

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-332/22-95/17 Tivat: 25.03.2022.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20 i 76/21) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije , 07-332/21-315/6 od 22.02.2022.godine, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju saobraćajnice označene kao S-23 , poprečnih profila 09-09, 10-10 i 15-15 koja zahvata kat.par.br. 2465 KO Tivat i manje dijelove kat.par.br. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2486, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5 sve KO Tivat , u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/15)		
5	PODNOŠIOC ZAHTJEVA:	Opština Tivat - Direkcija za investicije	
6	POSTOJEĆE STANJE Saobraćajnica S-23 se nalazi u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«. Ulična mreža u obuhvatu plana razvijala se stihijski, prateći neplansku izgradnju i razvoj naselja od priobalja, odnosno od glavne saobraćajnice, jadranske magistrale, ka padinama Vrmca. S obzirom da teren izrazito oscilira nivelaciono, od nivoa nešto iznad mora do strmih brdskih predjela koje presijeca veći broj vodotokova, ulična mreža se prilagođavala terenu bez izrade planske i projektne dokumentacije. Jedini značajan saobraćajni pravac koji je u direktnoj vezi sa područjem zahvaćeno DUP-om Gornji Kalimanj je magistralni put M-2 (E65/E80) koji tangira područje DUP-a sa zapada i od njega vode svi ulični pravci. Od postojeće benzinske stanice, pored stare škole vodi veza ka obroncima Vrmca, za Tripoviće, Češljare i Peane i koja je u odnosu na ostalu uličnu mrežu saobraćajno opterećenija. Prema Listu nepokretnosti prepis br. 264, površina kat.par.br. 2465 KO Tivat je 1529m² i evidentirana je kao „nekategorisani putevi“.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Saobraćajnica S-23 je po rangu sekundarna saobraćajnice. Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla nepotrebna rušenja postojećih objekta. Trasa i poprečni profili Jadranske magistrale koja tangira područje DUP-a sa zapada preuzeta je iz aktuelne projektne dokumentacije i na nju se nadovezuje ulična mreža Gornjeg Kalimanja. S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine sem magistrale, saobraćajnica S-2 po rangu sabirna ulica kao dio alternativnog pravca u odnosu na Jadransku magistralu koja vodi paralelno u odnosu na nju. Okosnicu ulične mreže čine ulice u rangu pristupnih: S-3, S-5, S-6 i S-7 koje ujedno povezuju i prostor u okruženju. Mažine sa sa siewera i Župu i Češljari sa juga.		

Poprečni profili ovih saobraćajnica sadrže kolovoz minimalne širine 5,5 m i trotoar jednostrani ili obostrani ukoliko postoji mogućnost za njegovo formiranje.

Ostali delovi ulične mreže pripadaju **sekundarnoj uličnoj mreži** i po karakteru su stambene ulice, stambeni pristupi parcelama i površine za parkiranje vozila.

Elementi planirane saobraćajne mreže u okviru plana:

poprečni profil	saobraćajnica	rang	regulacija (m)	kolovoz (m)	trotoar (m)	napomena
09-09	S-23* , S-25*	sekundarne	7,0	5,0	2 x 1,0	
10-10	S-23* , S-25*, S-79*	sekundarne	6,0	5,0	1,0	
15-15	S-10*, S-11*, S-15, S-16, S-21, S-23* , S-37*, S-46, S-47, S-91, S-97	sekundarne	5,0	5,0	/	zajednička površina kolsko-pešačke saobraćajnice

* - Dio saobraćajnice je u datom profilu

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela (UP)

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Zbog lakšeg snalaženja teritorija plana podeljena je na 4 zone u skladu sa kojima su i numerisane urbanističke parcele. Oznaka urbanističke parcele ZN-UPN sastoji se od prefiksa ZN koji označava zonu kojoj pripada (N od 1 do 4) i broja parcele UPN koji označava broj parcele u toj zoni.

Takođe, zbog lakeg snalaženja saobraćajne površine su posebno označene i i numerisane brojevima UP-S-1 do UP-S-N. Takođe posebno su numerisane i parcele namenjene trafo stanicama i obeležene UP-T- 1 do UP-T-6 kao i parcele vodenih površina obeležene UP-V-1 do UP-V-N

Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da saobraćajnica **S-23** zahvata **kat.par.br. 2465 KO Tivat** i manje dijelove **kat.par.br. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2486, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5 sve KO Tivat**

Napomena: Investitor je dužan da, prije podnošenja prijave građenja, izvrši parcelaciju prema planskom dokumentu i riješiti imovinsko-pravne odnose. Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije prema planskom dokumentu. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu saobraćajnice odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije po planskom dokumentu preko kojih se ista prostire).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija (GL)

