"MARTING PROJECT" D.O.O.
Broj 15/26
Podgorica, 11.02.2026 god.

Crna Gora
MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA
Broj: 0426/26-548/1
Podgorica, 09.02.2026 godine

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11105564 , koje zastupa ministarka Majda Adžović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

"MARTING PROJECT" DOO PODGORICA, koga zastupa Vukašin Radojičić, izvršni direktor, SLOVACKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7 bb, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 03469271, s druge strane (u daljem tekstu: Izvršilac usluga).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji sportske sale za JU OŠ "Lovćenski partizanski odred", Cetinje**, broj 01-96/25, šifra postupka # 102635 od 30.10.2025.godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-426/25-3502/2 od 25.12.2025. godine.

Ponuda ponuđača **"MARTING PROJECT" DOO PODGORICA**, dostavljena putem ESJN dana 27.11.2025. godine, šifra ponude 146452.

Član 1.

Izvršilac usluga se obavezuje da za potrebe Naručioca **vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji sportske sale za JU OŠ "Lovćenski partizanski odred", Cetinje**, u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige, Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata i ponudom Izvršioca usluga dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom 146452.

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao izvrši u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačan obračun radova. Tehnicki rok za završetak radova iznosi 540 dana od dana uvođenja izvođača u posao, odnosno do završetka izvođenja radova.

Mjesto izvršenja ugovora je opština Nikšić.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da poslove stručnog nadzora iz člana 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od: ukupno bez PDV-a 48.385,00 €, PDV: 10.160,85 €, ukupno sa PDV-om: 58.545,85 €.

Član 4.

Rok plaćanja je 30 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije za izvedene radove.
Način plaćanja je virmanski, po ovjerenim preivremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po privremenim situacijama, a 20 % po okončanoj situaciji, nakon dostavljanja konačnog izvještaja u skladu sa članom 52 Zakona o izgradnji objekata.
Uslovi plaćanja su: Izvršiocu će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Član 5.

Obaveze Naručioca:

- da blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca usluga o danu početka izvođenja radova koji su predmet stručnog nadzora, najkasnije tri dana prije početka izvođenja tih radova,
- da preda Izvršiocu usluga potrebnu dokumentaciju za vršenje stručnog nadzora,
- da odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocem usluga,
- da razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- da blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 6.

Obaveze Izvršioca usluga:

- da ugovorene usluge vrši u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata,

- da ugovorene usluge vrši svakodnevno u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova,
- ugovorene usluge vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih revizora saglasno prihvaćenoj ponudi,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- da, osim Izvještaja propisanih važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o stručnom nadzoru nad građenjem objekata, priprema i dostavlja Naručiocu, uz mjesečnu situaciju, mjesečni izvještaj o napredovanju radova, koji mora da sadrži naročito: elemente propisane članom 6 pomenutog Pravilnika; rezime o događajima i okolnostima koje po mišljenju Stručnog nadzora mogu nepovoljno uticati na realizaciju Ugovora o građenju; preporuke Stručnog nadzora, vezano za mjere koje trebaju biti preduzete kako bi se prevazišle date okolnosti i druge neophodne informacije,
- da vrši kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, Zakonu o izgradnji objekata i posebnim propisima,
- da vrši kontrolu usklađenosti radova,
- da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova,
- da vrši kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju,
- da vrši provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu,
- da redovno prati dinamiku izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova,
- da vrši kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova
- da vrši kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati,
- da vrši kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine,
- da definiše faze za koje je neophodno sačiniti izvještaj,
- da daje tehnološka i organizaciona upustava izvođaču radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da sarađuje sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da zapažanja tokom stručnog nadzora, upisuje u građevinski dnevnik,
- da bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti Naručioca ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi,
- da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijskom organu, ako izvođač radova u roku koji mu je određen ne otkloni utvrđene nedostatke,
- da o svom trošku obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- da o svom trošku izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva,
- da o svom trošku obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- da o svom trošku obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji,

- da blagovremeno obavijesti Naručioca o eventualnim nepredviđenim radovima, čije bi eventualno izvođenje mogao odobriti isključivo Naručilac,
- da nakon završetka radova na izgradnji objekta, izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvodjača radova i Naručioca.

Izvršilac usluga nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od strane Naručioca.

Član 7.

Izvršilac usluga je dužan da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštiti stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 8.

Izvršilac usluga je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta, u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i dostavljenom ponudom.

Do promjene revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvršilac usluga nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje. Ako Izvršilac usluga ne imenuje revizora u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 9.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta je Razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca i obilazak gradilišta.

Član 10.

Uslov za primopredaju je konačni izveštaj stručnog nadzora.

Član 11.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponudjača, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 90 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv.

Član 12.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 13.

Naknada štete

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca usluga, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.
Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

Član 14.

Produžetak roka izvršenja ugovora

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nisu rezultat krivice Izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane

nadležnog organa, Izvršilac usluga je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

Član 15.

Viša sila

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl. Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 16.

Razlozi za rakid ugovora

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvršilac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca usluga i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju raskida ugovora Izvršilac usluga je dužan da dostavi Naručiocu Izvještaj o vršenju stručnog nadzora nad građenjem do dana prestanka vršenja stručnog nadzora, sačijen u skladu sa važećim Pravilnikom o vršenju stručnog nadzora, kao i svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje narednih izvještaja za pojedine vrste radova i konačnog izvještaja, a koji dostavlja i novom Stručnom nadzoru.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u ugovorenom roku.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac usluga je dužan da obavijesti Naručioca i Izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Član 17.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u ugovorenom roku.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac usluga je dužan da obavijesti Naručioca i Izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

Član 18.

Sporazumni raskid ugovora

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ovaj Ugovor će se raskinuti sporazumno, ukoliko dođe do trajne obustave radova na građenju objekta i raskida ugovora sa Izvođačem predmetnih radova.

U slučajevima iz prethodna dva stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu usluga dostavljenu garanciju i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac usluga je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju koju mu je Naručilac predao, a koja je bila potrebna za vršenja poslova stručnog nadzora.

Izvršilac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 19.

Izvršilac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 20.

U skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:
1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 21.

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 23.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvršioca usluga.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

ZA IZVRŠIOCA

ZA NARUČIOCA