



Akcionarsko Društvo
„LUKA BAR” – Bar

Broj. 1413

BAR 26.02 2026 god

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Između:

Naručioca „Luka Bar” AD Bar, ulica Obala 13. jula br. 2, Identifikacioni broj 02002558, koga zastupa v.d. Izvršnog direktora Ilija Pješčić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača „Berza” DOO Bar, bul. Revolucije br. C6, Identifikacioni broj 02826607, koga zastupa Marko Nišavić, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke „Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD“ broj 8991 od 12.12.2025. godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: broj 265 od 19.01.2026. godine.

Ponuda dobavljača: „Berza” DOO Bar, šifra 150195 od 28.12.2026. godine.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da će za potrebe Naručioca izvršiti uslugu procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u „Luka Bar“ AD, u svemu prema uslovima iz Tenderske dokumentacije, u skladu sa odlukom o izboru najpovoljnije ponude, ovim ugovorom i prema prihvaćenoj ponudi broj 150195 od 28.12.2026. godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora:

1. Nekretnina (zemljište 70.000 m² (cca), jedinična cijena po m² - 0,05 EUR.
2. Građevinski objekti - Putevi i manipulativne površine, 11 komada, jedinična cijena -250 EUR.
3. Građevinski objekti - Stambeni objekti 10 komada (cca), jedinična cijena - 190 EUR.
4. Građevinski objekti - Investicione nekretnine 9 komada, jedinična cijena - 300 EUR.
5. Postrojenja i oprema među kojom dominiraju sredstva mehanizacije -Viljuškari-cca 40kom, dizalice-cca 5kom, građevinske mašine-cca 15kom ,vertikalna mehanizacija-cca 4kom) kao i oprema (razni alati-cca 40kom, računarska

oprema-cca 420 kom, kancelarijski namještaj-cca 1200 kom, vozila-cca 20kom
itd), 2.500 komada (cca), jedinična cijena - 2 EUR.

Član 2.

Ukupna ugovorena cijena bez PDV-a je 15.850,00 €.
Vrijednost PDV-a iznosi 3.328,50 €.
Ukupna ugovorena cijena sa PDV-a je 19.178,50 €.

Član 3.

Rok izvršenja ugovora je 20 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.

Član 4.

Mjesto izvršenja ugovora teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi Obala 13. jula br. 2,
85000 Bar.

Član 5.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 10 dana od dana prijema ispravne fakture.

Naručilac će izvršiti uplatu na žiro račun Izvršioca broj : 520-21910-14, Hipotekarna
Banka.

Član 6.

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za
dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od
vrijednosti ugovora.

Član 7.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je
u skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj
74/19 od 30.12.2019., 03/23 od 10.01.2023., 11/23 od 27.01.2023. i 84/24 od 06.09.2024
godine).

Član 8.

Ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana.
Naručilac može raskinuti Ugovor, u svakom trenutku, ukoliko Izvršilac ne izvršava preuzete ugovorene obaveze. U obavještenju o raskidu Naručilac mora navesti razloge raskida Ugovora, kao i datum kada raskid nastupa.

Član 9.

Na sve što nije precizirano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 47 od 07.08.2008., 4/11, 22/17 i 123/24).

Član 10.

Svi sporovi koji bi proistekli iz ovog ugovora rješavaće se prvenstveno sporazumom. Ukoliko se navedeni spor ne rješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 11.

Ugovor je pravnovaljano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjava se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržavaju obje Ugovorne strane.

NARUČILAC
„Luka Bar” AD Bar
v.d. Izvršnog direktora



IZVRŠILAC
„Berza“ DOO Bar
Izvršni direktor

