OBRAZAC 12

Opština Tivat
Broj: 07-426/25-462/13
Tivat, dana 05 .03.2026.godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23), ovlašćeno lice Opštine Tivat, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine broj 07-426/25-462/1 od 13.10.2025.godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za nabavku radova na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine broj 07-426/25-462/1 od 13.10.2025.godine:

1) Ponuda ponuđača „Ad astra consulting" d.o.o. je najpovoljnija;
2) Ponuđač "Forma construction"" d.o.o. isključen je iz postupka;
3) Ponuđač "Novi uzor" d.o.o. isključen je iz postupka.

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	*Opština Tivat*
Ovlašćeno lice naručioca	*Predsjednik - Željko Komnenović*
Kontakt osoba	*Radmila Lučić*
Adresa	*„Trg magnolija" br. 1*
Grad	*Tivat*
Poštanski broj	*85320*
Identifikacioni broj	*02008599*

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	07-426/25-462/1
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Radovi na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine
Šifra postupka	100302
CPV šifra	45000000– građevinski radovi

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Procijenjena vrijednost nabavke u cjelini	57.851,22 *EUR*

Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama[1]

/

3. **Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja**

/

4. **Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke iz razloga navedenih u Obavještenju o neučestvovanju u broj _____ od dana_____**

/

5. **Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti**

Nema neispravnih ponuda.

6. **Podaci o ispravnim ponudama**

Ponuda ponuđača „Ad astra consulting" d.o.o.

7. **Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda**

1. **Ponuda ponuđača „Ad astra consulting" d.o.o.** podnijeta je kao samostalna u elektronskom obliku putem ESJN pod brojem 146385, dok dio ponude koji nije mogao biti podnijet u elektronskom obliku a odnosi se na garanciju ponude dostavljen je Naručiocu, u originalu, neposredno predajom na arhivu prije isteka roka za podnošenje ponuda. Kopija garancije priložena je u ESJN na odgovarajućem mjestu, shodno čl. 122 ZJN i Tenderskoj dokumentaciji. Dostavljena je garancija ponude izdata od Erste banke a.d. Tivat broj 5400112537 od 20.11.2025.godine na iznos od 1.157,02 € i na ime Opštine Tivat kao korisnika po osnovu poziva za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabavke br. 07-426/25-462 i sa rokom važenja garancije do 07.02.2026.godine. Garancija je dostavljena na način predviđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa čl. 122 ZJN i na traženi iznos i ispravna je. Ponuđena cijena je iskazana brojčano u eurima na iznos 55.127,00 € bez pdv-a.

U ponudi je podnijeta Izjava privrednog subjekta "Ad astra consulting" d.o.o na odgovarajućem obrascu u PDF formatu sa odgovorima datim na pitanja koja su prethodno odabrana od strane Naručioca. Izjava je podnijeta u elektronskom obliku, potpisana od ovlašćenog lica elektronskim potpisom, pravilno sačinjena shodno uputstvu Direktorata za upravljanje investicijama i politiku javnih nabavki o kreiranju Izjave privrednog subjekta za ponuđače i izmijenjenom Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta ("Sl.list Crne Gore br. 114/24). Izjava sadrži sve tražene informacije i podatke.

U Izjavi ponuđača su: **u Poglavlju I** navedeni podaci o naručiocu, postupku, predmetu javne nabavke i ponudi; **u Poglavlju II** podaci o privrednom subjektu i načinu podnošenja ponude (samostalna ponuda) Ponuđač ne ustupa dio predmeta javne nabavke podugovaraču/podugovaračima i ne koristi sposobnosti drugog subjekta. **U Poglavlju III A** koja se tiče obaveznih uslova za učešće u postupku – uslova povezanih sa krivičnim presudama, navedeno je da taj privredni subjekat ni njegov izvršni direktor nisu osuđeni pravosnažnom presudom za neko od krivičnih djela navedenih u čl. 99 st. 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama; **u Poglavlju III B izjave** koja se tiče obaveznih uslova za učešće u postupku – u vezi dospjelih obaveza plaćanja po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno

[1] Ukoliko je primjenjivo

osiguranje - navedeno je da je privredni subjekt izmirio sve svoje dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u zemlji u kojoj ima sjedište, da nije oslobođen obaveze plaćanja poreza i doprinosa I da mu nije odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa; **U Poglavlju IV izjave** – Sprečavanje korupcije i sukoba interesa navodi se da privredni subjekt nije u situacijama koje predstavljanju sukob interesa u smislu odredbi iz čl. 38 stav 2 tačka 1, čl. 41 st.1 tačka 2 i čl. 42 Zakona o javnim nabavkama. **U Poglavlju VI A 1)** Uslovi sposobnosti privrednog subjekta – sposobnost za obavljanje djelatnosti navedeno je da privredni subjekat upisan u CRPS u CG te da posjeduje dokaz za obavljanje djelatnosti - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave CG sa navođenjem web adrese na kojoj je isti dostupan. **U Poglavlju VI A 2)** navedeno je *da* privredni subjekat posjeduje ovlašćenja (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke u skladu sa zakonom i to: Naziv dokaza: Licenca projektanta I izvođača radova za "Ad astra consulting"d.o.o. Tivat, Naziv izdavaoca: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine. Broj i datum izdavanja: UPI 09-332/25-1387/2 od 04.08.2025. godine sa navođenjem elektronsku adresu na kojoj je isti dostupan. U poglavlju VI C 1) Stručna i tehnička sposobnost –navedeno je da privredni subjekat ima u referentnom periodu iskustvo na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke – rekonstrukcija krova šoping centra; U poglavlju VI A 2)navedeno je da privredni subjekt posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su traženi tenderskom dokumentacijom za izvršenje ugovora pa su navedeni podaci za Žana Bajović, diplomirani inženjer građevinarstva, koji je stručno osposobljen što se dokazuje Licencom za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumnetacije i izvođenje radova UPI br. 09-332/25-1384/2 od 24.07.2025.godine izdata od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Imenovani je član inženjerske komore (akt br. 1494) Ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke što se dokazuje –potvrdom o iskustvu izdatom od Opštine Tivat br. 07-426/24-51/12 od 23.04.2024.godine. Imenovana je stalno zaposlena i prijavljena kod „Ad astra consulting" d.o.o. Tivat što se utvrđuje iz Radne knjižice reg br. 3811 izdate od Opštine Nikšić na ime bajović Žana (podaci o školskom spremi Građevinski fakultet u Podgorici, podaci o zaposlenju. U tački **VIII – GARANTNA IZJAVA ponuđač** je pod punom krivičnom I materijalnom odgovornošću garantovao da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke predviđen tenderskom dokumentacijom. Privredni subjekt će na zahtjev naručioca da dostavi pravno relevantne dokaze za potvrđivanje navoda datih u izjavi. Takođe privredni subjekt je saglasan da naručilac pribavi dokaze koji se odnose na ispunjenost obaveznih uslova.

Utvrđuje se da ne postoje osnovi za isključenje ponuđača "Ad astra consulting" d.o.o. za nabavku radova na adaptaciji dijela krova i krečenja fasade zgrade stare Opštine d.o.o. iz postupka prema čl. 108 ZJN (obavezni) utvrđeni Tenderskom dokumentacijom.

Nisu utvrđeni ni razlozi neispravnosti ponude "Ad astra consulting"d.o.o. iz čl. 133 ZJN. Ponuda je sačinjena na način utvrđen tenderskom dokumentacijom; data je u skladu sa tehničkom specifikacijom, zahtjevi za predmet nabavke su jasni, visina ponuđene cijene ne prelazi procijenjenu vrijednost nabavke, cijena nije nerealna te ne postoji računska greška u finansijskom dijelu ponude, pa se ponuda na osnovu svega cijeni kao ISPRAVNA shodno čl. 132 ZJN koji propisuje da je ispravna ponuda koja ne sadrži razloge neispravnosti.

Naručilac će u postupku javne nabavke izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma[2]:

- odnos cijene i kvaliteta:

- cijena broj bodova 90
- rok izvršenja broj bodova 10

primjenom relativnog (proporcionalnog) metoda vrednovanja shodno Pravilniku o metodologiji načina

[2] Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

vrednovanja ponuda u postupku javnih nabavki („Sl. List CG“ br. 074/20).

1. Najniža ponuđena cijena vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom podkriterijumu je 90.

Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalno predviđeni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proprcionalan broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli: C= Najniža ponuđena cijena bez PDV-a/ponuđena cijena bez PDV-a x 90.

2. Kvalitet će se vrednovati na sljedeći način: Maksimalan broj bodova je 10.

K1 – Rok izvršenja (maksimum 10 bodova). Ponuđač koji ponudi najkraći rok za izvođenje radova dobija maksimalan broj bodova dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalan broj bodova u odnosu na najkraći rok prema formuli K= najkraći rok/ponuđeni rok x 10 bodova. Vrednovanje ponuda po osnovu parametra kvaliteta koji se odnosi na rok izvršenja vrši se u odnosu na ponuđeni rok koji je bolji od zahtjevanog uslova; (maksimum 10 bodova);

KONAČAN BROJ BODOVA

Ukupan broj bodova za odnos cijene i kvaliteta dobija se sabiranjem broja bodova po kriterijumu cijene i kvaliteta: C+K.

