

„Luka Bar“ AD Bar

Broj: 265

Mjesto i datum: Bar, 19.01.2026. godine

Na osnovu člana 143 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 84/24), ovlašćeno lice „Luka Bar“ AD Bar, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji, „Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD“ broj 8991 od 12.12.2025. godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji „Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD“ broj 8991 od 12.12.2025. godine :

- 1) Ponuda ponuđača „Berza“ DOO Bar je ispravna i najpovoljnija;
- 2) Ponuda ponuđača Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" DOO Podgorica je ispravna i drugorangirana;
- 3) Ponuda ponuđača "VM KOD" DOO Podgorica je ispravna i trećerangirana
- 4) Ponuda ponuđača "Sodra Company" DOO Podgorica je ispravna i četvtorangirana;
- 5) Ponuđač "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica isključen je iz postupka javne nabavke;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	„Luka Bar“ AD Bar
Ovlašćeno lice naručioca	Ilija Pješčić
Kontakt osoba	Snežana Pešić
Adresa	Obala 13. jula br. 2
Grad	Bar
Poštanski broj	85000

Identifikacioni broj	02002558
----------------------	----------

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	8981
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Robe
Opis predmeta nabavke	„Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD”
Šifra postupka	105407
CPV šifra	98300000 - Razne usluge
Predmet javne nabavke se nabavlja	Kao cjelina

Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini / po partijama	30.000,00€
--	------------

3. Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama

Po predmetnoj tenderskoj dokumentaciji, podnošenjem ponuda preko ESJN, u roku određenom za dostavljanje ponuda, ponude su podnijeli sledeći ponuđači:

- „Sodra Company “ DOO Podgorica je preko ESJN-a podnio ponudu u 08:51 časova, dana 29.12.2025. godine;
- “Montenegro Valuation Company” DOO Podgorica je preko ESJN-a podnio ponudu u 15:56 časova, dana 26.12.2025. godine;
- Društvo za reviziju, kontroling I konsalting “HLB Mont Audit” DOO Podgorica je preko ESJN-a podnio ponudu u 08:06 časova, dana 29.12.2025. godine;
- “Berza” DOO Bar je preko ESJN-a podnio ponudu u 23:23 časova, dana 28.12.2025. godine;
- „VM KOD“ DOO Podgorica je preko ESJN-a podnio ponudu u 07:42 časova, dana 29.12.2025. godine;

4. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

1. "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica

Naručilac je tačkom 12 tenderske dokumentacije dao Uputstvo za sačinjavanje ponude, kojim je predvidio da se ponude sačinjavaju u ESJN u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim Pravilnikom o sadržaju ponude i uputstvu za sačinjavanje i podnošenje ponuda.

Ponuđač "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica, je dana 29.12.2025.g. podnio ponudu broj 149700 preko ESJN-a.

Uvidom u ponudu ponuđača "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, u postupku pregleda i ocjene ponuda, utvrdila je da postoje razlozi za isključenje ponuđača iz postupka javne nabavke u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24).

Tačkom 9 tenderske dokumentacije je predviđeno da se garancija ponude podnosi u elektronskom obliku putem ESJN. Izuzetno, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte, preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponuđač "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica je dostavio kopiju garancije putem ESJN-a, dok je original garancije ponude dostavio u predviđenom roku za otvaranje ponuda, ali ne na način kako je to predviđeno članom 122 stav 5 Zakona o javnim nabavkama: „u slučaju, iz stava 3 ovog člana, original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je ocijenila da garancija ponude ponuđača "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica, nije ispravna iz razloga što na koverti nije navedeno „Garancija ponude“.

U skladu sa navedenim ponuđač "Montenegro Valuation Company" DOO Podgorica, se isključuje iz postupka javne nabavke, u skladu sa članom 108 stav 1 tačka 7 Zakona o javnim nabavkama.

5. Podaci o ispravnim ponudama

Po tenderskoj dokumentaciji 8991 od 12.12.2025. godine, u otvorenom postupku javne nabavke za „Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD“ :

1. Ponuda ponuđača „Sodra Company“ DOO Podgorica je podnesena preko EJSN, 29.12.2025. godine u 08:51 časova, dok je Garancija ponude dostavljena neposredno na adresu Naručioca, u zatvorenoj koverti dana 29.12.2025. godine u 08:06 h.

