



Na osnovu člana 27 stav 1, a u vezi člana 26 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list Crne Gore“ br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24), članova 1, 4 i 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Sl. list Crne Gore“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), zaključuje se

UGOVOR o nabavci radova-sanacija krova na zgradi Opštine Kotor

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Opštine Kotor**, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Stari grad 317, PIB: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **"Consis" d.o.o. za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting**, sa sjedištem na adresi P.C. "Maestral tours" lokal 9, Budva, PIB: 02778041, žiro račun broj: 565-4675-30, naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa Nadežda Radulović, izvršna direktorica (u daljem tekstu: **Izvođač**),

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku radova-sanacija krova na zgradi Opštine Kotor, objavljen na ESJN-u dana 30.12.2025. godine, pod šifrom postupka 106502; Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, broj: 01-426/26-2446 od 11.02.2026. godine; Ponuda ponuđača d.o.o. za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting "Consis" - Budva, podnijeta kao samostalna ponuda, putem ESJN-a dana 20.01.2026. godine, u 12:07 časova, pod šifrom 150451.

Naručilac i Izvođač su se sporazumjeli o sljedećem:

Član 1

Izvođač je izabrani najpovoljniji ponuđač u postupku sprovedenom po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku radova-sanacija krova na zgradi Opštine Kotor, objavljen na ESJN-u dana 30.12.2025. godine, pod šifrom postupka 106502, sa ponudom koja je podnijeta kao samostalna ponuda, putem ESJN-a dana 20.01.2026. godine, u 12:07 časova, pod šifrom 150451.

Član 2

Izvođač će za potrebe Naručioca vršiti sljedeće radove:

1. rušenje i demontaža - skidanje crijepa kanalice i letava, uključujući i demontažu drvene krovne konstrukcije, skinuti crijep, letve i ostalu drvenu građu spustiti, utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju bez obzira na udaljenost deponije, obračun po m²

skinutog crijepa sa letvama, mjereno po kosini, skupa sa demontažom drvene krovne konstrukcije, 16,5 m²;

2. rušenje i demontaža - obilježavanje i pažljivo skidanje (dizanje) kamenih ploča koje čine horizontalne kotale izvedene po vrhu kamenih, fasadnih zidova, skupa sa uklanjanjem maltera i kamena iznad ploča, vodeći računa da se sačuvaju kamene ploče radi kasnije upotrebe, skinute kamene ploče očistiti od maltera i složiti na najbližem mjestu do ponovne upotrebe, a neupotrebljiv materijal (šut) prikupiti, utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju, bez obzira na udaljenost, obračun po m¹ skinutih kotala od kamenih ploča po datom opisu, napomena: ova stavka se računa ukoliko se ustanovi da su kotali urađeni od kamena, 5 m ;

3. hidroizolaterski radovi - izrada hidroizolacije preko ravnog, neprohodnom krovu, na koji se postavlja drvena podkonstrukcija za montažu sendvič panela, hidroizolacija se sastoji od jednog hladnog premaza bitulitom i dva sloja kvalitetnih, bituminiziranih traka koje se vare cijelom površinom za podlogu i međusobno, sa preklopima od 10 cm, prvi (donji) sloj se radi sa bituminiziranim trakama Kondor V4 (Izolirka), sa uloškom od staklenog voala koji je sa obje strane obložen plastomern bitumenom (modifikovanim sa APP-om), i zaštićen polietilenskom folijom, drugi (gornji) sloj se radi sa bituminiziranim trakama Kondorflex Reflex P5 (Fragmat) sa uloškom od polietilenskog filca, koje su sa jedne zaštićene sa lako topljivom polietilenskom folijom, a sa druge (gornje) strane je izveden mineralni posip od škrljca u boji po izboru projektanta (bordo, zelena, siva i bijela), hidroizolaciju podići i zavariti uz zidove visočijeg dijela objekta sa tri strane krova i zavariti, obračun po m² izvedene hidroizolacije po datom opisu, računajući i nabavku potrebnog materijala, izrada aktivne parne brane na ravnoj ploči ispod podkonstrukcije za krov, parnu branu izvesti sa folijom ojačanom polietilenskim vlaknima i mrežom otpornom na kidanje i sa alu prevlakom, naziva Homeseal LDS 200 ALU plus, folija u rolnama se polaže preko ab ploče sa preklopima od 10 cm, a preko svih preklopa i spojeva se lijepi samoljepljiva, paronepropusna traka, parnu branu (foliju) treba podići uz zidove visočijeg dijela objekta sa tri strane krova i zalijepiti sa samoljepljivom trakom, obračun po m² izvedene aktivne parne brane po datom opisu i u svemu po uputstvu proizvođača, računajući i nabavku i transport potrebnog materijala, 36 m²;

4. tesarski radovi - ugradnja drvenih (jelovih), rezanih greda II klase, presjeka 12x14 cm, koje se polažu i propisno pričvršćuju, drvene grede prije upotrebe premazati sa žizolinom 2x, koje pričvrstiti preko ab krovni ploča i zidova uz upotrebu odgovarajućih, tvorničkih, pocinčanih L profila, obračun po m¹ ugrađenih drvenih greda po datom opisu, računajući i nabavku i transport potrebnog materijala, 40 m;

