

Agencija za stanovanje d.o.o.
 Broj: 492-26/T-2025
 Mjesto i datum: Podgorica, 29.01.2026. godine

Na osnovu člana 143 stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), ovlašćeno lice Agencija za stanovanje doo, u otvorenom postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za **fasaderske radove** br. 8038-26/T-2025 od 07.11.2025. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za **fasaderske radove** br. 8038-26/T-2025 od 07.11.2025.

- 1) Ponuda ponuđača TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA I STUDIO D.I.A PODGORICA je ispravna i najpovoljnija

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO
Ovlašćeno lice naručioca	Vladimir Tomović
Kontakt osoba	Milanka Caković
Adresa	Zetskih vladara bb
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000
Identifikacioni broj	02015676

2. Podaci o postupku javne nabavke

Naziv naručioca	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO
Opis predmeta nabavke	Fasaderski radovi
Šifra postupka	#102969
Vrsta predmeta	radovi
Vrsta postupka	Otvoreni postupak

Predmet javne nabavke se nabavlja (kao cjelina/po partijama)	Kao cjelina
Vrsta faze	Poziv za nadmetanje
Redni broj faze	3
Procijenjena vrijednost nabavke	350.000,00 EUR
CPV Šifra	45443000 – Radovi na fasadama

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama¹

Ponuda je podnešena u trećoj fazi posle zahtjeva za promjenu podugovarača.

Naziv ponuđača	Vrsta ponude	Šifra ponude	Datum i vrijeme podnošenja	Ukupna cijena
TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad	samostalna ponuda sa podugovaračima	#150212	03.01.2026. 10:24 sati	349.380,00 eura
Marting project DOO Podgorica				
Studio D.I.A Podgorica				

4. Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene, sa razlozima neotvaranja

nema

5. Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke

nema

6. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti NEMA

7. Podaci o ispravnim ponudama

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je pristupila pregledu i ocjeni ponuda i utvrdila da su sledeće ponude ispravne:

TEHNOCOLOR DOO – sa podugovaračima **MARTING PROJEKT DOO PODGORICA** I
Studio D.I.A Podgorica

UZ PONUDU DOSTAVLJENO²:

TEHNOCOLOR DOO – MARTING PROJEKT DOO PODGORICA Studio D.I.A Podgorica	Izjava privrednog subjekta	Da
	Garancija ponude	Da
	Dokazi za vrednovanje ponude	Ne
	Ugovor o zajedničkom nastupanju	Ne
	Dokazi o kvalitetu predmeta nabavke i dokaze o ispunjavanju drugih uslova predviđenih tenderskom dokumentacijom, a koji nijesu obuhvaćeni izjavom	Da

¹ Ukoliko je primjenjivo

² Navesti u skladu sa traženim tenderkom dokumentacijom

	privrednog subjekta	
--	---------------------	--

GARANCIJA PONUDE

Naziv ponudjača	Naziv izdavaoca garancije i Broj i datum izdavanja garancije	Podaci o garanciji		Garancija ponude u skladu sa tenderskom dokumentacijom (da/ne)
TEHNOCOLOR DOO	NLB banka Br.: GC2025/2952 od 24.11.2025. godine	Način dostavljanja garancije	Neposrednom predajom na arhivi naručioca i skenirana kopija originala u ponudi	da
		Iznos garancije ponude	7.000,00 eura	da
		Datum važenja garancije	23.02.2026. godine	da

IZJAVA PRIVREDNOG SUBJEKTA u fazi 1

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta je pravilno sačinjena (Da/Ne)	Izjava privrednog subjekta sadrži sve tražene informacije i podatke (Da/Ne)
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	da	da
Podugovarač: MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	da	da
Podugovarač: FABRICAH DOO PODGORICA	da	da