Predmetna ponuda je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač „Sodra Company“ DOO Podgorica za pripremanje ponude, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u

postupku javne nabavke, koristio obrasce propisane od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Ponuđač „Sodra Company“ DOO Podgorica je dostavio:

- Izjavu privrednog subjekta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke „Službeni list Crne Gore“, br. 071/20 od 16.07.2020. godine i 009/21 od 01.02.2021. godine. Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjave privrednog subjekta je izvršni direktor Dragan Žarković. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio Izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu od strane ovlašćenog lica i pečatiranu, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.
- Ponuđena cijena u dijelu „Finansijski dio ponude“, izražena je u eur-ima, bez iskazanog PDV-a. U skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore“ br. 74/19 od 30.12.2019. godine, ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi: 28.620,00 eura bez PDV-a. U postupku ocjene ispravnosti ponude ovog ponuđača, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa svim zahjevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije.
- U okviru ponude, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dati su Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:
 - Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok izvršenja ugovora je 45 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo, rok izvršenja ugovora je 25 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora, u skladu i sa rokom koji dajemo u okviru kriterijuma kvalitet, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen
 - Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Plaćanje će se izvršiti u roku od najkasnije 10 dana od prijema ispravne fakture. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo -Plaćanje će se izvršiti u roku od 10 dana od dana prijema ispravne fakture, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke). Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: 510000000018772256 CKB banka na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Uslovi plaćanja uredna faktura. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo -

Uslovi plaćanja uredna faktura, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

- Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate od strane korisnika izvršenih usluga tokom prethodnih godina, ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo – Privredni subjekat posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€. **DOKAZ IZJAVA PRIVREDNOG SUBJEKTA**, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: - Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; - Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjerenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo-Ponuđač posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora.**DOKAZ IZJAVA PRIVREDNOG SUBJEKTA** Za ispunjenost uslova stručno-tehničke sposobnosti, ponuđač je u skladu sa članom 127 ZJN za Procjenu postrojenja i opreme Naručioca koristio sposobnost drugog subjekta. U postupku provjere izjave privrednog subjekta, ukoliko budemo odabrani kao najpovoljniji ponuđač, garantujemo da ćemo dostaviti dokaz da će nam drugi subjekat staviti na raspolaganje potrebne kapacitete, za izvršenje ugovora, Licenca 2025 Jovan Markovic licenca REV, Sertifikat za M.Zindovića, Spisak procjenjivača za procjenu imovine Luke Barsodra, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije.

Ponuđač "Sodra Company" DOO Podgorica je dana 29.12.2025. godine u 08:06h, dostavio Garanciju ponude u zatvorenoj koverti, na adresu Naručioca na kojoj je ispisano : Ponuđač: "Sodra Company" DOO Podgorica, Bulevar Džordža

Vašingtona 66/VII, Podgorica, 81000, Crna Gora, podnosi, Naručiocu: "Luka Bar" AD Bar, sa sjedištem obala 13.jula 2 , 85000 Bar, Garancija ponude, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj 8991 šifra postupka 105407, Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD, NE OTVARAJ PRIJE ROKA ZA OTVARANJA PONUDA.

Garancija ponude broj: 10-0-14841 od 24.12.2025. godine, dostavljena je u formi originala i izdata je od strane CKB Banka Podgorica na iznos od 2% od procijenjene vrijednosti predmeta nabavke i iznosi 600,00 eura. Rok važenja garancije je do 15.03.2026.g.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "Sodra Company" DOO Podgorica dostavio garanciju ponude na način kako je to predviđeno važećim Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke.

Na osnovu pojedinačne ocjene dostavljenih dokaza i ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila je da je ponuda ponuđača "Sodra Company" DOO Podgorica, dostavljena u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, po kome su ponuđači obavezni da radi učešća u postupku javne nabavke sačinjavaju i podnose ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Shodno tome, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je navedenu ponudu ocjenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore” br. 74/19 od 30.12.2019. godine, 03/23 od 10.01.2023.g., i 11/23 od 27.01.2023. godine i 84/24, čime ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom, za dalji postupak vrednovanja.

