

PREGLED POSTUPKA #109120

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK CRNE GORE DOO
PIB	03280896
E-mail	office@ntpark.me
Telefon	020/270-777
Internet adresa	www.ntpark.me
Fax	//
Adresa	Bulevar Mihaila Lalića bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Osiguranje imovine od osnovnih i dopunskih požarnih rizika
Status	U izradi
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Gorana Mrvaljević
Kontakt	069/459-483
Datum objave	26.02.2026. 13:00
Napomena	-

3 FAZE U POSTUPKU

Nema faza u izabranom postupku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Godina	Opis	Vrijednost nabavke	Vrijednost PDV	Okvirni sporazum	Vrijednost OS	Vrijednost PDV OS	Vrsta postupka
2026	NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK CRNE GORE DOO Troškovi osiguranja objekta i opreme 66515200 - Usluge osiguranja imovine	10.000,00 EUR	0,00 EUR	-	-	-	Jednostavna nabavka

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Izjava - Obrazac 2	Obrazac 2
Posebna ugovaranja Poglavlje I – Opšte definicije I klauzule Osigurana je imovina Osiguranika prema poslovnim knjigama i/ili finansijskoj evidenciji, imovina koja je u vlasništvu Osiguranika ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje i ima interes da se ne dogodi osigurani slučaj jer bi inače pretrpio neki materijalni gubitak. Kod osiguranja građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi djelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema, spoljnja stubišta, terase, ograde, rampe, nadstrešnice. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte sadržana je u vrijednosti objekata. Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, namještaja i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup. Pod opremom se smatra sva oprema kao što su: aparati, uređaji, mašine, instalacije, elektronska i komunikaciona oprema, računari, oprema sistema nadzora i zaštite, namještaj, inventar, te druga oprema. Klauzula o automatizmu pokrića Tokom perioda osiguranja sva nabavljena ili zakupljena oprema i uređaji u objektima u vlasništvu osiguranika automatski je osigurana: 1. do 10% od ukupne sume osiguranja po pojedinoj poziciji (skupu predmeta osiguranja) za predmete osiguranja koji se osiguravaju na sumu osiguranja. 2. do 10% od ukupne sume »prvog rizika« za rizike/predmete osiguranja koji se osiguravaju na »prvi rizik«. Vrijednosti za osiguranje Vrijednosti za građevinske objekte su građevinske sadašnje vrijednosti. Vrijednosti stakla predstavljaju njegovu nabavnu vrijednost sa troškovima ugradnje. Utvrđivanje visine naknade Utvrđivanje visine naknade za osnovne i dopunske požarne rizike uz primjenu gore navedenih pravila za izračunavanje vrijednosti pojedinih predmeta osiguranja 1) u slučaju uništenja – prema vrijednosti osigurane stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka. 2) u slučaju oštećenja – u visini troškova	

popravke po cijenama materijala i rada u vrijeme osiguranog slučaja umanjenih za iznos procenjenog rabaćenja i vrijednosti ostatka. Ako su stvari osigurane na „prvi rizik“ od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se platiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorene sume osiguranja na „prvi rizik“. Maksimalna obaveza Osiguravača, tokom trajanja osiguranja, za sve opasnosti osigurane na prvi rizik, predstavlja dvostruki iznos ugovorene sume osiguranja. Utvrđivanje visine naknade za lom mašina uz primjenu gore navedenih pravila za izračunavanje vrijednosti pojedinih predmeta osiguranja: 1) u slučaju uništenja - prema vrijednosti osigurane stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti). 2) u slučaju oštećenja stvari- u visini troškova popravke u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, bez umanjenja za iznos procenjenog rabaćenja (otkup amortizacije kod djelimičnih šteta) i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti). Ako su troškovi popravke jedne stvari veći od vrijednosti osigurane stvari, postupiće se kao da je stvar uništena i naknada će se obračunati prema gore navedenim odredbama za utvrđivanje visine naknade za lom mašina u slučaju uništenja. Utvrđivanje visine naknade za provalnu krađu i razbojništvo uz primjenu gore navedenih pravila za izračunavanje vrijednosti pojedinih predmeta osiguranja 1) u slučaju odnošenja ili uništenja- prema vrijednosti osiguranih stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja umanjena za vrijednost prosječnih manipulativnih gubitaka i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti) 2) u slučaju oštećenja – u visini popravke (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenih za iznos procenjenog rabaćenja i bez učešća u šteti (otkup obaveznog učešća u šteti). Ako su stvari osigurane na "prvi rizik" naknada će se platiti u visini nastale štete, a najviše do sume osiguranja na "prvi rizik". Maksimalna obaveza Osiguravača, tokom trajanja osiguranja, za sve opasnosti osigurane na prvi rizik, predstavlja dvostruki iznos ugovorene sume osiguranja. Utvrđivanje visine naknade za lom stakla Šteta se obračunava prema visini troškova za namještanje novog stakla odnosno druge stvari iste vrste i kvaliteta na mjesto polomljene. Kod osiguranja automatskih staklenih vrata osiguran je i mehanizam/uređaj za automatsko otvaranje. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir, i ugovara se osiguranje bez učešća u šteti. Ako su stvari osigurane na "prvi rizik" naknada će se isplatiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorene sume na "prvi rizik". Maksimalna obaveza Osiguravača, tokom trajanja osiguranja, za sve opasnosti osigurane na prvi rizik, predstavlja dvostruki iznos ugovorene sume osiguranja. Pokrivene su štete na predmetima osiguranja koje nastanu plavljenjem usled aktiviranja šprinkler uređaja. Odredbe o podosiguranju Načelo srazmjere kao posljedica podosiguranja neće se primjenjivati ni kod jedne vrste osiguranja pri utvrđivanju naknade iz osiguranja u slučaju da vrijednost predmeta osiguranja odstupa do 10% u odnosu na sume osiguranja

