

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju **lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta **od opšteg interesa – lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice** uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta **od opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, upisane u Posjedovni list broj 1991 Prepis** u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat **od opšteg interesa** – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u Posjedovni list broj 1991 utvrđeno je da je katastarska parcela 2997/1 KO Tuzi u svojini Države Crne Gore u obimu prava 1/1, raspolaganje Opština Tuzi u obimu prava 1/1.

-Širina kolovoza je potrebno da bude 5,5 m, sa planiranjem trotoara sa obje strane u širini od 1.5 m. Trotoar je potrebno prilagoditi postojećim prilazima i ulazima u parcele.

-Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

-Trasu novoprojektovane saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, kotama izvedenih ili planiranih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima i mogućim postojećim instalacijama.

-Saobraćajnicu planirati za dvosmjerni saobraćaj i opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom, atmosferskom i fekalnom kanalizacijom, TK kanalima, vodovodom kao i ogradama gdje je to potrebno iz bezbjedonosnih razloga.

-Projektom obuhvatiti uklapanje postojeće lokalne puteve.

-Investitor je u obavezi da pripremi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomenute saobraćajnice uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati planirani i objekat u izgradnji sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarske parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, Projektni zadatak

Broj: 01 - 332/26 - 1062/3
Tuzi, 12.02.2026. godine

PREDSJEDNIK,

Gjelaj Lindon



GJELAJ

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju lokalnog objekta opšteg interesa – saobraćajnice kod novoizgrađenih privrednih zgrada kod gimnazije na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 KO Tuzi, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Opština Tuzi posjeduje važeću Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22) u skladu sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. . 019/25, 092/25, 160/25).

Članom 155 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da se objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplo vodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog-nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i

zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Situaciono rješenje