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta sadrži osnov za isključenje iz člana 108 i 110 ZJN (Da/Ne)	Ako je odgovor da obrazložiti
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	ne	-
Podugovarač : MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	ne	-
Podugovarač: FABRICAH DOO PODGORICA	DA	Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač FABRICAH

		<p>DOO Podgorica netačno prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta odnosno nije ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje.</p> <p>Komisija je isključila podugovarača, FABRICAH DOO Podgorica, shodno članu 108 tačka 3 jer ne ispunjava uslov iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.</p>
--	--	--

POSLE PROMJENE PODUGOVARAČA –FAZA 2

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta je pravilno sačinjena (Da/Ne)	Izjava privrednog subjekta sadrži sve tražene informacije i podatke (Da/Ne)
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	da	da
Podugovarač: MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	da	da
Podugovarač: A12 PROJECT DOO PODGORICA	da	da

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta sadrži osnov za isključenje iz člana 108 I 110 ZJN (Da/Ne)	Ako je odgovor da obrazložiti
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	ne	-
Podugovarač : MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	ne	-
Podugovarač: A12 PROJECT PODGORICA	DA	<p>Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač A12 PROJECT DOO Podgorica netačno prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta odnosno nije ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske</p>

		obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje.
--	--	---

POSLE PROMJENE PODUGOVARAČA –FAZA 3

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta je pravilno sačinjena (Da/Ne)	Izjava privrednog subjekta sadrži sve tražene informacije i podatke (Da/Ne)
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	da	da
Podugovarač: MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	da	da
Podugovarač: STUDIO D.I.A DOO PODGORICA	da	da

Naziv ponuđača/podugovarača	Izjava privrednog subjekta sadrži osnov za isključenje iz člana 108 I 110 ZJN (Da/Ne)	Ako je odgovor da obrazložiti
Ponuđač: TEHNOCOLOR DOO	ne	-
Podugovarač : MARTING PROJEKT DOO PODGORICA	ne	-
Podugovarač: STUDIO D.I.A PODGORICA	ne	-

OCJENA PONUDE U ODNOSU NA TEHNIČKU SPECIFIKACIJU:

1. Ponuđač - TEHNOCOLOR DOODanilovgrad	
Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	Ponuđač je ponudio stavke tehničke specifikacije koje zadovoljavaju tehničke karakteristike definisane tenderskom dokumentacijom.
Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Mjesto izvršenja ugovora: na teritoriji Glavnog grada Podgorice.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo: Mjesto izvršenja ugovora: na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok izvršenja ugovora: 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja ugovorene vrijednosti, zavisno od toga koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: Rok izvršenja ugovora: 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja ugovorene vrijednosti, zavisno od toga koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen. Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok plaćanja: do 15 dana od dana ovjere privremene situacije odnosno okončane situacije.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: Rok plaćanja: do 15 dana od dana ovjere privremene situacije odnosno okončane situacije. Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača.	Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo Način plaćanja je: na žiro račun Dobavljača. Žiro račun: 530-16106-98 Banka:

