

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi"

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

PIB:

11105564

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registaru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registaru sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat toki će izvoditi radove mora da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025). Licencu za izradu projekata geoloških straživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to: inženjersko geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja, koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11). - U postupku provjere izjave privrednog subjekta , Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, Licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, (("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025). - Licencu koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93, 27/94,42/94 i 26/07)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: a) 1 vodeći projektant - licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera ili licencirani arhitekta b) 1 odgovorni projektant -licencirani inženjer građevinarstva –konstruktivnog smjera c) 1 odgovorni projektant -licencirani arhitekta d) 1 odgovorni projektant -licencirani inženjer građevinarstva- hidrotehničkog smjera f) 1 odgovorni projektant -- licencirani inženjer elektrotehnike – smjer energetika g) 1 odgovorni projektant -- licencirani inženjer elektrotehnike -smjer elektronika h) 1 odgovorni projektant – licencirani mašinski inženjer i) 1 odgovorni projektant – licencirani inženjer geodezije j) 1 ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima	Stručna i tehnička sposobnost

("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11)

k) 1 ovlašteno lice za poslove zaštite na radu koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1 i koje ima Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23, 075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05)

l) 1 ovlašteno stručno lice za izradu projekta pejzažne arhitekture koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1;

m) 1 ovlašteno stručno lice za izradu projekta zaštite od požara koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1;

Napomena: Vodeći projektant koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije istovremeno može biti i odgovorni projektant dijela tehničke dokumentacije.

Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) za sva lica; Vodeći projektant i odgovorni projektanti moraju da ispunjavaju uslove iz člana 78 Zakona o izgradnji. Dokaz o ispunjenosti uslova je licenca iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 istog zakona i posjeduju Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.

n) Rukovodilac građenja - licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera ili licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer smjera menadžment;

o) 1 odgovorni inženjer građenja -licencirani inženjer građevinarstva –konstruktivnog smjera

p) 1 odgovorni odgovorni inženjer građenja -licencirani inženjer građevinarstva- hidrotehničkog smjera

q) 1 odgovorni inženjer građenja -licencirani arhitekta

r) 1 odgovorni odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike – smjer energetika

s) 1 odgovorni odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer

elektrotehnike -smjer elektronika t) 1 odgovorni odgovorni inženjer građenja - licencirani mašinski inženjer

u) 1 odgovorni odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer geodezije

v) 1 ovlašteno lice za poslove zaštite na radu koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1 i koje ima Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23, 075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05)

w) 1 ovlašteno stručno lice za izvođenje radova pejzažne arhitekture koje posjeduje diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1

Rukovodilac građenja i odgovorni inženjeri građenja moraju da ispunjavaju uslov iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, shodno članu 135a Zakona o javnim nabavkama, Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti uslova iz člana 85 Zakona o izgradnji objekata odgovornog inženjer građenja koristiti sljedeće dokaze: licence iz člana 107 i Registar iz člana 122 Zakona o izgradnji , odnosno, shodno članu 156 istog zakona, važeće licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenja radova, izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore . Za sva lica je potrebno dostaviti dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom). Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Stručna lica koja su tražena u dijelu „stručna i tehnička sposobnost“ mogu biti istovremeno angažovana u više predviđenih funkcija, ako ispunjavaju za to zahtijevane uslove.

Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 114/24 od 29.11.2024. godine) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti безусловnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude

Rok plaćanja je: Za izradu Glavnog projekta 5 % od ugovorene vrijednosti nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti	Rok plaćanja
Način plaćanja: preko mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun izvođača radova.	Način plaćanja
Uslovi plaćanja su: Izvođaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja o reviziji istručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih	Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke
Rok izvršenja: -Izrada Glavnog projekta 5 mjeseci od dana potpisivanja ugovora, kao i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta, a rok za izvođenje radova je 24 mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora: za usluge izrade Glavnog projekta je sjedište naručioca, a za izvođenje radova je Podgorica.	Mjesto izvršenja ugovora

Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja - Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa te skladu sa tehničkom dokumentacijom .	Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja
Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa uračunatim pdv-om sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim pdv-om, sa rokom važenja 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to " izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi". U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je kraći od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi
Izvođač je obavezan da se sa posebnom pažnjom odnosi prema kulturno – istorijskom nasleđu, kao i da preduzme sve neophodne mjere na očuvanju istog, u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom. Izvođač je obavezan da sagleda Projektni zadatak, Urbanističko tehničke uslove i Idejno rešenje, kao i da sva uputstva Projektanta i Naručioca implementira i uračuna u jediničnu ponuđenu cijenu. Obradivač tehničke dokumentacije će u izradi tehničke dokumentacije obraditi sve neophodne detalje neophodne za stavljanje objekta u funkcionalno stanje, uključujući i napajanje vodom i električnom energijom, u skladu sa aktima izdatim od nadležnih organa. U toku izvođenja radova, Izvođač je obavezan da omogući nesmetano odvijanje saobraćaja na postojećim komunikacijama.	Drugi uslovi
Idejno rješenje izradilo je privredno društvo Projektant: CEMA d.o.o Podgorica Lica: Nebojša Vulanović, Srđan Tadić, dipl.ing.arh., Ivana Medojević spec. arh. , Luka Vujović spec. arh. i uvid u isti može se izvršiti na site-u naručioca.	Drugi uslovi
2. Dodaju se Opšte napomene i glase : - Odabrani ponuđač je u obavezi da se pridržava važeće zakonske regulative.	Drugi uslovi

<https://www.gov.me/clanak/131438-zakonska-regulativa-iz-oblasti-gradevinarstva>

https://isme.me/sr_ME/download/file/page-section/111 ili ekvivalent,

- Projektom je potrebno predvidjeti automatizaciju i kontrolu sistema :-protivpožarnih sistema; odimljavanje; spoljna i unutrašnja rasvjeta, kontrola ulaza u garazu, kontrola naplate parkiranja , kontrola parkiranja-signalizacija zauzeto-slobodno.
- Protivpožarnu zaštitu objekata za ovaj tip objekta projektovati i izvesti u skladu sa Pravilnikom za protivpožarnu zastitu objekata, i sve mora da je uskladjeno sa istim. Sistem za gašenje požara mora pripadati kategoriji "zelenih" sredstava za gašenje požara, da ne oštećuje ozonski omotač, da ne provodi električnu energiju, netoksičan, nekancerogen, neškodljiv po okolinu, neškodljiv za materijale, u koncentraciji potrebnoj za gašenje nije štetan za ljude, nekorozivan, stabilan u pogledu skladištenja i uslova primjene, efikasan u gašenju požara, jednostavan za upotrebu, i odobren je za korišćenje od strane ovlašćenih međunarodnih institucija. Koristi se za zaštitu objekata u kojima je smeštena specifična i skupa oprema. Istim je neophodno postići zaštitu sledećih prostorija: računskih centara, serverskih prostorija, rack ormara, Kontrolne sobe i upravljačke stanice, arhiva, telekomunikacioni centri.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je slijediti ldejno rešenje, po pitanju uređenja Trga,
- Izradom predmetne tehničke dokumentacije neophodno je riješiti pitanje napanja objekta električnom energijom, s ciljem postizanja pune funkcionalnosti predmetnog objekta, odnosno tehničkom dokumentacijom neophodno je obraditi i trasu kablovskog voda i trafo stanicu.

Okvirne informacije:

BILANS SNAGA

SISTEM - GRUPA POTROŠAČA
INSTALISANA SNAGA (kW)

1 VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE
18.7
2 IZVLAČENJE VAZDUHA
66
3 NADOKNADA VAZDUHA

22.5	
4 UNUTRASNJA SPLIT JEDINICA - RACK SOBA	
1.1	
5 FONTANSKA TEHNIKA	
6	
6 SPRINKLER PODSTANICA	
16	
7 PUNJACI ELEKTRICNIH VOZILA	
264	
8 OPSTA POTROSNJA I RASVJETA NA MREZI	
51	
9 OPSTA POTROSNJA I RASVJETA NA AGREGATU	
53.2	
10 NKRO ORMARI UKUPNO	
165	
PROCJENA GODISNJE POTROSNJE	
1 UKUPNA INSTALISANA SNAGA U PRIKLJUCNOM MJERNOM ORMARU (kW) 450.92	
2 FAKTOR JEDNOVREMENOSTI 0.55	
3 MAKSIMALNO JEDNOVREMENO OPTERECENJE (kW) 248.006	
4 PROCJENA DNEVNE POTROSNJE ZA OPSTU POTROSNJU, VENTILACIJU, OSVJETLJENJE I FONTANSKU TEHNIKU (kWh) 202.67	
5 PROCJENA GODISNJE POTROSNJE ZA OPSTU POTROSNJU, VENTILACIJU, OSVJETLJENJE I FONTANSKU TEHNIKU (MWh) 73.97	
6 PROCJENA GODISNJE POTROSNJE ZA PUNJACE ELEKTRICNIH VOZILA (MWh) 316.8	
Agregat ne bi smio biti manje snage od 275 kVA	
Precizni podaci biće prikazani tehničkom dokumentacijom Obaveza Izvođača da izvrši obuku osoblja Korisnika za rukovanje ugrađenom opremom	