Drugi uslovi

koje su navedene na polisama. Klauzula 72 sata Ugovoreno je da će se bilo koja materijalna šteta ili gubitak osigurane imovine, nastao u periodu od 72 uzastopna sata i uzrokovan olujom ili poplavom smatrati jednim štetnim događajem i tako će se smatrati i u smislu obračuna franšize ugovorene polisom osiguranja. Početak osiguranja Ugovoreno je da će pokriće po svim izdatim polisama osiguranja početi od dana I sata koji je u polisi osiguranja naveden kao početak osiguranja, bez obzira na činjenicu da li je premija ili rata premije do tog datuma plaćena ili nije od strane Osiguranika. Poglavlje II - Posebno dogovorene odredbe o pojedinim osiguranim rizicima 1) Vandalizam Osiguranjem su pokrivena šteta na vanjskim djelovima osiguranih građevinskih objekata koje su nastale zbog vandalizma, tj. zbog obijesnih djelovanja trećih lica. Među oštećenja obuhvaćena osiguranjem spadaju takođe i razni natpisi, crteži i mrlje po fasadama te drugim djelovima osiguranog građevinskog objekta. Osiguranje ne pokriva štete na raznim antenama i njima pripadajućoj opremi (ojačivači, stubovi, nosači, konzole, instalacije i sl. Oštećenja koja su prouzrokovala poznata ili nepoznata motorna vozila nisu pokrivena. Osiguranje ne pokriva štete koje su nastale kod provalnih krađa, razbojništava ili pokušaja tih djelovanja. Svaku štetu koju osiguranik prijavi osiguravaču, mora prijaviti i MUP-u. 2) Udar vozila koje nije vlasništvo osiguranika Osiguranje pokriva štetu koja nastane na osiguranim stvarima zbog udara motornog vozila ili radne mašine koja nije vlasništvo osiguranika. 3) Lom mašina Osiguranje se odnosi na svu opremu, mašine, uređaje, instalacije, zajedno sa punjenjem, postoljem, ležištem i temeljem, kao i opremu i instalacije koja je sastavni dio građevinskih objekata koji se osiguravaju - kompletnu infrastrukturu i mehaničku opremu objekata, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, kablovske vodove, klimatizaciju, kotlovnice, liftove i ostalo, podzemne i nadzemne cjevovode, plinovode, toplovode, kompletnu električnu naponsku mrežu, telefonsku mrežu, instalacije centralnog grijanja, antenske stubove, elektronsku opremu, komunikacionu opremu, grijače, krupni alat, silose i spremnike, teške i radne šipke, trake, lance i užad, sajle, valjke, bez obzira je li ta oprema zasebno iskazana u osnovnim sredstvima osiguranika ili nije. Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi pronalaska mjesta nastanka osiguranog slučaja, uključujući trošak zemljanih radova i asfaltiranja, bez obzira na njihov obim i prirodu, kao i svi ostali troškovi koji nastaju zbog sanacije štete (uz rastavljanje i sastavljanje) te troškovi dovođenja mjesta štete u prvobitno stanje (troškovi raščišćavanja i čišćenja). Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja stvari zbog: - nezgode u pogonu; - nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili neke druge osobe; - pada osiguranog predmeta, upada ili udara stranog predmeta u osigurani predmet; - direktnog djelovanja električne energije u vidu podnapona, prenapona ili prekostruje; - posrednog djelovanja električne energije prenesene vodovima tokom grmljavine i nevremena; - greške u materijalu ili projektantske

