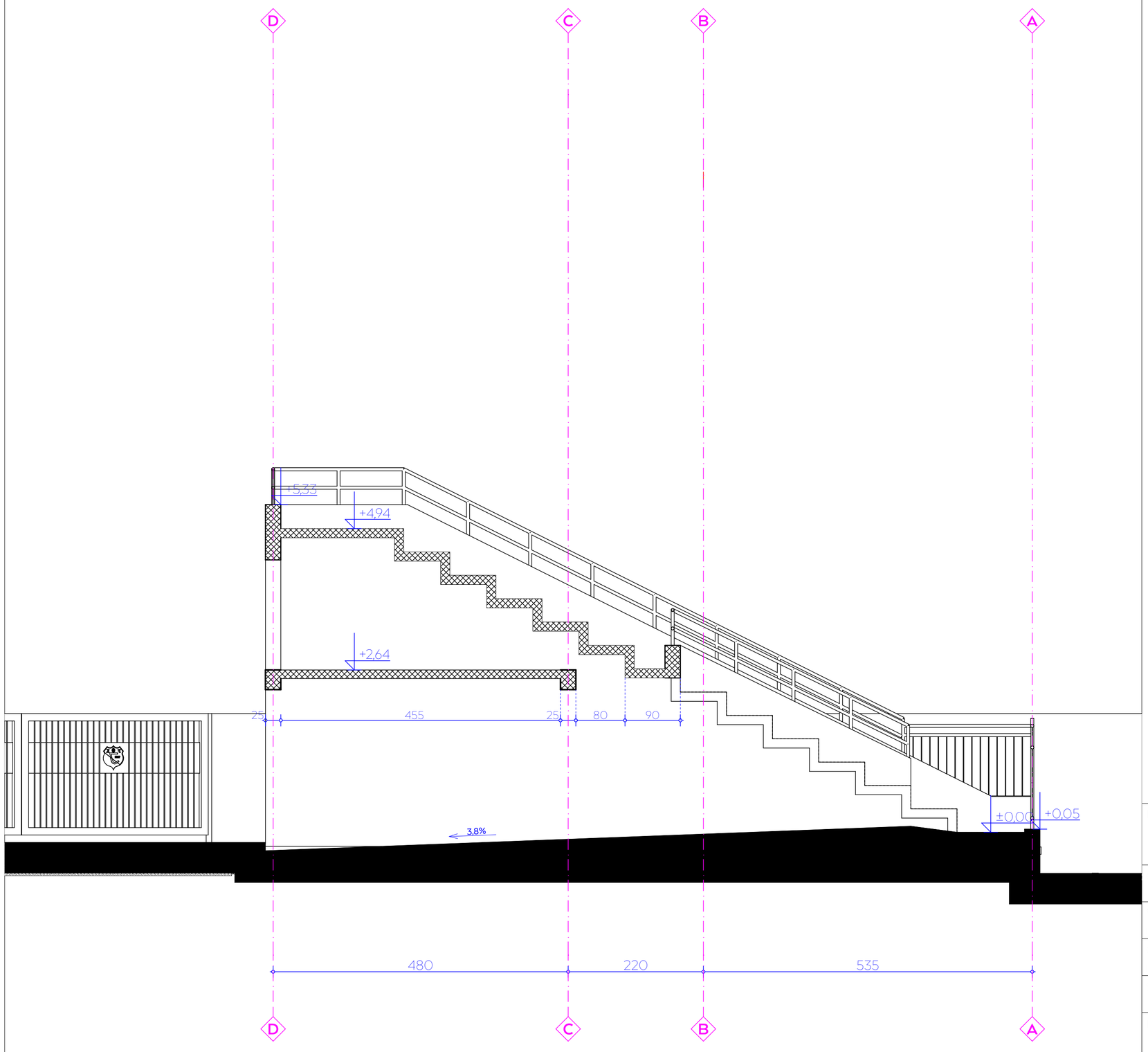
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sciarh. Mia Nikčević, bscarh.	Prilog: **OSNOVA TRIBINA - postojeće s.**	Br. priloga **A.02** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**decembar 2020**	Datum revizije i M.P.	

"B-B" - SLUŽBENI ULAZ

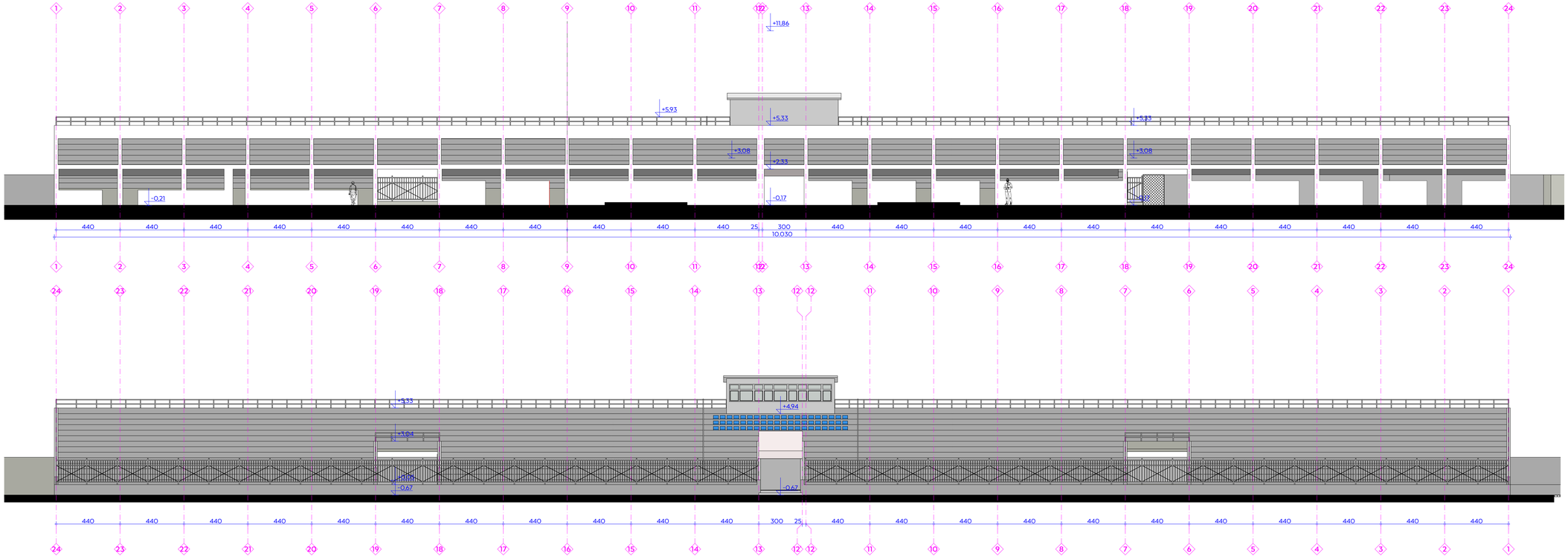


PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture & Engineering	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: **OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: **PRESJEK - službeni ulaz**	Br. priloga **A.03**	Br. strane
Datum izrade i M.P. **decembar 2020**		Datum revizije i M.P.	

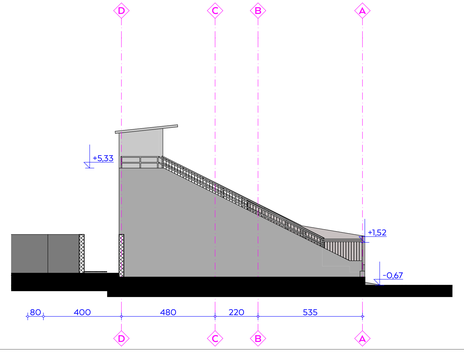
presjek **ULAZ A**



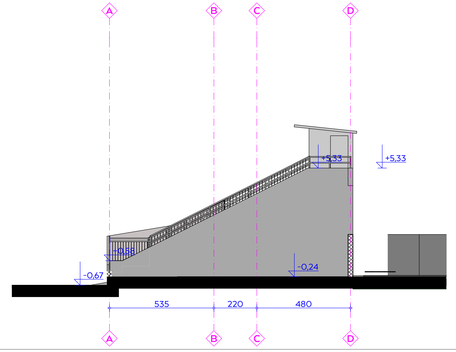
PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**	
Objekat: **Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**		Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: **PRESJEK - ulaz A**	Br. priloga **A.04** / Br. strane
Datum izrade i M.P. **decembar 2020**		Datum revizije i M.P.	