GL je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1)** koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih dalekovoda u širini od 10m (10kV dalekovod) odnosno 12, m (35kV dalekovod) i zaštitnim koridorom vodovodne cijevi prečnika 200mm u širini od 4m.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su



	obilježene na grfičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>. Regulaciona linija (RL) RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa <u>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</u> ▪ Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <u>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipe, močvarne i nestabilne terene za trase glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa

	aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zaštita od požara Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrojejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjeni uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio je Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Površine javnog korišćenja (PUJ) definisane prema PUP-u Tivta za predmetni prostor u suštini predstavljaju djelove postojećih šumskih zajednica bora, maslina, hrasta na padinama Vrmca. Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020. (7.1.1 Plan uređenja zelenih površina) Usmjerjenje / mjera 2: Površine oblikovati tako da programom i putevima povezuju dijelove zelenog sistema međusobno i da podstiču zadržavanje u prostorima. Tamo gdje one imaju ulogu raščlanjivanja i uključivanja zelenih površina u okolišni kultivisani pejzaž, neka se uređuju kao zelene površine opremljene sa zasadima koji odgovaraju prirodnom rastinju i/ili poljoprivrednim

površinama (masline, mandarine, isl.). Posebno obratiti pažnju oblikovanju prostora za djecu i omladinu.

Primjenjuje se u planskim cjelinama: Donja Lastva (PZ 2.2, PZ 2.3), Tivat (PZ 3.2, PZ 3.3, PZ 3.4), Mrčevac (PZ 4.1, PZ 4.2, PJ 4.4.4), Bogišći (PZ 7.1, PZ 7.2), Milovići (PZ 8.1, PZ 8.4), Radovići (PZ 9.1, PJ 9.1.1, PJ 9.5.1, PJ 9.5.2, PJ 9.5.3), Gošići (PZ 10.1, PZ 10.2, PZ 10.4) Krašići (PZ 11.4).

Na ovim površinama treba izvršiti mjere sanacije i rekultivacije, kako bi se oformile površine pogodne za šetnju, rekreaciju, boravak u prirodi. Ove zelene površine ostaju dijelom zatečena vegetacija, tako da predstavljaju vezu sa zaleđem. Izdvojene šumarke bora i hrasta treba i dalje podržavati u njihovom razvoju i postepeno unositi autohtone florne elemente koji će doprinjeti učvršćivanju njihovog ekološkog statusa. Takođe značajnu ulogu u autentičnosti pejzaža koju treba sačuvati imaju borovi i hrast kao pojedinačna stabla ili kao skupine. Uređenje uraditi u pejzažnom stilu, sa stazama, odmorištima i kompletnim parkovnim mobilijarom. Prostor treba da pruži ugodan boravak u prirodi. Gdje je moguće, formirati odmorišta, šetnice, staze za rekreaciju. Posebnu pažnju posvetiti najmlađoj populaciji. U tom smislu zelene površine dopuniti spravama za dječiju igru.

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020. (7.1.1 Plan uređenja zelenih površina)

Usmjerenje/ mjera 8:

Drvored uz gradsku aveniju mora biti jasno prepoznatljiv. Preporučljivo je da je izabran tip iz autohtonog rastinja (npr. bor, koprivić). Za poprečne drvorede, uzduž staza koje povezuju obalu sa Vrmcem treba izabrati autohtono rastinje.

Primjenjuje se u planskim cjelinama: Donja Lastva (PZ 2.2), Tivat (PZ 3.2, PZ 3.3, PZ 3.4, PZ 3.5), Mrčevac (PZ 4.1).

Prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Pinus halepensis*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*, *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressocyparis leylandii*, *Juniperus phoenicea*, *Juniperus horizontalis* »Glauc«, *Juniperus communis* »Repanda«

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Fraxinus ornus*, *Ziziphus jujuba*, *Acacia* sp., *Albizia julibrissin*, *Melia azedarach*, *Lagerstroemia indica*, *Paulownia tomentosa*

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Phillyrea media*, *Ceratonia siliqua*, *Pistacia lentiscus*, *Pistacia terebinthus*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Erica arborea*, *Erica mediteranea*, *Cistus salviifolius*, *Callistemon citrinus*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Punica granatum*, *Spartium junceum*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Buxus sempervirens*, *Poinciana gilliesii*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Tamarix* sp., *Viburnum tinus*, *Yucca* sp., *Hydrangea macrophylla*

Puzavice: *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis* sp., *Hedera* sp., *Rhynchospermum jasminoides*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*, *Wisteria chinensis* »Alba«, *Wisteria chinensis* »Rosea«

Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*.

Perene: *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Arundo donax*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecypariss*, *Helichrysum bracteatum*, *Verbena hybrida*, *Iberis sempervirens*, *Armeria maritima*, *Phlox paniculata*, *Vinca minor*, *Alyssum saxatile*, *Lobelia erinus*.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno nepokretne arhitektonske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa.

