

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji
šetališta hotel Albatros – Rt Đerane, Opština Ulcinj

Vrsta predmeta:

Usluge

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

PIB:

02116146

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenja (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o ovlašćenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa), u skladu sa zakonom i to: Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 81 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: a) 1 vodeći nadzorni inženjer građevinske struke-smjer saobraćaj ili arhitektonske struke, koji će ujedno biti i odgovorni nadzorni inženjer za građevinsko - zanatske radove; b) 1 licencirani elektro inženjer – smjer energetika koji će biti odgovorni nadzorni inženjer za elektro radove. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) za lice iz tačke a, b; Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 82 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) za lice iz tačke a, b; Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, odnosno Komori arhitekata i planera Crne Gore za lice iz tačke a; Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za lice iz tačke b. Ponuđač je dužan da u ponudi imenuje vodećeg i odgovornog nadzornog inženjera za svaku vrstu projekta odnosno radova, u skladu sa članom 81 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25). U skladu sa članom 82 Zakona o izgradnji objekata vodeći nadzorni inženjer koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini može biti istovremeno i odgovorni nadzorni inženjer nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.	Stručna i tehnička sposobnost
--	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke i to: Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom ili sanacijom ili rekonstrukcijom šetališta ili trgova. Pod sličnim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji ili sanaciji ili rekonstrukciji pješačkih staza ili obalnih površina ili parkovskih površina. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Potvrde izdate od strane investitora, odnosno korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava privrednog subjekta	ESPD
Rok važenja ponude je 100 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova do završetka svih radova na rekonstrukciji šetališta Albatros - Rt Djerane, Opština Ulcinj. Rok za izvođenje radova je 150 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je teritorija Opštine Ulcinj.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljene ovjerene privremene situacije i okončane situacije.	Rok plaćanja
Način plaćanja je virmanski, na žiro račun ponuđača broj _____ kod _____ banke. (NAPOMENA: PONUĐAČI SU U OBAVEZI DA U PONUDI NAVEDU BROJ ŽIRO RAČUNA I NAZIV BANKE).	Način plaćanja
Uslov za plaćanje je dostavljena privremena situacija i uz situaciju dostavljen izvještaj o realizaciji radova, situacija ovjerena i plaćanje po situaciji odobreno od strane Naručioca. Osnov za konačni obračun predmetnih usluga je dostavljen Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta i završena primopredaja i konačni obračun radova koji su predmet nadzora.	Uslovi plaćanja
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja ugovorenog roka izvršenja ugovora, ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da, prije isteka roka važenja, na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navednenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navednenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenja (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o ovlašćenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa), u skladu sa zakonom i to: Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 81 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025).	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: a) 1 vodeći nadzorni inženjer građevinske struke-smjer saobraćaj ili arhitektonske struke; b) 1 licencirani inženjer arhitekture, koji će biti odgovorni nadzorni inženjer za arhitektonsku vrstu radova; c) 1 licencirani građevinski inženjer, koji će biti odgovorni nadzorni inženjer za građevinske radove; d) 1 licencirani elektro inženjer – smjer energetika, koji će biti odgovorni nadzorni inženjer za elektro radove. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: dokaz o načinu angažovanja radne snage (prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom) za lice iz tačke a, b, c, d; Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 82 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025) za lice iz tačke a, b, c i d; Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, odnosno Komori arhitekata i planera Crne Gore za lice iz tačke a; Potvrdu o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore za lice iz tačke b; Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za lice iz tačke c, d. Ponuđač je dužan da u ponudi imenuje vodećeg i odgovornog nadzornog inženjera za svaku vrstu projekta odnosno radova, u skladu sa članom 81 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25). U skladu sa članom 82 Zakona o izgradnji objekata vodeći nadzorni inženjer koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini može biti istovremeno i odgovorni nadzorni inženjer nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke i to: Minimum 2 (dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom ili sanacijom ili rekonstrukcijom šetališta ili trgova. Pod sličnim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji ili sanaciji ili rekonstrukciji pješačkih staza ili obalnih površina ili parkovskih površina. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Potvrde izdate od strane investitora, odnosno korisnika o pruženim uslugama, tokom prethodnih godina ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.	Stručna i tehnička sposobnost
Izjava privrednog subjekta	ESPD
Rok važenja ponude je 100 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude
Ponuđač je dužan dostaviti безусловnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 8 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stalnog stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnihi radova do završetka svih radova na rekonstrukciji šetališta Albatros - Rt Djerane, Opština Ulcinj. Rok za izvođenje radova je 150 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je teritorija Opštine Ulcinj.	Mjesto izvršenja ugovora
Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljene ovjerene privremene situacije i okončane situacije.	Rok plaćanja
Način plaćanja je virmanski, na žiro račun ponuđača broj _____ kod _____ banke. (NAPOMENA: PONUĐAČI SU U OBAVEZI DA U PONUDI NAVEDU BROJ ŽIRO RAČUNA I NAZIV BANKE).	Način plaćanja
Uslov za plaćanje je dostavljena privremena situacija i uz situaciju dostavljen izvještaj o realizaciji radova, situacija ovjerena i plaćanje po situaciji odobreno od strane Naručioca. Osnov za konačni obračun predmetnih usluga je dostavljen Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta i završena primopredaja i konačni obračun radova koji su predmet nadzora.	Uslovi plaćanja
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja ugovorenog roka izvršenja ugovora, ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da, prije isteka roka važenja, na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.	Drugi uslovi