2. Ponuda ponuđača "HLB Mont Audit" DOO Podgorica je podnesena preko EJSN, 29.12.2025. godine u 08:06 časova, kao i original Garancija ponude.

Predmetna ponuda je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "HLB Mont Audit" DOO Podgorica za pripremanje ponude, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, koristio obrasce propisane od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" DOO Podgorica je dostavio:

- Izjavu privrednog subjekta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke „Službeni list Crne Gore”, br. 071/20 od 16.07.2020. godine i 009/21 od 01.02.2021. godine. Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjave privrednog subjekta je izvršni direktor Slavko Rakočević. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio Izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu od strane ovlašćenog lica i pečatiranu, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.

- Ponuđena cijena u dijelu „Finansijski dio ponude”, izražena je u eur-ima, bez iskazanog PDV-a. U skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore” br. 74/19 od 30.12.2019. godine, ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi: 20.890,00 eura bez PDV-a. U postupku ocjene

ispravnosti ponude ovog ponuđača, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa svim zahjevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije.

• U okviru ponude, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dati su Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:

- Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok izvršenja ugovora je 45 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo, rok izvršenja ugovora je 35 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora, u skladu i sa rokom koji dajemo u okviru kriterijuma kvalitet, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen
- Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Plaćanje će se izvršiti u roku od najkasnije 10 dana od prijema ispravne fakture. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo -Plaćanje će se izvršiti u roku od 10 dana od dana prijema ispravne fakture, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke). Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: 520000000001016150 Hipotekarna banka na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Uslovi plaćanja uredna faktura. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo - Uslovi plaćanja uredna faktura, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate od strane korisnika izvršenih usluga tokom prethodnih godina, ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo – Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate

od strane korisnika izvršenih usluga tokom prethodnih godina , ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. U prilogu Ponude potvrde, Dr Simo Milošević broj 01-1-15 od 12.01.2022. godine. Vodovod i kanalizacija DOO Kotor, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

- Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: -Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; -Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjrenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjerenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: -Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; -Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjrenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjerenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda. U prilogu ponude dokumentacija, Potvrda o članstvu u IVSC London, Sertifikat ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme - Slavko Rakočević, Sertifikat ovlašćeni procjenitelj nekretnina - Slavko Rakočević, Potvrda poslodavcu o zaposlenima Slavko Rakočević, Izjava o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, rukovodećih lica i lica koja su odgovorna za pružanje konkretnih usluga, Sertifikat ovlašćeni procjenitelj nekretnina - Aleksandra Rakočević, Potvrda poslodavcu o zaposlenima Aleksandra Rakočević, Rjesenje o izdavanju dozvole za rad, Sertifikat ovlašćeni procjenitelj postrojenja i opreme - Aleksandra

Rakočević, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije.

Ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" DOO Podgorica je dana 29.12.2025.g. original Garancije ponude dostavio preko ESJN-a u sklopu ponude.

Garancija ponude broj: 10-0-14815 od 23.12.2025. godine, dostavljena je u formi originala i izdata je od strane CKB Banka Podgorica na iznos od 2% od procijenjene vrijednosti predmeta nabavke i iznosi 600,00 eura. Rok važenja garancije je do 06.03.2026.g.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" DOO Podgorica, dostavio garanciju ponude na način kako je to predviđeno važećim Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke.

Na osnovu pojedinačne ocjene dostavljenih dokaza i ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila je da je ponuda ponuđača "HLB Mont Audit" DOO Podgorica, dostavljena u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, po kome su ponuđači obavezni da radi učešća u postupku javne nabavke sačinjavaju i podnose ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Shodno tome, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je navedenu ponudu ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore“ br. 74/19 od 30.12.2019. godine, 03/23 od 10.01.2023.g., i 11/23 od 27.01.2023. godine i 84/24, čime ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom, za dalji postupak vrednovanja.

3. Ponuda ponuđača „Berza“ DOO Bar je podnesena preko EJSN, 28.12.2025. godine u 23:23 časova, dok je Garancija ponude dostavljena neposredno na adresu Naručioca, u zatvorenoj koverti dana 29.12.2025. godine u 08:09 h.