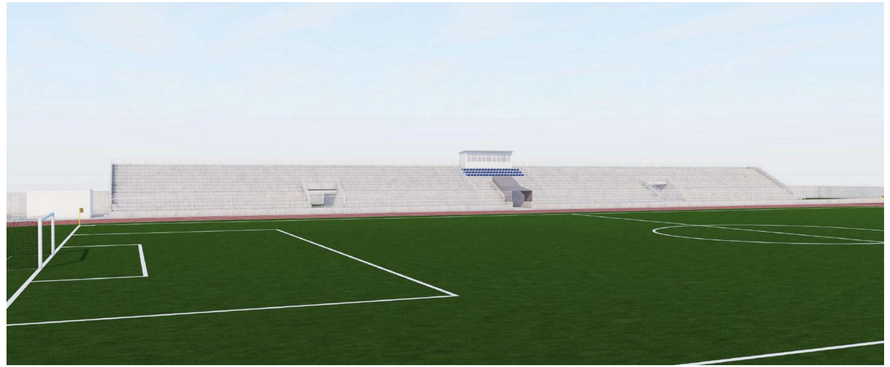
ısada JUG



fasada SJEVER



PROJEKTANT: EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE).			INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - rastkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama			Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur specijalista, Mia Nikčević, bscarh.	Prilog: FASADE	Br. priloga A.05 — Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	









PROJEKTANT EUROPROJEKT Architecture&Engineering	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR: **OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**	
Objekat: **Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**		Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:1,43**
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: **3D MODEL** / Br. priloga **A.06**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**decembar 2020**	Datum revizije i M.P.	

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 1**



POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 2**



POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 3**



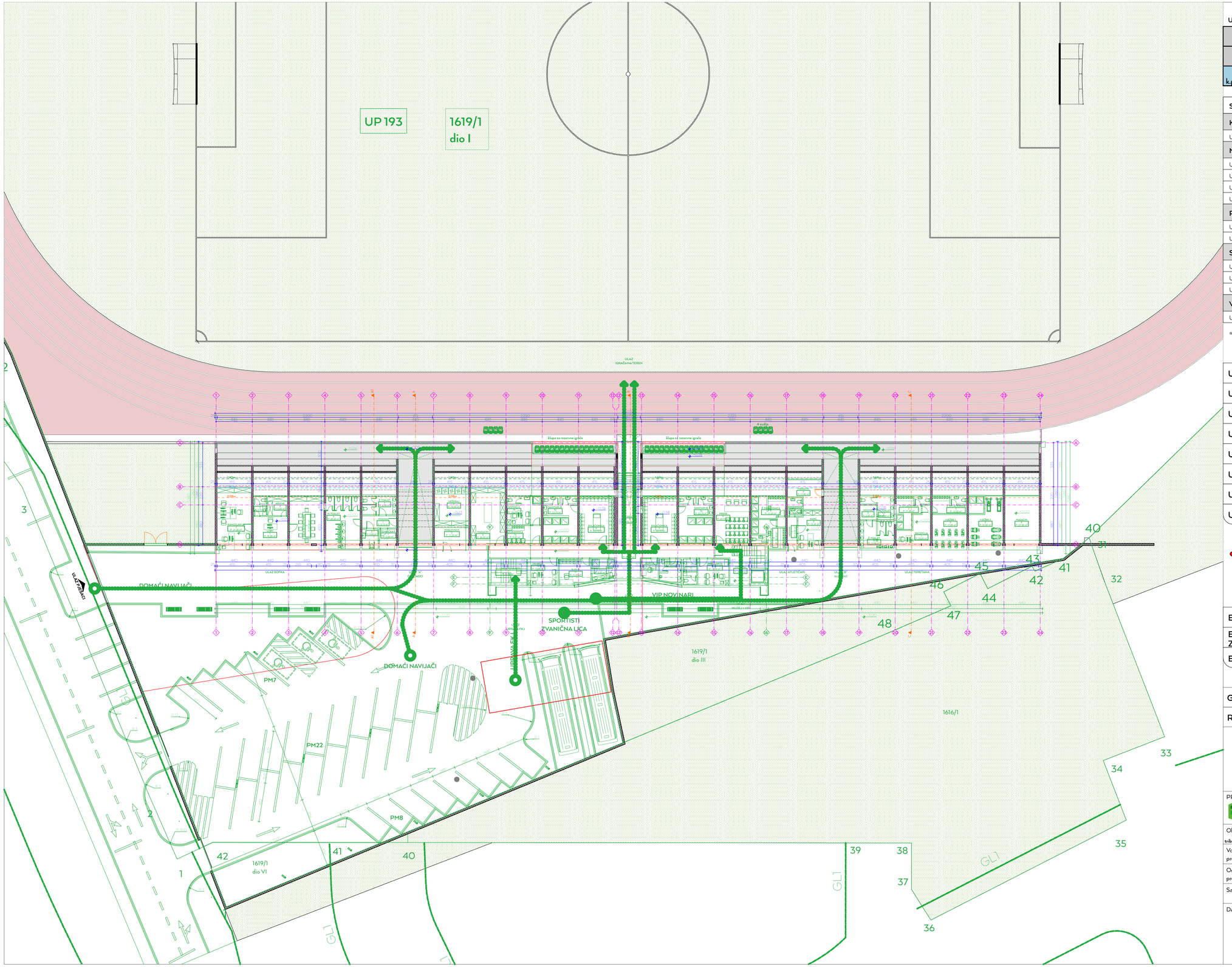
POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 4**



POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 5**



PLAN INTERVENCIJA



ULAZNI I OSTVARENI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 06/4-332/20-2135/1

Br. parc.	Površina parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
UP 193	22 618,79	1,35	0,4	N	30535,37
UP 193 k.p 1619/1 dio I	19 532,00	0,08	0,11	1 481,00	2 013,80

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
KAPACITET STADIONA		
UKUPAN KAPACITET STADIONA	min 200	1 677 (kategorija II)
MEDIJI		
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA SA STOLOM	min 5	18 (kategorija III)
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA BEZ STOLA	min 10	36 (kategorija III)
UKUPAN BROJ KOMENTATORKSIH POZICIJA	min 1	1 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PLATFORMI ZA KAMERE	min 1	1 (kategorija I)
PARKING		
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA VIP	20	20 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PARKINGA ZA AUTOBUSE	min 2	2
SANITARNI OBJEKTI ZA GLEDAOCE		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 250 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ PISOARA NA 125 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 125 ŽENA	1	1
VIP SJEDIŠTA I PODRUČJA ZA UGOSTITELJSTVO		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH MJESTA U VIP LOŽI	min50	51 (kategorija I)

*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	690,90
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	1 481,00
UKUPNO I SPRAT (NETO)	169,80
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	193,50
UKUPNO II SPRAT (NETO)	262,00
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)	339,30
UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1 122,70
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	2 013,80

BROJ STANDARDNIH PARKING MJESTA	34
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	3
BROJ PARKING MJESTA ZA AUTOBUSE	2

GRADI SE	
RUŠI SE	

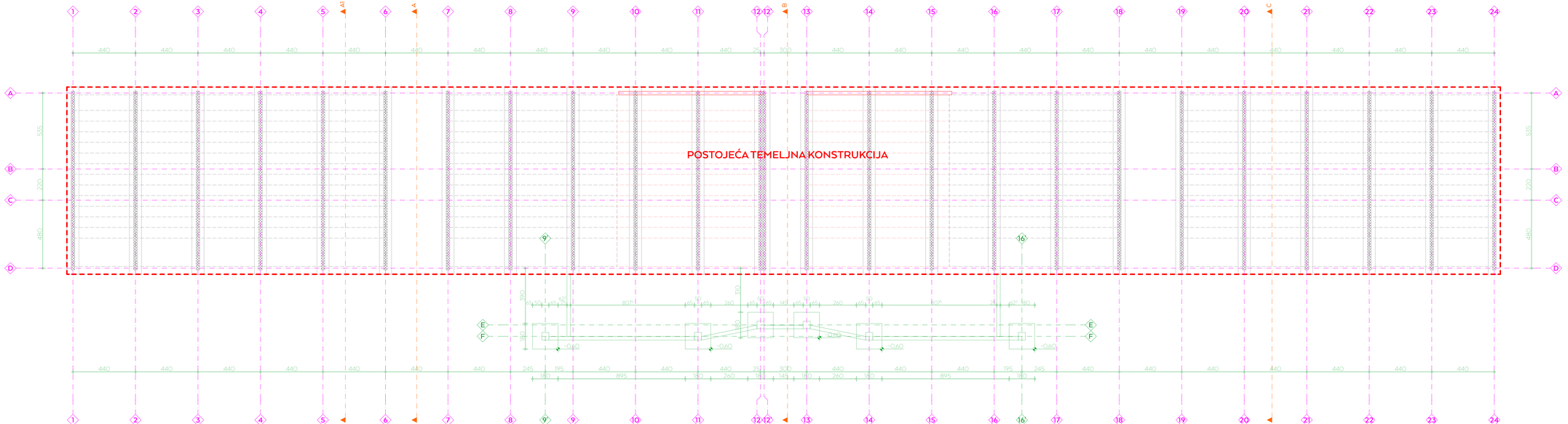
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O.
Serdara Jola Piletića
18/33, sprat VI
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama

Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC

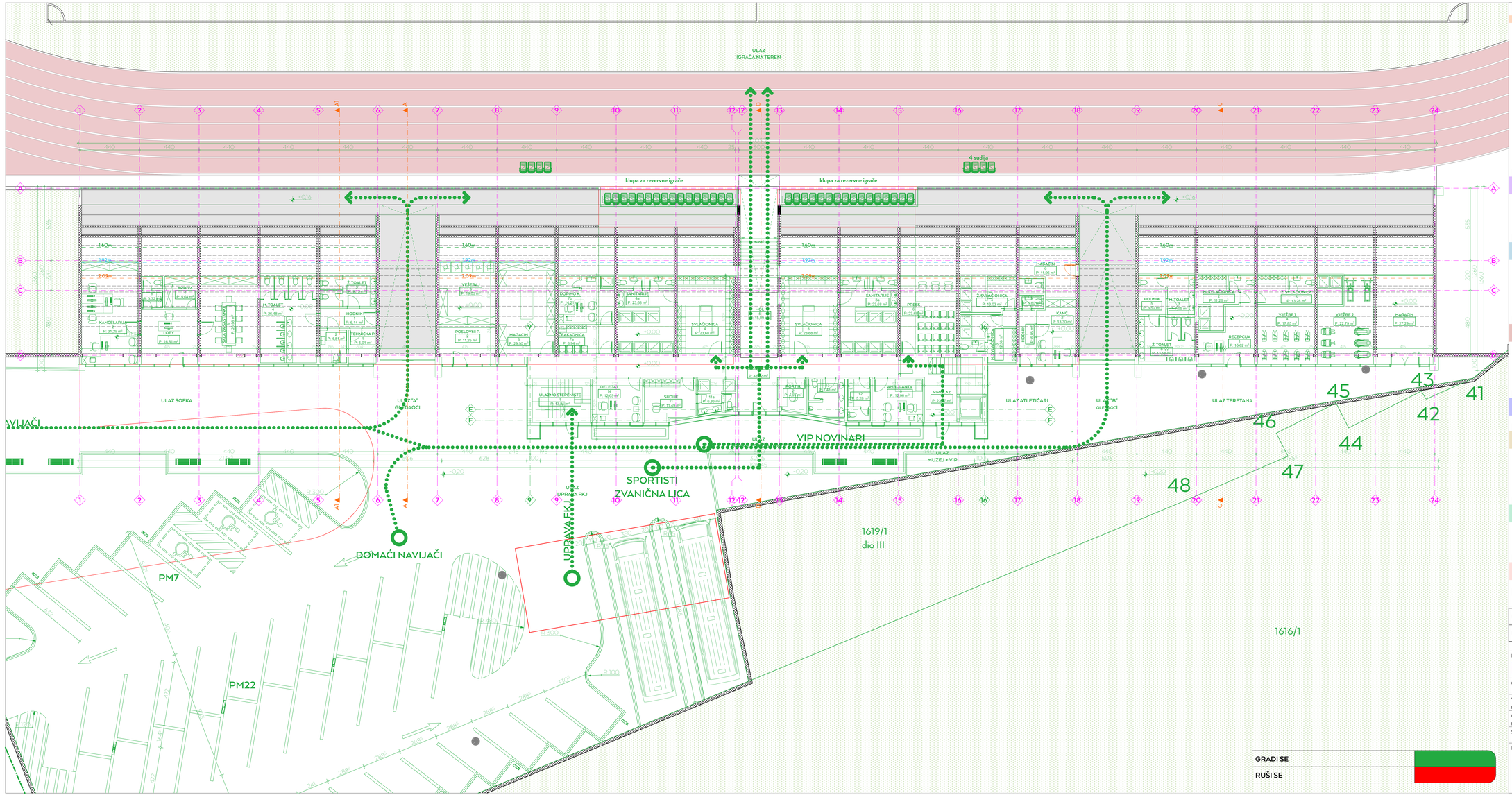
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga B.01 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	



GRADI SE

RUŠI SE

PROJEKTANT EUROPROJEKT Architecture&Engineering	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)	INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga B.02 / Br. strane
Datum izrade i M.P. decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE

SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, I - IGRAČI ISLUŽBENA LICA			
	1	HODNIK	48,62
	2	PORTIR	4,91
	3	SVLAČIONICA	23,68
	3a	SANITARIJE	23,68
	4	SVLAČIONICA	23,68
	4a	SANITARIJE	23,68
	5	HOL	16,09
	6	PRESS	23,68
	7a	ČEKAONICA	8,94
	7b	DOPING K.	14,21
	8	MAGACIN	29,50
	9	VEŠERAJ	19,05
	10	AMBULANTA	12,06
	11	SUDIJE	11,49
	11a	SANITARIJE	6,86
	12	Ž. TOALET	5,28
	13	M. TOALET	7,41
	14	DELEGAT	12,03
			314,85 m²
PRIZEMLJE, II - SOFKA			
	1	LOBY	16,81
	2	KANCELARIJA	31,29
	3	SALA ZA SASTANKE	26,98
	4	ARHIVA	5,64
	5	TOALET	3,72
			84,44 m²
PRIZEMLJE, III - SANITARIJE ZA PUBLIKU			
	1	HODNIK	6,14
	2	SANITARIJE OSOBE SA PP	4,81
	3	Ž. TOALET	9,13
	4	M. TOALET	26,48
	5	HODNIK	3,50
	6	Ž. TOALET	13,58
	7	M. TOALET	7,95
			71,59 m²
PRIZEMLJE, IV - ATLETIČARI			
	1	HODNIK	6,05
	2	KANC.	13,30
	3	TOALET	1,80
	4	Ž. SVLAČIONICA	13,03
	5	M. SVLAČIONICA	12,36
	6	MAGACIN	11,96
			58,50 m²
PRIZEMLJE, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	ULAZNO STEPENIŠTE	13,85
			13,85 m²
PRIZEMLJE, V - TERETANA			
	1	RECEPCIJA	15,02
	2	M. SVLAČIONICA	11,26
	3	Ž. SVLAČIONICA	13,28
	4	VJEŽBE 1	17,85
	5	VJEŽBE 2	22,79
	6	MAGACIN	27,29
			107,49 m²
PRIZEMLJE, VI - KOMERCIJALNI PROSTORI			
	1	TEHNIČKA P.	5,01
	2	POSLOVNI P.	11,25
			16,26 m²
PRIZEMLJE, VIII - VIP			
	1	VIP ULAZ	23,47
			23,47 m²

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	**690,90**
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	**1 481,00**

GRADI SE	
RUŠI SE	

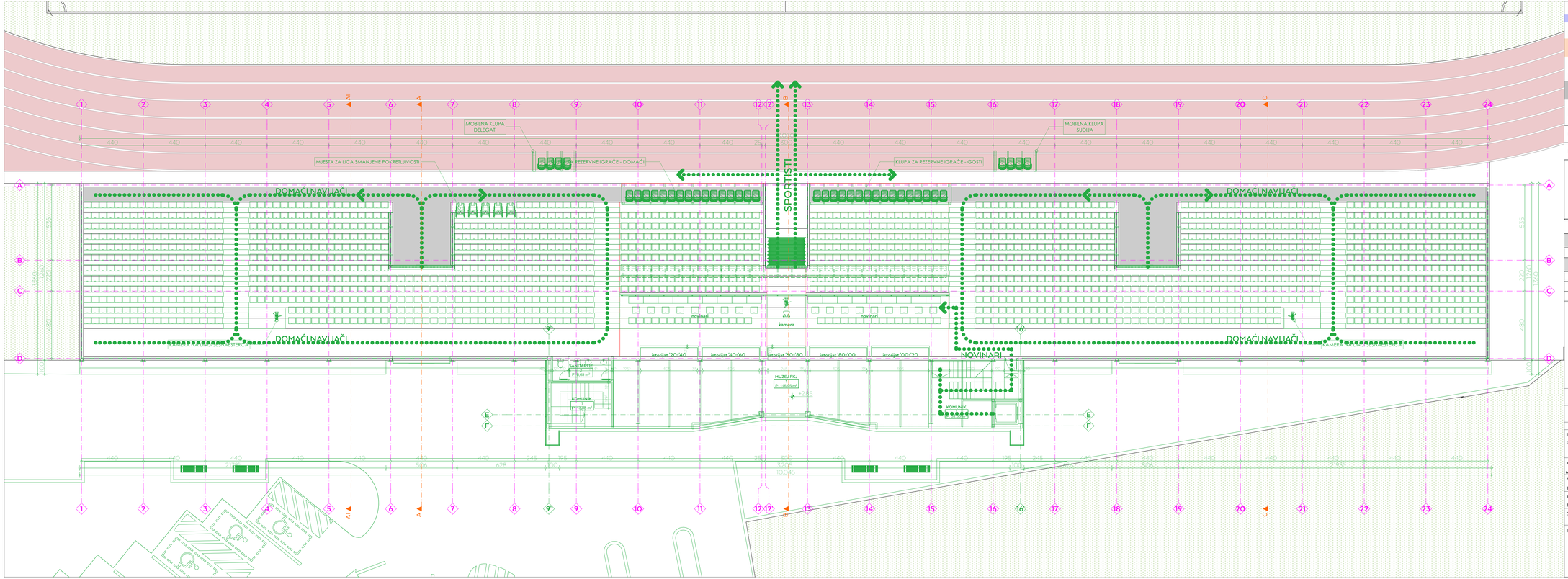
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT
EUROPROJEKT D.O.O.
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI
81000 Podgorica (CRNA GORA)

