

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA SPOLJNOM UREĐENJU SA PRATEĆIM SADRŽAJEM NA LOKACIJI:
PARCELA BR. 2085/1, KO NIKŠIĆ (DIO UP1, BLOK 7, ZONA C) U OKVIRU DUP-A "CENTAR" NIKŠIĆ**

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska br. 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76; naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD otp group, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, rektor (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., sa sjedištem na adresi Trg Slobode broj 27, 81000 Nikšić, PIB 02451336, broj računa: 540-1330-35, otvoren kod Erste banka AD, kojeg zastupa Dalibor Milović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Izvođač“),

Naručilac i Izvođač u daljem tekstu, pojedinačno su označeni kao "ugovorna strana", a zajednički kao "ugovorne strane".

OSNOV UGOVORA

Ugovorne strane konstatuju:

- 1) da je Naručilac u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine) i setom podzakonske regulative sproveo javnu nabavku radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem na lokaciji: parcela br. 2085/1, KO Nikšić (Dio UP1, Blok 7, Zona C) u okviru DUP-a "Centar" Nikšić. Ova nabavka, planirana pod rednim brojem 89, predviđena je u cilju stvaranja savremenog, funkcionalnog i estetski uređenog spoljnog prostora koji unapređuje kvalitet boravka studenata, zaposlenih i posjetilaca fakulteta. Planirani radovi obuhvataju uređenje postojeće pješačko-kolske zone, uz primjenu savremenih materijala, nove rasvjete i formiranje parking prostora za potrebe fakulteta. Poseban akcenat stavljen je na povezivanje objekta fakulteta i studentskih domova kroz novu pješačku vezu opremljenu klupama, urbanom rasvjetom i pratećim mobilijarom. Ključni element prostora predstavlja otvoreni natkriveni amfiteatar, namijenjen održavanju predavanja na otvorenom, kulturnih i javnih događaja, te različitih studentskih aktivnosti. Prostor je dopunjen pješačko-rekreativnom stazom, podijeljenom na tri zone – rezervnu, mirnu i zonu za okupljanje. Sve površine biće izvedene od behaton ploča i tartan podloge, uz ugradnju ivičnjaka i uređene pješačke prelaze. Postojeće zelenilo se maksimalno zadržava i dopunjava novom sadnjom radi očuvanja prirodnog ambijenta i postizanja ekološke ravnoteže. Urbani mobilijar biće izrađen od trajnih i održivih materijala poput betona, čelika i kompozitnog drveta. Projekat teži uspostavljanju skladnog odnosa između arhitekture, pejzaža i potreba korisnika prostora, stvarajući savremenu i funkcionalnu cjelinu koja povezuje Filozofski i Filološki fakultet, studentske domove i okolni javni prostor u jedinstvenu urbanističko-estetsku kompoziciju (šifra postupka 100938).
- 2) na osnovu člana 134 i 135 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), Naručilac je izvršio pregled, ocjenu i vrednovanje ponude dostavljene u postupku javne nabavke i utvrdio da samostalna ponuda ponuđača sa podugovaračima, dostavljena dana 10.11.2025. godine i evidentirana u Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 143269, u potpunosti ispunjava sve uslove za učešće i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke propisane tenderskom dokumentacijom, te je ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija. Shodno navedenom, dana 30.12.2025. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-287/11 kojom je predmetna ponuda, u skladu sa članom 132 Zakona o javnim nabavkama proglašena ispravnom i najpovoljnijom. Imajući u vidu da je u predmetnom postupku javne nabavke učestvovao samo jedan ponuđač, u skladu sa članom 146 stav 2 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama, odluka o izboru najpovoljnije ponude smatra se izvršnom, čime su se stekli zakonski uslovi za zaključenje ugovora o javnoj nabavci sa izabranim ponuđačem.
- 3) finansijsko-komercijalni dio samostalne ponude sa podugovaračima pod šifrom 143269 je sastavni dio ovog ugovora.
- 4) da Naručilac ovaj ugovor zaključuje na osnovu člana 149 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem na lokaciji: parcela br. 2085/1, KO Nikšić (Dio UP1, Blok 7, Zona C) u okviru DUP-a "Centar" Nikšić, šifra postupka 100938, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke iz tenderske dokumentacije broj broj 01/14-287/2 od 06.10.2025. godine uz naknadno izvršenu izmjenu rokova definisanu kroz automatski generisan izvještaj o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 06.11.2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-287/11 od 30.12.2025. godine i Ponudi ponuđača od 10.11.2025. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 143269.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2

Izvođač potvrđuje da je, prije zaključenja ovog Ugovora, imao pun uvid u sve tehničke, pravne i ugovorne aspekte predstojeće realizacije predmetnih radova, te da će njihovo izvođenje uskladiti sa pozitivnim propisima, a naročito sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025. godine i 092/2025 od 07.08.2025. godine), Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017, 084/24 od 06.09.2024, 015/25 od 20.02.2025), Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019, 084/24 od 06.09.2024), kao i sa svim važećim propisima iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su predmet ovog ugovora izvrši stručno, kvalitetno i u potpunosti u skladu sa tehničkom specifikacijom, projektno-tehničkom dokumentacijom, tenderskom dokumentacijom, kao i svojom ponudom evidentiranom pod šifrom 143269, koja čini sastavni dio ovog ugovora. Izvođač snosi punu odgovornost za izvršenje svih radova, uključujući i radove koje u njegovo ime i za njegov račun obavljaju podugovarači navedeni u ponudi, i odgovara Naručiocu za njihov rad kao za sopstveni.

Izvođač se obavezuje da predmetne radove izvrši kao funkcionalno, tehnički, bezbjednosno i estetski zaokruženu cjelinu, u potpunosti osposobljenu za namjenu definisanu projektno-tehničkom dokumentacijom, a koja obuhvata, ali se ne ograničava na: izvođenje pripremnih, zemljanih, betonskih i završnih građevinskih radova; izvođenje radova spoljnog uređenja, uključujući izgradnju i popločavanje pješačkih i kolsko-pješačkih površina, platoa, staza i parking prostora; izgradnju otvorenog natkrivenog amfiteatra sa svim pratećim konstruktivnim i funkcionalnim elementima; izvođenje hortikulturnih i pejzažnih radova sa očuvanjem postojećeg i sadnjom novog zelenila; kao i izvođenje kompletnih instalaterskih radova jake i slabe struje, hidrotehničkih instalacija, sistema rasvjete, sistema video-nadzora, strukturalnog kablovskog sistema i svih drugih pratećih sistema predviđenih projektom.

Izvođač se obavezuje da obezbijedi potpunu međusobnu usklađenost svih vrsta radova, bez obzira da li se izvode sopstvenim kapacitetima ili putem angažovanih podugovarača, te da izvrši koordinaciju svih učesnika u izvođenju radova, uključujući usklađivanje dinamike, tehničkih rješenja i redoslijeda izvođenja, tako da krajnji rezultat predstavlja jedinstvenu, tehnički ispravnu i funkcionalnu cjelinu.

Izvođač je dužan da radove izvodi sa materijalima i elementima predviđenim tenderskom dokumentacijom i ponudom, poštujući sve relevantne tehničke standarde i pravila struke. Organizacija izvođenja radova mora biti usklađena sa potrebom da se obezbijedi kontinuitet procesa, uz minimalno ometanje redovnih aktivnosti fakulteta, o čemu je Izvođač dužan da se blagovremeno usaglasi sa Naručiocem.

Izvođač je dužan da obezbijedi sve resurse potrebne za uredno izvršenje radova, uključujući radnu snagu, mehanizaciju, alat, opremu i druge tehničke i organizacione uslove, te da radove izvodi uz primjenu svih mjera bezbjednosti i zaštite na radu. Dužan je da vodi računa o tehničkim i kontrolnim postupcima koji obezbjeđuju kvalitet i sigurnost radova, uključujući provođenje mjernih i tehničkih ispitivanja u skladu sa propisima.

U tom smislu, Izvođač se obavezuje da obezbijedi kontinuirano prisustvo odgovornog rukovodioca građenja i odgovornih inženjera za pojedine vrste radova (građevinske, hidrotehničke, elektroenergetske, elektronske i geodetske), u skladu sa važećim propisima, te da vodi kompletnu zakonom propisanu tehničku i gradilišnu dokumentaciju, uključujući građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, situacije izvedenih radova, atestnu dokumentaciju i zapisnike o ispitivanjima.

