

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI
ADAPTACIJA KROVA IZNAD PRIZEMLJA I DIJELA KROVA PRVOG SPRATA UPRAVNE ZGRADE

Zaključen je u Podgorici, između:

1. „AERODROMI CRNE GORE“ AD iz Podgorice, adresa: Aerodrom Podgorica, PIB: 02305623, koje predstavlja i zastupa Izvršni direktor Roko Tolić, kao naručioca posla (u daljem tekstu: Naručilac) sa jedne i

2. „M SOLUTIONS“ DOO iz Podgorice, adresa: Savska 41, PIB: 03164918 koje predstavlja i zastupa Izvršni direktor Mirko Maksimović, kao izvršioca posla (u daljem tekstu: Izvođač radova / Izvođač), sa druge strane.

IP AERODROMI CRNE GORE - PODGORICA	
POSLOVE	
DELOVODNI BR.	DATUM
01/4-1021	10.02.2026.
BR. KNJIGE UGOVORA	DATUM
76	17.02.2026.
POTPIS:	

OSNOV UGOVORA

- Postupak jednostavne nabavke za nabavku radova – Adaptacija krova iznad prizemlja i dijela krova prvog sprata upravne zgrade, šifra postupka #104946 od 05.12.2025. godine;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 01/4-12176 od 17.12.2025. godine;
- Automatski generisan zapisnik o vrednovanju ponuda objavljen dana 09.02.2026. godine;
- Ponuda ponuđača „M SOLUTIONS“ DOO iz Podgorice, dostavljena putem ESJN dana 08.12.2025. godine, šifra ponude 148111;
- Član 25 stav 9 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na adaptaciji krova iznad prizemlja i dijela krova prvog sprata upravne zgrade Aerodroma Tivat, koje je Izvođač dužan izvesti za potrebe Naručioca u skladu sa uslovima i specifikacijom iz postupka jednostavne nabavke objavljenog na portalu CEJN dana 05.12.2025. godine, pod šifrom #104946, kao i prema prihvaćenoj ponudi Izvođača predatoj putem ESJN dana 08.12.2025. godine, šifra ponude #148111, te drugim aktima koji su osnov ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje da pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu, te drugim pozitivnim propisima, ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, pravilima i standardima koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

CIJENA, NAČIN PLAĆANJA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost posla iz člana 1 ovog Ugovora prema prihvaćenoj Ponudi iznosi **39.990,00 Eur** (slovima: *tridesetdevet hiljada devet stotadeset eura*) bez uračunatog PDV-a.

Porez na dodatu vrijednost na cijenu iz prethodnog stava iznosi **8.397,90 Eur** (slovima: *osam hiljadatristadevedesetsedam i 90/100 eura*).

Izvođač radova će nakon završenog posla odnosno nakon potpisivanja zapisnika o primopredaji izvedenih radova Naručiocu ispostaviti fakturu na osnovu koje će ovaj izvršiti plaćanje ugovorene vrijednosti u roku od 15 dana od dana ispostavljanja fakture.

Naručilac će izvršiti virmansko plaćanje na žiro račun Izvođača broj 565-4031-22 kod Lovćen banke.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 4

Rok za izvršenje posla koji je predmet ovog ugovora je 15 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je aerodrom Tivat – administrativna zgrada.

UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO

Član 5

Danom uvođenja Izvođača u posao smatrat će se dan kada je Naručilac predao Izvođaču odluku odnosno rješenje o imenovanju lica / komisije za praćenje izvođenja i prijem radova.

GARANTNI ROK

Član 6

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova za period od 24 mjeseca.

Garantni rok počinje teći od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

KONTROLA KVALITETA

Član 7

Kontrolu kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala vršiće Komisija za praćenje i prijem radova iz člana 5 ovog ugovora.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač je odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređaja, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima, imovini i naručiocu.

Izvođač je dužan da radove izvršava u skladu sa važećim propisima iz Oblasti zaštite na radu, te je u tom smislu isključena svaka obaveza i odgovornost Naručioca.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

NAKNADA ŠTETE

Član 9

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

RASKID UGOVORA

Član 10

Naručilac je obavezan raskinuti ugovor u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 150 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024).

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom, a naročito:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet materijala koji se ugrađuje ili način na koji se izvode radovi odstupa od traženog odnosno ponuđenog kvaliteta iz Ponude Izvođača;
- U slučajevima u kojima se Izvođač ne pridržava ugovorenih obaveza i nesavjesno obavlja ugovoreni posao.

Naručilac će u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla bez odlaganja obavijestiti Izvođača te će zajednički putem zapisnika konstatovati uzrok i obim uočenih propusta.

U slučaju da krivicom Izvođača nije moguće zapisnički konstatovati uzrok i obim uočenih propusta Naručilac ima pravo raskida ugovora i potraživanja naknade štete od Izvođača.

UREĐENJE GRAĐEVINE

Član 11

Izvođač se obavezuje da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kojem su izvođeni radovi).

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) je ništav.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ovog Ugovora.

PRIMJENA PROPISA

Član 13

Za sve što ovim Ugovorom odnosno aktima koji su osnov ovog Ugovora nije definisano ugovorne strane su saglasne o primjeni Zakona o obligacionim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji regulišu predmetnu materiju.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji proisteknu iz osnova ovog Ugovora riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud Crne Gore.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Naručilac zadržava 4 (četiri), a Izvođač 2 (dva) primjerka.

„AERODROMI CRNE GORE“ AD

Roko Tolić
Izvršni direktor



„M SOLUTIONS“ DOO

Mirko Maksimović
Izvršni direktor