Ponuđač „Ad astra consulting“ d.o.o. je dalo rok od 39 dana za izvršenje radova.

1. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.

2. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji: - je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

3. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište.Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN.

4. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ispunjava uslove sposobnosti za obavljanje djelatnosti i to: ako posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) Licencu projektanta i izvođača radova u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) ODNOSNO licenca projektanta i izvođača radova izdata po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25). Ispunjenost uslova ponuđač garantuje dostavljanjem Izjave privrednog subjekta putem ESJN-a. Naručilac će prilikom provjere tačnosti izjave privrednog subjekta čija je ponuda ekonomski najpovoljnija od istog tražiti zahtijevanu licencu. Radi efikasnosti postupka možete priložiti u ESJN.

5. Ponuđač je u obavezi da imenuje inženjera građevinske struke sa licencom projektanta i izvođača radova, članstvom u Inženjerskoj komori, minimum jednom potvrdom o iskustvu na radovima

hidroizolacije vrijednosti minimum 25.000,00€. (može i u okviru drugih radova) .Navesti ime prezime inženjera i dostaviti licencu po Zakonu o izgradnji objekata ("Sl.list CG br. 019/25), potvrdu o članstvu u IK i potvrdu investitora ili korisnika o iskustvu na navedenim poslovima ne duže od 5 godina računajući i 2025.godinu.

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta ponuđača „Ad astra consulting" D.O.O.:

1. Dva Uvjerenje Ministarstva pravde – Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj 0804-1756/26 i 0804-1756/26-2 oba od 05.02.2026.godine iz kojih utvrđuje da za fizičko lice Ilija Bajović ne postoje podaci o osuđivanosti u kaznenoj evidenciji kao ni podaci o osuđivanosti pravnog lica "Ad astra consulting" d.o.o. u formi originalnog dokumenta pribavljenog službenim putem od nadležnog organa; USLOV ISPUNJEN.

2.Uvjerenje Uprave prihoda CG – PJ Budva br. 15702-7-430/2026-23266/2 od 27.02.2026. godine iz kojeg se utvrđuje da je poreski obveznik "Ad astra consulting" d.o.o. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2026; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2024.godinom te poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.01.2026.godine; po kojim svim osnovama nema neizmirenih poreskih obaveza u formi elektronski generisanog dokumenta; Uslov ispunjen u odnosu na stanje na dan vršenja provjere tj. na dan podnošenja zahtjeva za pribavljanje dokaza.

3.Izvod iz CRPS-a reg.br. 5-1114309/001 iz kojeg se utvrđuje da je "Ad astra consulting" d.o.o. registrovao djelatnost 07.02.2023. godin i da je ovlašćeno lice društva izvršni direktor Ilija Bajović, u formi skeniranog originala dokumenta priloženog u ponudi; USLOV ISPUNJEN.

4. Rješenje koje izdaje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine privrednom društvu "Ad astra consulting" d.o.o. kojim izdaje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova na period od pet godina, broj UPI 09-332/25-1387/2 na dan 04.08.2025.godine.

5. Ovlašćeni dipl.inž.građ. je Žana Bajović, broj licence 107/7-2136/2 koja će rukovoditi građenjem objekta u cjelini. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdaje licencu B.Ž. za izradu tehničke dokumentacije I izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja na neodređeno vrijeme. Dostavljena je potvrda o članstvu Bajović Žane u Inženjerskoj komori, broj 05-3263, reg.br 1494. Dostavljena je potvrda o kvalitetnom, blagovremenom I uspješnom izvršenju poslova koju izdaje Opština Tivat, predmet nabavke je rekonstrukcija krova šoping centra na Seljanovi, br. 07-426/24-51/12 od 23.04.2024. god, vrijednost nabavke 93.339,36eur sa pdv-om,
Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2[3] K1-rok izvršenja	Ukupan broj bodova
1.	„Ad astra consulting" d.o.o.	90	10	100

Rang lista:

[3] Dodati onoliko koliko je parametara predvidjeno tenderskom dokumnetacijom i za svaki upisati broj bodova

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2[4] K1-Rok izvršenja	Ukupan broj bodova
1.	„Ad astra consulting“ d.o.o.	90	10	100

8. **Podaci o najpovoljnijoj ponudi**

“Ad astra consulting” d.o.o. Tivat

9. **Podaci o najpovoljnijoj/im ponudi/ama u slučaju zaključivanja okvirnog sporazuma sa jednim ili više ponuđača[5]**

/

10. **Uputstvo o pravnoj zaštiti**

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.
Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.
Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.
Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.
Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.
Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava http://www.kontrola-nabavki.me/

Obradila:

Radulović Sandra

M.P. OPŠTINA TIVAT

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA,

Predsjednik – Željko Komnenović

[5] Ukoliko je primjenjivo