Predmetna ponuda je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač „Berza“ DOO Bar za pripremanje ponude, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, koristio obrasce propisane od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Ponuđač „Berza“ DOO Bar je dostavio:

- Izjavu privrednog subjekta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke „Službeni list Crne Gore“, br. 071/20 od 16.07.2020. godine i 009/21 od 01.02.2021. godine. Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjave privrednog subjekta je izvršni direktor Marko Nišavić. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio Izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu od strane ovlašćenog lica i pečatiranu, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.
- Ponuđena cijena u dijelu „Finansijski dio ponude“, izražena je u eur-ima, bez iskazanog PDV-a. U skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list

Crne Gore" br. 74/19 od 30.12.2019. godine, ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi: 15.850,00 eura bez PDV-a. U postupku ocjene ispravnosti ponude ovog ponuđača, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa svim zahtjevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije.

- U okviru ponude, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dati su Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:
 - Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok izvršenja ugovora je 45 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo, rok izvršenja ugovora je 20 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora, u skladu i sa rokom koji dajemo u okviru kriterijuma kvalitet, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen
 - Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Plaćanje će se izvršiti u roku od najkasnije 10 dana od prijema ispravne fakture. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo -Plaćanje će se izvršiti u roku od 10 dana od dana prijema ispravne fakture, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke). Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: 520-21910-14, Hipotekarna Banka, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Uslovi plaćanja uredna faktura. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo - Uslovi plaćanja uredna faktura, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
 - Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate od strane korisnika izvršenih usluga tokom prethodnih godina , ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo – Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate od strane korisnika izvršenih usluga tokom

prethodnih godina , ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen, dostavljena potvrda od RTCG, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: - Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; -Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjrenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjrenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: -Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; -Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjrenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjrenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda, Ugovor o dopunskom radu Mašan Popović, PS mašine, postrojenja i oprema Marija Savović,NUPS Milovan Marković mašine, postrojenja i oprema, OP mašine, postrojenja i oprema Milovan Marković, OP Nekretnine Marija Savović, OP Nekretnine Marko Nišavić, OP Nekretnine Mašan Popović, Odluka o imenovanju tima,Sudski vještak Dragan Nišavić, Ugovor o radu Dragan Nišavić, Ugovor o radu Marija Savović, Ugovor o radu Marko Nišavić, Dragan Nišavić procjenjivač, Ugovor o dopunskom radu Milovan, REV Marko Nišavić, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije.

Za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova za učešće u postupku javnog nadmetanja predviđenih predmetnom tenderskom dokumentacijom, naručilac je pribavio:

Za „Berza“ DOO Bar:

1. Dokazi o provjeri podatka u Izjavi privrednog subjekta ponuđača „Berza“ DOO Bar

- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznene i prekršajnu evidenciju broj: 0804-159/26 od 13.01.2026. godine, da za pravno lice „Berza“ DOO Bar, u kaznenoj evidenciji, ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj: : 0804-159/26-1 od 13.01.2026. godine, da za Marka Nišavića, ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica za djela koja se traže po Zakonu o javnim nabavkama.

Naručilac je pribavio dokaze izdate od nadležnog organa, čime je dokazao da ne postoji kaznena evidencija o osuđivanosti pravnog lica za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, terorizma, finansiranja terorizma, terorističkog udruživanja, učestvovanja u stranim oružanim formacijama, pranja novca, trgovine ljudima, trgovine maloljetnim licima radi usvojenja, zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu, odgovornog lica i ovlašćenih zastupnika, iz kog razloga Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocjenjuje da je ovaj obavezni uslov ispunjen u skladu sa Pozivom za nadmetanje iz predmetne tenderske dokumentacije, članom 99 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore” br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24).

- Uvjerjenje Poreske uprave, područna jedinica Budva, ekspozitura Bar, broj: 13/02-4/25008/1 od 31.12.2025. godine, da je „Berza“ DOO Bar, PIB: 02826607 podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
- poreza i doprinosa iz i na lična, zaključno sa 11/2025 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2024. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 11/2025 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Na osnovu dokaza izdatih od nadležnih organa, koja potvrđuju da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa propisima Crne Gore, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocjenjuje da je ovaj obavezni uslov ispunjen u skladu sa Pozivom za nadmetanje iz predmetne tenderske dokumentacije, članom 99 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore” br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24).