INVESTITOR:
OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

Objekat: **Rekonstrukcija Gradskog stadiona - nadvišenje zapadne tribine sa proširenjem sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**

Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**

Vodeći projektant	Dragutin Dubljević	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur specijalista, Mia Nikčević, bacarh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. priloga **B.03** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**decembar 2020**	Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE

SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
I SPRAT, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	KOMUNIK.	13,85
			13,85 m²
I SPRAT, VII - MUZE FKJ			
	1	MUZEJ FKJ	116,95
	2	SANITARIJE	6,65
			123,60 m²
I SPRAT, VIII - VIP			
	1	KOMUNIK.	32,37
			32,37 m²

UKUPNO I SPRAT (NETO)	**169,80**
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	**193,50**

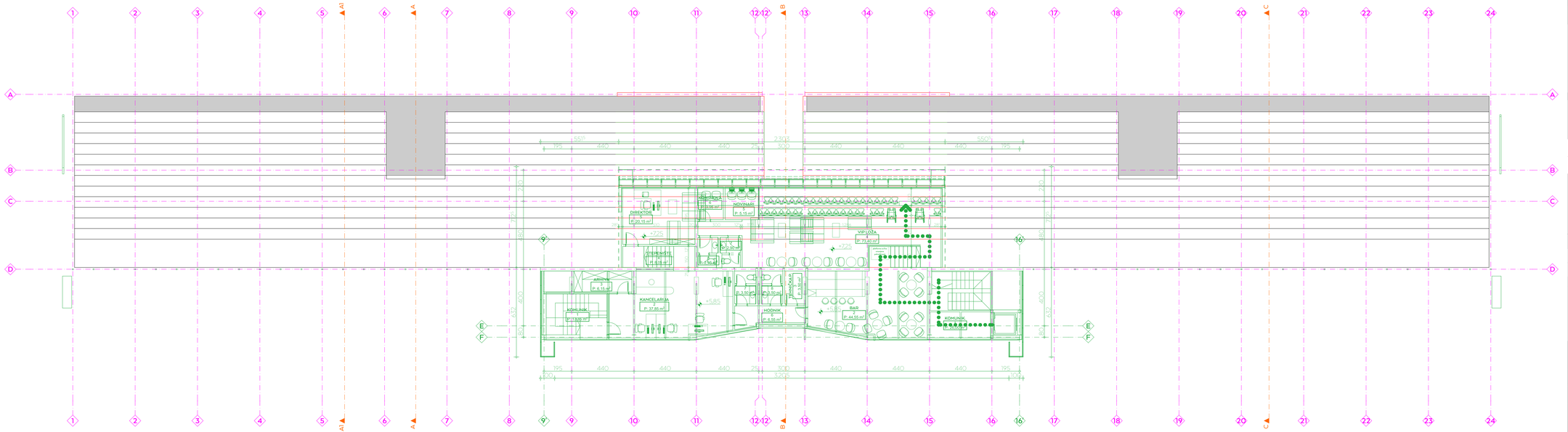
STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
KAPACITET STADIONA		
UKUPAN KAPACITET STADIONA	**min 200**	**1 677 (kategorija II)**
MEDIJI		
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA SA STOLOM	**min 5**	**18 (kategorija III)**
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA BEZ STOLA	**min 10**	**36 (kategorija III)**
UKUPAN BROJ KOMENTATORSKIH POZICIJA	**min 1**	**1 (kategorija I)**
UKUPAN BROJ PLATFORMI ZA KAMERE	**min 1**	**1 (kategorija I)**

***UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.**

GRADI SE

RUŠI SE

PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR:	**OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**
Objekat:	**Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**	Lokacija:	**UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA** RAZM.JERA 1:100, 1:1, 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog:	**OSNOVA I SPRATA** Br. priloga **B.04** Br. strane
Datum izrade i M.P.	**decembar 2020**	Datum revizije i M.P.	



GRADI SE	
RUŠI SE	

POVRŠINE

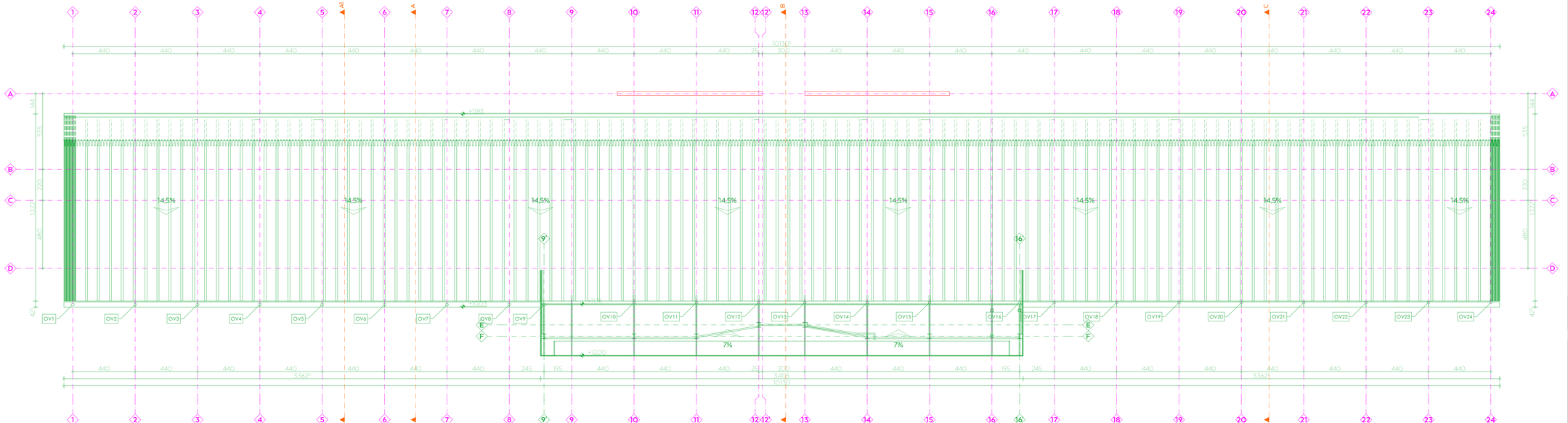
SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
II SPRAT, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	KOMUNIK.	13,85
	2	KANCELARIJA	37,86
	3	ARHIVA	6,13
	4	STEPENIŠTE	8,03
	5	DIREKTOR	20,15
	6	HODNIK	6,57
	7	Ž TOALET	3,50
	8	M TOALET	3,50
			99,59 m²
II SPRAT, VIII - VIP			
	1	KOMUNIK.	25,98
	2	BAR	44,56
	3	TEHNIČKA P.	3,50
	4	VIP LOŽA	73,38
	5	NOVINARI	5,17
	6	KONTROLA	3,96
	7	Ž TOALET	2,91
	8	M TOALET	2,94
			162,40 m²

UKUPNO II SPRAT (NETO)	262,00
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)	339,30

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
VIP SJEDIŠTA I PODRUČJA ZA UGOSTITELJSTVO		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH MJESTA U VIP LOŽI	min50	51 (kategorija I)