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem dokaza o registraciji u Centralnom registaru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registaru sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat toki će izvoditi radove mora da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti građenja objekta iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025). Licencu za izradu projekata geoloških straživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to: inženjersko geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja, koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11). - U postupku provjere izjave privrednog subjekta , Komisija može, radi utvrđivanja ispunjenosti ovog uslova, tražiti dostavljanje licence iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata, odnosno, shodno članu 156 Zakona o izgradnji, Licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, izdate od strane nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025). - Licencu koju izdaje nadležni organ, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93, 27/94,42/94 i 26/07)	Uslovi za obavljanje djelatnosti
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: a) vodeći projektant - licencirani inženjer arhitekture ili licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera. Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju vodećeg projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koji čini jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojava požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je	Stručna i tehnička sposobnost

dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore ako je vodeći projektant arhitekta ili potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori ako je vodeći projektant građevinski inženjer); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti tri potvrde o izvršenim uslugama izdate od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke. U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

b) odgovorni projektant - licencirani inženjer arhitekture koji ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije – arhitektonski projekat, prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koji čini jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacij.Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Komori

arhitekata i planera Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvršenim uslugama izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji.; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

c) odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – konstruktivnog smjera koji ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat konstrukcije, prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koji čini jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije). Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti tri potvrde o izvršenim uslugama izdate od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden

opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

d) odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva – hidrotehničkog smjera koji ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju odgovornog projektanta ili ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije - projekat saobraćajne infrastrukture, prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koji čini jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojava požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije). Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvršenim uslugama izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji.; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu,

sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

e) odgovorni projektant - licencirani inženjer građevinarstva - saobraćajnog smjera koji ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije - projekat saobraćajne infracstrukture, prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koji čini jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije). Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvršenim uslugama izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji.; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

f) odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike – smjer energetika i automatika. Kao dokaz

o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

g) odgovorni projektant - licencirani inženjer elektrotehnike - smjer elektronika. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

h) odgovorni projektant – licencirani inženjer mašinstva (smjer termotehnika ili energetika) koji ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciju odgovornog projektanta ili ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom dijela tehničke dokumentacije – projekat mašinskih instalacija (instalacije ventilacije i odmiljavanja i sprinkler instalacije) prilikom izrade Glavnog projekta izgradnje/rekonstrukcije objekta garaže (ili objekta koji sadrži garažu) minimalne bruto površine garaže 6500 m², sa minimum dvije podrumске etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem

havarijske kanalizacije). Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti tri potvrde o izvršenim uslugama izdate od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji.; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

i) odgovorni projektant – licencirani inženjer geodezije. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i Ovlašćenje u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 29/07 i "Službeni list CG", br. 32/2011 (40/2011 - drugi zakon, 43/2015, 37/2017 , 37/2017-I, 17/2018 i 84/2024) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

j) odgovorni projektant- licencirani građevinski inženjer geotehničkog smjera Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je

dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

k) odgovorni projektant – licencirani inženjer geologije – smjer geotehnika. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

l) ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1 i Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23 i 075/23) ili Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05)); 2. načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o

preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

m) odgovorni projektant – licencirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore); 2. načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

n) ovlašćeno stručno lice za izradu projekta zaštite od požara. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1); 2. načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

o) Koordinator izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, lice koje posjeduje najmanju kvalifikaciju VII1, diplomirani inženjer zaštite životne sredine ili master zaštite životne sredine Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti diplomu o završenom fakultetu-najmanja kvalifikacija VII1 diplomirani inženjer zaštite životne sredine ili master zaštite životne sredine); 2. načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan

od navedenih akata)

p) ovlašćeni inženjer za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti Rješenje kojim ispunjava uslove za ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta, izdato od nadležnog organa, u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020, 140/22 od 16.12.2022) i licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

