

Примљено:	27.01.2026		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0204-328/5			



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
МОРСКИМ ДОБОМ ЦРНЕ ГОРЕ

"DEALING" d.o.o.

Број 4-01/26-1

Бijело Поље, 26.01. 2026. год.

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19, 003/23, 011/23, 084/24), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-4952/13 od 25.12.2025. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 520-3172-65, Naziv banke: Hipotekarna banka ad Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

i

2. Ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT -IMPORT "DEALING" BIJELO POLJE, sa sjedištem u Bijelom Polju, na adresi Kulina br. 4, 84000 Bijelo Polje, PIB: 03407284; broj žiro računa: 570-1110020849-83 kod Zapad banke AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Edin Destanović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**)

OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izvođenje radova na uređenju Posebnog rezervata prirode "Tivatska solila", po partijama, Partija 1: Tesarski i farbarski radovi, Partija 2: Hidroizolaterski i molerski radovi, Partija 3: Grubi građevinski radovi, Partija 4: Bravarski i grafički radovi, Partija 5: Enterijerski stolarski radovi broj: 0204-4952/4 od 21.10.2025. godine (šifra postupka na ESJN-u 101855);
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-4952/13 od 25.12.2025. godine;
- Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT -IMPORT "DEALING" BIJELO POLJE, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 143843 od 11.11.2025. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **Izvođenje radova na uređenju Posebnog rezervata prirode "Tivatska solila", Partija 1: Tesarski i farbarski radovi**, koje IZVOĐAČ RADOVA izvodi u skladu sa Tenderskom dokumentacijom broj: 0204-4952/4 od 21.10.2025. godine (šifra postupka na ESJN-u 101855), Projektnim zadatkom od 09.2025. godine koje je sastavni dio predmetne Tenderske dokumentacije, Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-4952/13 od 25.12.2025. godine i prihvaćenom ponudom IZVOĐAČA RADOVA dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom 143843 od 11.11.2025. godine.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Vrijednost ovog ugovora iznosi: 19.325,00 € bez PDV-a.

PDV iznosi: 4.058,25 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 23.383,25 €.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 570-1110020849-83 kod Zapad banke AD Podgorica.

Rok plaćanja je 15 dana od dana dostavljanja privremene i okončane situacije ovjerene od strane odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca i pozitivnog izvještaja od strane odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca.

Način obračuna troškova izvedenih radova je na osnovu Građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i po ugovorenim jediničnim cijenama.

III ROK I MJESTO

Član 4.

Rok izvršenja ugovora je 365 dana od dana zaključenja ugovora.

Dinamika izvršenja ugovora, odnosno izvođenja pojedinačnih radova je sukcesivna, po radnom nalogu Naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora je Posebni rezervat prirode Tivatska solila, Opština Tivat.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje ovlašćena (odgovorna) lica ispred Naručioca koja će pratiti realizaciju ugovora;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da:

- predmetne radove izvede stručno i kvalitetno držeći se svih pravila i standarda, koji važe za ugovorene vrste radova, a posebno u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i projektnim zadatkom;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj, zaštita od požara i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- zaštititi zelenila koja se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- zaštititi postojeće objekte, infrastrukturu i radio koridore u skladu sa posebnim propisima;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);

- da imenuje rukovodioca građenja, shodno Zakonu o izgradnji objekata i shodno dostavljenoj ponudi;
- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih inženjera, te da u slučaju eventualne spriječenosti, zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, a uz saglasnost Naručioca imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca pismenim putem;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima;
- da vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

V GARANTNI ROK

Član 8.

Garantni rok za izvedene radove je 36 mjeseci od dana izvršene primopredaje radova i pozitivnog izvještaja od strane odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 10 dana prije isteka roka važenja garancije. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke, odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

VI SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 9.

Sprovođenje kontrole kvaliteta vršiće se u toku i nakon završetka radova, kao i u garantnom roku, od strane ovlašćenog lica Naručioca.

Član 10.

Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana duže od roka izvršenja ugovora. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

VIII GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da IZVOĐAČ RADOVA u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv Naručioca IZVOĐAČ RADOVA je dužan da, najduže u roku od 15 dana od dana primopredaje predmetnih radova, dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izuzetno iz stava 1, u slučaju da IZVOĐAČ RADOVA u propisanom roku ne dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac zadržava pravo retencije na sredstvima u vrijednosti od 10 % od vrijednosti ugovora. IZVOĐAČ RADOVA ovlašćuje Naručioca da zadrži iznos od 10 % od vrijednosti ugovora, kao sredstva u svrhu garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za slučaj da IZVOĐAČ RADOVA u garantnom roku ne ispuní obaveze i ne otkloni nedostatke u garantnom roku, koja sredstva će biti zadržana u roku od 30 dana dužim od ugovorenog garantnog roka. IZVOĐAČ RADOVA ovlašćuje Naručioca da u slučaju da ne otkloni nedostatak u garantnom roku, Naručilac može bez njegovih daljih saglasnosti izvršiti naplatu cjelokupnog iznosa zadržanih sredstava, u smislu da se IZVOĐAČ RADOVA neopozivo odriče prava na isplatu zadržanog iznosa. Naručilac se obavezuje da ukoliko ne bude nedostataka u garatnom roku, nakon proteka roka 30 dana dužeg od ugovorenog garantnog roka, IZVOĐAČU RADOVA vrati iznos zadržanih sredstava, odnosno izvrši akviziciju plaćanje tih sredstava.

IX UGOVORNA KAZNA

Član 13.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice Naručioca ne završi posao koji je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

NARUČILAC ne može zahtijevati ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, a nije bez odlaganja saopštio Izvođaču radova da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. Izvođač radova dužan je platiti ugovorenu kaznu, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

X PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 14.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

XI VIŠA SILA

Član 15.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

XII RASKID UGOVORA

Član 16.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito:
- kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora,
- kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorne kazne može naplatiti,
- u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 17.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac kasni sa plaćanjem više od 60 kalendarskih dana.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 18.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

XIII IZMJENE UGOVORA

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom,

uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24) ništav je.

Član 21.

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom NARUČIOCA, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 23.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 24.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, a 2 (dva) primjerka IZVOĐAČ RADOVA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Obradio:

Rukovodilac Službe za javne nabavke
Ana Mršulja

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Edin Destanović



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Mladen Mikijelj