*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

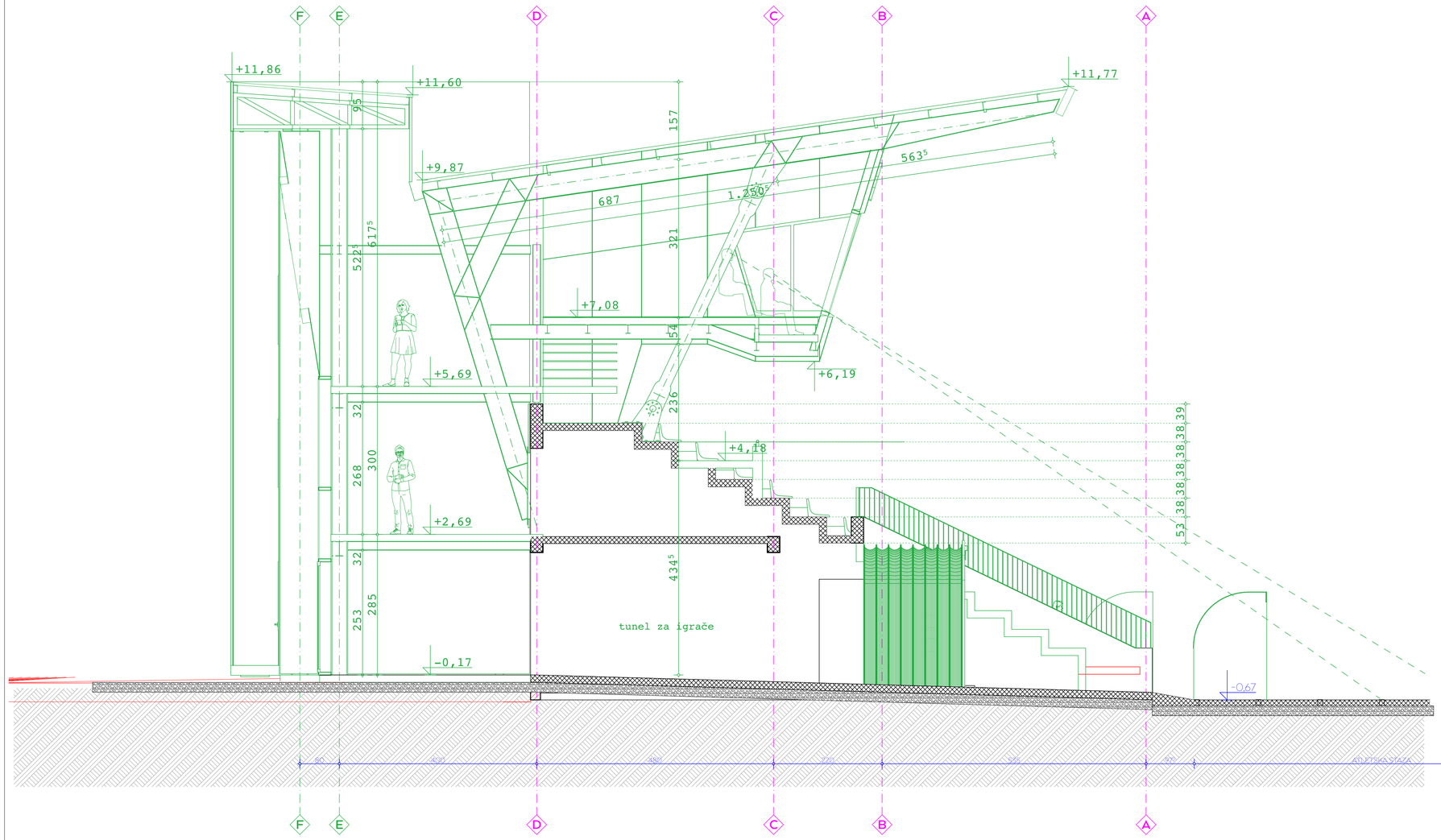
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)	INVESTITOR:	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat:	Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama	Lokacija:	UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100, 1:1, 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA — Br. priloga B.0.5 — Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	



GRADI SE	
RUŠI SE	

PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR:	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat:	Rekonstrukcija Gradskog stadiona – natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama	Lokacija:	UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga B.06 Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	

presjek "B-B" - **SLUŽBENI ULAZ**

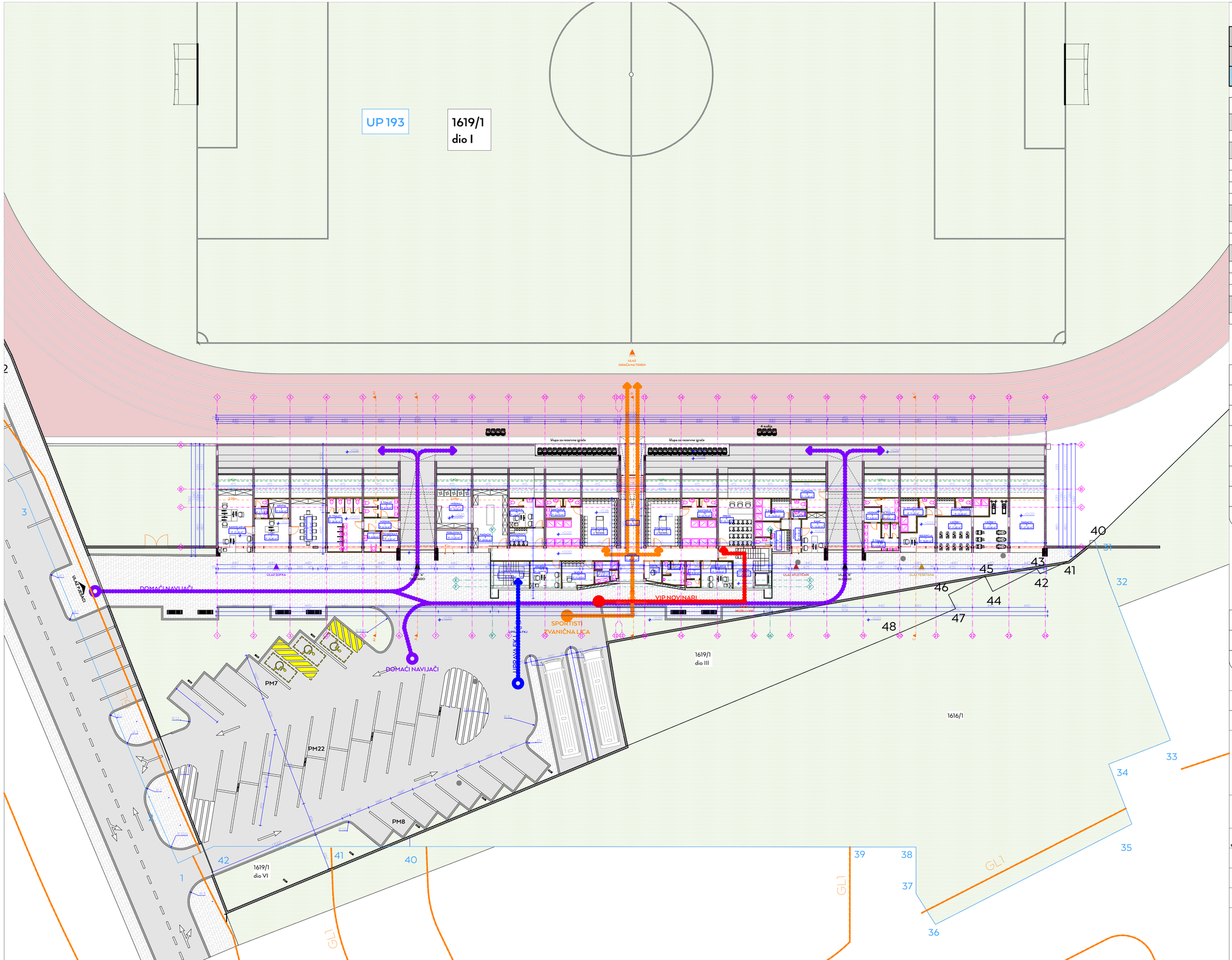


GRADI SE

RUŠI SE

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture & Engineering	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga B.07 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



ULAZNI I OSTVARENI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 06/4-332/20-2135/1

Br. parc.	Površina parcele	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
UP 193	22 618,79	1,35	0,4	N	30535,37
UP 193 k.p 1619/1 dio I	19 532,00	0,08	0,11	1 481,00	2 013,80

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
KAPACITET STADIONA		
UKUPAN KAPACITET STADIONA	min 200	1 677 (kategorija II)
MEDIJI		
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA SA STOLOM	min 5	18 (kategorija III)
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA BEZ STOLA	min 10	36 (kategorija III)
UKUPAN BROJ KOMENTATORKSIH POZICIJA	min 1	1 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PLATFORMI ZA KAMERE	min 1	1 (kategorija I)
PARKING		
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA VIP	20	20 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PARKINGA ZA AUTOBUSE	min 2	2
SANITARNI OBJEKTI ZA GLEDAOCE		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 250 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ PISOARA NA 125 MUŠKARACA	1	1
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH ZAHODA NA 125 ŽENA	1	1
VIP SJEDIŠTA I PODRUČJA ZA UGOSTITELJSTVO		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH MJESTA U VIP LOŽI	min50	51 (kategorija I)

*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	690,90
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	1 481,00
UKUPNO I SPRAT (NETO)	169,80
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	193,50
UKUPNO II SPRAT (NETO)	262,00
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)	339,30
UKUPNO OBJEKAT (NETO)	1 122,70
UKUPNO OBJEKAT (BRUTO)	2 013,80

BROJ STANDARDNIH PARKING MJESTA	34
BROJ PARKING MJESTA ZA OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	3
BROJ PARKING MJESTA ZA AUTOBUSE	2

GRADI SE	
RUŠI SE	

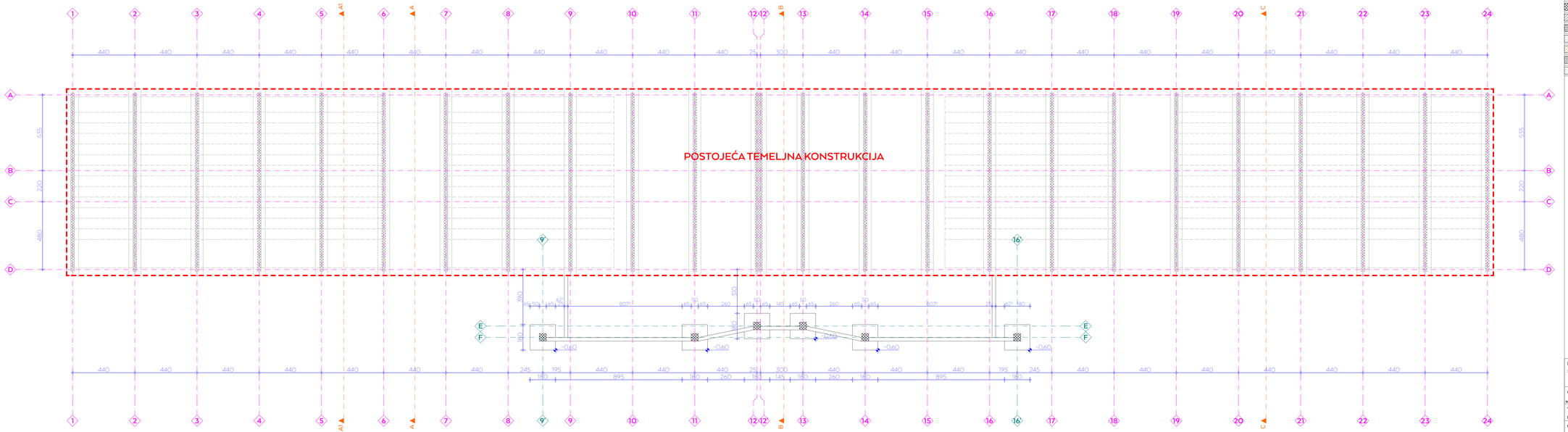
PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O.
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI
81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:
OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama

Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC

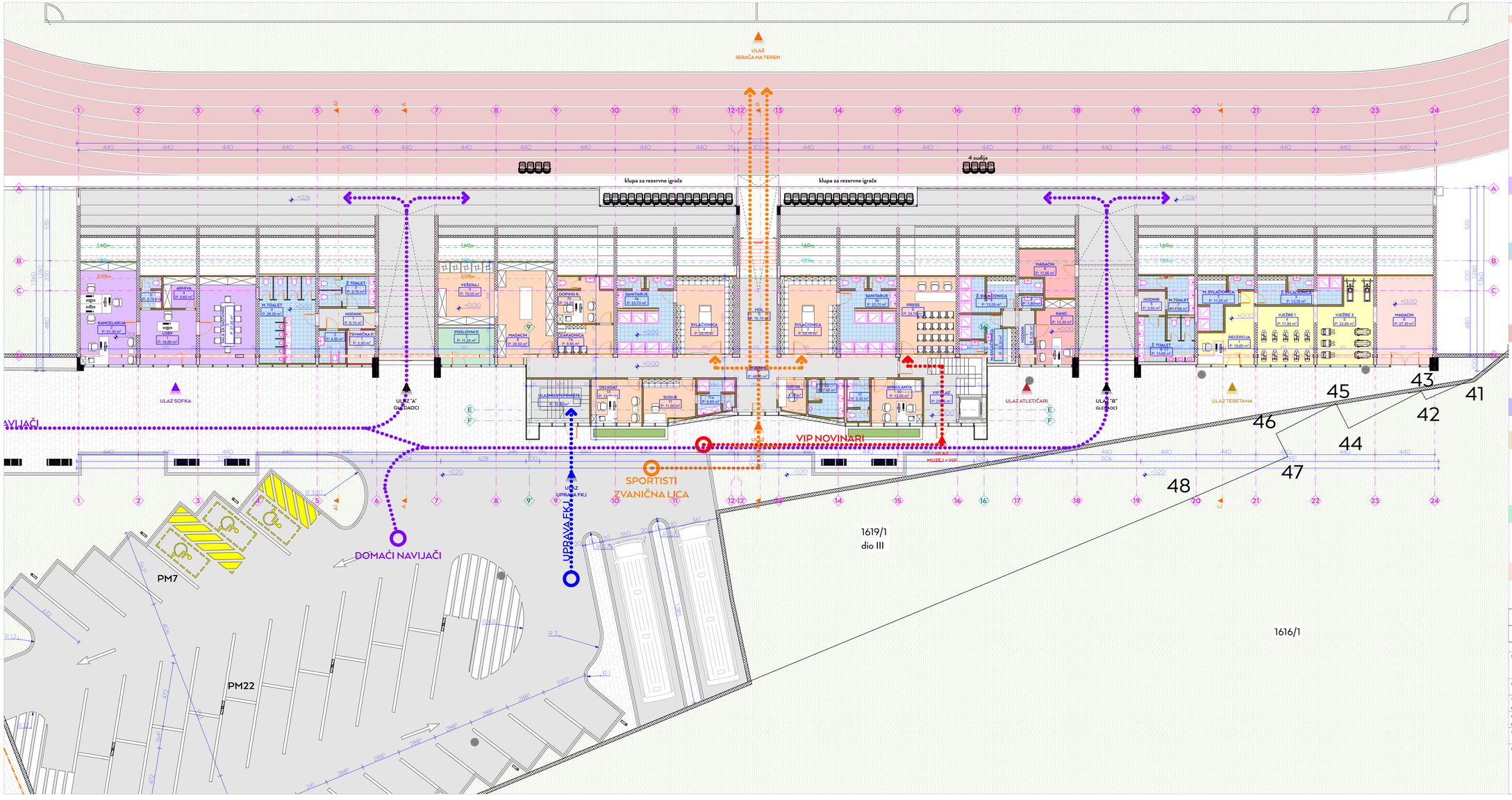
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga C.01 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo

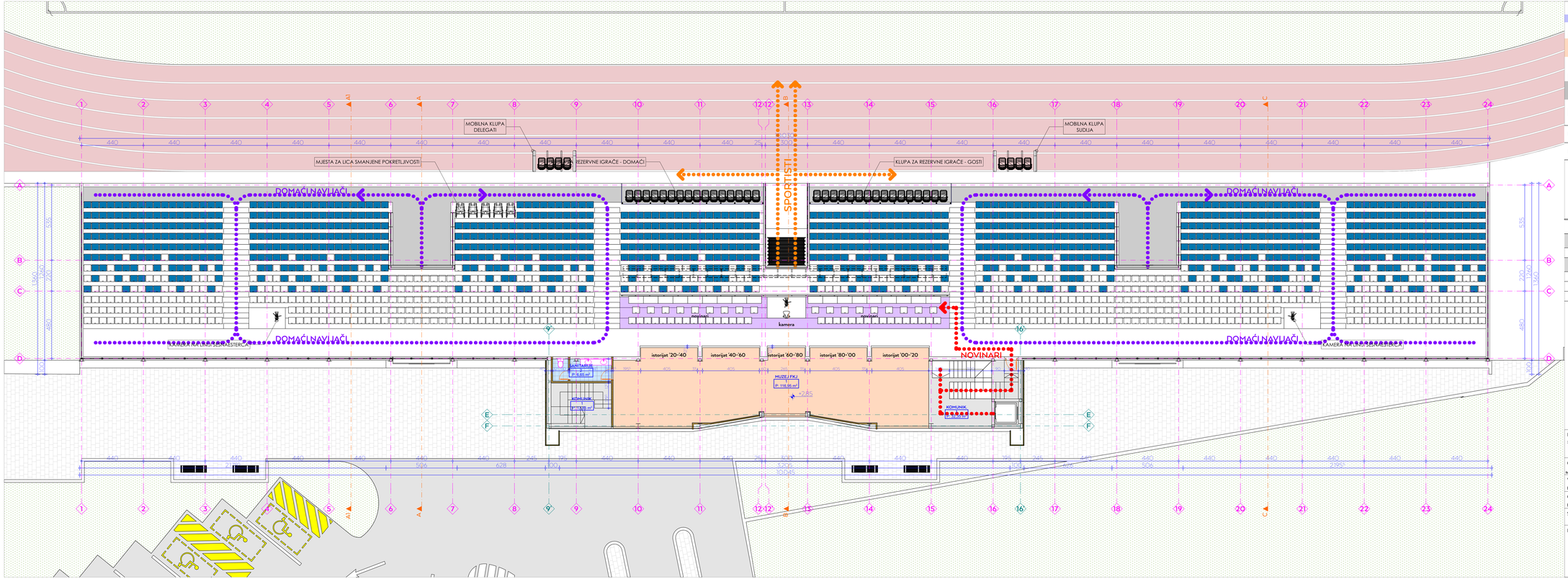
PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)		INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga C.02 / Br. strane
Datum izrade i M.P. decembar 2020		Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE			
SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, I - IGRAČI ISLUŽBENA LICA			
	1	HODNIK	48,62
	2	PORTIR	4,91
	3	SVLAČIONICA	23,68
	3a	SANITARIJE	23,68
	4	SVLAČIONICA	23,68
	4a	SANITARIJE	23,68
	5	HOL	16,09
	6	PRESS	23,68
	7a	ČEKAONICA	8,94
	7b	DOPING K.	14,21
	8	MAGACIN	29,50
	9	VEŠERAJ	19,05
	10	AMBULANTA	12,06
	11	SUDIJE	11,49
	11a	SANITARIJE	6,86
	12	Ž. TOALET	5,28
	13	M. TOALET	7,41
	14	DELEGAT	12,03
			314,85 m²
PRIZEMLJE, II - SOFKA			
	1	LOBY	16,81
	2	KANCELARIJA	31,29
	3	SALA ZA SASTANKE	26,98
	4	ARHIVA	5,64
	5	TOALET	3,72
			84,44 m²
PRIZEMLJE, III - SANITARIJE ZA PUBLIKU			
	1	HODNIK	6,14
	2	SANITARIJE OSOBE SA PP	4,81
	3	Ž. TOALET	9,13
	4	M. TOALET	26,48
	5	HODNIK	3,50
	6	Ž. TOALET	13,58
	7	M. TOALET	7,95
			71,59 m²
PRIZEMLJE, IV - ATLETIČARI			
	1	HODNIK	6,05
	2	KANC.	13,30
	3	TOALET	1,80
	4	Ž. SVLAČIONICA	13,03
	5	M. SVLAČIONICA	12,36
	6	MAGACIN	11,96
			58,50 m²
PRIZEMLJE, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	ULAZNO STEPENIŠTE	13,85
			13,85 m²
PRIZEMLJE, V - TERETANA			
	1	RECEPCIJA	15,02
	2	M. SVLAČIONICA	11,26
	3	Ž. SVLAČIONICA	13,28
	4	VJEŽBE 1	17,85
	5	VJEŽBE 2	22,79
	6	MAGACIN	27,29
			107,49 m²
PRIZEMLJE, VI - KOMERCIJALNI PROSTORI			
	1	TEHNIČKA P.	5,01
	2	POSLOVNI P.	11,25
			16,26 m²
PRIZEMLJE, VIII - VIP			
	1	VIP ULAZ	23,47
			23,47 m²

UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	**690,90**
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	**1 481,00**

PROJEKTANT: EUROPROJEKT d.o.o. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CNE).		INVESTITOR: **OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE**	
Objekat: **Rekonstrukcija Gradskog stadiona - nadvišenje zapadne tribine sa proširenjem sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama**		Lokacija: **UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC**	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.soc.arh. Mia Nikčević, bscarh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. priloga **C.03** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**decembar 2020**	Datum revizije i M.P.	



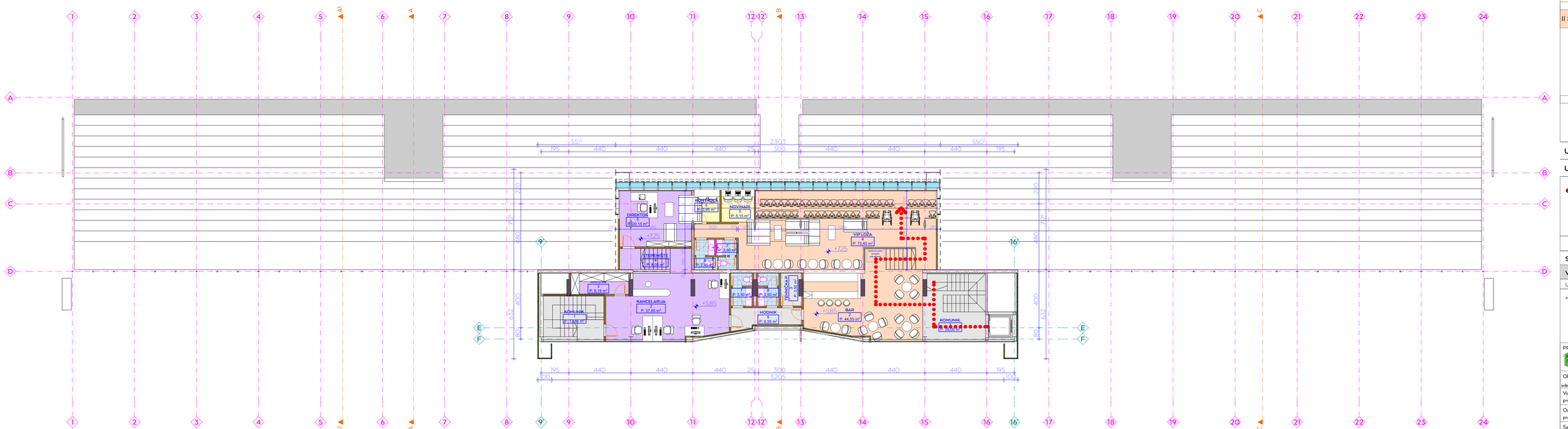
POVRŠINE			
SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
I SPRAT, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	KOMUNIK.	13,85
			13,85 m²
I SPRAT, VII - MUZE FKJ			
	1	MUZEJ FKJ	116,95
	2	SANITARIJE	6,65
			123,60 m²
I SPRAT, VIII - VIP			
	1	KOMUNIK.	32,37
			32,37 m²

UKUPNO I SPRAT (NETO)	169,80
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)	193,50

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
KAPACITET STADIONA		
UKUPAN KAPACITET STADIONA	min 200	1 677 (kategorija II)
MEDIJI		
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA SA STOLOM	min 5	18 (kategorija III)
UKUPAN BROJ NOVINARSKIH SJEDIŠTA BEZ STOLA	min 10	36 (kategorija III)
UKUPAN BROJ KOMENTATORSKIH POZICIJA	min 1	1 (kategorija I)
UKUPAN BROJ PLATFORMI ZA KAMERE	min 1	1 (kategorija I)

*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)	INVESTITOR:	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat:	Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama	Lokacija:	UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — RAZM.JERA 1:100, 1:1, 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog:	OSNOVA I SPRATA — Br. priloga C.04 — Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	



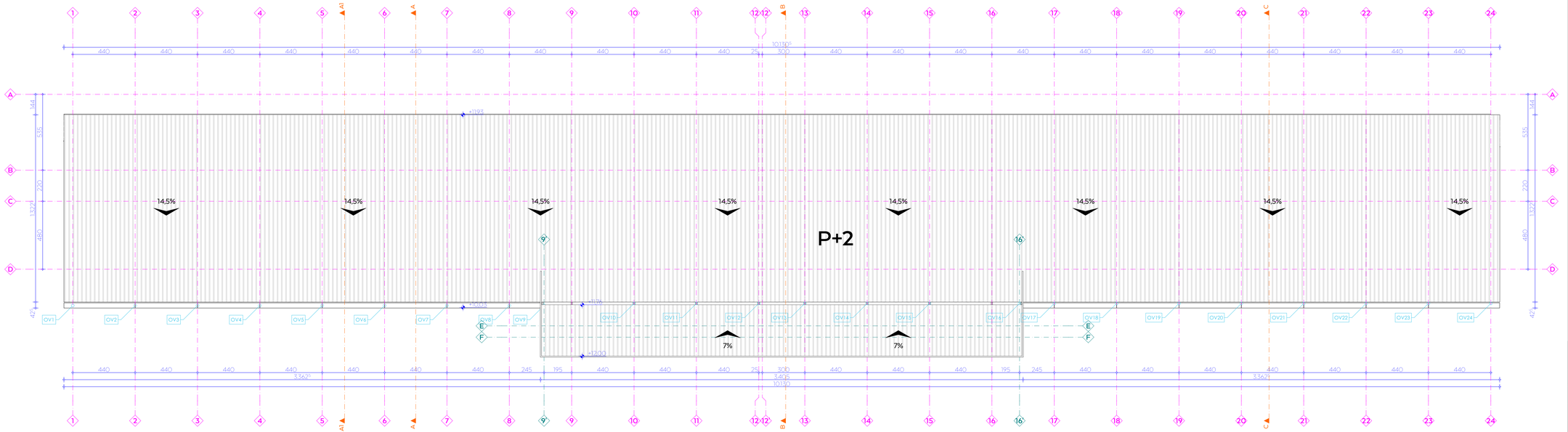
POVRŠINE			
SPRAT	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
II SPRAT, IX - UPRAVA FK JEDINSTVO			
	1	KOMUNIK.	13,85
	2	KANCELARIJA	37,86
	3	ARHIVA	6,13
	4	STEPENIŠTE	8,03
	5	DIREKTOR	20,15
	6	HODNIK	6,57
	7	Ž TOALET	3,50
	8	M TOALET	3,50
			99,59 m²
II SPRAT, VIII - VIP			
	1	KOMUNIK.	25,98
	2	BAR	44,56
	3	TEHNIČKA P.	3,50
	4	VIP LOŽA	73,38
	5	NOVINARI	5,17
	6	KONTROLA	3,96
	7	Ž TOALET	2,91
	8	M TOALET	2,94
			162,40 m²

UKUPNO II SPRAT (NETO)	**262,00**
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)	**339,30**

STAVKA	UEFA*	OSTVARENO
VIP SJEDIŠTA I PODRUČJA ZA UGOSTITELJSTVO		
UKUPAN BROJ SJEDEĆIH MJESTA U VIP LOŽI	min50	51 (kategorija I)