Izvođač je obavezan da sarađuje sa stručnim nadzorom Naručioca, omogućava nadzor i kontrolu radova, pruža sve tražene informacije i dokumentaciju, te bez odlaganja otklanja svaku uočenu nepravilnost. Tokom izvođenja radova

Izvođač je dužan da vodi urednu dokumentaciju o toku i dinamici radova i da o svim okolnostima koje mogu uticati na kvalitet ili rok izvršenja blagovremeno obavijesti Naručioca, preduzimajući sve mjere radi obezbjeđenja urednog i pravovremenog završetka radova.

Po okončanju svih ugovorenih radova, Izvođač je dužan da izvrši kompletno čišćenje gradilišta, ukloni sav građevinski i drugi otpad, privremene objekte, instalacije, zaštitne i pomoćne konstrukcije, kao i da sanira sve površine zahvaćene izvođenjem radova, dovodeći prostor u stanje u potpunosti usklađeno sa projektno-tehničkom dokumentacijom i ugovorenim namjenom.

Izvođač je obavezan da Naručiocu preda predmet ugovora kao tehnički ispravnu, funkcionalno zaokruženu, estetski uređenu i potpuno upotrebljivu cjelinu, spremnu za nesmetano korišćenje u skladu sa namjenom prostora, bez vidljivih i skrivenih nedostataka, a u skladu sa zahtjevima tenderske dokumentacije, prihvaćene ponude i važećih propisa.

Izvođač je dalje dužan da:

- 1) vodi gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, knjigu, situacije) i da je redovno ovjerava i dostavlja nadzoru;
- 2) postupa u skladu sa dinamičkim planom izvođenja radova i, u slučaju izmjena, prethodno pribavi saglasnost Naručioca;
- 3) sarađuje sa stručnim nadzorom, te obezbijedi pristup gradilištu i svim relevantnim podacima u vezi sa izvođenjem;
- 4) ne vrši izmjene projektnih rješenja bez pismene saglasnosti Naručioca i stručnog nadzora;
- 5) obezbijedi profesionalno, odgovorno i primjereno ponašanje svih lica angažovanih na izvođenju radova, uključujući zaposlene, podugovarače i druga angažovana lica, uz obavezno poštovanje pravila bezbjednosti, zaštite na radu i zaštite životne sredine, kao i pravila korišćenja i bezbjednog funkcionisanja spoljnog prostora u kojem se radovi izvode, vodeći računa da se izvođenje radova organizuje i sprovodi na način koji u najvećoj mogućoj mjeri ne ugrožava bezbjednost pješaka, saobraćaja i okolnih objekata, niti ometa redovno korišćenje okolnog javnog prostora.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvođaču obezbijedi sve uslove neophodne za nesmetano, kvalitetno i pravovremeno izvođenje radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem, koji su predmet ovog ugovora, u skladu sa projektnom i tenderskom dokumentacijom.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao i stavi mu na raspolaganje prostor obuhvaćen ugovorom, kao i svu relevantnu dokumentaciju i informacije od značaja za pravilno izvođenje radova, uključujući projektno-tehničku dokumentaciju, tehničke smjernice, uslove nadležnih organa i druge podatke koji mogu uticati na tok i kvalitet izvođenja radova.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču omogući nesmetan pristup lokaciji izvođenja radova, kao i kretanje i organizaciju radova u okviru ugovorene lokacije, uz uvažavanje činjenice da se radovi izvode u prostoru koji je u neposrednoj blizini obrazovnog objekta i javnih površina, te da preduzme neophodne organizacione mjere radi bezbjednog odvijanja radova i zaštite korisnika okolnog prostora.

Naručilac je dužan da obezbijedi vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, da vrši kontrolu kvaliteta i obima izvedenih radova, te da blagovremeno obavještava Izvođača o uočenim nepravilnostima i zahtijeva njihovo otklanjanje u primjerenom roku. Nalozi nadzora dati u skladu sa projektnom dokumentacijom, važećim propisima i pravilima struke obavezujući su za Izvođača.

Naručilac je obavezan da blagovremeno razmatra, ovjerava i potvrđuje privremene i okončanu situaciju, kao i prateću dokumentaciju dostavljenu od strane Izvođača, te da izvršava svoje finansijske obaveze u rokovima i na način propisan ovim ugovorom.

Naručilac se obavezuje da Izvođača blagovremeno upozna sa svim posebnim uslovima, režimima kretanja, bezbjednosnim i organizacionim pravilima koji se odnose na predmetnu lokaciju, kao i da sarađuje sa Izvođačem u rješavanju svih pitanja koja se pojave tokom realizacije ugovora.

Po završetku radova, Naručilac je dužan da pristupi pregledu, tehničkom prijemu i primopredaji izvedenih radova, utvrdi njihovu potpunost, funkcionalnost i kvalitet, te da izvrši prijem radova u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog ugovora.

UVOĐENJE U POSAO

Član 4

Naručilac se obavezuje da Izvođača uvede u posao u roku koji ne može biti duži od 10 (slovima: deset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, o čemu se sačinjava zapisnik o uvođenju u posao koji potpisuju ovlašćeni predstavnici ugovornih strana i nadzorni organ.

Uvođenje u posao podrazumijeva stavljanje Izvođaču na raspolaganje lokacije na kojoj se izvode radovi na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem, dostavljanje kompletne projektno-tehničke i druge relevantne dokumentacije, kao i upoznavanje Izvođača sa prostornim, organizacionim, saobraćajnim i bezbjednosnim uslovima koji važe na predmetnoj lokaciji.

U trenutku uvođenja u posao, Naručilac je dužan da Izvođaču omogući nesmetan pristup lokaciji obuhvaćenoj radovima, kao i da ga upozna sa svim posebnim režimima kretanja, mjerama zaštite, ograničenjima i drugim okolnostima koje mogu biti od značaja za organizaciju i izvođenje radova u spoljašnjem prostoru. Izvođač je obavezan da se sa navedenim uslovima upozna, da preuzme lokaciju u zatečenom stanju i da pristupi organizaciji i izvođenju radova u skladu sa projektnom dokumentacijom, ovim ugovorom i pravilima struke.

Dan potpisivanja zapisnika o uvođenju u posao smatra se danom početka roka za izvršenje radova, osim ako ovim ugovorom nije drugačije određeno.

Nakon uvođenja u posao, Izvođač je dužan da radove organizuje i izvodi tako da se obezbijedi kontinuitet izvođenja, bezbjednost pješaka, saobraćaja i korisnika okolnog prostora, kao i minimalno ometanje redovnog korišćenja okolnih javnih i fakultetskih površina, uz poštovanje svih prostornih, tehničkih i bezbjednosnih ograničenja koja Naručilac i nadzorni organ odrede.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Član 5

Izvođač je obavezan da, najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana uvođenja u posao, dostavi Naručiocu na saglasnost detaljan dinamički plan izvođenja radova, koji prikazuje redoslijed, trajanje, faznost i međuzavisnost svih aktivnosti koje čine cjelokupno izvođenje radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem, u skladu sa ovim ugovorom, projektnom i tenderskom dokumentacijom.

Dinamički plan mora biti izrađen u skladu sa obimom, složenošću i tehničkim zahtjevima radova i treba, naročito, da obuhvati: pripremne i zemljane radove; izvođenje konstruktivnih i betonskih radova; izgradnju pješačkih i kolsko-pješačkih površina, platoa, staza i parking prostora; izvođenje otvorenog natkrivenog amfiteatra; izvođenje elektroenergetskih i elektronskih instalacija, sistema spoljne rasvjete i drugih pratećih instalacija; izvođenje hortikulturnih i pejzažnih radova; ugradnju urbanog mobilijara; kao i završne radove, ispitivanja i pripremu za tehnički prijem.

Dinamički plan mora jasno definisati faze izvođenja radova po funkcionalnim cjelinama i zonama prostora, sa precizno utvrđenim rokovima početka i završetka svake faze, kao i planiranim brojem angažovanih radnika, mehanizacije i resursa, vodeći računa o bezbjednosti pješaka, saobraćaja i korisnika okolnog prostora.

Izvođač je dužan da dinamički plan uskladi sa stvarnim uslovima na terenu, važećim saobraćajnim i bezbjednosnim režimima, kao i sa organizacionim zahtjevima Naručioca, tako da se radovi izvode organizovano, efikasno i sa minimalnim uticajem na redovno korišćenje okolnog javnog i fakultetskog prostora.

Dinamički plan predstavlja osnov za praćenje napretka radova i kontrolu izvršenja ovog ugovora. Izvođač ne može vršiti izmjene odobrenog dinamičkog plana bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca i nadzornog organa. Svaka predložena izmjena mora biti obrazložena, dokumentovana i usmjerena ka obezbjeđivanju ugovorenog roka i kvaliteta izvođenja radova.

Izvođač je obavezan da Naručiocu i nadzornom organu redovno dostavlja informacije o stepenu realizacije radova u odnosu na odobreni dinamički plan, kao i o eventualnim odstupanjima i mjerama koje preduzima radi njihovog otklanjanja.