U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ broj 49/10).

Na prostoru obuhvata Plana nije identifikovano nijedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro.

Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagođavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagođeno arhitektonsko-

	ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatno stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama. Prilikom izgradnje novih objekata u ovim zonama i ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavestiti Službu zaštite - Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Ovaj organ se, shodno odredbama člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl. List CG“, br. 56/13, 13/18 i 67/19), obratio zahtjevom br. 09-332/22-95/9 od 25.02.2022. godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi utvrđivanja potrebe za sprovođenje postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu. Zahtjev je preuzeo primalac 28.02.2022.godine o čemu svjedoči prijemna knjiga (prijemni broj pošiljke ar313124483me), a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni u zakonom propisanom roku od 15 dana.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i realizaciji svih objekata uključujući i objekte saobraćajne infrastrukture (ulice, pešačke komunikacije i druge) primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU <u>ODVOĐENJE KIŠNIH VODA</u> Kanalisanje atmosferskih voda gdje je to potrebne uz saobraćajnica planira se putem otvorenih rigola i kanala uz samu saobraćajnicu. Kad god to prostor dozvoljava poželjno je da kanali budu zatravnjeni. U ulicama sa strmim padom potrebno je postavljati poprečne kanale sa rešetkama za evakuaciju atmosferskih voda. U slučaju uskog prostora uz saobraćajnicu kanal se može postaviti paralelno, neposredno uz samu ivicu saobraćajnice kao kanal sa rešetkama. Na ovaj način u slučaju potrebe kanal se može koristiti i kao dio saobraćajnice. Mreža potoka i otvorenih kanala data je na svim grafičkim prilogima. Kanalisanje atmosferskih voda gdje je to potrebne uz saobraćajnica planira se putem otvorenih rigola i kanala uz samu saobraćajnicu. Kad god to prostor dozvoljava poželjno je da kanali budu zatravnjeni. U ulicama sa strmim padom potrebno je postavljati poprečne kanale sa rešetkama za evakuaciju atmosferskih voda. U slučaju uskog prostora uz saobraćajnicu kanal se može postaviti paralelno, neposredno uz samu ivicu saobraćajnice kao kanal sa rešetkama. Na ovaj način u slučaju potrebe kanal se može koristiti i kao dio saobraćajnice. Mreža potoka i otvorenih kanala data je na svim grafičkim prilogima. Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniranje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica ukoliko nije moguća izgradnja sandučastih profila, potrebno je postaviti više cjevastih propusta kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm, (4x1000mm) odnosno najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine. Posebno je potrebno voditi računa da se detaljno i redovno čiste propusti ispod magistrale na kojima se zadržava nanos i smanjuje propusnu moć ovih propusta. Potrebno je i redovno profilisanje mjesta uliva ovih potoka u more. Ukoliko to prostor ne dozvoljava, prolazi, vodotoka ispod magistrale mogu se uraditi i od dvije cijevi profila 1000mm ili u najgore slučaju 4 cijevi profila 700mm. Prolazi potoka ispod magistrale su ucrtani u grafičkom prilogu. Na svakom prolazu, potrebno je napraviti propisnu

