D.O.O.
"OPTIMUSPROJECT"
Broj 14/26
Bijelo Polje. 27.01. 2026 god.

IRAZVOJ PODGORICE" D.O.O
Broj 77
12.01.'26.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica (u ime Investitora Glavni grad Podgorica) koga zastupa izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

2. „Optimusproject" d.o.o. Ul. Lješnička bb, Bijelo Polje, PIB 02686805, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant)**, sa podugovaračima:

-„Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje (izrada geodetskih podlog, procentualni udio je 1%), PIB 02917700, br. računa: 510-203864-33, izvršni direktor Branko Jovanović;
-"MMK Control" d.o.o. Bar (izrada Elaborata zaštite na radu; izrada Elaborata protivpožarne zaštite, procentualni udio je 2%), PIB 02418541, br. računa: 510-200431-50, izvršni direktor Miroslav Jaredić;
-"Intecon" d.o.o. Podgorica (izrada Glavnog projekta elektro-energetskih instalacija; izrada Glavnog projekta instalacija elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, procentualni udio je 5%), PIB 03180107, br. računa: 530-27463-74, izvršni direktor Petar Bošković;
-"Sunny&Shiny" d.o.o. Podgorica (Glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture, procentualni udio je 5%), PIB 03443663, br. računa: 530000000009072908, izvršni direktor Milena Lješnjak;
-"Geostandard" d.o.o. Nikšić (izrada Projekta geoloških istraživanja (detaljnih inženjersko geoloških, geotehničkih istraživanja) za izgradnju objekta; izrada Elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (detaljnih inženjersko geoloških, geotehničkih istraživanja) za izgradnju objekta, procentualni udio je 3%), PIB 03222667, br. računa: 540-14382-67, izvršni direktor Dragiša Nikolić.

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa Projektantom "Optimusproject" d.o.o. Bijelo Polje su:
-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za: Izrada Glavnog projekta uređenja park - šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici, broj javnog poziva: 27/25 (šifra postupka na ESJN: 102161) od 31.10.2025. godine;
-Ponuda Projektanta "Optimusproject" d.o.o. Bijelo Polje broj: 145109 od 18.11.2025. godine, i
-Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 14289 od 29.12.2025. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor je Glavni grad, Naručilac je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Projektant se obavezuje da za račun Naručioca, izvrši usluge: **Izrada Glavnog projekta uređenja park - šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici**, u skladu sa:

-Tenderskom dokumentaciju broj: 27/25 (šifra postupka na ESJN: 102161) od 31.10.2025. godine, za izbor najpovoljnije ponude za vršenje predmetnih usluga objavljenoj na CeJN–Direktorata za politiku javnih nabavki, dana 31.10.2025. godine;
-Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 14289 od 29.12.2025. godine;
-zahtjevima Naručioca i ponudom Projektanta br. 145109 od dana 18.11.2025. god., kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj: 27/25, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Projektant se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, tehničkoj dokumentacijom objavljenom u predmetnom postupku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.
Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa ugovorom čiji se sastavnim dijelom smatra tehnička dokumentacija objavljena u predmetnom postupku, Zakonom o izgradnji objekata i posebnim propisima. Tehnička dokumentacija iz prethodnog stava mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti građevinska dozvola, izvoditi radovi, odnosno dobiti upotrebna dozvola.

Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
Projektant se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi 172.667,00 € sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: 142.700,00 €; iznos PDV-a: 29.967,00 €).
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Projektanta br. 510-205312-54, na sledeći način: za Glavni projekat platiće se 80% ugovorene cijene u roku od 20 kalendarskih dana od dana dobijanja pozitivne revizije i -20% ugovorene cijene platiće se u roku od 10 kalendarskih dana nakon izvršenog obilježavanja trase (objekta) na terenu od strane Projektanta.
Plaćanje po ovom ugovoru će se izvršiti virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok izvršenja ugovora je 60 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora
Projektant se obavezuje da u roku od 8 dana od dana dostavljanja dokumentacije od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.

