

**PROJEKTNIZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(GLAVNOG PROJEKTA)**

**Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim
sadržajima u Bijelom Polju**

1.UVOD

Predmet ovog Projektnog zadatka je utvrđivanje uslova za izradu Glavnog projekta:

Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima na dijelu Urbanističke parcele UP 193 koju čini dio kat.par. br. 1619/1 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP naselja Nikoljac. Prilikom davanja ponude i u toku izrade predmetne dokumentacije, obrađivač će sve eventualne nejasnoće rješavati neposredno sa nadležnim opštinskim Sekretarijatom za izgradnju.

U okviru Glavnog projekta treba definisati sve elemente za rekonstrukciju Gradskog stadiona na osnovu kojih će se vršiti građenje. U ovoj fazi treba utvrditi najracionalnije metode građenja, planirati organizaciju građenja i definisati precizan predmjer i predračun radova.

Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinaran uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih posljedica izgradnje, uz respektovanje svih uslova koji će ovdje biti npropisani.

Za obradu Glavnog projekta zahtijeva se primjena savremenih tehnoloških dostignuća.

Ovim Projektnim zadatkom defisani su pojedinačni aspekti problema projektovanja, kao i potreban sadržaj i nivo izrade Glavnog projekta.

Zahtijeva se racionalno i dokumentovano odlučivanje u fazi izrade Glavnog projekta na bazi kvalitativnog vrednovanja numeričkih pokazatelja alternativa.

U fazi izrade Glavnog projekta mora se voditi računa o:

- osnovama za projektovanje,
- analizi neophodnih parametara.

2. STRUKTURA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju treba uraditi na nivou Glavnog projekta.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati tehnička i funkcionalna rješenja, konstruktivni sistem, mogućnosti izgradnje, uklapanje u lokaciju i ambijent.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta("Službeni list Crne Gore", br.053/25 od 29.05.2025)



2.1 Idejni projekat

Idejni projekat je urađen od strane projektantske firme "Europrojekt" d.o.o. Podgorica i dobijena je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta br. 17-332/20-6693/3 od 28.12.2020.god.

2.2. Glavni projekat

Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) kao i Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025).

Glavni projekat treba da sadrži:

Projektant je dužan da na osnovu usvojenog Idejnog projekta (izdate saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta) uradi Glavni projekat sa svim sadržajima i pripadajućim projektima.

Glavni projekat najmanje treba da sadrži:

- opštu dokumentaciju o projektu
- projektni zadatak (priložiti)
- tekstualnu dokumentaciju
- numeričku dokumentaciju
- grafičku dokumentaciju
- situacioni plan postojećeg stanja
- prateće projekte i elaborate
- zbirni predračun radova.

Obim pojedinih djelova projektne dokumentacije propisan je u poglavljima ovog Projektnog zadatka.

Elaborat zaštite na radu

- Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG" br. 34/14, 044/18 i 084/24).

pri izradi tehničke dokumentacije projektant je dužan predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Elaborat zaštite od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekta. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).



3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektovanje rekonstrukcije Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima, zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih činilaca. U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridržavati ovih osnova.

3.1 Projektni zadatak

Projektni zadatak i Urbanističko - tehnički uslovi su obavezujući za Projektanta i predstavljaju istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta Rekonstrukcije.

3.2 Urbanističko - tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje br.06/4-332/20-2135/1 od 01.06.2020.god.

3.3 Geodetske podloge

Projektant je dužan da pri izradi Glavnog projekta koristi geodetske podloge u razmjerama R 1:200 za situaciju i R 1:100 za objekte. Obavezujući zaključci prethodnih faza projektovanja.

Projektant je dužan da analizira sve elemente i zaključke iz Idejnog projekta.

Iz analize navedenih rezultata i zaključaka, Projektant se opredjeljuje za dalju razradu svih elemenata predmetnog projekta.

3.4 Karakteristike materijala i uslovi primjene

Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.

3.5 Zone i uslovi zaštite životne sredine

Projektant je dužan da pri izradi projekta posebno vodi računa o:

- posebnim kompleksima pejzaža koje treba zaštititi od vizuelnog zagađenja,
- zaštititi voda i izvorišta sa zonom zaštite.

3.6 Klimatski, hidrološki i hidrografski parametri



Pri izradi Glavnog projekta Projektant treba da vodi računa o klimatskim hidrološkim i hidrografskim parametrima kao što su padavine, temperatura, vjetrovi, magla, osunčanost i sl.

Projektant, na osnovu ovih parametara treba da uradi konkretno tehničko rješenje evakuacije atmosferskih i otpadnih voda, sa kontrolisanim odvodom, a u cilju zaštite životne sredine i namjenskih površina. Posebnu pažnju treba obratiti na odvođenje atmosferskih i otpadnih voda i dati tehnička rješenja.

3.9 Analiza odvodnjavanja

Projektant je obavezan da studiozno izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati:

- intezitet kiša
- vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije)
- količine oticanja vode

3.10 Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Projektant je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)

3.11 Zakonska i tehnička regulative

U izradi Glavnog projekta potrebno je pridržavati se zakonskih i tehničkih propisa, standarda normativa i pravila struke.

Projektant je dužan da uz Tehnički izvještaj priloži spisak zakonske regulative koje je koristio pri izradi projekta.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na način da su projektovana tehnička rješenja u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 od 04.03.2025 i 92/25 od 07.08.2025), crnogorski MEST EN 1990 - MEST EN 1999 standardi sa nacionalnim aneksima, i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije.

4. ELEMENTI I SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE

Predmet projektovanja je izrada Glavnog projekta Rekonstrukcija Gradskog stadiona - natkrivanje zapadne tribine sa pratećim sadržajima.