Ukoliko nadzorni organ u bilo kom trenutku utvrdi da dinamički plan:

- 1) ne odražava stvarno stanje na gradilištu;
- 2) nije u skladu sa ugovorenim rokovima ili faznošću radova; ili
- 3) ne obezbjeđuje tehnički ispravno i organizovano izvođenje radova,

dužan je da o tome obavijesti Izvođača, koji je obavezan da, bez odlaganja, a najkasnije u roku koji odredi nadzor, izradi i dostavi revidovani dinamički plan.

Nedostavljanje dinamičkog plana u propisanom roku, kao i neprihvatanje ili nepostupanje po zahtjevima nadzora u vezi sa njegovom izradom ili revizijom, predstavlja povredu ugovornih obaveza Izvođača i osnov za primjenu ugovornih sankcija u skladu sa ovim ugovorom.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 6

Izvođač je dužan da za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora angažuje stručno, kvalifikovano i iskusno osoblje, koje posjeduje odgovarajuća znanja, kompetencije i zakonom propisana ovlašćenja za izvođenje građevinskih, instalaterskih, elektro, pejzažnih, hidrotehničkih i drugih radova u spoljašnjem prostoru.

Izvođač snosi punu odgovornost za rad svih lica angažovanih na gradilištu, uključujući svoje zaposlene, odgovorna lica, podugovarače i njihovo osoblje, i odgovara Naručiocu za njihov rad kao za sopstveni. Izvođač je dužan da obezbijedi da sva angažovana lica postupaju u skladu sa važećim propisima, pravilima struke, tehničkim normama, standardima kvaliteta, kao i mjerama zaštite na radu, zaštite životne sredine i bezbjednosti u spoljašnjem prostoru.

Izvođač je obavezan da obezbijedi dovoljan broj radnika i odgovarajuću stručnu strukturu kadra, kao i neophodnu mehanizaciju i opremu, koji omogućavaju nesmetano, kontinuirano i blagovremeno izvođenje radova u skladu sa ugovorenim rokovima i odobrenim dinamičkim planom.

Izvođač je dužan da svom osoblju obezbijedi sva potrebna uputstva, obuke, tehničku dokumentaciju i uslove za bezbjedan rad na otvorenom prostoru, uključujući upoznavanje sa specifičnostima lokacije, saobraćajnim režimima i mjerama zaštite korisnika okolnog prostora.

Naručilac i nadzorni organ imaju pravo da zahtijevaju zamjenu svakog lica angažovanog na izvođenju radova koje ne ispunjava stručne ili profesionalne zahtjeve, ne postupa u skladu sa bezbjednosnim mjerama ili na drugi način ugrožava kvalitet, bezbjednost ili tok izvođenja radova, a Izvođač je dužan da takav zahtjev bez odlaganja ispuni.

Izvođač je odgovoran za svaku štetu ili posljedicu nastalu usljed nepažnje, nepravilnog ili neprofesionalnog postupanja svog osoblja ili osoblja podugovarača, te je dužan da takvu štetu ukloni o svom trošku i bez odlaganja.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 7

Naručilac je dužan da Izvođaču omogući pristup lokaciji izvođenja radova, kao i korišćenje prostora potrebnog za organizaciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, smještaj mehanizacije i opreme, u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim propisima.

Naručilac je dužan da Izvođača upozna sa važećim režimima kretanja, saobraćajnim, bezbjednosnim i organizacionim pravilima koja se odnose na predmetnu lokaciju, uključujući eventualna vremenska ili prostorna ograničenja u cilju zaštite pješaka, saobraćaja, okolnih objekata i korisnika javnog prostora.

Izvođač je obavezan da organizuje ulazak i izlazak osoblja, dopremu i odvoz materijala, kao i kretanje mehanizacije na gradilištu na način koji ne ugrožava bezbjednost pješaka, saobraćaja i okolnih objekata, te da obezbijedi odgovarajuću signalizaciju, zaštitne barijere i mjere bezbjednosti u skladu sa važećim propisima.

Ukoliko izvođenje radova zahtijeva privremeno zatvaranje ili ograničenje korišćenja određenih pješačkih, kolsko-pješačkih ili saobraćajnih površina, Izvođač je dužan da takve mjere blagovremeno usaglasi sa Naručiocem, nadzornim organom i nadležnim institucijama, te da obezbijedi alternativne pravce kretanja i odgovarajuću signalizaciju.

Izvođač snosi punu odgovornost za sve radnje svoje radne snage i angažovane mehanizacije na gradilištu i u njegovoj neposrednoj okolini, uključujući i svu štetu nastalu usljed nepoštovanja propisa, neadekvatne organizacije gradilišta ili neprimjerenog postupanja.

Naručilac zadržava pravo da, iz opravdanih bezbjednosnih, organizacionih ili drugih razloga, privremeno ograniči pristup pojedinim dijelovima lokacije, uz obavezu da sa Izvođačem blagovremeno usaglasí alternativni režim izvođenja radova, tako da se ne ugrozi kontinuitet realizacije ugovora.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog ugovora izvodi u potpunosti u skladu sa propisima o bezbjednosti i zdravlju na radu, važećim tehničkim pravilima, standardima i pravilima struke koja se odnose na izvođenje građevinskih, instalaterskih, pejzažnih i drugih radova u spoljašnjem prostoru, kao i svim propisima koji uređuju zaštitu radnika, pješaka, saobraćaja i drugih korisnika javnog prostora.

Izvođač je obavezan da preduzme sve neophodne mjere radi obezbjeđivanja bezbjednosti na gradilištu i u njegovoj neposrednoj okolini, uključujući: jasno obilježavanje i fizičko obezbjeđenje gradilišta; postavljanje zaštitnih ograda, barijera, signalizacije i upozoravajućih oznaka; kontrolu pristupa gradilištu; kao i organizaciju radova na način koji sprječava ugrožavanje bezbjednosti ljudi, vozila i imovine.

Izvođač je dužan da obezbijedi da se sva mehanizacija, alati, oprema i privremene instalacije koriste na bezbjedan i propisan način, u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača i važećim propisima, te da svom osoblju obezbijedi odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu i obuku za rad u spoljašnjem prostoru, uključujući rad u blizini saobraćajnica, pješačkih komunikacija i postojećih instalacija.

Izvođač je obavezan da organizuje izvođenje radova tako da se spriječi rizik od povreda, požara, električnog udara, urušavanja, klizanja, pada materijala, oštećenja postojećih instalacija i infrastrukture, kao i drugih opasnosti koje mogu nastati tokom izvođenja radova. Posebnu pažnju Izvođač je dužan da posveti zaštiti pješaka, učesnika u saobraćaju i korisnika okolnog prostora.

Izvođač je dužan da bez odlaganja obavijesti Naručioca i nadzorni organ o svakoj situaciji koja može predstavljati neposrednu ili potencijalnu opasnost po bezbjednost ljudi, imovine ili okoline, te da odmah preduzme mjere za otklanjanje takve opasnosti. U slučaju nastanka štete ili povrede, Izvođač snosi punu odgovornost za nastale posljedice i obavezan je da ih otkloni i nadoknadi o svom trošku.

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova obezbijedi urednost gradilišta, redovno uklanjanje građevinskog i drugog otpada, kao i preduzimanje mjera za sprječavanje buke, zagađenja zemljišta i drugih negativnih uticaja na životnu sredinu, u skladu sa važećim propisima.

Izvođač snosi punu odgovornost za bezbjednost svih lica koja se nalaze na gradilištu ili u njegovoj neposrednoj blizini, uključujući svoje zaposlene, zaposlene kod podugovarača i treća lica, kao i za bezbjedno funkcionisanje gradilišta tokom čitavog perioda izvođenja radova.

STRUČNI NADZOR (LICA IMENOVANA ZA PRAĆENJE REALIZACIJE UGOVORA)

Član 9

Radi obezbjeđivanja pravilnog, kvalitetnog i blagovremenog izvršenja radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem, Naručilac imenuje stručno-nadzorna i operativno ovlašćena lica koja u njegovo ime prate realizaciju ovog ugovora, kontrolišu usklađenost izvođenja radova sa projektnom i tenderskom dokumentacijom, važećim propisima i pravilima struke, daju stručne i tehničke naloge Izvođaču i obavljaju druga ovlašćenja propisana zakonom i ovim ugovorom.

Stručni nadzor, odnosno lica zadužena za praćenje realizacije ugovora u ime Naručioca su: mr Mladen Gogić, doc. dr Željka Beljkaš i prof. dr Milovan Radulović.

