

Naručilac: **Agencija za stanovanje DOO**
 Broj: **1525-7/J-2026**
 Mjesto i datum: **Podgorica, 06.03.2026. godine**

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Agencija za stanovanje d.o.o.	Lice za davanje informacija: Milanka Caković, Službenik za javne nabavke
Adresa: Zetskih vladara b.b.	Pošanski broj: 81000
Sjedište: Podgorica	PIB (Matični broj): 02015676
Telefon: 020/623-337	Faks: 020/623-113
E-mail adresa: aspg3@t-com.me	Internet stranica (web): www.aspg.me

II Predmet nabavke:

☐ radovi

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

☐ Krovopokrivački radovi - Kralja Nikole br.128 u Podgorici

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

☐ Procijenjene vrijednosti jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 18.500,00€

V Ishod postupka jednostavne nabavke je

☐ Izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

/

VII Rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa

Naziv ponuđača	Dostavljena izjava (da/ne)	Dostavljena izjava u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda (da/ne)
Društvo za izvođenje građevinskih radova "AB TEMELJ" doo Podgorica	da	da

Pregled i ocjena ponuda

Ispravne ponude:

1. "AB TEMELJ" doo Podgorica

Ponuđač je dostavio ponudu preko ESJN-a Podgorica pod šifrom **154290** dana 25.02.2026.godine u 09:31časova.

Komisija je utvrdila da je ponuđač dostavio ponudu sa ukupnom cijenom izraženom u EUR-ima u iznosu 18.300,00€ bez uračunatog PDV-a.

- Ponuđač "AB TEMELJ" doo Podgorica je dostavio Izjavu o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa na obrascu 2, koja je elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača, te ista sačinjena u skladu sa Pravilnikom o izmjenama pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24)), koji, između ostalog, prepoznaje elektronsko sačinjavanje Izjave na Obrascu 2 i Obavještenjem Direktorata za upravljanje javnim investicijama i politiku javnih nabavki.

- Naručilac je kao uslov za obavljanje djelatnosti naveo: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).

Ponuđač je dostavio Rješenje br. UPI 12-332/22-1294/2 od 29.12.2022.godine, kojim je privrednom društvu "AB TEMELJ" doo Podgorica izdata licenca projektanta i izvođača radova na period od 5 godina.

Kako predmetna licenca nije usklađena shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025), od ponuđača je traženo pojašnjenje 08.03.2026.godine, u kome je navedeno da je potrebno da dostave obrazac 12 - zahtjev za usklađivanje dostavljene licence sa navedenim Zakonom o izgradnji objekata. Ponuđač je 06.03.2026.godine u 8:55 časova dostavio Obrazac 12-kopiju zahtjeva predat Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana

- Stručna i tehnička sposobnost: Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što se dokazuje potvrdama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika o izvršenim isporukama robe, pruženim uslugama ili izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Istim i sličnim poslovima se smatraju krovopokrivački radovi čija vrijednost nije manja od 10,000.00 eura sa PDV-om.

Ponuđač je kao dokaz za traženi uslov dostavio: Potvrdu o izvedenim radovima Opštine Bijelo Polje, Sekretarija za izgradnju, br. 07-019/24-360/2 od 08.12.2025.godine, da je "AB TEMELJ" doo Podgorica izvelo radove ADAPATACIJA KROVA NA ZGRADI STAROG NAČELSTVA se odnosi na radove zamjene krovnog pokrivača, letve, zamjene dotrajalih Rogova, ojačanja postojećih Rogova kao i

zamjena horizontalnih i vertikalnih oluka, vrijednosti 47.916,09 eura sa pdv-om koji su realizovani u septembra do novembra 2024.godine i time ispunio traženi uslov naručioca.

Takođe, ponuđač je ispunio i ostale uslove tražene zahtjevom Naručioca.

Na osnovu gore navedenog Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "AB TEMELJ" doo Podgorica dostavio ponudu koja je dostavljena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda 7/J-2026 (ESJN šifra postupka #108679) od 20.02.2026. godine i ocjenila istu kao ispravnu.

Neispravne ponude:

Nema

Vrednovanje ponuda:

Komisija je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda:

☐ po kriterijumu najniža ponuđena cijena:

1. Ponudi ponuđača "AB TEMELJ" doo Podgorica za ponuđenu cijenu od 18.300,00€ dodijeljeno je 100 bodova;

Rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	#154290	"AB TEMELJ" doo Podgorica	100

Iz postupka jednostavne nabavke isključuju se sledeći privredni subjekti:

Nema isključenih ponuđača

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač "AB TEMELJ" doo Podgorica	Kontakt osoba: Jovan Popović
Adresa: Dalmatinska 130	Poštanski broj: 81000
Sjedište: Podgorica	PIB : 03019250
Telefon: 067/512-267	Tel/faks:
E-mail adresa: homejovan@gmail.com	Internet stranica:

IX Cijena najpovoljnije ponude

18.300,00€ bez uračunatog PDV-a.

Ovlašćeno lice naručioca :



Vladimir Tomović,