Napomena: Vodeći projektant koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije istovremeno može biti i odgovorni projektant dijela tehničke dokumentacije; Vodeći projektant i odgovorni projektanti moraju da ispunjavaju uslove iz člana 78 Zakona o izgradnji objekata. Dokaz o ispunjenosti uslova je licenca iz člana 107 Zakona o izgradnji objekata i posjeduju Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, a za arhitektu i pejzažnog arhitektu Potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore.

r) Rukovodilac građenja - licencirani građevinski inženjer konstruktivnog smjera ili licencirani arhitekta ili licencirani građevinski inženjer smjera menadžment; Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciji rukovodioca građenja ili ovlašćenog inženjera, prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže garaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m² uz napomenu da su radovi izvedeni na osnovu ugovora koji je ugovorene i realizovane vrijednosti minimum 12.000.000,00 eura bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost i mora

podrazumijevati da je izvođač radova radove na predmetnom objektu izveo do potpune funkcionalnosti objekta i da je izvedena građevinska vrsta radova, arhitektonska vrsta radova, elektrotehnička vrsta radova i mašinska vrsta radova (izvedene splinker instalacije) te da je ugovor sadržao klauzulu "ključ u ruke". Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore ako je rukovodilac građenja arhitekta ili potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore ako je vodeći projektant građevinski inženjer); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke. U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

s)1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva –konstruktivnog smjera. Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciji odgovornog inženjera građenja ili ovlašćenog inženjera izvođenja pojedine vrste radova- građevinska vrsta radova prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže garaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m² uz napomenu da su radovi izvedeni do pune funkcionalnosti objekta. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili

organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

t) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva – hidrotehničkog smjera. Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciji odgovornog inženjera građenja ili ovlašćenog inženjera izvođenja pojedine vrste radova- građevinska vrsta radova prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže garaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m² uz napomenu da su radovi izvedeni do pune funkcionalnosti objekta. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori crne gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje

zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

ć) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva –saobraćajnog smjera. Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciji odgovornog inženjera građenja ili ovlašćenog inženjera izvođenja pojedine vrste radova- građevinska vrsta radova prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže garaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m² uz napomenu da su radovi izvedeni do pune funkcionalnosti objekta. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori crne gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

u) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer mašinstva. Ovo lice treba da ima stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke na način da je bio u funkciji odgovornog inženjera građenja ili ovlašćenog inženjera izvođenja pojedine vrste radova- mašinska vrsta radova prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže garaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m² uz napomenu da su radovi izvedeni do

pune funkcionalnosti objekta. Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore); 2. stručnom iskustvu u vezi sa predmetom nabavke (potvrda ili drugi akt nadležnog organa, investitora ili korisnika) – dostaviti jednu potvrdu o izvedenim radovima izdatu od strane investitora kojima se dokazuje traženo stručno iskustvo u vezi sa predmetom nabavke U potvrdi je potrebno da je naveden opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i u kojoj funkciji je bilo navedeno lice; 3. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

y) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer građevinarstva, smjer menadžment u građevinarstvu Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

f) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer arhitekture Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i

planera Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

Lj) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike, smjer energetika Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

nj) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer elektrotehnike, smjer elektronika Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata)

x) 1 odgovorni inženjer građenja - licencirani inženjer geodezije Kao dokaz o ispunjenosti ovog uslova o stručnim i kadrovskim kapacitetima potrebno je dostaviti sljedeće dokaze o: 1. stručnoj osposobljenosti (sertifikat, uvjerenje ili drugi akt nadležnog organa ili organizacije - dostaviti traženu licencu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne

Gore); 2. Načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom - dostaviti jedan od navedenih akata) Napomena: U skladu sa članom 85 Zakona o izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 19/2025, izmjene i dopune 92/2025), rukovodilac građenja, koji rukovodi izvođenjem radova istovremeno može biti i odgovorni inženjer građenja dijela radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Stručna lica koja su tražena u dijelu „stručna i tehnička sposobnost“ mogu biti istovremeno angažovana u više predviđenih funkcija, ako ispunjavaju za to zahtijevane uslove.	
Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 114/24 od 29.11.2024. godine) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude
Rok plaćanja je: Avans 30% od ugovorene cijene sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost. Za izradu Glavnog projekta 5 % od ugovorene vrijednosti (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti	Rok plaćanja
Način plaćanja: preko žiro - računa	Način plaćanja