	ulivnu - ulaznu i izlaznu građevinu, što će se precizno odrediti daljom projektnom dokumentacijom. Ulivna građevina može biti otvorena, ukoliko to prostor dozvoljava ili podzemna dimenzija 2,0 x 3,0 x 3,0. Na prostoru Gornjeg Kalimanja ove ulivne i izlazne građevine će većinom biti podzemne. Postojeći potoci se odvođe otvorenim kanalima sem potoka koji se drenira između parcela 3220 i 3221 i dalje se odvođi naizmjenično natkrivenim i otkrivenim dionicama i prolazi ispod magistrali prolazeći između parcela 3293 i 3291. Ovaj potok je potrebno rasteretiti odvođenjem vode drugom tokom jer se u toku gradnje njegov profil za odvodnju bujičnih voda smanjio, što u mnogome doprinosi plavljenju okolnih parcela. Vode odvođg potoka i će se po ovom planskom rješenju voditi podzemno postavljenom atmosferskom cijevi u gornjem toku profila 600 mm i u donjem toku gdje je šira ulica profila 1000 mm. Potok će se ulivati u ovu atmosfersku cijev iznad planirane saobraćajnice u ulivnu građevinu koja se planira dimenzija 2,0m x 2,0m dužine najmanje 4m. Ovaj prostor služi za akumulaciju bujičnih voda kako bi se spriječilo plavljenje nizvodnih dijelova. U donjem dijelu uz magistralu ova atmosferska cijev se uvodi u kanal uz parcelu 3542, koji je drugi kanal južno od ove atmosferske cijevi jer je prvi kanal južno uz ovu atmosfersku cijev (koji prolazi između parcela 3272 i 3269) malog profila i ne može da primi dodatno opterećenje od atmosferskih voda.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Postojeća magistralna saobraćajnica obrađena je „PUP-om Tivat do 2020-te godine“ i njim je planirano proširenje magistrale, odnosno izgradnja bulevara (avenije) sa četiri trake. Predmetna magistrala koja prolazi kroz najgušće naseljeni gradski prostor bila je obuhvaćena jednim planskim dokumentom DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica i za rekonstrukciju iste od Opatova do Aerodroma Tivat, Opština Tivat izdala je Urbanističko tehničke uslove br.0902-233/2 od 01.06.2011.godine. Kako je PUP taj prostor podijelio u šest zasebnih DUP-ova, isključivo radi smanjenja površine planskog dokumenta, u skladu sa postojećim geo-morfološkim i teritorijalno planskim podjelama prostora: DUP Donja Lastva, DUP Seljanovo, DUP Mažina, DUP Gornji Kalimanj, DUP Župa-Češljari i DUP Mrčevac, a magistralu i dalje treba posmatrati kao jednu građevinsku cjelinu to se izdati UTU imaju smatrati važećim aktom, odnosno za rekonstrukciju magistrale od Opatova do Aerodroma treba izraditi jedan projekat i izdati jednu građevinsku dozvolu čija realizacija je moguća u fazama. Eksproprijacija će se vršiti na osnovu plana parcelacije iz važećih DUP-ova. <u>Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</u>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Postojeće stanje Naselje Gornji Kalimanj napaja se električnom energijom iz distributivnog sistema na naponskom nivou 10kV preko podzemnih kablovskih vodova priključenih na trafostanici 35/10kV „Tivat 1“. Sistem razvoda je radijalan sa mogućnošću napajanja svake trafostanice 10/0,4 iz drugog pravca u slučaju kvara. Neutralna tačka u mreži je uzemljena što omogućava stabilan i pouzdan pogon. U obuhvatu DUP-a Gornji Kalimanj locirane su pet trafostanica 10/0,4kV: MBTS „Tripovići 1 i 2“ po 630kVA, TS „Kalimanj 1“ 630 kVA, BTS „Kalimanj 2“ 630kVA, MBTS „Gornji Kalimanj“ 630kVA ukupne instalisane snage 3150kVA. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35kV „Herceg Novi“ i DV 10kV „Gradiošnica“, četiri kablovska voda 10kV i dva 35kV. PUP-om Tivta predviđa se ukudanje dalekovoda 35kV na dijelu trase od trafostanice 110/35kV „Gradiošnica“ do trafostanice 35/10kV „Tivat 1“ i dalakovoda 10kV cijelom trasom do