Projektom je potrebno predvidjeti :

1. Projektom je potrebno obuhvatiti rekonstrukciju postojeće zapadne tribine sa njenim natkrivanjem, rekonstrukcija i uređenje podtribinskog prostora, dogradnja stepeništa uz postojeće tribine. Sjedećih mjesta na zapadnoj tribini 2000, sjedećih mjesta u loži 30, u podtribinskom prostoru postoji 20 prostorija koje treba isprojektovati prema FIFA i UEFA



standradima i propisima(svlačionice, sanitarni čvorovi za sportiste i sudije, kancelarije, poslovne prostore i dr);

2. Projektovanje adekvatne konstrukcije sa krovnim pokrivačem iznad zapadne tribine;
3. Projektovanje organizacije prostora sa tribinama sa postavljanjem sjedišta;
- 4 .Projektovanje potrebnih elektroinstalacija jake i slabe struje (osvjetljenje i video nadzor);
5. Projektovanje i uređenje pripadajućeg parking prostora, kao sastavnog dijela kompleksa, sa definisanjem saobraćajnih površina, parkirališnih mjesta, hortikulturnog uređenja i pristupnih rješenja.

Napomena: Sastavni dio ovog projektnog zadatka je već usvojeno Idejno rješenje od strane investitora i Glavnog gradskog arhitekta i isti koristiti kao osnovu za izradu Glavnog projekta.

Saglasno Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 019/25 , 028/25 i 049/25). i Zakon o izgradnji objekata("Službeni list CG", br. 19/25 od 04.03.2025 i 92/25 od 07.08.2025), prilikom projektovanja i rekonstrukcije objekata treba obezbijediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, imajući u vidu da se radi o objektu za masovno okupljanje ljudi kao i uslove za pristup invalidnih lica.

Zbirni predračun treba upakovati u posebnu svesku.

Potrebno je uraditi sljedeće faze:

- Uraditi Geodetsku situaciju
- Projekat arhitekture (situacije, osnove, presjeci, nivelacioni plan, detaljil, poprečni profili itd,);
- Projekat uređenja terena na pripadajućim parcelama;
- Projekat konstrukcije (Tehnički izvještaj sa detaljnim opisom usvojenog konstruktivnog sistema za prijem mjerodavnih opterećenja, mjerodavni uticaji i kombinacije dejstava, način i redoslijed izvođenja radova na konstrukciji objekta, tehničke uslove za izvođenje radova, Detaljan opis izvođenja pojedinih elemenata i radova na konstrukciji, statički proračun, analiza opterećenja,dispozicioni planovi i planovi pozicija, planovi oplata, svi potrebni detalji za izvođenje, proračun veza, detalji veza, planovi armature.);
- Projekat priključnih saobraćajnica i parking na pripadajućim parcelama i saobraćajne signalizacije;
- Projekat hidrotehnike i hidrotehničkih instalacija;
- Projekat elektroinstalacija jake struje;
- Projekta elektroinstalacija slabe struje;
- Elaborat zaštite na radu;
- Elaborat PPZ;i dr.elaborati.

8. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnojsa programom Auto Cad (DWG, DWF).

Projektant je dužan da sve crteže uradi i preda Naručiocu u prikladnom formatu zavisno od veličine objekta i elementa prikazanog na crtežu, vodeći računa da prilozi budu spakovani u format A4 po visini ukoliko je to moguće radi lakšeg rukovanja i korištenja.



Projektant je dužan, da nakon revizije tehničke dokumentacije, otkloni sve eventualne nedostatke u roku koji odredi revident, kako bi se od strane revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Broj primjeraka

Idejne projekte predati u dva primjerka na papirnom mediju i u dva primjerka na CD-u, na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Glavne projekte Projektant treba predati Naručiocu u 3 primjeraka na papirnom formatu i 7 primjeraka na CD-u od kojih je 6 zaključano a sedmi sadrži sve editabilne Excel, Word, AutoCad kompatibilne dokumente koji su identični onima u pdf dokumentu a koji će služiti za potrebe pripreme dokumentacije za raspisivanje javnog nadmetanja za izbor izvođača radova i za potrebe izvođenja radova, na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Dodatne obaveze projektanta:

- Projektant je dužan da u okviru ugovorene cijene izradi sve potrebne elaborate i projektne dijelove koji nisu eksplicitno navedeni u ovom projektnom zadatku, a za kojima se ukaže potreba u toku izrade Glavnog projekta i u toku. Svi radovi i rješenja moraju biti usklađeni sa važećim zakonima Crne Gore i evropskim standardima.
- Projektant je dužan da izvrši detaljnu analizu kao i detaljnu provjeru stabilnosti i tehničkog stanja svih objekata koji su konstruktivno ili funkcionalno povezani sa objektom.
- Projektant je dužan da izradi sve potrebne elaborate koji se ukažu kao neophodni tokom izrade glavnog projekta a koji nisu predviđeni ovom projektnim zadatkom.
- Projektant je dužan da u okviru ugovorene cijene a ukoliko to bude zahtijevano od strane nadležnih organa, institucija ili privrednih subjekata koji učestvuju u postupku davanja saglasnosti na glavni projekat, izvrši sve potrebne izmjene i dopune glavnog projekta, uključujući i izradu posebnih djelova projekta (npr. projekte izmještanja nadzemnih i podzemnih instalacija, zaštite postojećih sistema, privremenih rješenja i sl.), u skladu sa uslovima i zahtjevima tih institucija, a sve radi obezbjeđivanja potrebnih saglasnosti za izdavanje građevinske dozvole.

Novembar 2025

NARUČILAC



Sekretarijat za izgradnju, Opština Bijelo Polje

SEKRETAR

Mensur Hajdarpašić