Ponuđač „Berza“ DOO Bar je dana 29.12.2025. godine u 08:09h, dostavio Garanciju ponude u zatvorenoj koverti, na adresu Naručioca na kojoj je ispisano : Garancija ponude, NE

OTVARAJ PRIJE ROKA ZA OTVARANJA PONUDA; Naručilac: "Luka Bar" AD Bar, obala 13.jula 2 , 85000 Bar, broj tenderske dokumentacije #105407; Ponuđač: "Berza" DOO Bar, Bulevar Revolucije C6 85000 Bar.

Garancija ponude broj: 977-0001-200977000000018975 od 24.12.2025.godine, dostavljena je u formi originala i izdata je od strane Labor MFI DOO Podgorica na iznos od 2% od procijenjene vrijednosti predmeta nabavke i iznosi 600,00 eura. Rok važenja garancije je do 01.07.2026.g.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "Berza" DOO Bar dostavio garanciju ponude na način kako je to predviđeno važećim Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke.

Na osnovu pojedinačne ocjene dostavljenih dokaza i ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila je da je ponuda ponuđača "Berza" DOO Bar, dostavljena u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, po kome su ponuđači obavezni da radi učešća u postupku javne nabavke sačinjavaju i podnose ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Shodno tome, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je navedenu ponudu ocijenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore” br. 74/19 od 30.12.2019. godine, 03/23 od 10.01.2023.g., i 11/23 od 27.01.2023. godine i 84/24, čime ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom, za dalji postupak vrednovanja.

4. Ponuda ponuđača "VM KOD" DOO Podgorica je podnesena preko EJSN, 29.12.2025. godine u 07:42 časova, dok je Garancija ponude dostavljena neposredno na adresu Naručioca, u zatvorenoj koverti dana 29.12.2025. godine u 08:48 h.

Predmetna ponuda je sačinjena na jeziku ponude koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "VM KOD" DOO Podgorica za pripremanje ponude, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, koristio obrasce propisane od strane Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Ponuđač Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "VM KOD" DOO Podgorica je dostavio:

- Izjavu privrednog subjekta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke „Službeni list Crne Gore”, br. 071/20 od 16.07.2020. godine i 009/21 od 01.02.2021. godine. Lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata i Izjave privrednog subjekta je izvršni director Veselin Milačić. Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač dostavio Izjavu privrednog subjekta sa traženom sadržinom, potpisanu od strane ovlašćenog lica i pečatiranu, te je ovaj dokaz ocijenila ispravnim.
- Ponuđena cijena u dijelu „Finansijski dio ponude”, izražena je u eur-ima, bez iskazanog PDV-a. U skladu sa članom 120 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore” br. 74/19 od 30.12.2019. godine, ponuđena cijena je iskazana brojkama i iznosi: 22.030,00 eura bez PDV-a. U postupku ocjene ispravnosti ponude ovog ponuđača, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, utvrdila je da je ponuđač u finansijskom dijelu ponude dao specifikaciju u skladu sa svim zahtjevima datim u specifikaciji tenderske dokumentacije.

• U okviru ponude, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dati su Uslovi za učešće u postupku i zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke:

- Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je rok važenja ponude 60 dana od dana otvaranja ponuda, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 2 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Rok izvršenja ugovora je 45 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo, rok izvršenja ugovora je 30 radnih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora, u skladu i sa rokom koji dajemo u okviru kriterijuma kvalitet, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 3 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo- Mjesto izvršenja ugovora je teritorija "Luka Bar" AD Bar, na adresi: Obala 13. jula br. 2, 85000 Bar, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen
- Zahtjev 4 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke- Plaćanje će se izvršiti u roku od najkasnije 10 dana od prijema ispravne fakture. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo -Plaćanje će se izvršiti u roku od 10 dana od dana prijema ispravne fakture, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 5 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: _____ Banka: _____ (Ponuđač je obavezan navesti broj žiro računa i banke). Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo da je način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izabranog ponuđača. Žiro račun: 530-15993-49, NLB Banka, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 6 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Uslovi plaćanja uredna faktura. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo - Uslovi plaćanja uredna faktura, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 7 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€, što se dokazuje dostavljanjem minimum 1 potvrde izdate od strane korisnika izvršenih usluga tokom prethodnih godina, ali ne duže od 8 godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke, koje sadrže opis i vrijednosti predmeta nabavke, vrijeme realizacije ugovora i konstataciju da je ugovor blagovremeno i kvalitetno izvršen. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo – U prilogu dvije potvrde kojima se dokazuje kvalitetno i uspješno izvršavanje usluga procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme kod pravnih lica sa aktivom većom od 20.000.000,00€. Jednu potvrdu za člana zajedničke ponude procjenjivača Slobodana Perovića o izvršenoj procjeni vrijednosti određenih objekata za "Uniprom" DOO, Nikšić i jednu potvrdu za člana zajedničke ponude procjenjivača Milana

