Mitko

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Br. 14399
Podgorica 30. 12. 25

"ILIJA NOVAKOVIĆ ICO" DOO

Adresa: Vitomira Nikolića 5, Podgorica
Tel/fax: +382(0)20 270 395
069 013 510; 069 013 669
Email: slb@t-com.me

Ž.R.CKB AD 510-5154-98
Ž.R.HIPOTEKARNA BANKA 520-31297-80
PDV 30/31-01561-7
PIB 02218518

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice DOO

Predmet: Dostavljanje dokumentacije

Poštovani,
Dostavljamo vam 4 primerka potpisana i ovjerena ugovora na izgradnji vodovodnog priključka za objekte u zahvatu DUP-a Titex

S poštovanjem,

"ILIJA NOVAKOVIĆ ICO" PODGORICA D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import

Ovlašćeno lice
Vesna Novaković

"ILIJA NOVAKOVIĆ ICO" d.o.o.
Broj 710/2025
Podgorica, 23. 12. 2025 god.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 13584
Podgorica 16. 12. '25 god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **„Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.** Ul. Jovana Tomaševića 2a Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica), i
2. **„Ilija Novaković Ico" d.o.o.,** Ul. V. Nikolića br.5, Podgorica, PIB 02218518, žr. br. 520-31297-80, koga zastupa izvršni direktor Dejan Novaković, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**) sa podugovaračima:
   „Landsat" d.o.o., Ul. Sava Stanojevića br.13, Nikšić, PIB 03280292, žr. br. 540-1087515 (zadužen za Obilježavanje trase, kontrola nivelete rova i cjevovoda vodovoda prilikom izvođenja ii izradu elaborata terenskih podataka izvedenog objekta za sve radove, procentualni udio 3,12%), koga zastupa direktor Miloš Vujačić
   „E3 Consulting" d.o.o., Ul. Jola Piletića br.24, Podgorica, PIB 02735814, žr. br. 510-23078-64 (zadužen za izvođenje radova za fazu hidrotehnike, procentualni udio 30%), koga zastupa direktor Milica Daković

PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor radova za: Izgradnja vodovodnog priključka za objekte na up 42,43, 44, 51, 52, 53 i dio up55, u zahvatu DUP-a „Titex" je Glavni grad Podgorica.

Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu ponude podnijete putem ESJN-a, šifra 147428 od 01.12.2025. godine za **jednostavnu nabavku 210/2025 (ESJN #104156)** od 25.11.2025. godine, i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/25-7874/1 od 06.11.2025. god., izvede radove za: **Izgradnja vodovodnog priključka za objekte na up 42,43, 44, 51, 52, 53 i dio up55, u zahvatu DUP-a „Titex".** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 019/25, 92/25), Zakonu o gradevinskim proizvodima ("Sluzbcni list Crne Gore", br.018/14 ad 11.04.2014, 051117 od 03.08.2017), Zakonu o zaštiti prirode ("Sluzbeni list Crnc Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019), propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredinc, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji vaze u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, tehničkom dokumentacijom i zahtjevom za dostavljanje ponuda.

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 47.140,04 eura sa uračunatim PDV-om, odnosno 38.958,708 eura bez uračunatog PDV-a i iznos PDV-a 8.181,33 eura.

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 520-31297-80, virmanski po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom u roku od 30 dana od dana dostavljanja situacije.
Plaćanje će se izvršiti na žiro račun Izvođača po završetku posla.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 40 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. O početku radova Izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

UVOĐENJE U POSAO

Član 6

Smatra se da je Narucilac izvršio obavezu uvođenja Izvodača u posao ako mu je predao:
1) tehničku dokumentaciju po kojoj ce izvoditi radovi;
2) obavjestenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 3 (slovima: tri) dana prije uvodenja u posao;
3) rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.
Izvodač radova dužan je da vodi gradevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vodenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018. gone).

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 7

Izvodač radova ce dozvoliti Nadzornom organu i svim licima koja su ovlašćena od strane Nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju iii su planirani da se realizuju.
Izvodač radova je odgovoran za sprijecavanje neovlascenog pristupa osoba na gradiliste.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvodača radova i osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Nadzorni organ prijave Izvodaču radova kao ovlašćeno osoblje drugih Izvodača radova Naručioca na gradilištu.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 8

Izvodač radova ce biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradiliŠtu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i duzan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i Naruciocu. Troškove sprovodenja mjera zaštite snosi Izvodač radova.
Izvodač radova je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog racla.
Izvodač radova je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 9

Izvođač je dužan da:
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom,
-ugovorene radove vrši preko imenovanih licenciranih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog licenciranog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u skladu sa ZJN,
-da uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju i omogući svakodnevni uvid u nju Nadzornom organu i ovlašćenom licu Naručioca koji je zadužen za praćenje realizacije izgradnje objekata,
-dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih,
-u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora,
-organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
-Izvođač je dužan da u roku od 60 dana od dana završetka radova po zahtjevu stručnog nadzora dostavi svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje konačnog izveštaja (tehničkog prijema). U slučaju da Izvođač ne dostavi potrebnu dokumentaciju u traženom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 10

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko imenovanih licenciranih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u Izjavama privrednih subjekata.
U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog licenciranog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 11

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 12

Izvođač je u obavezi da u trenutku dostavljanja potpisanog Ugovora, Naručiocu preda i neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom Izvođača, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.
Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi devedeset dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, tj. od roka iz člana 5 ovog ugovora.
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.
Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda.

Član 13

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 14

Izvođač je dužan da u trenutku dostavljanja potpisanog ugovora, naručiocu preda i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka i da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za

javnu nabavku radova koja su predmet ugovora. Ako izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima naručioca, smatra se da je odbio da zaključi ugovor o javnoj nabavci.

GARANTNI ROK

Član 15

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora.
Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 16

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova,
-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova,
-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Investitoru, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

KONTROLA KVALITETA

Član 17

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se:
-Preko nadzornog organa. Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača,
-Razmatranjem ili sačinjavanjem izveštaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama,
-Izvođač treba da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih, i
-Testiranjem koje sprovodi Izvođač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta nabavke, u skladu sa uslovima i normativima po Glavnom projektu.

PENALI

Član 18

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0‰ (dva

promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 19

Naručilac može jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu, a naročito ako neopravdano kasni sa izvođenjem radova duže od 10 dana.
U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.
U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.
Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 20

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.
U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.
U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 21

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.
Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 23

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 24

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 25

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 26

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
-tehnička dokumentacija,
-ponuda Izvođača,
-dinamički plan izvođenja radova,
-garancija za dobro izvršenje ugovora,
-garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,
-polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 28

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 29

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 30

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za Izvođača i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direktor
Dejan Novaković

"ILIJA NOVAKOVIĆ ICO" D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import PODGORICA

ZA NARUČIOCA
Izvršni direktor
Bajko Vučićević

D.O.O.