	Gradiošnice. Niskonaponska mreža je kablovska, većim dijelom nadzemna sa namonositivnim kablovskim snopom (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm² i 70mm²Al. Primjenjeni sistem zaštite u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru sa strojnim sklopkama. Uz saobraćajnice kroz naselje urađena je javna rasvjeta zajedno sa niskonaponskom mrežom na betonskim stubovima visine 9m sa živinim izvorima svjetlosti 125-250W. Plansko rješenje Za potrebe osvjetljenja saobraćajnica, puteva i javnih površina procijenjena je potrebna jednovremena snaga na 50kW. Planirana je izgradnja jedne nove trafostanice 10/0,4kV tipa DTS na osnovu izvedenog orijentacionog bilansa snage i plana mjesne elektrodistribucije da gradi dvije nove trafostanice „Barake“ i „Matkovići“ na granici obuhvata DUP-a ukupne instalisane snage 1890kVA (2x630kVA i 1x630kVA). Na granici obuhvata locirana je još jedna trafostanica „Češljar“ 630kVA. Sve tri trafostanice svojom lokacijom predodređene su da snabdijevaju električnom energijom i djelove naselja Gornjeg Kalimanja. U slučaju potrebe u postojećim trafostanicama postoje prostorne mogućnosti za ugradnju transformatora veće instalisane snage od 100kVA. Dosadašnji način gradnje niskonaponske mreže baziran na kablovskim provodnicima za podzemnu i nadzemnu ugradnju u zavisnosti od terenskih uslova i sistemom zaštite zaštitnim uzemljenjem sa zajedničkim uzemljivačem sa dodatnom zaštitom preko strujnih sklopki nastaviti će se i u perspektivi. U razradi rješenja nastojalo se postojeću mrežu što je više moguće u klopiti u novo rješenje; pri izboru trase niskonaponskih vodova potrebno je imati u vidu korištenje stubnih mjesta niskonaponske mreže za popostavljanje rasvjetnih tijela sa izvorima svjetlosti na bazi živinih para snage 250W i 120W. Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list« CG bb. 64/17,44/18, 63/18 i 82/20) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo: - PROCEDURA-PROTOKOL - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine; - Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god. - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat; - AKT Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) broj <u>30-20-05-769</u> od 28.02.2022.godine; - AKT Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD (CGES) broj 1912 od 04.03.2022. godine. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Postojeće stanje Snabdijevanje vodom Područje tivatske opštine sa svojim položajem kao na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu Tivatskog zaliva snabdjeva se Tivatskim vodovodnim sistemom koji se sastoji, odnosno snabdijeva tri prostorne cjeline. Prva cjelina je područje Tivat centar sa naseljem Donja Lastva i Lepetane koji se snabdjeva podsistemom «Plavda –Tivat» iz PK Tivat, odnosno iz rezervoara Mažina i Podkuk. Druga cjelina obuhvata Župu ispod magistrale, Mrčevac, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Ostrvo Sveti Marko i Ostrvo cvijeća. Snabdijeva se vodom dijelom iz pravca PK Tivat, odnosno podsistema «Plavda-Tivat» a dijelom od podsistema «Topliš – Pržno». Treća cjelina je zona Luštice, obuhvaća Solila, naselja Radovići, Mrčevac, Milovići, Krtole. Ova zona se snabdjeva preko podsistema «Topliš – Pržno», odnosno rezervoara Radovići i Mrčevac. Vodosnabdjevanje Tivta se do 2010. godine vršilo sa karstnog izvora Plavda i izvorišta podzemne vode u Toplišu i Grbaljskom polju. Zone snabdijevanja iz izvorišta Plavda i Topliš su razdvojene i granica je negdje oko Sportskog centra u Župi. Od 2010. godine vodovodni sistem Tivata preuzima vodu i iz Regionalnog vodovodnog sistema na distribucionom odvojk Mažina i grad Tivat, te odvojk Radovići. Odvojak Mažina i Tivat gravitira prvoj cjelini, odvojak Gradiošnica drugoj cjelini, i odvojak Radovići trećoj cjelini vodovodnog sistema Tivta. Do izgradnje rezervoara Gradiošnica predmetno područje se privremeno snabdijeva dijelom sa distribucionog odvojka Radovići, a dijelom sa odvojka Mažina

i Grad Tivat.

Preuzimanjem vode iz Regionalnog vodovodnog sistema prestalo se sa eksploatacijom voda sa izvorišta Topliš. Podsystem Topliš je potrebno održavati u ispravnom stanju tako da se poveća stepen sigurnosti u snabdjevanju vodom pripadajućih područja Tivta.

Odvođenje otpadnih voda

Od 2006 godine krenula je izgradnja novog kanalizacionog sistema Tivta koji se spaja na kanalizacioni sistem Kotor-Trašte.

Novi kanalizacioni sistem Tivta je tako koncipiran da po naseljima gravitaciono sakuplja vodu i onda sistemom pumpnih stanica prepumpava vodu u kolektor iz naselja nižih od kolektora odnosno gravitacionom mrežom iz naselja iznad kolektora.

Na području izgrađene sekundarne kanalizacione mreže, nisu urađeni svi kanalizacioni kućni priključci, tako da se sa velikog dijela područja Gornji Kalimanj otpadna voda odvodi preko septičkih jama, uzimajući u obzir i područje Gornjeg Kalimanja za koje još nije izgrađena kanalizaciona mreža. To su u stvari većinom nepropisno urađene septičke jame koje su propusne i imaju funkciju upojnih bunara.

Odvođenje atmosferskih voda

U okviru atmosferskih voda Gornjeg Kalimanja postoji više kategorija: odvođenje atmosferske otpadne vode sa krovnih površina i odvođenja sa površina oko objekata i sa saobraćajnih i parkiranih površina kao i odvođenje atmosferskih voda bujičnim tokovima koji povremeno presušuju. Područje je sa sjevera omeđeno potokom Rosino, a južnom granicom se pruža otvoreni kanal.

Kroz područje se, u i zapadnom dijelu, prostire još četiri otvorena kanala, koji su djelimično zacjevljena pri prolasku ispod saobraćajnica.

Sadašnje stanje u okviru odvođenja atmosferskih voda samog naselja je takvo da ne postoje posebni podzemni zacjevljeni kolektori za odvođenje atmosferskih voda. U naselju se atmosferske vode sa saobraćajnica odvođe otvorenim kanalima koji se ulivaju u vodotok Rosino kao i otvorene kanale koji presjecaju plansko područje.. Kao što je prethodno navedeno u ove kanale povremeno dospijeva i fekalni sadržaj koji se prelijeva iz septičkih jama.