Imenovana lica djeluju u ime Naručioca i ovlašćena su da nadziru kvalitet, obim, dinamiku i faznost izvođenja radova, da kontrolišu ugrađene materijale i opremu, izdaju tehnička i operativna uputstva i naloge u okviru projektno-tehničke dokumentacije, zahtijevaju otklanjanje uočenih nepravilnosti, predlažu mjere za unapređenje organizacije radova, kao i da preduzimaju sve druge radnje neophodne za pravilno i ugovoru saglasno izvođenje radova.

Izvođač je dužan da stručnom nadzoru omogućiti potpun i nesmetan pristup gradilištu i svim zonama izvođenja radova, kao i uvid u sve faze realizacije, da mu dostavlja svu traženu dokumentaciju, tehničke podatke, ateste i izvještaje, te da postupi po nalogima i uputstvima stručnog nadzora i da bez odlaganja otkloni sve utvrđene nepravilnosti.

Lica zadužena za stručni nadzor nisu ovlaštena da mijenjaju odredbe ovog ugovora, da odobravaju izvođenje radova koji nijesu obuhvaćeni projektnom dokumentacijom ili da preuzimaju finansijske obaveze u ime Naručioca, ali su ovlaštena da daju sva potrebna tehnička uputstva u cilju pravilnog, bezbjednog i kvalitetnog izvođenja radova, kao i da potvrđuju uredno izvedene faze radova u skladu sa projektom, ugovorom i pravilima struke.

U ime Izvođača, ovlašćeni predstavnik zadužen za operativno vođenje radova i komunikaciju sa stručnim nadzorom i predstavnicima Naručioca biće: Dušan Janjić, kojeg je Izvođač dužan da imenuje prije početka izvođenja radova. Ovo lice mora biti stalno prisutno na gradilištu ili dostupno u svakom trenutku kada to zahtijevaju potrebe izvođenja radova ili nalozi nadzora.

Stručni nadzor i ovlašćeni predstavnici ugovornih strana dužni su da međusobno sarađuju, redovno komuniciraju i blagovremeno razmjenjuju sve informacije od značaja za tok i kvalitet izvođenja radova. Na zahtjev stručnog nadzora, Izvođač je dužan da odmah obustavi izvođenje radova ili njihov dio, ukoliko je to neophodno radi otklanjanja nepravilnosti, sprječavanja štete ili ugrožavanja bezbjednosti, te da radove nastavi tek nakon što nadzor utvrdi da su ispunjeni svi uslovi za njihovo dalje izvođenje.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 10

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da ukupna vrijednost radova koji su predmet ovog ugovora iznosi 648.784,20045 EUR (slovima: šest stotina četrdeset osam hiljada sedam stotina osamdeset četiri eura i dvadeset centi), bez poreza na dodatu vrijednost (PDV), u skladu sa finansijsko-komercijalnim dijelom ponude Izvođača evidentirane u Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 143269, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Na navedeni iznos obračunava se porez na dodatu vrijednost po važećoj stopi od 21%, u iznosu od 136.244,68 EUR (slovima: sto trideset šest hiljada dvesta četrdeset četiri eura i šezdeset osam centi), tako da ukupna vrijednost ovog ugovora sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost iznosi 785.028,88 EUR (slovima: sedam stotina osamdeset pet hiljada dvadeset osam eura i osamdeset osam centi).

Ugovorena cijena obuhvata sve troškove Izvođača u vezi sa izvršenjem ugovorenih radova, uključujući, ali ne ograničavajući se na: nabavku, dopremu i ugradnju materijala i opreme, angažovanje radne snage, korišćenje mehanizacije i alata, transport, organizaciju i obezbjeđenje gradilišta, sprovođenje mjera bezbjednosti i zaštite na radu, zaštitu životne sredine, uklanjanje otpada, čišćenje, ispitivanja i tehničke kontrole, kao i sve druge troškove neophodne za uredno, kvalitetno i potpuno izvršenje radova u skladu sa ovim ugovorom, projektnom i tenderskom dokumentacijom.

USLOVI, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 11

Naručilac se obavezuje da Izvođaču izvrši plaćanje ugovorene vrijednosti radova u skladu sa finansijsko-komercijalnim uslovima iz ponude Izvođača evidentirane u Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 143269, koja čini sastavni dio ovog ugovora, i to putem avansnog plaćanja, mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije.

Izvođač stiče pravo na isplatu avansa tek nakon što Naručiocu dostavi bezuslovnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku garanciju za avansno plaćanje, izdatu od strane banke, u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog ugovora. Naručilac će, po prijemu uredne i važeće avansne garancije, izvršiti isplatu avansa u roku od 30 (slovima: trideset) dana, na osnovu propisno sačinjene i od strane stručnog nadzora ovjerene avansne situacije.

Nakon izvršene isplate avansa, Izvođač dostavlja mjesečne privremene situacije za stvarno izvedene radove, sačinjene u skladu sa građevinskom knjigom i ugovorenim cijenama. Privremene situacije podliježu provjeri i ovjeri od strane stručnog nadzora, nakon kontrole količine, kvaliteta i obima izvedenih radova. Naručilac je dužan da uplatu po uredno sačinjenoj, ovjerenoj i dostavljenoj privremenoj situaciji, uz prateću fakturu, izvrši u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana njenog prijema.

Po završetku svih ugovorenih radova i izvršenom tehničkom prijemu, Izvođač dostavlja okončanu situaciju, koja mora biti kumulativna i pregledna i obavezno sadržati: ukupnu vrijednost svih izvedenih radova po stavkama ugovorenog

troškovnika, vrijednost radova iskazanih u svim prethodno ovjerenim privremenim situacijama, iznos isplaćenog avansa i način njegovog razduženja, kao i preostali iznos za plaćanje po ovom ugovoru. Okončana situacija mora biti u potpunosti usklađena sa građevinskom knjigom, ovjerenim privremenim situacijama i ugovorenim cijenama, te kao takva podliježe tehničkoj i finansijskoj kontroli i ovjeri od strane stručnog nadzora.

Naručilac je obavezan da uplatu po uredno sačinjenoj, ovjerenoj i dostavljenoj okončanoj situaciji izvrši u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana njenog prijema.

Ukoliko dostavljena situacija ili faktura nijesu pravilno sačinjene, nijesu potpune ili nijesu usklađene sa odredbama ovog ugovora, Naručilac ima pravo da ih vrati Izvođaču radi ispravke, pri čemu rok za plaćanje počinje da teče od dana kada Izvođač dostavi ispravnu i potpunu dokumentaciju.

Sva plaćanja po ovom ugovoru vrše se isključivo na žiro-račun Izvođača naveden u uvodnim odredbama ovog ugovora. Izvođač je dužan da svaku promjenu bankovnih podataka blagovremeno i pisanim putem dostavi Naručiocu.

Izvršeno plaćanje, bilo avansno, po privremenim ili po okončanoj situaciji, ne oslobađa Izvođača odgovornosti za kvalitet izvedenih radova, obavezu otklanjanja nedostataka utvrđenih tokom tehničkog prijema ili u garantnom roku, niti se može smatrati potvrdom urednog i potpunog izvršenja ugovora ukoliko se naknadno utvrde nepravilnosti ili neusklađenosti sa ovim ugovorom, projektnom ili tenderskom dokumentacijom.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 12

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su predmet ovog ugovora izvrši u roku od 5 (slovima: pet) mjeseci, računajući od dana uvođenja Izvođača u posao, o čemu se sačinjava zapisnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i nadzornog organa.

U ugovoreni rok uračunate su sve faze i aktivnosti neophodne za potpuno izvršenje radova na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem, uključujući, ali ne ograničavajući se na: pripremne i zemljane radove, izvođenje građevinskih i betonskih radova, izgradnju pješačkih, kolsko-pješačkih i drugih uređenih površina, izvođenje elektroenergetskih i drugih instalaterskih radova, izgradnju otvorenog natkrivenog amfiteatra, izvođenje hortikulturnih i pejzažnih radova, ugradnju urbanog mobilijara, završne radove, uklanjanje otpada i privremenih objekata, čišćenje gradilišta, kao i pripremu i dostavljanje kompletne tehničke dokumentacije potrebne za tehnički prijem i primopredaju radova.

Izvođač je dužan da radove organizuje i izvodi u skladu sa odobrenim dinamičkim planom iz člana 5 ovog ugovora i da preduzme sve tehničke, organizacione i kadrovske mjere neophodne za završetak radova u ugovorenom roku. Svako odstupanje od odobrene dinamike koje bi moglo uticati na rok izvršenja radova Izvođač je dužan da blagovremeno obrazloži i dostavi na razmatranje Naručiocu i stručnom nadzoru, pri čemu samo prethodna pisana saglasnost Naručioca može predstavljati osnov za produženje ugovorenog roka.