Božovića o izvršenoj procjeni vrijednosti određenih postrojenja i opreme "Luka Bar" AD,

- Potvrda za procjenjivača Milana Bozovica-procjena Luka Bar.
- Potvrda za procjenjivača Slobodana Perovica-procjena Uniprom doo, Niksic, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.
- Zahtjev 8 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke-Privredni subjekat je dužan da posjeduje odgovarajući stručni tim, koji je potreban za izvršenje ugovora, što se dokazuje dokazom o angažovanju radne snage, na način definisan Zakonom o javnim nabavkama, a koji zaposleni posjeduje odgovarajuće licence Ovlašćenog procjenjivača za procjenu imovine i to: -Licence ovlašćenog procjenjivača nekretnina; -Licence ovlašćenog procjenjivača postrojenja i opreme, izdate/ih od strane pravnog lica koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standard Council - IVCS) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers Associations-TEGOVA) saglasno Zakonu o računovodstvu Crne Gore, koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa zakonom. Ponuđač je dužan da dostavi listu svih članova tima, koji će učestvovati u realizaciji predmetne usluge, sa navođenjem licenci i imenom rukovodioca tima. Ovdje je potrebno dostaviti: 1.Potpisanu i ovjrenu traženu listu zaposlenih, koji posjeduju zahtijevane licence; 2. kopije dokaza o zaposlenim licima kod ponuđača i 3. licence zaposlenih. Napomena: Naručilac može prilikom ocjene ponuda zahtijevati od ponuđača originale ili ovjerene kopije navedenih dokaza validne prije datuma otvaranja ponuda. Prvorangirani ponuđač je u obavezi da iste dostavi u originalu ili ovjerenu kopiju- validne prije datuma otvaranja ponuda. Ponuđač je u ponudi, podnijetoj preko ESJN-a, naveo-U prilogu potpisana i ovjerena tražena lista zaposlenih, kopije dokaza o zaposlenom licu Veselinu Milačiću, ovlašćenom revizoru-procjenjivaču u "VM KOD" DOO, Podgorica (radna knjižica, prijava na osiguranje) i licence za Veselina Milačića, Milana Božovića i Slobodana Perovića. Procjenjivači Milan Božović i Slobodan Perović predstavljaju fizička lica kao članovi zajedničke ponude,Odluka o imenovanju strucnog tima, Odluka o imenovanju strucnog tima, Prijava na osiguranje Veselin Milacic VM KOD, Potvrda Udruzenje nezavisnih procjenjivaca, Ovlašćeni procjenjivač - Veselin Milačić ISRCG, Licenca procjenjivac Veselin Milacic 2026, Napomena za licence procjenjivača, Licenca procjenjivac Slobodan Perovic 2026, Licenca procjenjivac Slobodan Perovic 2025, Licenca procjenjivac Milan Bozovic 2026, Licenca procjenjivac Milan Bozovic 2025, Radna knjizica Veselin Milacic VM KOD, Licenca procjenjivac Veselin Milacic 2025, na osnovu čega je Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila da je ovaj uslov ispunjen.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke ocijenila je da su navedeni uslovi iz ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije.