<p>Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke).</p>	<p>NLB Banka AD Podgorica</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Garantni rok: _____ godina (precizno ponuditi). Garantni rok počinje teći od dana primopredaje ugovorenih radova. Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 7 godina.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je: Garantni rok: 7 godina. Garantni rok počinje teći od dana primopredaje ugovorenih radova.</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Rok važenja ponude: 60 dana od dana otvaranja ponuda.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo da je Rok važenja ponude: 60 dana od dana otvaranja ponuda.</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo: Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti interno, preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Način obračuna troškova izvedenih radova: Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo: Način obračuna troškova izvedenih radova: Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu. IZVOĐAČ će pojedinačne situacije – račune dostavljati Naručiocu. Naručioc će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.</p> <p>Ponuđač je ispunio traženi uslov</p>
<p>Zahtjev 9 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:</p> <p>Svi Ponuđači su obavezni jasno i nedvosmisleno opisati koji materijal će koristiti prilikom izvođenja radova. To podrazumjeva naziv proizvoda i naziv proizvođača za materijal koji nudi (materijal koji je definisan kroz opis "zahtijevani kvalitet materijala" u tehničkoj specifikaciji). Ponuđači mogu, ponuditi proizvode koji su ekvivalentni proizvodima navedenim u specifikaciji predmeta javne nabavke, uz podnošenje dokaza o ekvivalentnosti (shodno članu 4 stav 1 tačka 7 i članu 88 Zakona o javnim nabavkama). Za stavke u specifikaciji za koje se koristi materijal zahtjevanog kvaliteta od strane Naručioca za koje su navedeni nazivi proizvođača, ukoliko Ponuđač ponudi materijal koja je ekvivalent traženom, on mora precizno navesti naziv ekvivalenta, odnosno robe drugog proizvođača, uz podnošenje dokaza o</p>	<p>Ponuđač je u ponudi podnijetio preko CeJN-a naveo:</p> <p>1) Beton - kontakt podloga BK Beton Kontakt (gustina 1,382 g/ml; prionljivost na beton 1,36 MPa), proizvođač: Bekament; 2) Gradjevinsko ljepilo za fasaderske radove BK Stirolfix WDVS(prionljivost na podlogu od betona 1,07 MPa; prionljivost na EPS 0,11 MPa), proizvođač: Bekament. 3) Ekspandirani polistiren - debljina 8 cm Bekatherm EPS F (koeficijent toplotne provodljivosti 0,039 W/mK; srednja vrijednost gustine 13,2 kg/m3), proizvođač: Bekament. 4) Fasadna mrežica Bekatherm Mrežica 145 (hemijska stabilnost, otpornost na istezanje, izdržljivost; armaturna mrežica od staklenih vlakana - površinska masa 145 gr/m2 (±0,05%)), proizvođač: Bekament. 5) Podloga za akrilni dekorativni malter BK -Acryl (gustina 1,794 g/ml; prionljivost za malter 2,10 MPa), proizvođač: Bekament. 6)Akrilni dekorativni malter u pastoznom stanju namijenjen za zaštitu fasadnih zidnih površina BK Plast (zapreminska masa maltera</p>

ekvivalentnosti (tehnička dokumentacija kojom dokazuje ekvivalentnost), odnosno ponuđači su dužni dostaviti tehničku dokumentaciju iz kojih se mogu utvrditi bitne karakteristike predmeta nabavke radi utvrđivanja ekvivalentnosti.	1900kg/m ³ ; prionljivost na podlogu od betona 1,76 MPa), proizvođač: Bekament. 7) Ekspandirani polistiren - debljina 5 cm Bekatherm EPS F (koeficijent toplotne provodljivosti 0,039 W/mK; srednja vrijednost gustine 13,2 kg/m ³), proizvođač: Bekament. 8) Podloga za akrilni fasadni premaz BK - Acryl (gustina 1,794 g/ml; prionljivost za malter 2,10 MPa), proizvođač: Bekament 9) Fasadni premaz - akrilna boja za eksterijer BK-Fas Acryl (gustina 1,536 g/cm ³ ; prionljivost na malter 1,81 MPa), proizvođač: Bekament. 10) Mašinski malter za spoljnu upotrebu BK -MAL 420 (prionljivost na malter/beton 0,37 MPa), proizvođač: Bekament. 11) Brzосуšiva boja za metal koja sadrži antikorozivnu, osnovnu i završnu boju, ima dobru pokrivnu moć, razlivanje i popunjavanje. Karakteriše je izuzetna tvrdoća, elastičnost, adhezija, otpornost na udar i zaštita od atmosferskih uticaja BK-METAL 3u1 (gustina - 1,30 g/cm ³), proizvođač: Bekament. 12) PURW2302 - gustoća slobodno ekspanirajuća 14-18kg/cm ³ ; gustoća u zazorima 17-21 kg/cm ³ ; toplotna provodljivost 0,035-0,05W/mK; klasa zapaljivosti B3; proizvođač: Wurth .
	Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 10 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Dinamika izvođenja radova je u skladu sa dinamikom Naručioca. Izvođač je dužan, shodno potrebama Naručioca, radove izvoditi na više lokacija istovremeno na teritoriji Glavnog grada Podgorica, i obezbijediti kontinuitet u izvođenju, koji će obezbijediti završetak radova u dogovorenom roku.	Ponuđač je u ponudi podnijetoj preko CeJN-a naveo: Dinamika izvođenja radova je u skladu sa dinamikom Naručioca. Izvođač je dužan, shodno potrebama Naručioca, radove izvoditi na više lokacija istovremeno na teritoriji Glavnog grada Podgorica, i obezbijediti kontinuitet u izvođenju, koji će obezbijediti završetak radova u dogovorenom roku.
	Ponuđač je ispunio traženi uslov
Zahtjev 11 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: Radovi se izvode na objektima spratnosti do P+16	Ponuđač je u ponudi podnijetoj preko CeJN-a naveo: Radovi se izvode na objektima spratnosti do P+16
	Ponuđač je ispunio traženi uslov