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Kvalitet (Q) - 20 bodova. Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz: kvalifikacije i iskustvo vodećeg nadzornog inženjera. Ponuđač dokazuje parametar kvalitet na način što će dostaviti dokaze (potvrde) nadležnog organa ili ovlaštene organizacije, odnosno pravnog lica (investitora, naručioca posla) kojom potvrđuje da vodeći nadzorni inženjer ima predviđene kvalifikacije i iskustvo na istim ili sličnim poslovima tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, a koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod istim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom ili sanacijom ili rekonstrukcijom šetališta ili trgova. Pod sličnim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji ili sanaciji ili rekonstrukciji pješačkih staza ili obalnih površina ili parkovskih površina. Maksimalni broj bodova dobija ponuda ponuđača koji ima najveći broj potvrda kako je to definisano prethodnim stavovima, a ostale ponude dobijaju proporcionalno broj bodova po formuli: $Q = N_j / N_{max} \times 20$ Gdje je: Q - Broj bodova po osnovu parametra kvaliteta koji se odnosi na kvalifikacije i iskustvo vodećeg nadzornog inženjera, N _j - broj potvrda, N _{max} - najveći broj potvrda. Ponuđaču koji ne dostavi predviđene dokaze, po ovom parametru, biće dodijeljeno 0 bodova.	Dokaz	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Kvalitet (Q) - 20 bodova. Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz: kvalifikacije i iskustvo vodećeg nadzornog inženjera. Ponuđač dokazuje parametar kvalitet na način što će dostaviti dokaze (potvrde) nadležnog organa ili ovlašćene organizacije, odnosno pravnog lica (investitora, naručioca posla) kojom potvrđuje da vodeći nadzorni inženjer ima predviđene kvalifikacije i iskustvo na istim ili sličnim poslovima tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, a koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Pod istim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom ili sanacijom ili rekonstrukcijom šetališta ili trgova. Pod sličnim poslovima podrazumijeva se vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji ili sanaciji ili rekonstrukciji pješačkih staza ili obalnih površina ili parkovskih površina. Maksimalni broj bodova dobija ponuda ponuđača koji ima najveći broj potvrda kako je to definisano prethodnim stavovima, a ostale ponude dobijaju proporcionalno broj bodova po formuli: $Q = N_j / N_{max} \times 20$ Gdje je: Q - Broj bodova po osnovu parametra kvaliteta koji se odnosi na kvalifikacije i iskustvo vodećeg nadzornog inženjera, N _j - broj potvrda, N _{max} - najveći broj potvrda. Ponuđaču koji ne dostavi predviđene dokaze, po ovom parametru, biće dodijeljeno 0 bodova.	Dokaz	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
115702.48	1	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji šetališta hotel Albatros – Rt Đerane, Opština Ulcinj	Postupak javne nabavke za predmetne radove nalazi se na CEJN-u pod šifrom 106447	1.00	kom

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
115702.48	1	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji šetališta hotel Albatros – Rt Đerane, Opština Ulcinj	Postupak javne nabavke za predmetne radove nalazi se na CEJN-u pod šifrom 106447	1.00	kom

Izveštaj generisan 16.02.2026 14:30