Ponuđač "VM KOD" DOO Podgorica je dana 29.12.2025. godine u 08:48h, dostavio Garanciju ponude u zatvorenoj koverti, na adresu Naručioca na kojoj je ispisano : "Luka Bar" AD Bar, obala 13.jula 2, Tenderska dokumentacija "Luka Bar" AD Bar, broj 105407 od 12.12.2025.godine, za nabavku Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekti), postrojenja i opreme u Luka Bar AD; Garancija ponude; NE OTVARAJ PRIJE ROKA ZA OTVARANJA PONUDA; Naručilac:, broj tenderske dokumentacije #105407; Ponuđač: Nosilac zajedničke ponude: "VM KOD" DOO Podgorica, ulica Vasa Raičkovića broj 18, 81000 Podgorica, tel 020656810, email: info@vm-kod.com

Garancija ponude broj: GC2025/3275 od 25.12.2025.godine, dostavljena je u formi originala i izdata je od strane NLB Banka AD Podgorica na iznos od 2% od

procijenjene vrijednosti predmeta nabavke i iznosi 600,00 eura. Rok važenja garancije je do 06.03.2026.g.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuđač "VM KOD" DOO Podgorica dostavio garanciju ponude na način kako je to predviđeno važećim Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke.

Na osnovu pojedinačne ocjene dostavljenih dokaza i ocjene svih zajedno, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke utvrdila je da je ponuda ponuđača "VM KOD" DOO Podgorica, dostavljena u skladu sa Pravilnikom o sadržaju ponude u postupku javne nabavke, po kome su ponuđači obavezni da radi učešća u postupku javne nabavke sačinjavaju i podnose ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Shodno tome, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je navedenu ponudu ocjenila kao ispravnu u smislu člana 132 Zakona o javnim nabavkama „Službeni list Crne Gore” br. 74/19 od 30.12.2019. godine, 03/23 od 10.01.2023.g., i 11/23 od 27.01.2023. godine i 84/24, čime ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom, za dalji postupak vrednovanja.

6. Podaci o vrednovanju i rangiranju ponuda

Nakon ocjene ispravnosti ponuda, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke pristupila je vrednovanju ponuda na sljedeći način:

Primijenjena metodologija načina vrednovanja ponuda:

- odnos cijene i kvaliteta

Koristiće se relativna (proporcionalna) metoda na sljedeći način:

Podkriterijum cijena će se vrednovati na sljedeći način:

Kao osnov za vrednovanje ponuda uzimaju se ponuđene cijene ispravnih ponuda.

Podkriterijum najniža ponuđena cijena iskazuje se na način što se najniža ukupna ponuđena cijena podijeli sa ponuđenom cijenom i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova koji je određen za ovaj podkriterijum - 80 bodova, po formuli:

$$\text{Broj bodova} = C (\text{Najniža ponuđena cijena}) / C (\text{Ponuđena cijena}) * 80$$

Podkriterijum kvalitet će se vrednovati na sljedeći način: U okviru podkriterijuma kvalitet vrednovaće se rok izvršenja nabavke, na način što se najmanji rok izvršenja nabavke podijeli sa ponuđenim rokom izvršenja nabavke i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova koji je određen za ovaj podkriterijum – 20 bodova po formuli:

$$\text{Broj bodova} = C (\text{Najmanji ponuđeni rok izvršenja nabavke}) / C (\text{Ponuđeni rok izvršenja nabavke}) * 20.$$

Maksimalan rok izvršenja nabavke je 45 radnih dana od dana potpisivanja ugovora. Ponuđači su obavezni da rok izvršenja predmeta nabavke prikažu u radnim danima danima.

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom kriterijumu i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponudáč (naziv i sjedište)	Parametar 1	Parametar 2	Ukupan broj bodova
1.	Sodra Company	44,3	20	64,3
2.	Društvo za reviziju, kontroling i konsalting "HLB Mont Audit" DOO Podgorica	60,69	14,29	74,98
3.	Berza	80	11,11	91,11
4.	Društvo za reviziju, finansijska vještačenja, ekonomske procjene i konsalting "VM KOD" DOO, Podgorica, Milan Božović, Slobodan Perović	57,55	16,67	74,22

Na osnovu svega prethodno izrečenog, Naručilac je na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, odlučio kao u dispozitivu odluke.

7. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

"Berza", DOO Bar
adresa: bul. Revolucije br. C6, Bar
PIB: 02826607
e-mail: marko.nisavic@berzabar.me
telefon: +382 67585888
web adresa: www.berzabar.me
Ovlašćeno lice "Berza" DOO Bar, Izvršni direktor Marko Nišavić.

8. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA



Ilija Pješčić, dipl.prav.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ilija Pješčić", written over the typed name.