Rok izvršenja radova može se produžiti isključivo u slučaju nastupanja više sile, kao i u slučaju drugih objektivno nepredvidivih okolnosti koje Izvođač nije mogao spriječiti, otkloniti ili savladati, a koje direktno utiču na mogućnost izvođenja radova, i to isključivo uz prethodnu pisanu saglasnost Naručioca, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i odredbama ovog ugovora.

U svim drugim slučajevima, kašnjenje u izvršenju radova smatra se povredom ugovornih obaveza Izvođača i predstavlja osnov za primjenu ugovorne kazne i drugih pravnih posljedica predviđenih ovim ugovorom.

Danom ispunjenja ugovorenog roka izvršenja smatra se dan kada su svi radovi u potpunosti završeni u skladu sa projektnom i tenderskom dokumentacijom, kada je lokacija dovedena u tehnički ispravno, funkcionalno, bezbjedno i u potpunosti upotrebljivo stanje, kada je izvršeno kompletno čišćenje gradilišta, dostavljena sva propisana dokumentacija i kada stručni nadzor potvrdi uredno izvršenje radova, što se konstatuje potpisivanjem zapisnika o primopredaji radova.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 13

Mjesto izvršenja ugovora je Filozofski fakultet i Filološki fakultet Univerziteta Crne Gore, ulica Danila Bojovića bb, Nikšić.

GARANTNI ROK I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 14

Izvođač garantuje da su svi radovi koji su predmet ovog ugovora izvedeni u skladu sa projektnom i tehničkom dokumentacijom, tenderskim zahtjevima, pravilima struke i važećim standardima kvaliteta, te obezbjeđuje garantni rok u trajanju od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, koji počinje da teče od dana kada je izvršena primopredaja radova, potvrđena zapisnikom o primopredaji, uz dostavljanje završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora kojim se potvrđuje uredno i potpuno izvršenje radova.

Garantni rok obuhvata sve nedostatke i oštećenja koji se mogu pojaviti kao posljedica nestručnog izvođenja radova, upotrebe neadekvatnih ili nekvalitetnih materijala, nepravilne ugradnje, neusklađenosti sa tehničkom dokumentacijom, kao i bilo kog drugog odstupanja od ugovorenih obaveza, važećih propisa i standarda kvaliteta.

U slučaju pojave nedostataka u garantnom roku, Naručilac je dužan da o tome pisanim putem obavijesti Izvođača. Izvođač je obavezan da bez odlaganja, a najkasnije u roku koji odredi Naručilac u skladu sa prirodom nedostatka, bezbjednošću korisnika prostora i značajem zahvaćenog dijela radova, pristupi utvrđivanju i otklanjanju prijavljenih nedostataka, o svom trošku i bez prava na dodatnu naknadu.

Otklanjanje nedostataka mora biti izvršeno stručno, kvalitetno i trajno, na način kojim se obezbjeđuje da radovi budu vraćeni u stanje koje u potpunosti odgovara projektnoj dokumentaciji, tehničkim propisima i standardima kvaliteta, uz obaveznu kontrolu i potvrdu od strane stručnog nadzora.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ostavljenom roku, ne otkloni nedostatke kvalitetno ili odbije da ih otkloni, Naručilac ima pravo da, bez prethodnog ili naknadnog odobrenja Izvođača, angažuje treće lice radi otklanjanja nedostataka, a sve troškove po tom osnovu snosi Izvođač. Ostvarivanje ovog prava ne utiče na druga prava Naručioca po osnovu ovog ugovora i važećih propisa, uključujući pravo na naknadu štete i aktiviranje garancija.

Za svaki dio radova na kojem je u garantnom roku otklonjen nedostatak, garantni rok se produžava za isti period, počev od dana kada je popravka uredno izvršena i potvrđena od strane stručnog nadzora.

Garantni rok ne utiče na pravo Naručioca da prilikom primopredaje zahtijeva otklanjanje svih uočenih nepravilnosti, niti ograničava odgovornost Izvođača za skrivene nedostatke koji se mogu pojaviti i nakon isteka garantnog roka, ukoliko se utvrdi da je Izvođač za njih znao ili je, postupajući sa pažnjom dobrog stručnjaka, morao znati u toku izvođenja radova.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 15

Stručni nadzor, odnosno nadzorni organ imenovan od strane Naručioca, vrši stalan stručni nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uključujući kontrolu kvaliteta i količine ugrađenih materijala, opreme i izvedenih radova, kao i kontrolu njihove usklađenosti sa projektnom i tehničkom dokumentacijom, tenderskim zahtjevima, važećim propisima, normativima i pravilima struke.

Izvođač je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama, nalogima i uputstvima stručnog nadzora, te da u roku koji mu nadzor odredi, o svom trošku i bez prava na dodatnu naknadu, otkloni sve uočene nedostatke, nepravilnosti ili odstupanja u kvalitetu ili načinu izvođenja radova.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa projektom, tehničkim opisima, ugovorenim troškovnikom i važećim normativima. Ukoliko Izvođač izvede radove upotrebom materijala ili na način koji ne zadovoljava propisane tehničke i kvalitativne standarde, dužan je da, na zahtjev Naručioca ili stručnog nadzora, takve radove popravi, zamijeni ili ukloni i ponovo izvede u skladu sa ugovorom, o svom trošku i bez prava na produženje roka.

Ukoliko Naručilac utvrdi da je kvalitet izvedenih radova viši od ugovorenog ili projektovanog, to ne stvara obavezu Naručioca da plati cijenu višu od ugovorene, niti Izvođaču daje pravo na dodatna potraživanja po tom osnovu.

U slučaju sumnje u kvalitet izvedenih radova ili ugrađenih materijala, Naručilac ima pravo da, posredstvom stručnog nadzora, u bilo kojoj fazi izvođenja radova zahtijeva dodatne provjere, ispitivanja ili kontrolu kvaliteta. U te svrhe može se formirati komisija sastavljena od predstavnika ugovornih strana, uz mogućnost angažovanja nezavisnih stručnih lica ili ovlašćenih specijalizovanih institucija. Ukoliko se sumnje pokažu osnovanim, sve troškove kontrole snosi Izvođač, a ukoliko se pokažu neosnovanim, troškove snosi Naručilac.

Radovi koje Izvođač izvede mimo projektne i tehničke dokumentacije, bez prethodno pribavljene pisane saglasnosti Naručioca i stručnog nadzora, neće biti priznati, obračunati niti plaćeni.

KONAČNI OBRAČUN

Član 16

Po završetku svih radova koji su predmet ovog ugovora, Izvođač je dužan da sačini i Naručiocu dostavi konačni, potpun i tačan obračun izvedenih radova, u vidu okončane situacije sa pripadajućom dokumentacijom.

Okončana situacija mora biti izrađena na osnovu stvarno izvedenih radova i obavezno sadržati kumulativni prikaz svih prethodno ovjerenih privremenih situacija, isplaćenog avansa i ukupne vrijednosti radova, a mora biti zasnovana na podacima iz građevinskog dnevnika, građevinske knjige, obračunskih listova, zapisnika nastalih tokom izvođenja radova i drugih relevantnih dokumenata, kao i na provjerama i ovjerama stručnog nadzora.

Izvođač je obavezan da u postupku izrade konačnog obračuna uvaži sve primjedbe, naloge i zahtjeve stručnog nadzora koji se odnose na količine, kvalitet izvedenih radova i njihovu usklađenost sa ugovorenim projektnom i tehničkom dokumentacijom.

Stručni nadzor vrši detaljnu tehničku i finansijsku provjeru konačnog obračuna, upoređuje ga sa stvarnim stanjem na terenu i dokumentacijom vođenom tokom izvođenja radova, te daje pisanu potvrdu o ispravnosti okončane situacije ili nalaže Izvođaču da izvrši potrebne korekcije.

Nakon što stručni nadzor potvrdi ispravnost okončane situacije, Naručilac pristupa njenom razmatranju radi završnog finansijskog poravnanja. Konačni obračun predstavlja osnov za isplatu preostalog dijela ugovorene vrijednosti, pri čemu se isplaćeni avans i sve prethodno plaćene privremene situacije uračunavaju u ukupni iznos u skladu sa odredbama ovog ugovora.

Smatraće se da su radovi u potpunosti izvršeni tek kada Izvođač dostavi uredno sačinjen konačni obračun, kada isti bude provjeren i potvrđen od strane stručnog nadzora i kada Naručilac potvrdi da konačni obračun odgovara stvarno izvedenim radovima. Dostavljanje okončane situacije koja nije sačinjena u skladu sa ovim ugovorom ne proizvodi obavezu plaćanja na strani Naručioca.