PONUĐAČI SU PONUDILI SLJEDEĆE CIJENE:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Ponuđena cijena
1.	TEHNOCOLOR DOO	349.380,00 eura

U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE NEISPRAVNE:

Nema

U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE ISPRAVNE:

1. TEHNOCOLOR DOO sa podugovaračima Marting projekt doo Podgorica i Fabricah doo Podgorica

ISPRAVNE PONUDE SU VREDNOVANE I RANGIRANE PRIMJENOM KRITERIJUMA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Naručilac će u postupku javne nabavke izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma³:

☐ Odnos cijene i kvaliteta

najniža ponuđena cijena = maksimalan broj bodova (90)

Ponuđaču koji ponudi najnižu cijenu dodjeljuje se maksimalan broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalni broj bodova u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu, prema formuli:

$$\text{Broj bodova} = \frac{\text{Najniža ponuđena cijena}}{\text{Ponuđena cijena}} \times 90$$

• podkriterijum kvalitet-najduži garantni rok na izvedene radove = maksimalan broj bodova (10)

Podkriterijum kvalitet-najduži garantni rok na izvedene radove vrednovaće se na sljedeći način:

Najduži ponuđeni garantni rok na izvedene radove dobija maksimalan broj bodova – 10

Ostale prispjele ponude biće bodovane individualno, na način što će dobiti proporcionalni broj bodova u odnosu na najduži ponuđeni garantni rok, prema sljedećoj matematičkoj formuli:

$$\frac{\text{ponuđeni garantni rok na izvedene radove}}{\text{najduži garantni rok na izvedene radove}} \times 10$$

Napomena: Ponuđeni garantni rok na izvedene radove ne može biti kraći od 7 godina.

Ponuđeni garantni rok navesti u dijelu Zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za sačinjavanje ponude i izvršenje ugovora – **Garantni rok**

Svaki član komisije je izvršio pojedinačno vrednovanje ponuda po utvrđenoj metodologiji i sačinio o tome izvještaj, koji je prilog ovog zapisnika.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2 ⁴ Garantni rok	Ukupan broj bodova
------	-------------------------------	-----------------------	--	-----------------------

³Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

⁴ Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

1.	TEHNOCOLOR DOO	Cijena: 349.380,00 eura 90 bodova	Garantni rok: 7 godina 10 bodova	100
----	-----------------------	---	--	-----

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNE NABAVKE PRISTUPILA JE PROVJERI TAČNOSTI PODATAKA SADRŽANIH U IZJAVI PRIVREDNOG SUBJEKTA KOJI JE PODNIO EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJU PONUDU

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta ponuđača **TEHNOCOLOR DOO – MARTING PROJEKT DOO – podugovarač i FABRICA DOO - podugovarač:**

Dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

1. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropkog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost navedenog uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.
2. U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje. Ispunjenost navedenog uslova dokazuje se na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.