greške u konstrukciji; - implozijom ili drugim deformacijama uslijed podpritiska; - zatajenja elemenata zaštite (električne, mehaničke, nad/pod temperature i itd.); - zatajenje mjerne i regulacione opreme i sl. Pod nezgodom u pogonu podrazumijeva se događaj koji nastane nepredviđeno i iznenada u vezi s upotrebom osigurane stvari. Osiguranjem su obuhvaćene i štete nastale uslijed dinamičkog vitlanja rotacijskih dijelova mašina- turbina, generatora, pucanja uzrokovanog centrifugalnom silom, manjka vode u parnim kotlovima i opremi, prevelikog pritiska, nedovoljnog funkcioniranja sistema za grijanje/hlađenje. 4) Osiguravač snosi i troškove nastale zbog osiguranog slučaja: --za raščišćavanje mjesta štete koja je prouzrokovana ugovorenim rizikom, uključujući rušenje preostalih dijelova, za odvoz šuta i drugih ostataka do najbližeg odlagališta i za odlaganje ili uništavanje (troškovi raščišćavanja i rušenja), pokriveni su troškovi do 3% od sume osiguranja za pojedinačnu lokaciju na kojoj se desila šteta. Kod osiguranih slučajeva koji su nastali zbog elementarnih opasnosti, nadoknađuju se troškovi raščišćavanja mjesta štete ako su ta mjesta i izvan mjesta osiguranja, ali samo ako se ti troškovi odnose na stvari osigurane prema ovim uslovima. -Osiguravač će nadoknaditi štetu ako mašinu ili uređaj nije moguće popraviti u državi Crnoj Gori, odnosno ako je potrebno da ga u državi Crnoj Gori popravljaju strani stručnjaci uz više troškove od troškova koje bi zaračunao najskuplji osposobljeni popravljач u državi Crnoj Gori. U troškove stranog popravljачa ubrajaju se i prevozni i s tim u vezi drugi troškovi i moraju biti prethodno odobreni od strane Osiguravača.

Gore

navedene odredbe će imati prioritet u primjeni u odnosu na odredbe opštih i posebnih uslova Osiguravača, i biće sastavni dio polisa osiguranja.

Osiguranje osnovnih i dopunskih požarnih rizika ugovara se bez učešća u šteti osiguranika	Drugi uslovi
Osiguranje Loma mašina ugovara se uz otkup odbitne franšize kod djelimičnih šteta Osiguranje Loma mašina ugovara se bez učešća u šteti osiguranika	Drugi uslovi
Osiguranje Provalne krađe i razbojništva ugovara se bez učešća u šteti osiguranika	Drugi uslovi
Osiguranje Loma stakla ugovara se bez učešća u šteti osiguranika	Drugi uslovi
rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana potpisivanja ugovora, i počinje teći od 01.04.2026.godine	Rok izvršenja ugovora
mjesto izvršenja ugovora je POdgoriva, adresa naručioca	Mjesto izvršenja ugovora
Način plaćanja virtmanski	Način plaćanja

rok plaćanja 30 dana od dana dostavljanja fakture	Rok plaćanja
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke) –Dozvola za obavljanje poslova neživotnog osiguranja, shodno članu 33 Zakona o osiguranju ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 078/06 od 22.12.2006, 019/07 od 02.04.2007, "Službeni list Crne Gore", br. 053/09 od 07.08.2009, 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 045/12 od 17.08.2012, 006/13 od 31.01.2013, 055/16 od 17.08.2016, 146/21 od 31.12.2021, 034/24 od 12.04.2024), koju izdaje Agencija za nadzor osiguranja.	Uslovi za obavljanje djelatnosti

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 10.000,00 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	Osiguranje imovine Požar	Požar -osnovni rizici- Predmet osiguranja - Građevinski objekat- višespratni poslovni objekat sa pratećim garažnim i parking mjestima i tehničkim prostorima na adresi: Bulevar Mihaila Lalića bb, Podgorica, neto površine:12.672m od čega: Suteran-garaže, magacini, ostale tehničke prostorije:4.082 m2 x 350 eur, a ostale etaže: 8.590 m2 x 800 eur, na građevinsku vrijednost- ukupna SO, suma osiguranja 8.096.600,00 eura	1,00 komad
2	Osiguranje imovine Požar	Požar-osnovni rizici-Bilbord ispred građevinskog objekta- Intermedia LED System, suma osiguranja 66.780,00 eura	1,00 komad
3	Osiguranje imovine Požar	Požar-osnovni rizici-Rampe na parkingu, suma osiguranja 1.955,00 eura	1,00 komad
4	Osiguranje imovine Požar	Požar-osnovni rizici- Oprema u građevinskom objektu, suma osiguranja 416.304,00eura	1,00 komad
5	Osiguranje imovine Požar	Požar-osnovni rizici-Namještaj u građevinskom objektu, suma osiguranja 722.000,00 eura	1,00 komad
6	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-poplava, bujica i visoka voda "na prvi rizik" 5% od SO- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat, suma osiguranja 404.830,00 eura	1,00 komad