ČIŠĆENJE GRADILIŠTA

Član 17

Izvođač je dužan da tokom čitavog perioda izvođenja radova održava gradilište, pristupne puteve, pješačke komunikacije i sve površine obuhvaćene radovima u urednom, bezbjednom i funkcionalnom stanju, preduzimajući sve mjere kojima se obezbjeđuje red, čistoća i bezbjednost, u skladu sa prirodom radova, pravilima struke i važećim propisima.

Izvođač je obavezan da redovno uklanja građevinski i drugi otpadni materijal, višak zemlje, ostatke materijala, ambalažu, privremene barijere, zaštitne elemente i sve druge materijale nastale tokom izvođenja radova, na način koji ne ugrožava bezbjednost pješaka, saobraćaja i korisnika okolnog prostora. Sav otpad Izvođač je dužan da prikuplja, transportuje i odlaže o svom trošku, u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom i zaštiti životne sredine.

Po završetku svih ugovorenih radova, Izvođač je obavezan da izvrši završno čišćenje i uređenje gradilišta i njegove neposredne okoline, uključujući uklanjanje svih preostalih materijala, otpada, privremenih objekata, mehanizacije i zaštitnih sredstava, kao i sanaciju svih površina zahvaćenih radovima, tako da prostor bude doveden u tehnički ispravno, bezbjedno, funkcionalno i estetski prihvatljivo stanje, spremno za korišćenje u skladu sa namjenom.

Smatraće se da su obaveze Izvođača u pogledu čišćenja i uređenja gradilišta u potpunosti izvršene tek kada stručni nadzor potvrdi da su sve površine obuhvaćene radovima, kao i okolni prostor, dovedeni u uredno i bezbjedno stanje. Eventualni propusti u pogledu čišćenja i uređenja smatraće se nedostatkom koji je Izvođač dužan da bez odlaganja otkloni o svom trošku, bez prava na dodatnu naknadu.

UGOVORNA KAZNA

Član 18

U slučaju kašnjenja Izvođača u izvršenju ugovorenih obaveza bez opravdanog razloga, Izvođač je dužan da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 0,5‰ (nula zarez pet promila) za svaki dan kašnjenja, obračunatu na ukupnu vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a, a najviše do iznosa od 5% (pet procenata) ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

Plaćanje ugovorne kazne ne isključuje pravo Naručioca da zahtijeva naknadu štete koja premašuje iznos ugovorne kazne, niti utiče na pravo Naručioca da aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora ili druga sredstva obezbjeđenja predviđena ovim ugovorom.

Izvođač snosi punu materijalnu i pravnu odgovornost za svu štetu koju pričini tokom izvođenja radova, uključujući štetu nastalu usljed kašnjenja, nepravilnog izvođenja radova, nepoštovanja propisa ili ugovornih obaveza, te je dužan da takvu štetu otkloni i nadoknadi o svom trošku.

Ugovorne strane saglasno isključuju primjenu pravnog pravila prema kojem je Naručilac dužan posebno obavijestiti Izvođača o zadržavanju prava na naplatu ugovorne kazne. Smatra se da je Izvođač, samim padanjem u docnju, u obavezi da plati ugovorenu kaznu bez posebne opomene Naručioca.

Naručilac ima pravo da iznos ugovorne kazne naplati putem odbitka od privremenih ili okončane situacije, odnosno iz bilo kog drugog potraživanja koje Izvođač ima prema Naručiocu, o čemu je dužan da Izvođača pismeno obavijesti.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da ugovorene radove završi u cjelosti, uredno i u skladu sa ovim ugovorom, te da ih preda Naručiocu u ugovorenom roku i kvalitetu.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 19

Izvođač radova „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. ustupa izvođenje dijela ugovorenih radova podugovaračima za specijalizovane grupe radova.

U skladu sa stavom 1 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. naveo je da realizaciju pojedinih vrsta radova na objektu, odnosno dio predmeta javne nabavke obuhvaćen finansijskim dijelom ponude, namjerava da ustupi podugovaračima „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, „B-RIL INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić i „GOLD SECURITY“ d.o.o. Nikšić.

Uvidom u dostavljenu ponudu utvrđeno je da se podugovaraču „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić ustupaju pozicije 1 i 26 finansijskog dijela ponude, koje se odnose na izvođenje geodetskih radova, i to obilježavanje trase i elemenata na terenu, kontrolu nivelete tokom izvođenja zemljanih i montažnih radova, kao i sprovođenje neophodnih geodetskih mjerenja i geodetskih snimanja radi izrade projekta izvedenog stanja, u svemu prema geometrijskim elementima trase datim glavnim projektom i uz primjenu instrumenata odgovarajuće tačnosti za ovu vrstu radova. U ponudi je izričito naznačeno da je za nabavku, transport i isporuku svog materijala i opreme potrebnih za realizaciju dijela predmeta nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču zadužen ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., dok procenat učešća ovog podugovarača iznosi 0,5% ukupne vrijednosti predmeta nabavke.

Daljom analizom ponude utvrđeno je da su pozicije od 57 do 90 finansijskog dijela ponude ustupljene podugovaraču „B-RIL INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, a iste se odnose na izvođenje hidrotehničkih instalacija natkrivenog amfiteatra sa pratećim sadržajem, uključujući pripremne radove vodovoda i kanalizacije, obilježavanje trase i kontrolu nivelete rova i cjevovoda, izvođenje zemljanih radova iskopa zemlje III i IV kategorije sa pravilnim oblikovanjem bočnih strana i dna rova, zatrpavanjem rova materijalom iz iskopa i odvozom viška materijala, nabavku, transport i polaganje pijeska u rov, montažu vodovodnih PPR cijevi za radne pritiske do 10 bara, klase S-8 (SDR-17), kao i PE100 cijevi za spoljašnju upotrebu, izvođenje termoizolacije cjevovoda tople i hladne sanitarne vode paronepropusnom izolacijom tipa „Armacell“, debljine 13 mm, izvođenje hidrantske mreže od čeličnih pocinčanih cijevi prema JUS i DIN standardima sa protivpožarnim hidrantima Ø50 mm, ugradnju ventila, vodomjera i pripadajuće armature, sprovođenje hidrauličkog ispitivanja, ispiranja i dezinfekcije vodovodne mreže, izvođenje sanitarne kanalizacije bešumnim kanalizacionim cijevima tipa RAUPIANO Plus, sa fazonskim komadima i gumenim dihtunzima, u skladu sa DIN EN 12056, DIN 1986-100 i VDI 4100, izgradnju vodomjernih i revizionih šahtova, izvođenje bioprečišćivača i upojnog bunara, kao i nabavku i ugradnju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije u sanitarnim prostorijama objekta. U okviru navedenih pozicija u ponudi je jasno naznačeno da je za nabavku, transport i isporuku svog materijala i opreme potrebnih za realizaciju ovog dijela predmeta nabavke zadužen ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., dok procenat učešća podugovarača „B-RIL INŽENJERING“ d.o.o. iznosi 1% ukupne vrijednosti predmeta nabavke.

Radovi obuhvaćeni pozicijama od 91 do 142 finansijskog dijela ponude ustupljeni su podugovaraču „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, a odnose se na izvođenje elektroinstalacija jake struje za potrebe uređenja terena i objekta natkrivenog amfiteatra, u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke. Navedene pozicije obuhvataju izvođenje električne instalacije osvjetljenja uređenog terena, uključujući nabavku, isporuku i ugradnju predspojnih uređaja, svjetiljki i ostalog instalacionog i montažnog materijala, kao i ispitivanje električnih instalacija jake struje sa pribavljanjem atesta. U okviru ovih radova obuhvaćeno je i snimanje tačnog položaja položenih napojnih vodova, izrada katastarske situacije sa prikazom ukrštanja, paralelnog vođenja i približavanja drugim podzemnim infrastrukturnim objektima, kao i predaja iste Investitoru nakon tehničkog prijema, kao i troškovi izrade projekta izvedenog objekta. Dalje, navedene pozicije obuhvataju isporuku i ugradnju razvodnih ormara i razvodnih tabli objekta amfiteatra, uključujući nadgradni priključno-mjerni ormar izrađen od presovanog poliestera stepena zaštite IP65, sa kompletnom ugrađenom opremom predviđenom tehničkom specifikacijom, kao i nadgradne razvodne table sa svim pratećim elementima potrebnim za njihovu funkcionalnu ugradnju. Radovi takođe obuhvataju nabavku, isporuku i ugradnju instalacione opreme, uključujući modularni pribor, prekidače, utičnice i senzore, kao i izvođenje instalacija izjednačenja potencijala kroz galvansko povezivanje metalnih masa u objektu odgovarajućim finožičanim provodnicima. U okviru istog skupa pozicija predviđeni su i radovi na instalaciji uzemljenja i gromobranske instalacije, uključujući isporuku i ugradnju Fe/Zn trake za formiranje temeljnog uzemljivača, ugradnju spojnog i pratećeg materijala, zaštitu mjesta ulaza i izlaza provodnika iz betonskih elemenata, kao i ispitivanje električnih instalacija jake struje, ispitivanje gromobranske instalacije i uzemljenja sa pribavljanjem odgovarajućih atesta. Takođe je obuhvaćena i izrada projekta izvedenog stanja (održavanja) za elektroinstalacije objekta. U ponudi je jasno naznačeno da je za nabavku, transport i isporuku cjelokupnog materijala i opreme potrebnih za realizaciju dijela predmeta nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču zadužen ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., dok procenat učešća podugovarača „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke iznosi 4%.