Nakon isteka naznačenog roka Projektant više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.
Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa tenderskom dokumentacijom i predatom ponudom.
Projektant ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca odnosno Revidenta bio spriječen da vrši usluge u periodu dužem od 15 dana. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje u smislu prethodnog stava.
Kao razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka smatraju se: mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena Urbanističko tehničkih uslova odnosno planskih dokumenata i tehničkih propisa koji su osnov za projektovanje, pribavljanja saglasnosti, kao i kašnjenje sa revizijom iz razloga koji se ne mogu pripisati Projektantu.
Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Projektant, u roku od 5 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakve situacije, odnosno onda čim je to praktično bilo moguće, nije pisanim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje ugovora moraju biti pisano odobrene od strane naručioca.

Član 6

Ako Projektant bez krivice naručioca ne završi usluge koje su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene usluga.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti Projektantu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Projektant dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručioca ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Projektantovih potraživanja za izvršene usluge na projektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Projektantovog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Projektanta.
Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Projektanta obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Projektant je dužan da:
-dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 019/25, 092/25) i posebnim propisima;
-ugovorene usluge vrši preko imenovanog vodećeg projektanta i odgovornog projektanta, te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u skladu sa ZJN;

-predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja;
-rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
-u roku od 7 dana od dana dobijanja pozitivne revizije, naručiocu, zapisnički preda i na terenu obilježi geodetske tačke za poprečne profile i osovinu;
-postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident;
-o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije;
-nadoknadi sveu eventualnu štetu Naručiocu prouzrokovanu nesavjesnim i/ili nekvalitetnim radom na izradi tehničke dokumentacije;
-u izradi tehničke specifikacije ne koristi i da se ne poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, ni posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako bi se takvim označavanjem dala prednost određenom ponuđaču ili bi se mogli neopravdano isključiti ostali ponuđači u postupku ustupanja izvođenja radova, po tehničkoj dokumentaciji, čiji je sastavni dio tehnička specifikacija radova;
-vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

Projektant se obavezuje:
da na zahtjev Revidenta i/ili Naručioca u roku od 5 dana, izvrši korekciju i usklađivanje projekta o svom trošku u slučajevima:
-ukoliko projekat bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta;
-ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu;
-ukoliko Izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta Projektanta u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom.
Projektant se obavezuje da, ukoliko nadležni organ ne da saglasnost na projektnu dokumentaciju, izvrši korekciju projektne dokumentacije o svom trošku.

Član 9

Naručilac je dužan da:
-imenuje revidenta
-blagovremeno, ovjeri dostavljene račune i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 10

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Garanciju kvaliteta izvršene usluge Naručilac će sprovesti kroz pozitivan izvještaj o reviziji. Naručilac će imenovati Revidenta, o čemu će pisanim putem obavijestiti Projektanta.

Član 11

Projektant je dužan da izrađenu tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije, dostavlja u elektronskoj formi elektronskim putem, Naručiocu i Revidentu istovremeno. Projektant je dužan da uz dokumentaciju iz prethodnog stava

dostavlja i 3D vizuelizaciju idjenog rješenja i glavnog projekta, kvalitetne rezolucije, koja će omogućiti Naručiocu i Revidentu bolji uvid u projektno rješenje i sl.
Projektant je dužan da u aktu o dostavljanju dokumentacije navede spisak dokumentacije koju dostavlja na reviziju.
Odgovornost za kompletnost dokumentacije je na strani Projektanta.

V SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 12

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 10 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, projektant je dužan da prije isteka roka važenja produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Projektant je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja revizije i saglasnosti nadležnih organa.
Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.
Ako projektant ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora uz potpisan ugovor, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci.
Ako projektant ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 13

Projektant je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci naručiocu dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu, investitoru ili trećim licima, i da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Suma osiguranja ne smije biti manja od 100.000,00 eura. Osiguranje mora da se odnosi na predmetnu nabavku (predmet nabavke mora biti naveden u Polisi) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije i saglasnosti nadležnih organa. Projektant ima obavezu da produžava Polisu do dobijanja pozitivnog izvještaja i saglasnosti nadležnih organa.

VI RASKID I IZMJENE UGOVORA

Član 14

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa članom 150 ZJN.
Ugovor se može raskinuti i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.
Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Revident i/ili Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.
Ukoliko Projektant ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:
-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
-kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona..

VII OSTALE ODREDBE

Član 16

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 17

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 18

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.
Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih usluga.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA PROJEKTANTA
Izvršni direktor

Đarko Ognjenović

Đarko Ognjenović

ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor

Bajko Vučićević

M.P.