Avans 30% od ugovorene cijene sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost . Za izradu Glavnog projekta 5 % od ugovorene vrijednosti (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora.Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti. Plaćanje se vrši preko žiro računa	Uslovi plaćanja
Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja o reviziji istručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih	Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke
Rok izvršenja: -Izrada Glavnog projekta 5 mjeseci od dana potpisivanja ugovora, kao i 15 dana za dostavljanje dopunjene i doradene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta, a rok za izvođenje radova je 24 mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora: za usluge izrade Glavnog projekta je sjedište naručioca, a za izvođenje radova je Podgorica.	Mjesto izvršenja ugovora
Izvjestaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja - Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa te skladu sa tehničkom dokumentacijom .	Izvjestaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa uračunatim pdv-om sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim pdv-om, sa rokom važenja 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to " izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi". U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dosavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je kraći od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi

Izvođač je obavezan da se sa posebnom pažnjom odnosi prema kulturno – istorijskom nasleđu, kao i da preduzme sve neophodne mjere na očuvanju istog, u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom. Izvođač je obavezan da sagleda Projektni zadatak, Urbanističko tehničke uslove i Idejno rešenje, kao i da sva uputstva Projektanta i Naručioca implementira i uračuna u jediničnu ponuđenu cijenu. Obradivač tehničke dokumentacije će u izradi tehničke dokumentacije obraditi sve neophodne detalje neophodne za stavljanje objekta u funkcionalno stanje, uključujući i napajanje vodom i električnom energijom, u skladu sa aktima izdatim od nadležnih organa. U toku izvođenja radova, Izvođač je obavezan da omogućiti nesmetano odvijanje saobraćaja na postojećim komunikacijama.	Drugi uslovi
Idejno rješenje izradilo je privredno društvo Projektant: CEMA d.o.o Podgorica Lica: Nebojša Vulanović, Srđan Tadić, dipl.ing.arh., Ivana Medojević spec. arh. , Luka Vujović spec. arh. i uvid u isti može se izvršiti na site-u naručioca.	Drugi uslovi
2. Dodaju se Opšte napomene i glase : - Odabrani ponuđač je u obavezi da se pridržava važeće zakonske regulative. https://www.gov.me/clanak/131438-zakonska-regulativa-iz-oblasti-gradevinarstva https://isme.me/sr_ME/download/file/page-section/111 ili ekvivalent, - Projektom je potrebno predvidjeti automatizaciju i kontrolu sistema :-protivpožarnih sistema; odimljavanje; spoljna i unutrašnja rasvjeta, kontrola ulaza u garazu, kontrola naplate parkiranja , kontrola parkiranja-signalizacija zauzeto-slobodno. - Protivpožarnu zaštitu objekata za ovaj tip objekta projektovati i izvesti u skladu sa Pravilnikom za protivpožarnu zastitu objekata, i sve mora da je uskladjeno sa istim. Sistem za gašenje požara mora pripadati kategoriji "zelenih" sredstava za gašenje požara, da ne oštećuje ozonski omotač, da ne provodi električnu energiju, netoksičan, nekancerogen, neškodljiv po okolinu, neškodljiv za materijale, u koncentraciji potrebnoj za gašenje nije štetan za ljude, nekoroziivan, stabilan u pogledu skladištenja i uslova primjene, efikasan u gašenju	Drugi uslovi

požara, jednostavan za upotrebu, i odobren je za korišćenje od strane ovlašćenih međunarodnih institucija.

Koristi se za zaštitu objekata u kojima je smeštena specifična i skupa oprema. Istim je neophodno postići zaštitu sledećih prostorija: računskih centara, serverskih prostorija, rack ormara, Kontrolne sobe i upravljačke stanice, arhiva, telekomunikacioni centri.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je slijediti Idejno rešenje, po pitanju uređenja Trga,

- Izradom predmetne tehničke dokumentacije neophodno je riješiti pitanje napanja objekta električnom energijom, s ciljem postizanja pune funkcionalnosti predmetnog objekta, odnosno tehničkom dokumentacijom neophodno je obraditi i trasu kablovskog voda i trafo stanicu.