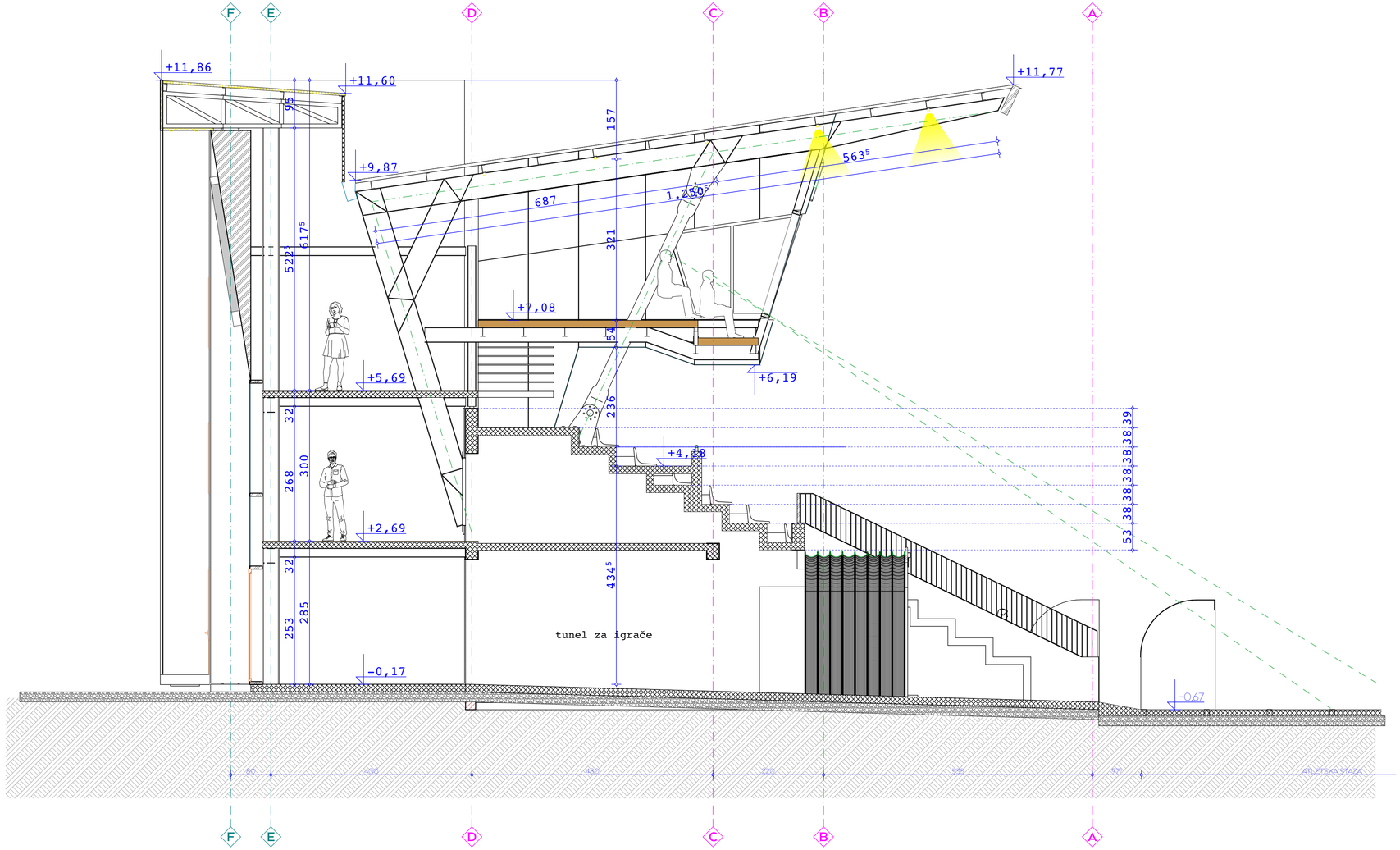
*UEFA PRAVILNIK O STADIONSKOJ INFRASTRUKTURI - IZDANJE 2018.

PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)	INVESTITOR:	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat:	Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama	Lokacija:	UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
			RAZM.JERA 1:100, 1:1, 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA
		Br. priloga	C.0.5
		Br. strane	
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR:	OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
Objekat:	Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama	Lokacija:	UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
			RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA
		Br. priloga	C.06
		Br. strane	
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	

presjek "B-B" - **SLUŽBENI ULAZ**

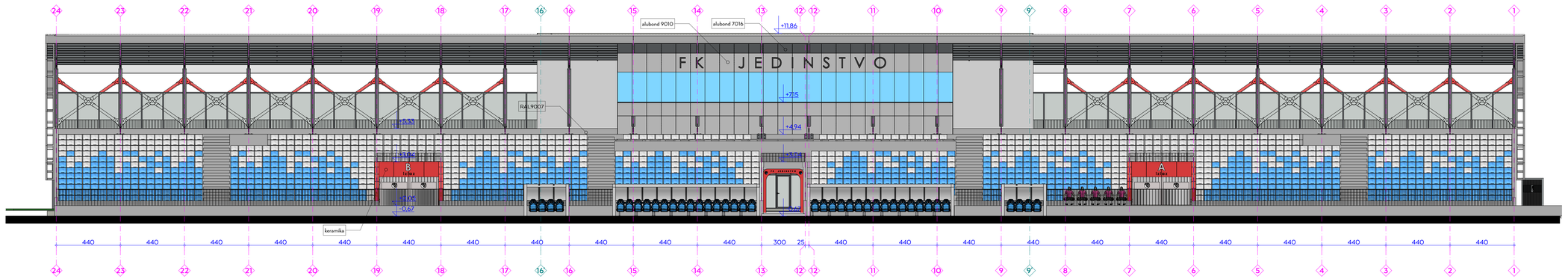


LEGENDA - šrafure

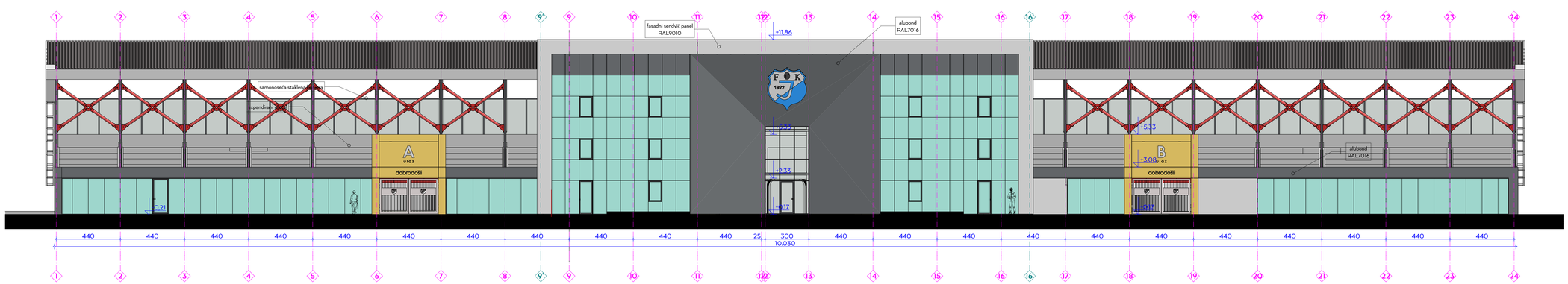
- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture & Engineering	EUROPROJEKT D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR . 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bsc.arh.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga C.07 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	

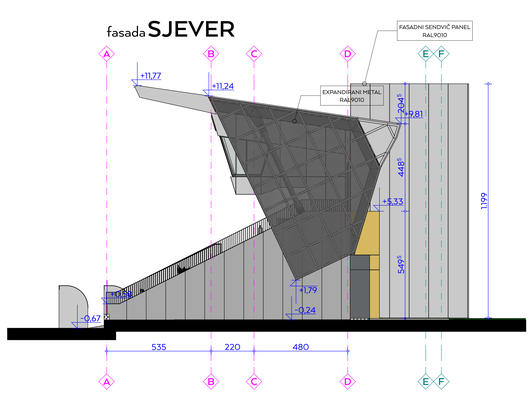
fasada ISTOK



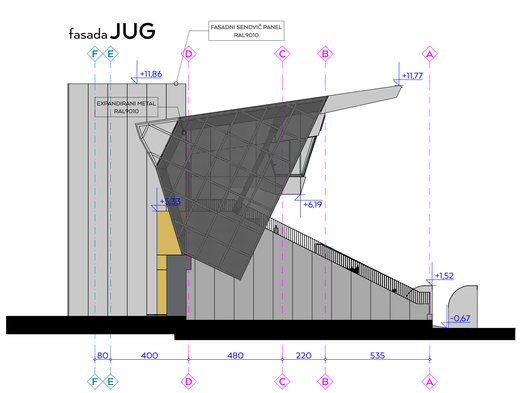
fasada ZAPAD



fasada SJEVER



fasada JUG



PROJEKTANT: EUROPROJEKT d.o.o. Srebrna Jola Piletića 18/33, sprat VI 81000 Podgorica (CRNA GORA)		INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE, DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE	
Objekat: Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima i postavljanje sjedišta na tribinama		Lokacija: UP193 KOJU ČINI DIO I KAT.PARC.BR. 1619/1 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-a NIKOLJAC	
Vodeći projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Mia Nikčević, bs.arh.	Prilog: FASADE	Br. priloga C.08 / Br. strane
Datum izrade i M.P.	decembar 2020	Datum revizije i M.P.	


EUROPROJEKT
Architecture&Engineering
FK JEDINSTVO

EUROPROJEKT
Architecture & Engineering



EUROPROJEKT
Architecture&Engineering





EUROPROJEKT
Architecture & Engineering