7	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-poplava, bujica i visoka voda "na prvi rizik" 5% od SO- Oprema u građevinskom objektu, suma osiguranja 20,815,20 eura	1,00 komad
8	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-poplava, bujica i visoka voda "na prvi rizik" 5% od SO-Namještaj u građevinskom objektu, suma osiguranja 27.000,00 eura	1,00 komad
9	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-izliv vode iz instalacija "na prvi rizik" 3% od SO- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat, suma osiguranja 242.898,00 eura	1,00 komad
10	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-izliv vode iz instalacija "na prvi rizik" 3% od SO- Oprema u građevinskom objektu, suma osiguranja 12.489,12 eura	1,00 komad
11	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-izliv vode iz instalacija "na prvi rizik" 3% od SO- Namještaj u građevinskom objektu, suma osiguranja 21.660,00 eura	1,00 komad
12	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-prodor atm.padavina "na prvi rizik" 3% od SO- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat, suma osiguranja 242.898,00 eura	1,00 komad
13	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-prodor atm.padavina "na prvi rizik" 3% od SO- Oprema u građevinskom objektu, suma osiguranja 12.489,12 eura	1,00 komad
14	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-prodor atm.padavina "na prvi rizik" 3% od SO- Namještaj u građevinskom objektu, suma osiguranja 21.660,00 eura	1,00 komad
15	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik-Vandalizam-"na prvi rizik" 3% od SO- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat, suma osiguranja 242.898,00 eura	1,00 komad

16	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik Vandalizam .- na SO- Rampe na parkingu, suma osiguranja 1.955,00 eura	1,00 komad
17	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik- Vandalizam "na prvi rizik" 3% od SO- Namještaj u građevinskom objektu, suma osiguranja 21.660,00 eura	1,00 komad
18	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik- Udar vozila koje nije vlasništvo osiguranika na "prvi rizik"- građevinski objekat- višespratni poslovni objekat, suma osiguranja 10.000,00 eura	1,00 komad
19	Osiguranje imovine Požar	Požar-dopunski rizik- Udar vozila koje nije vlasništvo osiguranika na SO- Rampe na parkingu, suma osiguranja 1.955,00 eura	1,00 komad
20	Osiguranje imovine- Lom mašina	Lom mašina-Bilbord ispred građevinskog objekta-Intermedia LED System, suma osiguranja 66.780,00 eura	1,00 komad
21	Osiguranje imovine- Lom mašina	Lom mašina- Oprema u građevinskom objektu, suma osiguranja 416.304,00 eura	1,00 komad
22	Osiguranje imovine- Lom mašina	Lom mašina- Instalacije ugrađene u građevinski objekat na 5% od SO građevinskog objekta, suma osiguranja 404.830,00 eura	1,00 komad
23	Osiguranje imovine- Provalna krađa i razbojništvo	Oprema u građevinskom objektu na "prvi rizik"-10% od SO, suma osiguranja 31.630,40 eura	1,00 komad
24	Osiguranje imovine- Provalna krađa i razbojništvo	Namještaj u građevinskom objektu na "prvi rizik"-3% od SO, suma osiguranja 21.660,00 eura	1,00 komad
25	Osiguranje imovine - Lom stakla	Vanjsko staklo- Termopaket 6+16+4.4.2mm. , površine 1.000 m2, na "prvi rizik", suma osiguranja 10.000,00 eura	1,00 komad
26	Osiguranje imovine - Lom stakla	Unutrašnja stakla-pregrade: alu profili sa ispunom od kaljenog stakla 11 mm, na "prvi rizik", suma osiguranja 5.000,00 eura	1,00 komad

27	Osiguranje imovine - Lom stakla	Automatska staklena vrata sa uređajem na SO, suma osiguranja 2.500,00 eura	1,00 komad
28	Osiguranje imovine - Lom stakla	Sanitarije, na "prvi rizik", suma osiguranja 1000,00 eura	1,00 komad