

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta od opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice, upisanim u Posjedovne listove broj 482 Prepis, 470 Prepis, 1941 Prepis KO Tuzi i List nepokretnosti 722 KO Vranj u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o

planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat – – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u Posjedovni list broj 482 Prepis utvrđeno je da su katastarske parcele broj 1601, 3457/2, 3475/1 i 3473 KO Tuzi u svojini Države Crne Gore u obimu prava 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

Uvidom u Posjedovni list broj 470 Prepis utvrđeno je da su katastarske parcele broj 1602/1 i 1602/2 KO Tuzi u svojini Države Crne Gore u obimu prava 1/1, raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1.

Uvidom u Posjedovni list broj 1941 Prepis utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1605/3 KO Tuzi u svojini Republike Crne Gore u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj 722 Prepis utvrđeno je da je katastarska parcela broj 2718 KO Vranj u svojini Glavnog grada Podgorice u obimu prava 1/1.

Širina kolovoza je potrebno da bude 5,5 m, sa planiranjem trotoara sa obje strane u širini od 1.20-1.50m.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Trasu novoprojektovane saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, kotama izvedenih ili planiranih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima i mogućim postojećim instalacijama.

Saobraćajnicu planirati za dvosmjerni saobraćaj i opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom, atmosferskom i fekalnom kanalizacijom, TK kanalima, vodovodom kao i ogradama gdje je to potrebno iz bezbjedonosnih razloga.

Projektom obuhvatiti uklapanje postojeće lokalne puteve.

Investitor je u obavezi da pripremi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomenute saobraćajnice uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati planirani i objekat u izgradnji sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarske parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi "Situaciono rješenje" kao i Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije.

Broj: 01 - 332/26 - 427/5
Tuzi, 12.02.2026.godine



PREDSJEDNIK,
Lindon Gjelij

GJELAJ

O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju lokalnog objekta opšteg interesa – saobraćajnica Karabuško polje - Dušići na katastarskim parcelama br. 1601, 1602/1, 1602/2, 3457/2, 1605/3, 3457/1, 3473 KO Tuzi i 2718 KO Vranj u zahvatu PUP-a Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Opština Tuzi posjeduje važeću Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22) u skladu sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. . 019/25, 092/25, 160/25).

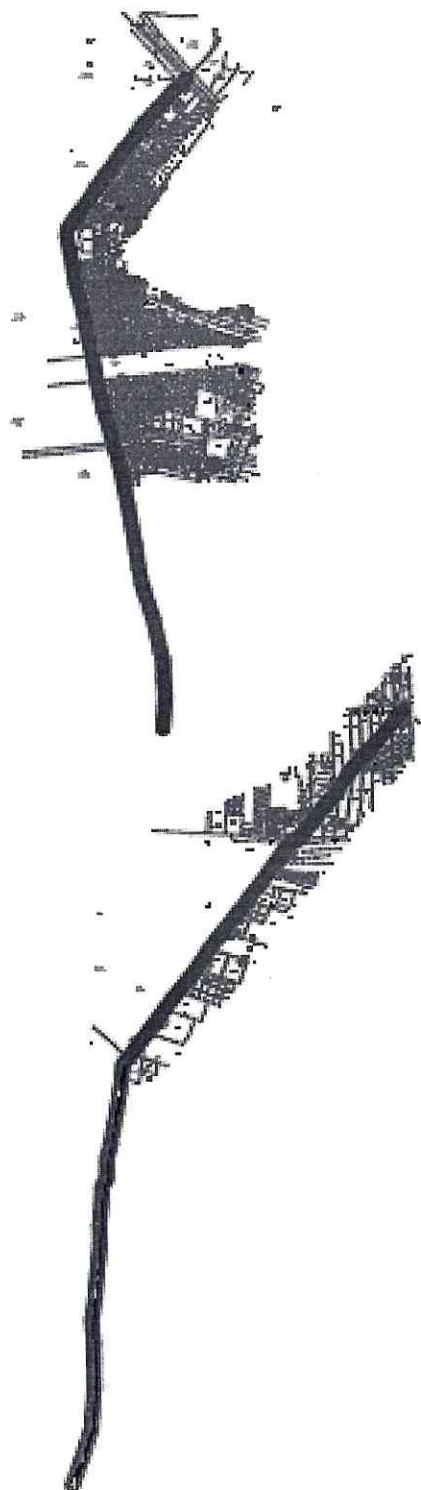
Članom 155 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25) propisano je da se objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplo vodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj broj 024/19, 005/20, 051/22 i 055/22), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni

centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Situaciono rješenje





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-5934/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUZI 101-917/470, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 482 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6176000203137 0	DRŽAVA CRNA GORA Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	RASPOLAGANJE	1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod
		RB	Skica	Kultura			SP
							Pripis
							Primjedba
1601			012 004	BELJOVILJO KORBUŠ AUTO PUT	0	3730	0.00
							291/2024 482/32

Ukupno

3730 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-5621/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: VRANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUZI 101-917/26-470, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 722 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2718			1 2		KARABOŠ	Nekategorisani putevi		14154	0.00
								14154	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-5625/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUZI 101-917/26-470, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 482 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6176000203137 0	DRŽAVA CRNA GORA Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	RASPOLAGANJE	1/1

Parcele										
Blok		Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
			RB	Skica	Kultura				Pripis	
3457		1		007 004	ZEMOVINSKO POLJE AUTO PUT	0	1131	0.00	291/2024 482/32	
3457		2		007 004	ZEMOVINSKO POLJE AUTO PUT	0	4782	0.00	291/2024 482/32	
3473				016 003	EKONOMIJA AUTO PUT	0	7203	0.00	291/2024 482/32	

Ukupno

13116 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-5940/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUZI 101-917/26-470, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1941 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002079798	REPUBLIKA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
1605	3		011 001	CRNE ZEMLJE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	280545	0.00	207/2024 1941/1	KORISNIK.JP AERODROMI CG

Ukupno

280545 0.00

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1605/3		101-2-919-3186/1-2024	08.03.2024 10:38	STANASMILOSAVLEVIC GERGIVEZAJ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TUZI LN 1941
1605/3		101-2-919-17235/1- 2025	29.10.2025 12:19	SEFEROVIĆ ERDAN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5935/2026

Datum: 03.02.2026.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA TUZI 101-917/26-470, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 470 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		SOPSTVENIK - POSJEDNIK 1/1

Parcele							
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
1602	1	011 001	CRNE MEMLJE PAŠNJAK	5	31274	25.02	281/2025 470/170
PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VN KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU DTS 10/0.4 KV NOVA KARABUŠKO POLJE U KORIST CEDIS DOO U SVEMU PREMA ELABORATU NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE BR. 7/19 OD 21.01.2019GOD PREKO DIJELA KAT. PARC 1602/1 U POVRŠINI OD 9M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA + ZABILJ. SPORA PO TUZBI P 6890/24 PRED. OSNOV. SUDU U PG DANA 04.11.2024.GOD, TUZILAC NIKOVIĆ SAČIR IZ TUZI (PUNOM. ADV. MILOŠ VUKČEVIĆ), TUŽENI DRŽAVA CG (ZASTUP. ZAŠTIT.IMOV.PRAV.INTERES.), GLA.GRAD PG, OPST.TUZI I 13.JUL PLANTAŽE							
1602	2	011 001	CRNE MEMLJE PAŠNJAK	5	96	0.08	243/2024 470/170

Ukupno

31370 25.10

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



[Signature]



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
1602/1		101-2-919-545/1-2023	19.01.2023 12:17	OPŠTINA TUZI	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE PODGORICA