Naručilac se dana 02.12.2025. godine obratio nadležnim organima u skladu sa ZJN radi povjere tačnosti Izjava privrednih subjekata u dijelu dokaza iz kaznene evidencije i poreske evidencije.

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta ponuđača **-TEHNOCOLOR DOO:**
Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Dopis Poreske uprave -PJ Podgorica –Ekspozitura Danilovgrad br. 13/01-5-1123 od 03.12.2025. godine kojim se potvrđuje da je **TEHNOCOLOR DOO** Danilovgrad na dan 02.12.2025. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao i izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2025, porez na dobit zaključno sa 2024.god. I porez na dodatu vrijednost zaključno sa 10/2025, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; (Napomena: isti podaci su dati I potvrdom broj 13/01-2-13193/2 od 03.12.2025. godine, takođe dostavljena preko Cejn od strane Poreske uprave -PJ Podgorica)

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač **TEHNOCOLOR DOO** Danilovgrad istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

- Uvjerenje br. 0804-20854/25-3 od 04.12.2025. godine da se TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad PIB 02422492 ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.
- Uvjerenje br. 0804-20854/25-2 od 04.12.2025. godine za Dejana Kalezića (ovlašćeno lice TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad) da se ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

Na osnovu dostavljenih uvjerenja izdatih od strane Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, kao nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ponuđač i njegov izvršni direktor nijesu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela navedenim u Pozivu za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama.

Za podugovarača MARTING PROJEKT DOO PODGORICA:

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Dopis Poreske uprave -PJ Podgorica br. 13/01-2-13193/2 od 03.12.2025. godine kojim se potvrđuje da MARTING PROJEKT DOO PODGORICA na dan 02.12.2025. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao i izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2025, porez na dobit zaključno sa 2024.god. I porez na dodatu vrijednost zaključno sa 10/2025, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač MARTING PROJEKT DOO PODGORICA istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

- Uvjerenje br. 0804-20854/25-5 od 04.12.2025. godine da se MARTING PROJEKT DOO PODGORICA PIB 03469271 ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.
- Uvjerenje br. 0804-20854/25-4 od 04.12.2025. godine za Vukašina Radojičića (ovlašćeno lice MARTING PROJEKT DOO PODGORICA) da se ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

Na osnovu dostavljenih uvjerenja izdatih od strane Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, kao nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je podugovarač MARTING PROJEKT DOO PODGORICA istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ponuđač i njegov izvršni direktor nijesu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela navedenim u Pozivu za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama.

Za podugovarača FABRICAH DOO PODGORICA –podugovarač

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Dopis Poreske uprave -PJ Podgorica br. 13/01-2-13193/2 od 03.12.2025. godine u kojem se navodi da FABRICAH DOO Podgorica na dan 02.12.2025. godine ima neizmirenih poreskih obaveza po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja za 10/2025 odnosno isti nije podnio IOPPD obrazac za 10-2025. godine što je bio obavezan

shodno članu 47 stav 3 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica (Sl.list CG 65/01, 086/09, 152/22 i 88/24)

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač FABRICAH DOO Podgorica netačno prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta odnosno nije ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje.

Komisija je isključila podugovarača, FABRICAH DOO Podgorica, shodno članu 108 tačka 3 jer ne ispunjava uslov iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

Nadalje, Komisija je shodno članu 128 ZJN dana 10.12.2025. godine dostavila zahtjev ponuđaču TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad da izvrši zamjenu podugovarača u roku od 8 dana od dana upućivanja zahtjeva. Ponuđač TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad je obavjestio naručioca preko CEJN da će izvršiti zamijenu podugovarača i da je novi podugovarač firma **A12 Project doo Podgorica**.