Radovi obuhvaćeni pozicijama od 143 do 168 finansijskog dijela ponude ustupljeni su podugovaraču „GOLD SECURITY“ d.o.o. Nikšić i odnose se na E/ instalacije slabe struje – otvoreni natkriveni amfiteatar sa pratećim sadržajima, i to na instalaciju strukturno kablovskog sistema (SKS) i instalaciju sistema IP video nadzora, u skladu sa tehničkom specifikacijom predmeta nabavke i nazivima i opisima navedenih pozicija finansijskog dijela ponude. U ponudi je navedeno da je za nabavku, transport i isporuku svog materijala i opreme potrebnih za realizaciju dijela predmeta nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču zadužen ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, dok procenat učešća podugovarača „GOLD SECURITY“ d.o.o. Nikšić iznosi 1% ukupne vrijednosti predmeta nabavke.

U skladu sa tačkom 2 stava 4 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), ponuđač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. je u Izjavi privrednog subjekta od 07.11.2025. godine, u dijelu koji se odnosi na način podnošenja ponude, naveo podatke o podugovaračima koje namjerava da angažuje u realizaciji dijela predmeta javne nabavke. Kao podugovarače je naveo društvo „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, sa sjedištem u ulici Štrosmajerova bb, 81400 Nikšić, Crna Gora, poreskim identifikacionim brojem 03197174, brojem računa 540-10147-65 i ovlašćenim licem Zoranom Krivokapićem, zatim Društvo za obezbjeđenje imovine i lica „GOLD SECURITY“ d.o.o. Nikšić, sa sjedištem u ulici Stojana Kovačevića bb, 81400 Nikšić, poreskim identifikacionim brojem 03280799, brojem računa 570-1181000988-80 i ovlašćenim licem Pavlom Vojinovićem, potom „NAVSTAR 7“ – društvo za izvođenje geodetskih radova i usluge d.o.o. Nikšić, sa sjedištem Gornje Polje, Brod bb, 81400 Nikšić, poreskim identifikacionim brojem 02860058, brojem računa 510-205243-67 i ovlašćenim licem Manjom Urošević Nikolić, kao i „B-RIL INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, sa sjedištem Mrkošnica bb, zgrada IBON, lamela A1, Nikšić, poreskim identifikacionim brojem 03627519, brojem računa 520-47734-45 i ovlašćenim licem Brankom Karadžić-

Izvođač je u potpunosti odgovoran Naručiocu za realizaciju radova koje izvođe podugovarači, kao i za poštovanje svih ugovornih obaveza, uključujući standarde kvaliteta, rokove i usklađenost sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci Naručiocu podnijeti zahjev za davanje saglasnosti, radi:

- 1) zamjene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može da bude veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač je dužan da dostavi dokaze o ispunjavanju uslova iz stava 3 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine) za novog podugovarača, odnosno za sebe, u skladu sa ovim zakonom.

Naručilac je dužan da, u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva, odluči o zahtjevu.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 20.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova isključivo u slučaju kada, bez sopstvene krivice, zbog nastupanja okolnosti koje nije mogao predvidjeti, spriječiti ili otkloniti, ili zbog neispunjenja odnosno zakašnjelog ispunjenja obaveza od strane Naručioca, nije bio u mogućnosti da izvodi radove u skladu sa ovim ugovorom.

Produženje roka odobrava se srazmjerno stvarnom trajanju spriječenosti, uzimajući u obzir i razumno dodatno vrijeme koje je objektivno potrebno za ponovnu organizaciju gradilišta, nastavak izvođenja radova i prilagođavanje izmijenjenim uslovima rada, uključujući i eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije vremenske ili sezonske uslove.

Okolnosti koje mogu predstavljati osnov za produženje roka, ukoliko neposredno utiču na mogućnost izvođenja radova, obuhvataju naročito: izuzetno nepovoljne i neuobičajene vremenske uslove za predmetnu lokaciju i godišnje doba; zabrane ili ograničenja nadležnih organa; kašnjenje Naručioca u isplati ugovorenog avansa ili ovjerenih situacija; neobezbjedjivanje stručnog nadzora; neobezbjedjivanje ili ograničavanje pristupa gradilištu; kao i druge okolnosti za koje se utvrdi da su nastupile bez krivice Izvođača.

Izvođač je dužan da o nastupanju okolnosti koje mogu biti osnov za produženje roka pisanim putem obavijesti Naručioca bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana kada su okolnosti nastupile ili kada je za njih mogao saznati, uz dostavljanje obrazloženog zahtjeva i relevantnih dokaza.

Svako produženje roka za izvođenje radova mora biti odobreno u pisanoj formi od strane Naručioca. Bez takvog pisanog odobrenja, produženje roka nema pravno dejstvo.

Izvođač nema pravo na produženje roka zbog okolnosti koje su nastupile nakon isteka ugovorenog roka za završetak radova. Ukoliko više okolnosti nastupi istovremeno ili se vremenski preklapaju, produženje roka priznaje se samo za period trajanja najduže pojedinačne spriječenosti.

VIŠA SILA

Član 21

Ukoliko nakon zaključenja ovog ugovora nastupe okolnosti više sile koje u potpunosti ili djelimično onemogućavaju ili bitno otežavaju izvršenje ugovornih obaveza, ugovoreni rokovi produžavaju se za vrijeme trajanja okolnosti više sile, uz razumno prilagođavanje rokova u skladu sa stvarnim posljedicama koje su nastupile.

Viša sila, u smislu ovog ugovora, podrazumijeva izuzetne, vanredne i nepredvidive događaje koji nijesu mogli biti spriječeni, izbjegnuti ili otklonjeni, a koji su nastupili nezavisno od volje i kontrole ugovornih strana i koji objektivno onemogućavaju ili bitno otežavaju izvršenje ugovornih obaveza.

Okolnosti više sile naročito obuhvataju: prirodne nepogode (poplave, zemljotrese, požare, klizišta i slično); oružane sukobe, neredne i vanredno stanje; masovne štrajkove koji nijesu ograničeni na poslovanje jedne ugovorne strane; zabrane, odluke ili mjere nadležnih organa koje onemogućavaju izvršenje ugovora; kao i druge događaje koji po svojoj prirodi ispunjavaju kriterijume više sile.

Ugovorna strana pogođena okolnostima više sile dužna je da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana saznanja za nastupanje tih okolnosti, pisanim putem obavijesti drugu ugovornu stranu o njihovom nastanku, prirodi i očekivanom trajanju, uz dostavljanje odgovarajućih dokaza.

Ukoliko ugovorna strana ne postupi u skladu sa obavezom obavješćavanja iz prethodnog stava, gubi pravo da se na okolnosti više sile poziva kao osnov za produženje rokova ili oslobađanje od odgovornosti, osim ako dokaže da je blagovremeno obavješćavanje bilo objektivno nemoguće.

NAKNADA ŠTETE

Član 22

U slučaju da Izvođač ne ispuni, djelimično ispuni ili neuredno ispuni svoje obaveze iz ovog ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva punu naknadu štete koju je zbog toga pretrpio. Ovo pravo se odnosi na štetu koja prevazilazi iznos

aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora, kao i štetu koja nije pokrivena polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti Izvođača.

Izvođač odgovara za svu direktnu i indirektnu štetu, uključujući i štetu nastalu usljed kašnjenja, lošeg kvaliteta, nepravilnog izvođenja radova ili propuštanja obaveza predviđenih ugovorom, bez obzira da li se šteta odnosi na Naručioca ili treća lica. Pravo na naknadu štete ne isključuje istovremeno pravo Naručioca da koristi druga sredstva obezbjeđenja predviđena ugovorom ili zakonom.

