

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JZU "Dom zdravlja Kotor" sa sjedištem u Kotoru, ulica Jadranska 61, PIB: 02032643, Broj računa: 520000000023770022, Naziv banke: Hipotekarna banka ad Podgorica, koga zastupa direktorica dr Ana Bakić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača "AQUA ENGINEERING" doo Podgorica sa sjedištem u Podgorici, 4 JULA 62/3, PIB: 03207030, Broj računa: 520000000003927508, Naziv banke: Hipotekarna banka ad Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Obren Bakrač, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke 04/2025 od 29.12.2025. godine, na ESJN evidentirana pod šifrom #106369;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-312/2 od 13.02.2026. godine;

Samostalna ponuda ponuđača "AQUA ENGINEERING" doo Podgorica dostavljena na ESJN pod šifrom #151844 dana 29.1.2026 10:24.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je Adaptacija prostorija Centra za plućne bolesti i ATD i Higijensko epidemiološke službe, u svemu prema: Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke radova 04/2025 od 29.12.2025. godine, na ESJN evidentiranoj pod šifrom #106369; Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: : 01-312/2 od 13.02.2026. godine i samostalnoj ponudi ponuđača "AQUA ENGINEERING" doo Podgorica dostavljena na ESJN pod šifrom #151844 dana 29.1.2026 10:24.

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za Naručioca izvede radove po vrsti i obimu kako je dato u Tehničkoj specifikaciji u Zahtjevu za dostavljanje ponuda.

Izvođač se obavezuje da radove koji su predmet ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/2025).

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz predmeta ugovora izvede za ukupnu cijenu:

57.088,152 EUR bez uračunatog PDV-a; 11.988,51 EUR PDV; 69.076,66 EUR sa uračunatim PDV-om .

Član 4.

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se u roku do 30 dana od nastanka dužničko povjerilačkog odnosa tj. od prijema ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije, uplatom na račun Izvođača broj 520000000003927508. Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora. Način plaćanja je virmanski.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 5.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

- Odluka o početku izvođenja radova na adaptaciji prostorija;
- Odluka o postavljanu rukovodioca nadzora i nadzornih organa.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Mjesto izvršenja ugovora su prostorije Centra za plućne bolesti i ATD i Higijensko - epidemiološke službe, u objektu Doma zdravlja Kotor u Dobroti, na adresi Ul. Jadranska 61, Kotor.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 6.

Izvođač je dužan da:

- imenuje odgovorno lice za izvođenje radova,
- da uredno vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- da u potpunosti preuzme odgovornost za organizaciju i obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite i zdravlja na radu u toku izvođenja radova (pridržava se pozitivnih propisa i mjera zaštite i zdravlja na radu, o svom trošku obezbijedi i sprovede sve potrebne mjere zaštite svojih zaposlenih u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu),
- da obezbijedi pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštitu okoline za vrijeme trajanja radova,
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom,
- nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova,
- uredno i blagovremeno izvrši radove,
- da izvrši primopredaju radova u skladu sa propisom.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda Naručiocu na upotrebu u roku od najviše 90 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao (u skladu sa ponudom). Do produžetka roka može doći usled nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da u postupku izvođenja radova, na zahtjev Naručioca, može doći do promjene količina po pojedinim pozicijama, s tim da ukupna vrijednost ne prelazi ugovoreni iznos iz Ponude.

Član 9.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova, koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 10.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

PENALI ZA KAŠNJENJE

Član 11.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 12.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

GARANTNI ROK

Član 13.

Garantni rok za izvođenje radova je izvedene radove i ugrađeni materijal 25 mjeseci od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi Izvođača.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima u roku od 10 dana od dana dostavljanje zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

NADZOR

Član 14.

Nadzorni organ Naručioca ovlašten je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 15.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac na predlog Nadzornog organa.

Član 16.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima u Crnoj Gori i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

NAKNADNI RADOVI

Član 17.

Naknadi radovi su radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za izvršenje Ugovora, a Naručilac zahtijeva da se izvedu.

Viškovi i manjkovi radova će se utvrditi na osnovu stvarno izvedenih količina evidentiranih u građevinskoj knjizi ovjerenoj od strane Izvođača, Nadzora i Naručioca po cijenama iz Ponude. U slučaju da se ponuda za naknade radove ne prihvati, Naručilac će o svom trošku izvesti naknadne radove angažujući drugog izvođača u skladu sa dinamikom posla.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Član 18.

Izvođač je dužan da uz potpisan Ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 15 dana dužim od ugovorenog roka kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora sastavni je dio Ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 19.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 20.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

RASKID UGOVORA

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako nastupe slučajevi iz člana 150 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“ br. 74/19, 3/23, 11/23, 84/24).

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno, ako se zajednički procijeni da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđeni način.

Ugovor se može raskinuti jednostrano, pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani – kada nastupe bitni razlozi za raskid ugovora. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 22.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 23.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 25.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.74/19, 3/23, 11/23, 84/24) ništav je.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

JZU«Dom zdravlja Kotor»
Direktorica,

Ana Bakić

dr Ana Bakić



IZVOĐAČ

“Aqua Engineering” doo Podgorica
Izvršni direktor,

Obren Bakrač

Obren Bakrač