Naručilac je otvorio novu fazu postupka- redni broj 2, gdje je zahtjevao da se podnese ponuda sa pozvanim podugovaračem. Rok za dostavljanje ponude je 18.12.2025. godine do 10:00h. Po isteku roka za dostavljanje ponude 18.12.2025. godine do 10:00h sa pozvanim podugovaračem –faza 2 pristigla je ponuda. Komisija je izvršila provjeru dostavljene ponude i ocjenila da je ista dostavljena u skladu sa Zakonom.

Nadalje, Komisija je pristupila provjeri tačnosti Izjave podugovarača **A12 Project doo Podgorica**.

Naručilac se dana 18.12.2025. godine obratio nadležnim organima u skladu sa ZJN radi povjere tačnosti Izjava privrednog subjekta u dijelu dokaza iz kaznene evidencije i poreske evidencije.

Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta podugovarača **A12 Project doo Podgorica**

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Dopis Poreske uprave -PJ Podgorica br. 13/01-2-13755 od 25.12.2025. godine kojim se potvrđuje da **A12 Project doo Podgorica** na dan 18.12.2025. godine ima neizmirenih poreskih obaveza po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja za 11/2025, što je bio obavezan shodno članu 47 stav 3 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica (Sl.list CG 65/01, 086/09, 152/22,88/24), odnosno zadnja izmirena obaveza je za 10-2025. godine.

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač **A12 Project doo Podgorica** netačno prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta odnosno nije ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje.

Komisija je isključila podugovarača, **A12 Project doo Podgorica**, shodno članu 108 tačka 3 jer ne ispunjava uslov iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

Nadalje, Komisija je shodno članu 128 ZJN dana 26.12.2025. godine ponovo dostavila zahtjev ponuđaču TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad da izvrši zamjenu podugovarača u roku od 8 dana. Ponuđač TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad je obavjestio naručioca preko CEJN da će zamijeniti podugovarača. Novi podugovarač je firma **STUDIO D.I.A doo Podgorica**. Naručilac je otvorio novu fazu postupka redni broj 3, gdje je zahtjevao da se podnese ponuda sa pozvanim podugovaračem. Rok za dostavljanje ponude je 12.01.2026. godine u 10:00h.

Po isteku roka za dostavljanje ponude 12.01.2026. godine do 10:00h sa pozvanim podugovaračem –faza 3 pristigla je ponuda. Komisija je izvršila provjeru dostavljene ponude i ocjenila da je ista dostavljena u skladu sa Zakonom.

Nadalje, Komisija je ponovo pristupila provjeri tačnosti Izjave podugovarača **STUDIO D.I.A doo Podgorica**.

Naručilac se dana 13.01.2026. godine obratio nadležnim organima u skladu sa ZJN radi povjere tačnosti Izjava privrednih subjekata u dijelu dokaza iz kaznene evidencije i poreske evidencije.

Dokazi o provjeri podataka u Izjavi privrednog subjekta podugovarača **STUDIO D.I.A doo Podgorica**

Za podugovarača STUDIO D.I.A doo Podgorica

Nadležni organi su dostavili sledeće dokaze:

- Dopis Poreske uprave -PJ Podgorica br. 15/01-2-430/2026-1386/2 od 26.01.2026. godine kojim se potvrđuje da **STUDIO D.I.A doo Podgorica** na dan 13.01.2026. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao i izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 11/2025, porez na dobit zaključno sa 2024.god. I porez na dodatu vrijednost zaključno sa 11/2025, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;

Na osnovu dostavljenog dokaza od strane nadležnog organa, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila, da je podugovarač **STUDIO D.I.A doo Podgorica** istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ima izmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa Pozivom za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama.