5. limarski radovi - opšivanje zidnih uvala na krovu sa aluminijumskim limom d=0,8 mm, razvijene širine 40 cm, ova stavke se odnosi na uvale koje se pojavljuju između panela i zidova visočijeg dijela objekta, opšivanje raditi tako što će se jedna strana opšivke (lima) podvući ispod panela za 20-30 cm, a druga podići uz zid i propisno pričvrstiti, obračun po m¹ opšivenih zidnih uvala po datom opisu, 11,2 m;

6. limarski radovi - izrada oluka na predmetnom dijelu krova, izrada i ugradnja polukružnih visećih aluminijumskih oluka prečnika 15 cm, koje raditi od pocinčanog lima d=0,55 mm, ponuđenom cijenom predviđena je i nabavka, te ugradnja nosača (kuka) preko kojih se polažu i fiksiraju viseći oluci, koje izvesti od pocinčane trake, obračun po m¹ ugrađenih visećih oluka po datom opisu, izrada oluka na predmetnom dijelu krova, 5,3 m;

7. limarski radovi - izrada oluka na višojem dijelu krova, koji se naslanjaju na predmetni dio krova, izrada i ugradnja polukružnih visećih aluminijumskih oluka prečnika 15 cm, koje raditi od pocinčanog lima $d=0,55$ mm, ponuđenom cijenom predviđena je i nabavka te ugradnja nosača (kuka) preko kojih se polažu i fiksiraju viseći oluci, koje izvesti od pocinčane trake, izrada oluka na višojem dijelu krova, koji se naslanjaju na predmetni dio krova, 6,9 m;
8. limarski radovi - izrada i ugradnja olučnih vertikal prečnika 10 cm, koje raditi od al. Lima, ponuđenom cijenom predviđena je i nabavka, te ugradnja tvorničkih obujmica sa gumenim dihtungom kojima se olučne vertikale fiksiraju uz zidove, obujmice se ankerišu u fasadne zidove na propisnom međusobnom rastojanju (cca 2 m), obračun po m^1 ugrađenih olučnih vertikal po datom opisu, 30 m;
9. krovopokrivački radovi - nabavka i polaganje krovnih panela (sendvič panela) imitacija crijepa preko izvedene podkonstrukcije iz stavke III/1, krovni paneli posjeduju visoku otpornost na vremenske uslove (vjetar, mraz, kišu i UV zrake), jednostavni su za ugradnju, podloga mora biti ravna i čvrsta za postavljanje sendvič panela, paneli se režu prema dimenzijama krova i polažu od dna prema vrhu, sa time se omogućava da se paneli pravilno preklapaju, kako bi se omogućila vodonepropustnost i čvrstoća, paneli se obično pričvršćuju vijcima ili kopčama, ovisno o specifičnim preporukama proizvođača i dizajnu panela, pričvršćivanje se provodi duž svakog preklapanja kako bi se osigurala čvrsta veza i stabilnost panela na krovu, nakon što su paneli postavljeni, dodaju se završni elementi kao što su kapice za greben, rubovi i okapnice, obračun po m^2 ugrađenih panela po datom opisu (mjereno po kosini) i u svemu po uputstvu proizvođača, računajući i nabavku potrebnog materijala, 16,5 m^2 .

Član 3

Vrijednost ugovorenog posla iz člana 2 ovog Ugovora, shodno usvojenoj ponudi Izvođača, utvrđuje se na iznos od 6.306,00 € bez uračunatog PDV-a (PDV iznosi: 1.324,26 €, ukupan iznos sa PDV-om iznosi: 7.630,26 €).
Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijedena su Budžetom Opštine Kotor na kontu, odnosno budžetskoj poziciji 4152.
Rok plaćanja je u roku od 30 dana od dana potpune realizacije ugovora i uredno dostavljene fakture. Način plaćanja virmanski.

Član 4

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 2 ovog ugovora izvršiti u roku od 21 dana od dana zaključivanja ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora Opština Kotor, Stari grad 317, Kotor.

Član 5

Izvođač se obavezuje da za izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora koristi stručne i kadrovske kapacitete i to zaposlenog Rajka Radulovića, dipl. građevinskog inženjera-konstruktivni odsjek, koji posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, a koji će biti angažovan u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ili Naručilac ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 8

NARUČILAC je upoznao IZVOĐAČA sa obavezom poštovanja antikorupcijskih pravila, koja se imaju primijeniti na ugovorne strane. Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama nabavkama („Službeni list Crne Gore”, broj 74/19, 3/23, 11/23, 84/24), ništav je.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10

Kontrolu nad sprovođenjem odredbi ovog Ugovora vršiće Sekretarijat za zajedničke poslove Opštine Kotor.

Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC

Opština Kotor
predsjednik
Vladimir Jokić

IZVOĐAČ

"Consis" d.o.o.

izvršna direktorica
Nadežda Radulović