

PREGLED POSTUPKA #109302

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
PIB	11069177
E-mail	finansije@uzdi.gov.me
Telefon	020/444-014
Internet adresa	//
Fax	020/444-504
Adresa	Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 1
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Radovi na održavanju centrala za detekciju požara i gasa
Status	U toku
Vrsta predmeta	Radovi
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Dragan Dabić
Kontakt	Goran Boljević 067216106
Datum objave	06.03.2026. 11:25

Napomena	Napomene: Obavezna su dva servisna pregleda centrala u toku trajanja ugovora o održavanju (prvi pregled nakon sklapanja ugovora, drugi posle šest mjeseci). Servis centrala podrazumijeva: provjeru kontrolne knjige o izvršenom prethodnom pregledu i popis radova koji su poslije toga izvedeni na instalacijama; pregled i ispitivanja spojnica na akumulatoru kao i mjerenje električnih parametara akumulatora; provjera rada indikatora i upravljačkih elemenata na dojavnoj centrali kao i sva isključenja i upravljanja tehnološkom opremom; ispitivanja rada elemenata za uzbunjivanje, predajnika i prijemnika daljinske signalizacije o požaru i o neispravnosti; provjera rada javljača požara i detektora gasa i upisivanje servisa u kontrolnu knjigu. Svi radovi, navedeni u tehničkoj specifikaciji, izvode se po nalogu investitora U skladu sa članom 6 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024) ako se, zbog specifičnosti predmeta jednostavne nabavke, ne može odrediti tačna količina predmeta nabavke, predmet nabavke se određuje po jedinici mjere u odnosu na koju se daje ponuda, uzimajući u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke.
----------	---

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Radovi na održavanju centrala za detekciju požara i gasa	06.03.2026 11:25	13.03.2026 10:00	13.03.2026 10:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2026	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU Radovi na održavanju centrala za detekciju požara i gasa 35111500 - Sistem za suzbijanje požara	33.057,85 EUR	6.942,15 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa, elektronski potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača, data na Obrascu 2.	Obrazac 2
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište što se dokazuje dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlaštenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat treba da posjeduje licencu za izvođenje elektroinstalacija slabe struje.	Stručna i tehnička sposobnost
Privredni subjekat treba da ima zaposlenog inženjera koji posjeduje licencu za rukovođenje izvođenjem elektroinstalacija slabe struje.	Stručna i tehnička sposobnost
Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti (zavisno koji od uslova bude ranije ispunjen).	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica i Cetinje	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je 30 dana od dana prijema fakture. Faktura se dostavlja po uspješno izvršenim radovima i sadrži potpis ovlaštenog lica Izvođača i lica koje odredi Naručilac da izvrši kvalitativni i kvantitativni prijem radova. Faktura treba da sadrži broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.	Rok plaćanja
Način plaćanja: Virmanski	Način plaćanja
Garantni rok za izvršene radove je minimum dvije godine	Garantni rok
Ponuđač je u obavezi da pristupi izvođenju radova najkasnije 24 časa od prijema Zahtjeva od strane lica koje ovlasti Naručilac	Drugi uslovi

Garancija za dobro izvršenje ugovora: Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da uz ugovor o javnoj nabavci dostavi sredstvo finasnijskog obezbjeđenja ugovora o javnoj nabavci - garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom ponuđača, u iznosu od 10% ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 8 dana dužim od roka važenja ugovora.	Drugi uslovi
Privredni subjekat mora da posjeduje Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, o ispunjavanju uslova za vršenje poslova ispitivanja, servisiranja i održavanja stabilnih instalacija za gašenje požara, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016, 146/21 od 31.12.2021, 003/23 od 10.01.2023, 082/25 od 30.07.2025)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat mora da posjeduje Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, o ispunjavanju uslova za vršenje poslova ispitivanja, servisiranja i održavanja instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016, 146/21 od 31.12.2021, 003/23 od 10.01.2023, 082/25 od 30.07.2025)	Uslovi za obavljanje djelatnosti