- Uvjerenje br. 0804-234/26-1 od 14.01.2026. godine da se **STUDIO D.I.A doo Podgorica** PIB 03618927 ne nalazi u kaznenoj evidencije Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

- Uvjerenje br. 0804-234/26 od 14.01.2026. godine za Ivanu Grujić (ovlašćeno lice **STUDIO D.I.A doo Podgorica**) da se ne nalazi u kaznenoj evidencije Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, u formi originala.

Na osnovu dostavljenih uvjerenja izdatih od strane Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, kao nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je podugovarač **STUDIO D.I.A doo Podgorica** istinito prikazao podatke u Izjavi privrednog subjekta i ispunio obavezni uslov da ponuđač i njegov izvršni direktor nijesu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela navedenim u Pozivu za javno nadmetanje i članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama.

Naručilac je tenderskom dokumentacijom je kao uslov za obavljanje djelatnosti zahjeva da:

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji posjeduje ovlašćenje (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom što se dokazuje dostavljanjem ovlašćenja za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke): Licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 84 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025), za obavljanje djelatnosti projektanta i izvođača radova. Ukoliko privredni subjekat posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored tražene licence koju posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom

Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).

Ponuđač ispunjava uslov preko podugovarača MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA:

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 09-332/25-5760/2 od 10.10.2025. godine kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za MARTING PROJEKT DOO PODGORICA, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 09-332/23-1777/2 od 07.02.2024. godine kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za STUDIO D.I.A DOO PODGORICA, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu; S obzirom da je dostavljena licenca izdata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, STUDIO D.I.A DOO PODGORICA je dostavio i zahtjev od 23.06.2025. godine koji je predate nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licence shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).

Naručilac je tenderskom dokumentacijom je kao uslov za stručnu i tehničku sposobnost zahtjevao sledeće:

1. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke što dokazuje potvrdama izdatim od strane investitora, odnosno korisnika izvršenih isporuka robe, pruženih usluga ili izvedenih radova. Istim i sličnim poslovima se smatraju fasaderski radovi na spoljašnjosti objekta čija vrijednost nije manja od 100,000.00 eura sa PDV-om. Privredni subjekat je dužan da dostavi ovakve potvrde/dokaze koji se odnose na period ne duži od pet godina unazad, računajući od dana raspisivanja postupka javne nabavke, a koje sadrže opis i vrijednost predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen.

2. Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora što se dokazuje dokazom o angažovanju zaposlenog (kopija radne knjižice, dokaz o prijavi na osiguranje ili ugovor o radu) sa licencama za inženjera koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Potrebno je dostaviti i potvrde o članstvu u IKCG za inženjere. 1 ovlašćeni inženjer za izvođenje građevinskih radova – ovlašćeni inženjer struke (djelatnost) građevinske; 1 ovlašćeni inženjer za izvođenje arhitektonskih radova - ovlašćeni inženjer struke (djelatnost) arhitektonska. Ukoliko zaposleni privrednog subjekta – ovlašćeni inženjeri građevinske i arhitektonske struke posjeduju licencu za obavljanje djelatnosti projektovanja i građenja objekata shodno članu 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 004/23 od 13.01.2023) koji je prestao da važi, potrebno je da privredni subjekat pored traženih licenci koje posjeduje dostavi i dokaz da je predat zahtjev (uredno popunjen i skeniran obrazac za usklađivanje licence sa datumom prijema) nadležnom Ministarstvu za usklađivanje licenci shodno članu 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/2025).

Dostavljeni sledeći dokazi:

- Ponuđač je na ESJN dostavio potvrdu Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica br. 4306/1 od 22.06.2023.godine izdatu privrednom društvu TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad za izvedene fasaderske radove za period izvođenja avgust 2018.- jun 2023.godine, dostavljena u pdf formatu uz ponudu (naručilac posjeduje original dokumenta). Uzimajući u

obzir samo radove izvedene u period od decembra 2020. do 2023.godine, ukupna vrijednost radova je 1.503.479,45 €.