Okvirne informacije:

BILANS SNAGA

SISTEM - GRUPA POTROŠAČA
INSTALISANA SNAGA (kW)

1 VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE

18.7

2 IZVLAČENJE VAZDUHA

66

3 NADOKNADA VAZDUHA

22.5

4 UNUTRASNJA SPLIT JEDINICA - RACK SOBA

1.1

5 FONTANSKA TEHNIKA

6

6 SPRINKLER PODSTANICA

16

7 PUNJACI ELEKTRICNIH VOZILA

264

8 OPSTA POTROSNJA I RASVJETA NA MREZI

51

9 OPSTA POTROSNJA I RASVJETA NA AGREGATU

53.2

10 NKRO ORMARI UKUPNO

165

PROCJENA GODISNJE POTROSNJE

1 UKUPNA INSTALISANA SNAGA U PRIKLJUCNOM

MJERNOM ORMARU (kW) 450.92 2 FAKTOR JEDNOVREMENOSTI 0.55 3 MAKSIMALNO JEDNOVREMENO OPTERECENJE (kW) 248.006 4 PROCJENA DNEVNE POTROSNJE ZA OPSTU POTROSNJU, VENTILACIJU, OSVJETLJENJE I FONTANSKU TEHNIKU (kWh) 202.67 5 PROCJENA GODISNJE POTROSNJE ZA OPSTU POTROSNJU, VENTILACIJU, OSVJETLJENJE I FONTANSKU TEHNIKU (MWh) 73.97 6 PROCJENA GODISNJE POTROSNJE ZA PUNJACE ELEKTRICNIH VOZILA (MWh) 316.8 Agregat ne bi smio biti manje snage od 275 kVA Precizni podaci biće prikazani tehničkom dokumentacijom Obaveza Izvođača da izvrši obuku osoblja Korisnika za rukovanje ugrađenom opremom	
ugovor o javnoj nabavci će sadržati odredbu "ključ u ruke" što izvođača obavezuje da izvrši skupa sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu predmetnog cjelovitog objekta. Ugovorena cijena obuhvata i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje uticaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.	Drugi uslovi
Privredni subjekat je dužan da posjeduje: • minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke: Minimum 3 (tri) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih usluga iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim uslugama iz oblasti predmeta javne nabavke podrazumijevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje objekta garaže minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m2, sa minimum dvije podrumске etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojave požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem	Stručna i tehnička sposobnost

havarijske kanalizacije. Pod sličnim uslugama iz oblasti predmeta javne nabavke, podrazumjevaju se usluge izrade Glavnog projekta (koji je sadržao arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat saobraćajne infrastrukture, elektrotehnički projekat instalacija jake struje, elektrotehnički projekat instalacija slabe struje i mašinski projekat) izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži podzemnu garažu minimalne razvijene bruto građevinske površine garaže 6500 m², koja garaža je sa minimum dvije podrumске etaže koje čine jednu jedinstvenu cjelinu sa tehnološkim i funkcionalnim sistemima: sistem ventilacije i odimljavanja, sistem gašenja požara-sprinkler, sistem natpritisne ventilacije, sistem automatike i upravljanja, sistem rane dojavе požara, sistem detekcije CO gasa (ugljenmonoksid), sistem hidrantske mreže i sistem havarijske kanalizacije. Stručna i tehnička sposobnost dokazuje se potvrdama o pruženim uslugama izdatih od strane investitora, odnosno korisnika, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen i da glavni projekat ima pozitivni izvještaj o izvršenoj reviziji. Napomena: kao validne potvrde će se uzimati one u kojim je referenti ugovor završen u 2021, 2022, 2023, 2024, 2025. godini i u tekućoj godini koja nije završena