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: **33.057,85 EUR**

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara INIM Electronics , 399 detektora, zgrada ministarstava – Rimski trg.		1,00 kom.
2	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara INIM Electronics , 399 detektora, zgrada ministarstava – Rimski trg.		1,00 kom.
3	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier ID 200, 52 detektora, podzemna garaža – Rimski trg.		1,00 kom.
4	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier ID 200, 52 detektora, podzemna garaža – Rimski trg.		1,00 kom.
5	Prvi servisni pregled centrale za detekciju gasa Gasalarm 15, 15 detektora, podzemna garaža – Rimski trg.		1,00 kom.
6	Drugi servisni pregled centrale za detekciju gasa Gasalarm 15, 15 detektora, podzemna garaža – Rimski trg.		1,00 kom.

7	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 35 detektora. Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta-Rimski trg.		1,00 kom.
8	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 35 detektora, Ministarstvo prosvjete,nauke, kulture i sporta-Rimski trg.		1,00 kom.
9	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara KENTEC Elekcronics serija 8000,24 detektora, Uprava za zaštitu kulturnih dobara-Cetinje		1,00 kom.
10	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara KENTEC Elekcronics serija 8000,24 detektora, Uprava za zaštitu kulturnih dobara-Cetinje		1,00 kom.
11	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 6000/8, 330 detektora, zgrada Vlade CG.		1,00 kom.
12	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 6000/8, 330 detektora, zgrada Vlade CG.		1,00 kom.
13	Prvi servisni pregled centrale za dojavu gasa Notifier G -100/24, 21 detektor, zgrada Vlade CG (garaža).		1,00 kom.
14	Drugi servisni pregled centrale za dojavu gasa Notifier G -100/24, 21 detektor, zgrada Vlade CG (garaža).		1,00 kom.

15	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Smart Loop 2080/G INIM Electronics, 170 detektora, Vrhovni sud .		1,00 kom.
16	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Smart Loop 2080/G INIM Electronics, 170 detektora, Vrhovni sud .		1,00 kom.
17	Prvi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Quadel Alpha 1000, 25 detektora, Ustavni sud .		1,00 kom.
18	Drugi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Quadel Alpha 1000, 25 detektora, Ustavni sud .		1,00 kom.
19	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 140 detektora, Skupština CG .		1,00 kom.
20	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 140 detektora, Skupština CG .		1,00 kom.
21	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 1000, 65 detektora, Vrhovni državni tužilac.		1,00 kom.
22	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 1000, 65 detektora, Vrhovni državni tužilac.		1,00 kom.
23	Prvi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J424, 36 detektora, Uprava prihoda i carina CG, Bulevar Šarla de Gola br.2		1,00 kom.

24	Drugi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J424, 36 detektora, Uprava prihoda i carina CG, Bulevar Šarla de Gola br.2		1,00 kom.
25	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara POLON ALFA, 36 detektora, Uprava prihoda i carina CG - V Proleterske br.36		1,00 kom.
26	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara POLON ALFA, 36 detektora, Uprava prihoda i carina CG - V Proleterske br.36		1,00 kom.
27	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Fire Equipment Junonet, 276 detektora, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.		1,00 kom.
28	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Fire Equipment Junonet, 276 detektora, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.		1,00 kom.
29	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 92 detektora, Ministarstvo prosvjete,nauke, kulture i sporta-Cetinje.		1,00 kom.
30	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 92 detektora, Ministarstvo prosvjete,nauke, kulture i sporta-Cetinje.		1,00 kom.
31	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 162 detektora, Ministarstvo prosvjete,nauke,kulture i sporta - Ispitni centar, Podgorica		1,00 kom.

