

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Примљено:  | 24.02.2026 |        |            |
| Орг. јед.  | Број       | Прилог | Вриједност |
| 0204-655/5 |            |        |            |



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19, 003/23 i 011/23, 084/24), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-659/2 od 29.01.2026. godine, zaključuje se:

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

između ugovornih strana:

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 520-3172-65, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

**2. Ponuđača DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "GEO MAX GROUP" D.O.O. -PODGORICA** sa sjedištem u Podgorici, (PIB 02730979) Bulevar Miloša Rašovića 8, Podgorica 81000; broj žiro računa: 530-15634-59 kod NLB Banka a.d. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Plemić (u daljem tekstu: **DAVALAC USLUGA**)

### OSNOV UGOVORA:

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Pružanje geodetskih usluga za svih 6 primorskih opština broj: 0204-5097/4 od 14.10.2025. godine (šifra postupka na ESJN: 101500);  
-Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-659/2 od 29.01.2026. godine;  
-Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "GEO MAX GROUP" D.O.O. -PODGORICA, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 145532 od 10.11.2025. godine.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora su **Pružanje geodetskih usluga za svih 6 primorskih opština**, koje DAVALAC USLUGA pruža u svemu prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj: 0204-5097/4 od 14.10.2025. godine (šifra postupka na ESJN: 101500), Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-659/2 od 29.01.2026. godine, i Ponudi DAVAOCA USLUGA dostavljenoj putem ESJN-a pod šifrom 145532 od 10.11.2025. godine.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2.

Ugovor se zaključuje na procijenjenu vrijednost predmeta nabavke koja iznosi 66.115,70 € bez PDV-a. PDV iznosi: 13.884,30 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 80.000,00 €.

Ukupan zbir stavki po jediničnim cijenama iznosi 248,00 € bez PDV-a.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun DAVAOCA USLUGA broj: 530-15634-59 kod NLB Banka a.d. Podgorica.

Plaćanje će se izvršiti nakon ovjere fakture od strane odgovornog lica Naručioca za praćenje realizacije ugovora u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture.

Uslovi plaćanje su po dostavljenom konačnom izvještaju odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca, po pojedinačnom radnom nalogu.

### **III ROK I MJESTO**

#### **Član 3.**

Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključenja ugovora ili do utroška sredstava, u zavisnosti šta prvo nastupi kao okolnost.

Dinamika izvršenja ugovora je sukcesivna, po radnom nalogu Naručioca, koji će se izdavati pojedinačno po posebnim prostornim cjelinama – lokacijama.

Izvršenje predmetne usluge, po radnom nalogu Naručioca je najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja radnog naloga.

Rok izrade Elaborata o izvršenim geodetskim radovima je 5 (pet) dana od dana dostavljanja radnog naloga od strane Naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora je Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

### **IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 4.**

NARUČILAC se obavezuje:

- da imenuje ovlašćeno stručno/a lice/a koje će da vrši kontrolu nad izvršenjem predmetnih usluga,
- da DAVAOCU USLUGA uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno tenderskom dokumentacijom i ovim Ugovorom.

#### **Član 5.**

DAVALAC USLUGA se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora pruža kvalitetno, efikasno i savjesno u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, standardima i normativima koji važe za ovu vrstu posla,
- da će ugovorene obaveze izvršavati angažovanjem stručno osposobljenih, sertifikovanih lica sa odgovarajućom opremom,
- da tokom sprovođenja kontrole kvaliteta, ukoliko Naručilac uoči određene nedostatke, o svom trošku, u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja obavještenja za otklanjanje primjedbi od strane Naručioca, otkloni utvrđene nedostatke.

### **V NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA**

#### **Član 6.**

Kontrola kvaliteta vršiće se preko odgovornog lica Naručioca za praćenje realizacije ugovora. Elaborat o izvršenim geodetskim radovima, dostavljen od strane DAVAOCA USLUGA, će se dostavljati pojedinačno po svakom radnom nalogu u 3 istovjetna primjerka. Isti mora biti odrađen u skladu sa pravilima struke odnosno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i mora sadržati: skicu lica mjesta sa detaljnim tačkama, koordinatama i površinama, spisak prijava, tehnički izvještaj sa lica mjesta, licence za izvođenje i projektovanje, ovlašćenje za izvođenje i projektovanje, uvjerenje o etaloniranju, originalni zapisnik iz instrumenta, fotografije lica mjesta i CD (sa skicom u dwg formatu) i kao takav će biti prihvatljiv od strane Naručioca. Ukoliko odgovorno lice Naručioca prilikom sprovođenja kontrole kvaliteta uoči određene nedostatke, istaći će primjedbe Davaocu usluga i zahtijevati od njega da ih otkloni u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja obavještenja za otklanjanje primjedbi.

## **VI PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA UGOVORA**

### **Član 7.**

DAVALAC USLUGA ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvršava ugovorene usluge. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga DAVALAC USLUGA, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

## **VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 8.**

DAVALAC USLUGA je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 20 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, DAVALAC USLUGA dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

## **VIII UGOVORNA KAZNA**

### **Član 9.**

Ako DAVALAC USLUGA bez krivice Naručioca ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorne kazne ne može preći 5 % od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti DAVAOCA USLUGA po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju DAVALAC USLUGA dužan platiti ugovorenu kaznu (penale), bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret potraživanja DAVAOCA USLUGA za pružene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog potraživanja DAVAOCA USLUGA od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju dužan obavijestiti DAVAOCA USLUGA.

Plaćanje ugovorne kazne (penala), ne oslobađa DAVAOCA USLUGA obaveze da u cijelosti izvrši ugovorene usluge.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka za pružanje usluga, u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je DAVALAC USLUGA dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **IX VIŠA SILA**

### **Član 10.**

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

## **X JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA**

### **Član 11.**

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;

- ako Davalac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene DAVAOCA USLUGA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da DAVALAC USLUGA ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti DAVAOCA USLUGA o raskidu Ugovora.

### **Član 12.**

DAVALAC USLUGA može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko NARUČILAC ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa Ugovorom.

- Ukoliko NARUČILAC ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvestriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djelova ili događaja.

DAVALAC USLUGA je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene NARUČIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da NARUČILAC ne otkloni raskidne razloge DAVALAC USLUGA će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti NARUČIOCA o raskidu Ugovora.

## **XI SPORAZUMNI RASKID UGOVORA**

### **Član 13.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

## **XII IZMJENE UGOVORA**

### **Član 14.**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom,

uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

## **XIII OSTALE ODREDBE**

### **Član 15.**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) ništav je.

### **Član 16.**

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

### **Član 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorne strane.

### **Član 18.**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Crnoj Gori.

### Član 19.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, a 2 (dva) primjerka DAVALAC USLUGA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Obradila:

Rukovodilac službe za javne nabavke,  
Ana Mršulja

ZA DAVAOCIA USLUGA

Izvršni direktor,  
Mladen Plemić

**geomax**  
geodezija | inženjering | konsalting  
3

*Mladen Plemić*

ZA NARUČIOCA

Direktor,  
Mladen Mikijelj



*Ana Mršulja*

*Mladen Mikijelj*