Privredni subjekat je dužan da posjeduje: minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke: Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima iz oblasti predmeta javne nabavke podrazumijeva se izgradnja objekta podzemne garaže koja sadrži minimum dvije podzemne etaže minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m². Pod sličnim poslovima podrazumijevaju se poslovi izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji sadrži minimum dvije podzemne etaže koje podzemne etaže su ukupne minimalne razvijene bruto građevinske površine 6500 m². Napomena: potvrda se mora odnositi na ugovor o izvođenju radova čija je ugovorena i realizovana vrijednost minimum 12.000.000,00 eura bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost i mora podrazumijevati da je izvođač radova radove na predmetnom objektu izveo do potpune funkcionalnosti objekta i da je izvedena građevinska vrsta radova, arhitektonska vrsta radova, elektrotehnička vrsta radova i mašinska vrsta radova (izvedene splinker instalacije) te da je ugovor sadržao klauzulu "ključ u ruke". Dokazivanje ovog uslova: potvrdama izdatim od strane investitora, odnosno korisnika o izvedenim radovima, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen; Napomena: kao validne potvrde će se uzimati one u kojim je referenti ugovor završen u 2021, 2022, 2023, 2024, 2025. godini i u tekućoj godini koja nije završena	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji ima: - minimalni iznos ostvarenog prometa u prethodne dvije godine u iznosu koji je u visini od minimum 29.452.066,00 €, po godini, - Koeficijent finansijske snage: $\text{Ukupna aktiva/ukupne obaveze (dugoročne obaveze + kratkoročne obaveze)} > 2$ u prethodnoj finansijskoj godini što se dokazuje finansijskim iskazima za predhodne dvije finansijske godine, zavisno od dana osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti, sa izvještajem ovlašćenog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje revizija, koji je prihvaćen od strane nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Napomena: Ukoliko u slučaju zajedničke ponude, podnosioci zajedničke ponude ispunjavaju predmetni uslov Koeficijent finansijske snage kumulativno ovaj koeficijent se utvrđuje na osnovu konsolidovanih finansijskih podataka članova zajedničke ponude, i to kao odnos: $\text{zbir ukupnih aktiva članova zajedničke ponude / zbir ukupnih obaveza članova zajedničke ponude}$ pri čemu vrijednost koeficijenta mora biti veća od 2 u prethodnoj finansijskoj godini. Ovakav način dokazivanja ekonomske i finansijske sposobnosti određen je imajući u vidu predmet nabavke, obim i finansijski rizik izvršenja ugovora, te je proporcionalan cilju obezbjeđenja urednog izvršenja ugovora.	Ekonomska i finansijska sposobnost
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Avansnu garanciju u iznosu od 100% ugovorenog avansa (sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost), sa rokom važenje 30 dana dužim od roka trajanja ugovora o javnoj nabavci .Ova garancija treba da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi

Privredni subjekat je dužan da u ponudi dostavi pismo namjere banke kojim banka bezuslovno, nepovratno i pravno izvršno garantuje izdavanje garancije za avansno plaćanje u iznosu od[30% ugovorene cijene sa porezom na dodatu vrijednost] u korist naručioca, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka trajanja ugovora o javnoj nabavci pod uslovima identičnim u tenderskoj dokumentaciji, bez ikakve izmjene, odlaganja ili dodatnih uslova, potpisano i overeno pečatom banke	Drugi uslovi
---	--------------

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Podkriterijum kvalitet (K) vrednovaće se bodovanjem na osnovu parametra – garantni rok na kompletne radove i to na sljedeći način: Ispravnoj ponudi sa najdužim ponuđenim garantnim rokom dodjeljuje se maksimalni broj bodova - 10, dok se bodovi za ostale ponude obračunavaju u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok po formuli: $K = (K_p / K_{max}) \times 10$ - K_p – ponuđeni garantni rok - K_{max} – najduži ponuđeni garantni rok U cilju dostavljanja uporedivih ponuda, ponuđač je dužan navesti tačan garantni rok izražen u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Minimalni garantni rok je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova, a maksimalni garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.	Dokaz	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Podkriterijum kvalitet (K) vrednovaće se bodovanjem na osnovu parametra – garantni rok na kompletne radove i to na sljedeći način: Ispravnoj ponudi sa najdužim ponuđenim garantnim rokom dodjeljuje se maksimalni broj bodova - 10, dok se bodovi za ostale ponude obračunavaju u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok po formuli: $K = (K_p / K_{max}) \times 10$ - K_p – ponuđeni garantni rok - K_{max} – najduži ponuđeni garantni rok U cilju dostavljanja uporedivih ponuda, ponuđač je dužan navesti tačan garantni rok izražen u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Minimalni garantni rok je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova, a maksimalni garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.	Dokaz	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
14726033.00	1	Izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi"	Bitne karakteristike predmeta javne nabavke definisane su Idejnim rješenjem, Projektnim zadatkom i urbanističko – tehničkim uslovima	1.00	komad

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
14726033.00	1	Izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi"	Bitne karakteristike predmeta javne nabavke definisane su Idejnim rješenjem, Projektnim zadatkom i urbanističko – tehničkim uslovima	1.00	komad

Izveštaj generisan 17.02.2026 14:13