32	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 162 detektora, Ministarstvo prosvjete,nauke,kulture i sporta - Ispitni centar, Podgorica		1,00 kom.
33	Prvi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J408-8, 15 detektora, Osnovno državno tužilaštvo, Podgorica		1,00 kom.
34	Drugi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J408-8, 15 detektora, Osnovno državno tužilaštvo, Podgorica		1,00 kom.
35	Prvi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J408-2, 10 detektora, Osnovno državno tužilaštvo, Podgorica		1,00 kom.
36	Drugi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara Bentel J408-2, 10 detektora, Osnovno državno tužilaštvo, Podgorica		1,00 kom.
37	Prvi servisni pregled centrale za dojavu požara Shrack, 28 detektora, Rezidencija Predsjednika-Cetinje		1,00 kom.
38	Drugi servisni pregled centrale za dojavu požara Shrack, 28 detektora, Rezidencija Predsjednika-Cetinje		1,00 kom.
39	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 191 detektor, stara zgrada Vlade CG.		1,00 kom.
40	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 2000, 191 detektor, stara zgrada Vlade CG.		1,00 kom.

41	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za detekciju gasa SENSITRON, 12 detektora, Uprava za katastar i Uprava za državnu imovinu CG.		1,00 kom.
42	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za detekciju gasa SENSITRON, 12 detektora, Uprava za katastar i Uprava za državnu imovinu CG.		1,00 kom.
43	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara, Schrack B5-SCU-CP, 280 detektora, Uprava za katastar i Uprava za državnu imovinu CG, Bul.vojvode Stanka Radonjića 1.		1,00 kom.
44	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara, Schrack B5-SCU-CP, 280 detektora, Uprava za katastar i Uprava za državnu imovinu CG, Bul.vojvode Stanka Radonjića 1.		1,00 kom.
45	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara, Inim SmartLoop, 82 detektora, objekat bivšeg Ruskog poslanstva, Cetinje		1,00 kom.
46	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara, Inim SmartLoop, 82 detektora, objekat bivšeg Ruskog poslanstva, Cetinje		1,00 kom.
47	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Inim Smartlight, 18 detektora, Uprava prihoda i carina CG.		1,00 kom.
48	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Inim Smartlight, 18 detektora, Uprava prihoda i carina CG.		1,00 kom.

49	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 6000/8, 77 detektora, bivša zgrada Regionalne škole javne uprave (ReSPA) Danilovgrad .		1,00 kom.
50	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Notifier AM 6000/8, 77 detektora, bivša zgrada Regionalne škole javne uprave (ReSPA) Danilovgrad		1,00 kom.
51	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Bentel , 124 detektora, bivša zgrada Regionalne škole javne uprave (ReSPA – hotel), Danilovgrad		1,00 kom.
52	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara Bentel, 124 detektora, bivša zgrada Regionalne škole javne uprave (ReSPA - hotel), Danilovgrad		1,00 kom.
53	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara POLON ALFA 3000 , 110 detektora, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, ul.IV Proleterske br.19		1,00 kom.
54	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara POLON ALFA 3000 , 110 detektora, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, ul.IV Proleterske br.19		1,00 kom.
55	Prvi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara SCHRACK, 360 detektora, nova zgrada ministarstva pravde, bul.Stanka Dragojevića.		1,00 kom.

56	Drugi servisni pregled adresabilne centrale za dojavu požara SCHRACK, 360 detektora, nova zgrada ministarstva pravde, bul.Stanka Dragojevića.		1,00 kom.
57	Prvi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara ORION, 26 detektora, prostorije DATA CENTRA min. Javne uprave u Bijelom Polju.		1,00 kom.
58	Drugi servisni pregled konvencionalne centrale za dojavu požara ORION, 26 detektora, prostorije DATA CENTRA min. Javne uprave u Bijelom Polju.		1,00 kom.
59	Isporuka i ugradnja bezhalogenog ekranizovanog instalacionog kabl	JH(ST)H 2x2x0.8 mm , bakarni provodnik	1,00 m
60	Isporuka, ugradnja i programiranje adresabilne centrale za detekciju ugljen-monoksida (CO)	Dvije zone, max. 25 detektora po zoni,svaka zona dva nivoa ventilacije + alarm, LCD displej sa prikazom: zone, koncentracije CO i statusa zone.	1,00 kom.
61	Isporuka i ugradnja adresabilnog detektora za ugljen-monoksid		1,00 kom.
62	Isporuka i ugradnja baze za adresabilni detektor ugljen-monoksida		1,00 kom.
63	Isporuka i ugradnja konvencionalnog javljača požara sa podnožjem		1,00 kom.
64	Isporuka i ugradnja optičkog adresabilnog javljača požara sa izolatorom petlje		1,00 kom.
65	Isporuka i ugradnja termodiferencijalnog adresabilnog javljača požara sa izolatorom petlje		1,00 kom.
66	Isporuka i ugradnja akumulatora 12V, 17 Ah		1,00 kom.
67	Isporuka i ugradnja akumulatora 12V, 18 Ah		1,00 kom.

