

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
ZA IZVOĐENJE RADOVA
NA ADAPTACIJI DIJELA OBJEKTA
(Opšta praksa i dječije odjeljenje) u JZU Dom zdravlja Herceg Novi**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1) JZU Dom zdravlja Herceg Novi sa sjedištem u Herceg Novom, ulica Nikole Ljubibratića br. 1, PIB: 02007827, Broj računa: 510-257-45, Naziv banke: CK banka, koga zastupa direktor, dr Vesna Kovač (u daljem tekstu: Naručilac),

i

Ponudača doo Bokić za eksploataciju mineralnih sirovina i građevinskog kamena, građevinarstvo, robni promet, turizam i ugostiteljstvo, export-import H Novi sa sjedištem u Herceg Novom, ulica Igalo, II Dalmatinske brigade br. 60., PIB: 02649047; Broj računa: 510-14993-69, Naziv banke: CK banka, koga zastupa Željko Bokić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

PRAVNI OSNOV UGOVORA

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke izvođenja radova na adaptaciji dijela objekta (Opšta praksa i dječije odjeljenje) JZU Dom zdravlja Herceg Novi, broj: 2623 od 31.10.2025. godine, šifra postupka na ESJN 102542;
- Samostalna ponuda ponudača Bokić doo H Novi, šifra ponude 146709 od 24.11.2025. godine (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 2867 od 05.12.2025. godine.

Član 1

Predmet javne nabavke je Izvođenje radova na adaptaciji djela objekta Doma zdravlja Herceg Novi i to Adaptacija odjeljenja opšte prakse i adaptacija dječijeg odjeljenja, sve na osnovu predate ponude, šifra ponude 146709 od 24.11.2025. godine, Tenderske dokumentacije br. 2623 od 31.10.2025. godine, šifra postupka 102542 na ESJN, i Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 2867 od 05.12.2025. godine. Svi radovi, po vrstama I obimu, izvode se u skladu sa Tehničkim specifikacijama i Predmjerom radova u skladu sa projektom adaptacije.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl list CG br. 19/25 i 092/25), tehničkom dokumentacijom i Tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da Radove izvede za ukupnu cijenu:
206.576,06€ bez PDV-a;
43.380,98 € PDV;
249.957,04 € sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 510-14993-69 kod CK banke, virmanski, po privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom ovjerenom od strane Nadzornog organa i Naručioca, najkasnije 30 dana od dana dostavljanja privremene/okončane i od Stručnog nadzora ovjerene situacije. Izvođač radova će uz ovjerenu situaciju dostavljati i fakturu sa uračunatim PDV-om, za pripadajući dio završenih radova.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 90 dana, računajući od dana uvođenja Izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče, u kom slučaju Izvođač mora blagovremeno podnijeti zahtjev za produženje roka. Mjesto izvršenja ugovora je JZU Dom zdravlja Herceg Novi.

Član 6

Organizacija, odabir, planiranje deponije i uređenje na deponiji nakon odvoza i transporta i odlaganja viška materijala sa gradilišta, obezbjeđuje izvođač.

Član 7

Naručilac je dužan da:

- da uvede u posao izvođača u ugovorenom terminu kao i da obezbijedi potrebne uslove za nesmetano izvođenje radova,
- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje nadzor
- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- da izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju predviđenu Zakonom, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- da vrši uredno plaćanje izvođaču, prema dinamici iz čl. 4 ovog Ugovora.

Član 8

Izvodjač je dužan da:

- da imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćene inženjere za svaku vrstu radova koji se izvode, u skladu sa članom 122 stav 4 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 092/25).
- da ovlašćeni inženjer iz tačke 1. ovog stava kao i ovlašćeni inženjeri koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova, budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi, odnosno da moraju biti prisutni prilikom izvođenja one vrste radova za čije su rukovođenje ovlašćeni;
- da dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova najkasnije 5 (pet) dana po potpisivanju ugovora.;

- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme izdate od strane ovlaštene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova;
- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije sa rokom važenja predviđenim za određenu vrstu radova;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i glavnim projektom;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi NARUČIOCU, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku

Član 9

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata. Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 10

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 (dvije) godine.

Garantni rok počinje teći od dana primopredaje izvedenih radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, i to u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 11

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko Nadzornog organa.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog. Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova.

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvodjača.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadjaju Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvodjenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

Član 12

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 13

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu I bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 7 (sedam) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 14

Izvođač je obavezan da najkasnije 10(deset) dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i na prvi poziv plativu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponudnog garantnog roka. Ako izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 15

Izvođač je u obavezi da dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja od dana zaključenja ugovora do dana isteka garantnog roka, u skladu sa zakonom.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

U slučaju da izvođač zadocni sa ispunjenjem ugovora, Naručilac ima pravo da zahtjeva i ispunjenje ugovora i ugovornu kaznu.

U slučaju prekoračenja ugovornog roka za više od 30 dana, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o javnoj nabavi i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 17

Strane u ugovoru ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Član 18

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne. Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o javnoj nabavi i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 19

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu, ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke (član 150 stav 1 tačka 1 istav 2 ZJN);
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN (član 150 stav 1 tačka 2 ZJN).

Član 20

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da :

- prilikom realizacije ugovora izvođač ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponudnog materijala i opreme odgovara zahtijevanom tenderskom dokumentacijom;
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponudač, član zajedničke ponude ili kao podugovarač radova;
- imenovani inženjeri ne budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi
- izvođač ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi nadzor.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene Izvođača o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

U slučaju da Izvođač ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti Izvođača o raskidu Ugovora.

Član 21

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac i Izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta. U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 22

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19) ništav je.

Član 25

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, i drugih pozitivnih propisa.

Član 26

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC

JZU DOM ZDRAVLJA HERCEG NOVI

Direktor
Dr Vesna Koprivica



IZVOĐAČ

BOKIĆ DOO H Novi

Izvršni direktor
Željko Bokić