OPSEG I SADRŽAJ JEDINIČNIH CIJENA RADOVA

Član 23

Jedinične cijene svih ugovorenih radova obuhvataju kompletnu nabavku, izradu, isporuku, ugradnju i završnu obradu svih materijala i elemenata predviđenih predmjerom radova, projektnom i tehničkom dokumentacijom, kao i važećim propisima, normativima i standardima građenja. Opšti opis radova smatra se sastavnim dijelom opisa svake pojedinačne stavke predmjera, bez obzira na to da li je izričito ponovljen u svakoj poziciji.

Sav ugrađeni materijal, oprema i elementi moraju biti novog proizvođačkog porijekla, odgovarajućeg kvaliteta i karakteristika, u potpunosti usklađeni sa tehničkim opisima, projektnom dokumentacijom, važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima, te odobreni od strane stručnog nadzora prije ugradnje.

Predmjer radova podrazumijeva da su u jedinične cijene uključeni svi troškovi nabavke, transporta, skladištenja, izrade, ugradnje i montaže materijala, uključujući sav pomoćni, montažni i potrošni materijal, bez obzira na to da li je isti pojedinačno naveden, a koji je neophodan za tehnički ispravnu, funkcionalnu i trajnu izvedbu svake stavke radova.

U jedinične cijene uključeni su i svi troškovi ispitivanja, kontrole kvaliteta i pribavljanja atestne, sertifikacione i druge tehničke dokumentacije za ugrađeni materijal i opremu, koji u cjelosti padaju na teret Izvođača. Izvođač je dužan da svu takvu dokumentaciju blagovremeno dostavi Naručiocu i stručnom nadzoru tokom realizacije ugovora.

Jedinične cijene obuhvataju sve oblike horizontalnog i vertikalnog transporta, ručni i mašinski utovar i istovar, korišćenje mehanizacije i opreme, kao i prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje građevinskog i drugog otpada u skladu sa važećim propisima o zaštiti životne sredine, bez prava na dodatnu naknadu.

Takođe, jedinične cijene uključuju sve pripremne, pomoćne i završne radove, razmjeravanja i obilježavanja, geodetska snimanja ukoliko su potrebna, zaštitu postojećih objekata, instalacija, zelenila i okruženja, zaštitu i njegovanje ugrađenih materijala u nepovoljnim vremenskim uslovima, kao i redovno čišćenje gradilišta i odvoz šuta van lokacije izvođenja radova.

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova obezbijedi zaštitu ljudi, imovine i okoline u zoni izvođenja radova, naročito imajući u vidu da se radovi izvode u aktivnom javnom prostoru. Izvođač je obavezan da obezbijedi bezbjedno i nesmetano kretanje pješaka i korisnika prostora, kao i da svaku eventualnu štetu nastalu tokom izvođenja radova sanira odmah i o svom trošku.

Po završetku ugovorenih radova, Izvođač je dužan da ukloni svu svoju mehanizaciju, opremu i privremene objekte, povuče radnu snagu, te da gradilište i njegovu neposrednu okolinu uredi i očisti u skladu sa važećim propisima i standardima, tako da prostor bude u potpunosti pripremljen za tehnički prijem i primopredaju.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 24

Radi obezbjeđivanja urednog, kvalitetnog i blagovremenog izvršenja ugovornih obaveza, Izvođač je dužan da Naručiocu dostavi sredstva finansijskog obezbjeđenja u oblicima, iznosima i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i finansijsko-komercijalnim uslovima iz ponude Izvođača evidentirane u Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 143269.

Izvođač stiče pravo na isplatu avansa tek po dostavljanju bezuslovne, neopozive i na prvi poziv plative bankarske garancije za avansno plaćanje, u iznosu od 157.005,78 EUR (slovima: sto pedeset sedam hiljada pet eura i sedamdeset osam centi), što predstavlja 20% (dvadeset procenata) ukupne vrijednosti ugovora sa porezom na dodatnu vrijednost.

Avansna garancija mora važiti sve dok se avansna sredstva u potpunosti ne razduže kroz ovjerene privremene i okončanu situaciju, u skladu sa ovim ugovorom.

Najkasnije prilikom zaključenja ovog ugovora, Izvođač je dužan da Naručiocu dostavi безусловnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od 78.502,89 EUR (slovima: sedamdeset osam hiljada pet stotina dva eura i osamdeset devet centi), što predstavlja 10% (deset procenata) ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora važiti najmanje 60 (slovima: šezdeset) dana duže od ugovorenog roka za završetak svih radova.

Po završetku svih ugovorenih radova, a prije isteka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora, Izvođač je dužan da, najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka te garancije, dostavi безусловnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 78.502,89 EUR (slovima: sedamdeset osam hiljada pet stotina dva eura i osamdeset devet centi), što predstavlja 10% (deset procenata) vrijednosti izvedenih radova sa PDV-om. Ova garancija mora važiti do isteka garantnog roka od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, računajući od dana izvršene primopredaje radova i dostavljanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora.

Izvođač je dužan da, uz potpisivanje ovog ugovora, dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, u minimalnom iznosu osiguranja od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura). Rok važenja polise mora biti 5 (slovima: pet) mjeseci, računato od dana uvođenja izvođača u posao, uvećan za dodatnih 60 (slovima: šezdeset) dana, a najkasnije do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu koja obuhvata tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari), kao i direktne finansijske gubitke i štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku „Radovi na spoljnom uređenju sa pratećim sadržajem na lokaciji: parcela br. 2085/1, KO Nikšić (Dio UP1, Blok 7, Zona C) u Okviru DUP-a “Centar” Nikšić/ šifra postupka 100938“. U slučaju da izabrani ponuđač, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci, ne dostavi Naručiocu ovu polisu, ili je dostavi sa rokom važenja kraćim od propisanog, biće aktivirana garancija ponude.

Sve troškove izdavanja, produženja i eventualne realizacije sredstava finansijskog obezbjeđenja snosi Izvođač. Naručilac ima pravo da aktivira odgovarajuću garanciju u slučaju da Izvođač ne ispuní ugovorene obaveze, djelimično ih ispuní, izvrši ih neblagovremeno ili svojim postupanjem prouzrokuje štetu, u skladu sa ovim ugovorom i važećim propisima.

Ukoliko Izvođač ne dostavi sredstva finansijskog obezbjeđenja u rokovima i na način propisan ovim ugovorom, smatraće se da nije ispunio uslove za zaključenje odnosno izvršenje ugovora, te Naručilac ima pravo da, bez posebnog poziva i ostavljanja dodatnog roka, aktivira garanciju ponude br. GC2025/2839 od 07.11.2025. godine i preduzme sve druge zakonom dozvoljene mjere.

RASKID UGOVORA

Član 25

Naručilac može raskinuti ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, naročito u sljedećim slučajevima:

1. Ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora, koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na prvobitno zaključen ugovor, i to naročito ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
 - 1a) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
 - 2a) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
 - 3a) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
 - 4a) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
 - 5a) ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito: (a) kada Izvođač stane sa radom 5 (slovima: pet) dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 (slovima: sedam) dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane Nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

6a) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida, Izvođač je dužan da bez odlaganja obustavi radove, osigura gradilište i napusti mjesto izvođenja radova u razumnom roku. Obavezan je da sarađuje sa Naručiocem u cilju zaštite i očuvanja izvedenih radova do momenta njihove procjene i eventualnog nastavka od strane drugog izvođača.

Izvođač radova ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispuní ugovorene obaveze, naročito:

- 1) ako ne uvede Izvođača u posao u predviđenom roku;
- 2) ako kasni sa plaćanjem više od 30 (slovima: trideset) kalendarskih dana od dana dospijeca plaćanja.

Strana koja raskida ugovor dužna je da o svojoj namjeri bez odlaganja obavijesti drugu ugovornu stranu. Ugovor se može raskinuti i bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje ako iz ponašanja druge strane proizilazi da ona neće ispuniti svoju obavezu ni u dodatnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

U slučaju raskida, obje strane su dužne da zajednički preduzmu sve mjere za zaštitu i očuvanje izvedenih radova od propadanja. Troškove zaštite snosi ona strana čijim propustom ili krivicom je do raskida došlo.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 26.

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i iznalaziti rešenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJENA PROPISA

Član 27

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i drugi pozitivni propisi.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 28

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine)

PRIMJERCI UGOVORA

Član 29

Ovaj ugovor je pravno valjan i sačinjen u 6 (slovima: šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po potpisivanju Naručilac zadržava 4 (slovima: četiri) a Izvođač 2 (slovima: dva).

ZA NARUČIOČA
UNIVERZITET CRNE GORE

Rektor
Vladimir Božović

ZA IZVOĐAČA
„ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o.

Izvršni direktor
Dalibor Milović