CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-426/26-291/8
Cetinje 11.03. 2026 god.

"URBA gr." d.o.o.
Broj 11-1/26
Podgorica, 10.03. 2026. god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
IZGRADNJA PODZIDA SEOSKIH PUTEVA U SELU CEKLIN

Ovaj ugovor zaključen je između:

Prijestonice Cetinje sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koju zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

"URBA GR." D.O.O. Podgorica, sa adresom: Arsenija Boljevića br.2, PIB: 03798542, Broj računa: 510-219651-9 Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Dušan Marković, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na izgradnji podzida seoskih puteva u selu Ceklin, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača br. 153290 od 16.02.2026. godine, šifra postupka br. 108225. Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 01-426/26-291/7 od 04.03.2026. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihvaćenoj ponudi br. 153290 od 16.02.2026. godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: 20.944,40€,
Iznos PDV-a: 4.398,32€,
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 25.342,72€.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti preko Ministarstva javnih radova, u roku od 60 dana od dana dostavljanja privremenih i okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa i Prijestonice Cetinje, s tim što će Naručilac od svake dostavljene privremene situacije zadržati 10% vrijednosti do okončanja i prijema radova.
Način plaćanja je virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Ministarstvom javnih radova.
Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 3

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 45 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove, Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovaniu Stručnog nadzora.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 36 mjeseci, i počinje teći od trenutka potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, u čijem periodu, ukoliko ima nedostataka, Izvođač je u obavezi da izvede potrebne radove.

Član 4

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije, odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 5

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova označi mjesto na kome se radovi izvode.

Član 6

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 7

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 8

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova, u kom slučaju se ugovor raskida zbog neispunjenja.

Član 9

Izvođač je dužan da po završenim radovima ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Član 10

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.
Ugovor će se raskinuti na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili
- u slučaju zabrane realizacije predmetnih radova od strane nadležnih državnih organa.

Ugovor će se raskinuti sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijeđene od strane Izvođača mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice.

Član 11

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 13

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22, 004/23 i 019/25), Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 028/25) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore" br. 47/08, 4/11, 22/17). Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Nikola ĐURAŠKOVIĆ
GRADONAČELNIK

IZVOĐAČ
"URBA GR" D.O.O.
Dušan MARKOVIĆ
IZVRŠNI DIREKTOR

Društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. URBA gr. PODGORICA

Zamjenik gradonačelnika
Marko Brnović

Sekretarijat za investicije i održivi razvoj
Magdalena Krstićević, Rukovoditeljka sektora opštih, pravnih i finansijskih poslova