

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan - Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan -Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan -Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan - Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice, upisanim u List nepokretnosti broj 222 KO Vuksan Lekić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan -Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u List nepokretnosti broj 222 KO Vuksan Lekić utvrđeno je da su katastarske parcele broj 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u svojini Glavnog grada Podgorice u obimu prava 1/1.

Širina kolovoza je potrebno da bude 5,5 m, sa planiranjem trotoara sa obje strane u širini od 1.20-1.50m.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Trasu novoprojektovane saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, kotama izvedenih ili planiranih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima i mogućim postojećim instalacijama.

Saobraćajnicu planirati za dvosmjerni saobraćaj i opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom, atmosferskom i fekalnom kanalizacijom, TK kanalima, vodovodom kao i ogradama gdje je to potrebno iz bezbjedonosnih razloga.

Projektom obuhvatiti uklanjanje postojeće lokalne puteve.

Investitor je u obavezi da pripremi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomenute saobraćajnice uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – saobraćajnica Vuksan Lekić - Sukuruć na katastarskim parcelama br. 3032/1, 674 i 3036 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati planirani i objekat u izgradnji sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarske parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade,

sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi "Situaciono rješenje" kao i Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije.

Broj: 01 - 332/26 - 430/5

Tuzi, 12.02.2026.godine



PREDSJEDNIK,
Lindon Gjelij

GJELAJ

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju lokalnog objekta opšteg interesa – saobraćajnica Sukuruć – Kodrabudan -Pothum na katastarskim parcelama br. 3032/1, 3045, 3044 i 3043 KO Vuksan Lekić u zahvatu PUP-a Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Opština Tuzi posjeduje važeću Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22) u skladu sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. . 019/25, 092/25, 160/25).

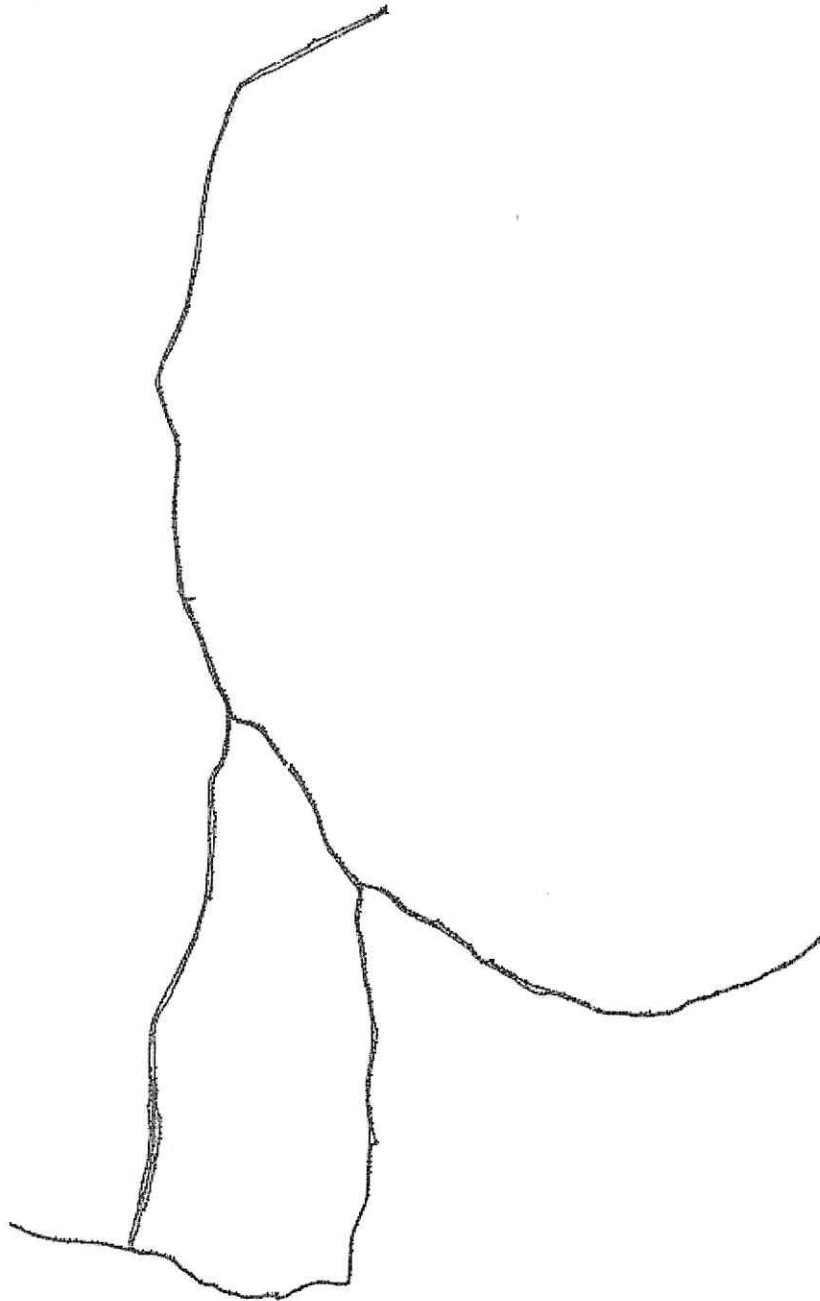
Članom 155 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da se objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturuom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturuom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni

centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Situaciono rješenje





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5739/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: VUKSAN LEKIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUYI 101-917/26-473, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 222 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3032	1		9 31/60	31/07/2015	VUKSAN LEKIĆ	Nekategorisani putevi		67998	0.00
3043			10 32/60		PODHUM	Nekategorisani putevi		17054	0.00
3044			10 32/60		PODHUM	Nekategorisani putevi		22628	0.00
3045			7 22/60		KOTRABUDAN	Nekategorisani putevi		2344	0.00
								110024	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica		1/1
		Osnov prava	
		Svojina	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3032/1		101-2-919-18522/1- 2024	27.12.2024 11:30	ADVOKAT PEPIĆ FERID	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO VUKSAN LEKIĆ LN 222
3043/0		101-2-919-18522/1- 2024	27.12.2024 11:30	ADVOKAT PEPIĆ FERID	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO VUKSAN LEKIĆ LN 222
3044/0		101-2-919-18522/1- 2024	27.12.2024 11:30	ADVOKAT PEPIĆ FERID	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO VUKSAN LEKIĆ LN 222
3045/0		101-2-919-18522/1- 2024	27.12.2024 11:30	ADVOKAT PEPIĆ FERID	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO VUKSAN LEKIĆ LN 222