68	Isporuka i ugradnja akumulatora 12V, 44Ah		1,00 kom.
69	Isporuka i ugradnja adresabilnog ručnog javljača požara		1,00 kom.
70	Isporuka i ugradnja stakla ručnog javljača požara		1,00 kom.
71	Isporuka i ugradnja adresabilne unutrašnje sirene		1,00 kom.
72	Isporuka i ugradnja konvencionalne unutrašnje sirene		1,00 kom.
73	Isporuka i ugradnja akumulatora 12V/7Ah		1,00 kom.
74	Isporuka, ugradnja i programiranje adresabilne centrale za dojavu požara sa 4 dojavne petlje, proširiva do ukupno 16 petlji	svaka petlja podržava maksimalno 99 adresabilnih detektora + 99 adresabilnih ulazno/izlaznih modula	1,00 kom.
75	Isporuka i ugradnja konvencionalne centrale za detekciju požara sa 8 zona. Proširiva do 16 zona	Kućište sa LCD ekranom, tastaturom i napojnim modulom, tri nivoa pristupa, maksimalan broj detektora po zoni 32, dva relejna izlaza za protiv-požar i grešku	1,00 kom.
76	Isporuka i ugradnja modula za proširenje kapaciteta adresabilne požarne centrale		1,00 kom.
77	Isporuka i ugradnja konvencionalne centrale za detekciju ugljen-monoksida (CO)	Gasna centrala sa 24 linije/zone, jedan detektor po zoni, dvoredi LCD ekran od 40 simbola, relejni izlazi za: upozorenje, drugo upozorenje, alarm i kvar	1,00 kom.
78	Isporuka i ugradnja upozoravajućeg svjetlosnog panela 12/24 V DC		1,00 kom.
79	Isporuka i ugradnja adresabilnog ulaznog (nadzornog) modula	Sa dva nadzirana ulaza i jedan relejni izlaz	1,00 kom.
80	Isporuka i ugradnja adresabilnog izlaznog modula	10 relejnih izlaza	1,00 kom.
81	Isporuka i ugradnja infracrvene požarne barijere u kompletu: predajnik/prijemnik i ogledalo	Napajanje 12/24 V, DC	1,00 kom.

82	Isporuka i ugradnja konvencionalnog detektora za ugljen-monoksid		1,00 kom.
83	Isporuka i ugradnja adresabilnog izlaznog modula (za upravljanje liftovima, kliznim vratima idr.)		1,00 kom.
84	Isporuka, ugradnja i programiranje adresabilne centrale za detekciju i dojavu požara sa dvije detekcione linije (petlje)	Do 128 adresabilnih elemenata raspoređenih u dvije petlje	1,00 čas
85	Kompletna konfiguracija adrsabilne centrale za dojavu požara ili gasa	Podrazumijeva programiranje logičkih funkcija adresabilnih elemenata, pojedinačno softversko podešavanje i adresiranje detektora, ručnih javljača, modula, sirena. Individualno konfigurisanje relejnih izlaza centrale.	1,00 komplet
86	Obilježavanje adresabilnih elemenata, štampom na samoljepljivoj traci, brojem linije i brojem elementa		1,00 kom.
87	Radni sat grupe servisera (Grupu čine: jedan, dva ili više servisera)	Za defektažu kvarova, opravke manjeg obima koje mogu uključiti i ugradnju nespecificiranog materijala, izradu šema sa rasporedom adresabilnih elemenata, demontažu starih instalacija i opreme	1,00 čas