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 09-332/25-5773/2 od 10.10.2025. godine kojim se Nebojši Radojičiću, dipl. inženjeru građevine-smjer konstruktivni, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Komisija je izvršila provjeru dostavljene licence na zvaničnom sajtu Vlade CG- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine www.gov.me/
- Potvrda o prijavi na osiguranje za Radojičić Nebojšu, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;
- Potvrda Inženjerske komore Crne Gore br. 05-261 od 14.01.2025.godine da je Nebojša Radojičić član Inženjerske komore do 31.12.2025.godine - dostavljeno u pdf formatu uz ponudu. Komisija je izvršila provjeru dostavljene potvrde na sajtu www.ingkomora.me.
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 09-332/25-2102/2 od 21.08.2025. godine kojim se Ivani Grujić, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu. Komisija je izvršila provjeru dostavljene licence na zvaničnom sajtu Vlade CG- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine www.gov.me/
- Ugovor o radu za Ivanu Grujić, dostavljeno u pdf formatu uz ponudu;
- Potvrda Inženjerske komore Crne Gore br. 05-5140 od 28.12.2024.godine da je Ivana Grujić član Inženjerske komore do 31.12.2025.godine - dostavljeno u pdf formatu uz ponudu; Komisija je izvršila provjeru dostavljene potvrde na sajtu www.ingkomora.me.

Komisija za sprovođenje postupka je na osnovu dostavljenih dokaza utvrdila sljedeće: Ponuđač TEHNOCOLOR DOO zajedno sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA ispunjava uslove. Učešće podugovarača u ukupnoj vrijednosti ponude je 5% (MARTING PROJEKT DOO PODGORICA-učešće 3% i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA -učešće 2%).

Za ponuđača TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad koji je dostavio samostalnu ponudu sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA, provjerom izjava privrednih subjekata utvrđeno je¹:

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je u postupku pregleda i ocjene ponude ponuđača TEHNOCOLOR DOO -sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA, a u skladu sa članom 134 stav 1 ZJN, gdje je precizirano da se "pregled i ocjena ponuda vrši nakon otvaranja ponuda bez učešća ponuđača, provjerom, da li postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke iz člana 108 ovog zakona i/ili razlog za neispravnost ponude iz člana 133 ovog zakona", utvrdila da ne postoji osnov za isključenje ponuđača TEHNOCOLOR DOO - sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA iz postupka javne nabavke u smislu člana 108 Zakona o javnim nabavkama, kao ni razlog za neispravnost ponude ovog ponuđača u smislu člana 133 Zakona o javnim nabavkama i ponudu ponuđača TEHNOCOLOR DOO -sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA, ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama gdje je precizirano "Ispravna ponuda je ponuda koja ne sadrži razloge neispravnosti iz člana 133 ovog Zakona"

Na osnovu naprijed utvrđenog činjeničnog stanja, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je predložila ovlašćenom licu Naručioca da kao ekonomski najpovoljniju ponudu za nabavku radova– **Fasaderski radovi** izabere ponudu TEHNOCOLOR DOO Danilovgrad sa podugovaračem MARTING PROJEKT DOO i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA za ponuđenu cijenu u iznosu od **349.380,00** eura bez PDV-a.

Na osnovu svega predhodno izrečenog, ovlašćeno lice Naručioca je na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, odlučio kao u dispozitivu Odluke.

9 Podaci o najpovoljnijoj ponudi

Ponudač
TEHNOCOLOR DOO – sa podugovaračima MARTING PROJEKT DOO PODGORICA (3%) i STUDIO D.I.A DOO PODGORICA (2%) PIB: 02422492 Adresa: Begovine bb, 81410 Danilovgrad e-mail: dejan.kalezic@tehnocolor.me TEHNOCOLOR DOO sa ukupno ponuđenom cijenom u iznosu 349.380,00 EUR i garantnim rokom 7 godina, dodijeljeno je 100 bodova.

10. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponudač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.



OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Vladimir Tomović, Izvršni direktor