Plan

Područje Gornji Kalimanj se može snabdijevati na tri načina. Ovom području pripada izvoršte Češljar sa kojeg se voda dovodi do područja potrošnje gravitacijom. Ovo izvoršte nije uključeno u javno vodosnabdjevanje. Izdašnost Češljara je mala u ljetnim mjesecima 1-2 l/s, ali se povećava u zimskim mjesecima. Potrebno je izgraditi na mjestu izvorišta akumulaciju, odnosno rezervoar kojom bi se izravnila satna neravnomjernost potrošnje vode. Planira se izgradnja akumulacije od 200m³. Ostali dio ovog područja se snabdjeva iz lokalnih izvorišta vodovodnog sistema Tivta - Plavda i iz Regionalnog vodovodnog sistema. I područje koje gavitira izvoru Češljar se obračunava na ovaj način zbog nepouzdanosti izdašnosti izvorišta Češljar.

Distribuciona mreža naselja Gornji Kalimanj bi se koncipirala tako da se formira mreža za I visinsku zonu tako što bi se planirani cjevovodi uklopili sa postojećim vodovodnim cijevima. Postojeće cjevovode je potrebno ispitati i u slučaju potrebe izvršiti rekonstrukcije. Predlaže se zamjena postojećih azbest cementnih cijevi. Distribuciona mreža naselja se formira u obliku prstena koji prati saobraćajnicu koja ide cirkularno kroz naselje. Sa ovog prestena se granaju potrebni vodovi PEHD 110mm i 90mm za pojedine dijelove naselja.

Kroz područje prolazi postojeći AC cjevovod prečnika 200mm koji prolazi velikim dijelom van saobraćajnica preko urbanističkih parcela. Predlaže se zamjena ovog cjevovoda PEHD cjevovodom prečnika 315mm, koji bi pratio položaj saobraćajnica.

Dakle, mreža naselja Gornji Kalimanj se koncipirala tako da glavni vodovi kroz naselje prate glavne saobraćajnice kroz naselje Gornji Kalimanj koje se pružaju u pravcu normalno na magistralu. Distribuciona mreža se formira od PEHD cijevi prečnika 160mm, 110mm i 90mm. Cjevovodi se polažu u saobraćajnice, gdje god je to moguće ili po granicama urbanističkih parcela. U dijelu gdje je postojeći cjevovod odgovarajućeg prečnika po kapacitetu za planirane cjevovode, kao povoljnija varijanta mogu se i zadržati uz provjeru stanja mreže.

Vodilo se računa, kao što je već rečeno, da je mreža raspoređena tako da hidranti mogu pokrivati područje u krugu od oko 50m, pa je planirana vodovodna mreža prečnika 110mm i 90mm da bude istovremeno i hidrantska. Priključni vodovi su dimenzija su od 50mm do 25mm zavisno od broja priključenih objekata. Kao i ulični cjevovodi tako se i grupni priključci gdje god je to moguće trebaju polagati u saobraćajnicama ili po granicama urbanističkih parcela.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica..

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezani sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.

U okviru posmatranog područja Gornji Kalimanj, važno je naglasiti da upotrebljene vode Gornjeg Kalimanja koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisani parametri za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju.

S obzirom na vrstu potrošača pitke vode, odnosno proizvođača otpadne vode: domaćih stanovnika, turista i vlasnika poljoprivrednog zemljišta veličine većih okućnica, ovaj uslov treba da je apriori ispunjen.

Otpadne vode se takođe ne smiju upuštati u atmosfersku kanalizacionu mrežu, ako postoji ili se planira izgraditi, jer je to samo posredno upuštanje u recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

Planirano rješenje

Dakle, planirano je da kanalizaciona mreža gravitira prema gradskom kanlizacionom kolektoru. Mreža kanalizacionih cijevi gdje god je to moguće prati putnu infrastrukturu. Kanalizaciona mreža se dijeli na sekundarnu, tercijarnu i kućne priključke. Minimalan prečnik za sekundarnu i tercijarnu mrežu se usvaja od 250mm, a za kućne priključke od 200mm. Prilikom daljeg projektovanja potrebno je voditi računa o rasporedu revizionih šahtova, koji će biti gušće raspoređeni nego obično radi sprečavanje velike dubine iskopa na terenu sa velikim nagibom. Dio sekundarne kanalizacione mreže kroz planirano područje Gornji Kalimanj je izgrađen i to uz magistralu kao sam Tivatski kolektor na koji se ovaj dio neposredno priključuje prije početka sifonske dionice kod benzinske pumpe.

Planirano je da se cijelo područje prekrije kanalizacionom mrežom. Kanalizaciona mreža će se izgrađivati etapno.

Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PE (polietilen) cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;



- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- U slučaju potrebe izgradnje pumpnih stanica za otpadnu vodu uraditi ih tako da se minimizuje širenje neprijatnih mirisa, poželjno sa zelenim rastinjem oko njih. Agregati mogu biti u suvom ili mokrom izvođenju u zavisnosti da li je pumpna stanica nadzemna ili podzemna. Potrebno je predvidjeti havarijske ispuste kao i agregate u slučaju prekida napajanja električnom energijom;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list« CG bb. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo:

- **Tehnički uslovi** broj 222/1 od 01.03.2022.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat;
- **Vodni uslovi** broj 10-322/22-62/1 od 03.03.2022.god. izdati od Sekretarijata za privredu.
- **Akt JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje**, broj 22-754/2 od 03.03.2022. U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Postojeće stanje:

Kolovozni zastor ulične mreže je većim delom asfaltni i betonski a manjim prekriven makadamom ili tucanikom. Cela ulična mreža je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu. Postojeća ulična mreža je uskih profila i na višim delovima sa izrazito velikim nagibima i karakteriše je veliki broj slepih ulica i pristupa koje je skoro nemoguće povezati s obzirom na postojeću zauzetost terena izgrađenim objektima.

Kolski saobraćaj je izrazito lokalnog, ciljnog karaktera. Parkiranje se obavlja kako na parcelama stanovništva, na otvorenom ili u garažama ili na pojedinačnim slobodnim površinama uz put ili na uličnoj mreži čime otežavaju odvijanje saobraćaja. Ne postoje organizovana parkirališta. Pešačka kretanja obavljaju se po zajedničkim kolsko pešačkim površinama s obzirom da nema razdvojenih pešačkih površina od kolskih. Biciklistička kretanja su zanemarljiva i obavljaju se na postojećim kolskim površinama.

Plan:

Pri planiranju prvenstveno sekundarne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja vodeći računa o intenzitetu tokova na posmatranim lokacijama. Pri planiranju ulične mreže, na definisanje elemenata saobraćajnica prvenstveno su uticala dva faktora, da li su saobraćajnice novo projektovane ili se trasa vodi po postojećem koridoru i da li trase saobraćajnica vode kroz neizgrađeno ili izgrađeno područje što svakako ograničava planiranje mreže.

Na osnovu toga su primenjeni sledeći kriterijumi pri projektovanju sekundarne mreže:

- minimalni profil nove ulice u neizgrađenom području je 5,5 + 1,5 m (jednostrani trotoar),
- minimalni profil nove ulice u izgrađenom području 4,0 m (kolsko-pešačka ulica).

Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice

parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje.

Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu.

Priključci neizgrađenih parcela na javnu saobraćajnu površinu dati su u grafičkom prilogu kao preporučena mesta koja treba primeniti pri izradi tehničke dokumentacije. Izmenu lokacije priključka moguće je prihvatiti ukoliko projektna dokumentacija daje bolje tehničko rešenje organizacije prostora na parceli uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele i konfiguraciju terena (odgovarajući nagib terena omogućuje projektovanje garaža u donjim nivoima objekata). Pri projektovanju voditi računa da priključak bude na propisanoj udaljenosti od raskrsnica i da omogućava dovoljnu preglednost za bezbedno odvijanje saobraćaja. Ukoliko parcela ima pristup na dve saobraćajnice, priključak po pravilu izvesti na saobraćajnicu nižeg ranga ili na saobraćajnicu čija je realizacija izvesnija.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije puta zahvatiće veću širinu planuma koja će obuhvatiti useke i nasipe, a koja će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja).

Pravila građenja saobraćajnih površina

- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati;
- Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rešavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Pešački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pešaka planirane su obostrano uz ulice ranga magistrale i sabirne saobraćajnice, 2,0 m odnosno 1,5 m, a na pristupnim 1,5 m (1,0 m), bar jednostrano ukoliko prostor to omogućava. Na sekundarnoj uličnoj mreži koja je nadogradnja nasleđenog stanja, kolski i pešački saobraćaj koristi jedinstvenu površinu za kretanje sa apsolutnim prioritetom pešačkog u odnosu na kolski saobraćaj. Sve postojeće pešačke staze su zadržane u svojoj regulaciji a one koje su regulisane su širine regulacije 2, 0 i 3,0 m.

Biciklistički saobraćaj

Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i s obzirom na konfiguraciju terena, zahtevima za istim i postojećih sadržaja nema potrebe za formiranje posebnih biciklističkih staza.

Javni prevoz

Duž primarne saobraćajnice Jadranske magistrale, predviđena su stajališta javnog prevoza, obostrano, koja opslužuju područje Gornjeg Kalimanja.

Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list« CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo:



	- Saobraćajno-tehnički uslovi broj 10-341/22-61/1 od 10.03.2022.god. izdati od Sekretarijata za privredu. U prilogu ovih uslova dat je izvod za saobraćajnu infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <u>Postojeće stanje:</u> Elektronska komunikaciona mreža na području naselja Gornji Kalimanj rađena je 1986. godine i svi servisi koji su trenutno dostupni terminiraju na EK Čvorištu – Glavna centrala Tivat, koji je u vlasništvu Crnogorskog telekoma. Mreža je u osnovi sa TK bakarnim kablovima, djelimično ima EK kanalizaciju, a djelimično se sastoji od bakrenih kablova tipa GM i TK00V, djelimično polaganih direktno u zemlju, a djelimično u PVC cijevima – EK kanalizaciji. EK priključci su direktni priključci. Trenutno raspoloživi servisi EK fiksne mreže su PSTN, ISDN, ISDN PRA, ADSL, MIPNET, LLICG servisi od strane Crnogorskog telekoma. U prethodnom periodu je na širem području ovog naselja sprovedeno je osnovno održavanje i investiciono ulaganje ali i pored toga je potrebno proširenje i osavremenjavanje EK mreže na predmetnom području, što je obuhvaćeno u planskom dijelu projekta. Na području DUP-a neophodna reorganizacija, rekonstrukcija i izgradnja elektronske komunikacione mreže, odnosno kablovske distributivne mreže kao i elektronske kablovske kanalizacije, jer je penetracija fiksne telefonije i širokopojasnog internet pristupa ispod evropskog prosjeka . <u>Plan:</u> DUP Gornji Kalimanj je planiran u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija, implementacije novih tržišta i tehnologija, liberalizacije tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija. Plan je takođe opredijeljen u skladu sa rastom broja i vrsta servisa i njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti društva i bržem razvoju razvoju privrede i opštine u cijelini. Jedan od glavnih ciljeva DUPa Gornji Kalimanj je da se na predmetnom području omogući planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. U skladu sa „Pravilnikom za određivanje elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata“ (Službeni list Crne Gore br.83/09) potrebno je planirati izgradnju predmetne infrastrukture vodeći računa o sledećim napomenama: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standardima. Savremeni trendovi razvoja elektronskih komunikacija daju veoma širok spektar elektronskih komunikacionih servisa kao i različit pristup pojedinih operatera elektronskih komunikacija operatera. U elektronskoj komunikacionoj pristupnoj mreži, koja je predmet ovog plana, koristiće se kablovi tipa TK59-GM i optički kablovi FO SM i gradiće se kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm i pE Ø40mm odgovarajućih kapaciteta, koji će omogućiti dugoročni razvoj elektronskih komunikacionih servisa na ovom području. Do svakog kablovskog razdjelnika (KROS ormar) projektovana je kablovska kanalizacija sa minimalno 1×PVC Ø110mm i privodnim oknom unutrašnjih dimenzija 60×60×90 cm. <u>Planirana EK kanalizacija</u> Projektant se opredijelio da dimenzioniše novu EK kanalizaciju unutar zone predmetnog DUP-a i odredio da ista bude dijelom povezana na GATC Tivat, odnosno u perspektivi na planirani novi RSS Gornji Kalimanj – veći dio predmetne površine. U zoni je predviđena izgradnja izgradnja stambenih objekata i dogradnja postojećih stambenih objekata. Planirana je privodna EK kanalizacija – glavni pravac sa strane kružnog toka magistralnog puta Budva – Tivat od 4PVC cijevi Ø 110mm. Cjelokupna EK kanalizacija treba da zadovolji za potrebe registrovanih operatera elektronskih komunikacija kao i potrebne lokalne samouprave u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija. Uz izgradnju EK kanalizacije planirana je izrada 97 novih tk okana sa lakim poklopcima. Trasu

	planirane kanalizacije potrebno je uklopiti uz trase trotoara, saobraćajnica ili zelenih površina jer bi se da se okna rade u trasi saobraćajnica ili parking prostora morali ugrađivati teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim raditi i ojačanja EK okana što bi bilo neekonomično. Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/regulativa/ - http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me - http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp Shodno članu 74, stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ CG br 64/17, 44/18, 63/18, i 82/20) ovaj organ se obratio organima za tehničke uslove, te Vam u prilogu dostavljamo : akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0403-1799/2 od 14.03.2022.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.																									
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali dio teritorije na severu plana pripada I kategoriji dok su manji dijelovi na sjeveroistoku plana svrstani u IV kategoriju terena sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju.																									
19	POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE /																									
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka saobraćajnice</td><td>S 23</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>/</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr><tr><td>Površina pod objektom</td><td>/</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>/</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>/</td></tr><tr><td>Urbanistički parametri</td><td>/</td></tr><tr><td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>/</td></tr><tr><td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td>/</td></tr><tr><td>Pravila za izgradnju objekata</td><td>/</td></tr><tr><td>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</td><td>/</td></tr></table>		Oznaka saobraćajnice	S 23	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Površina pod objektom	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Urbanistički parametri	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	Pravila za izgradnju objekata	/	Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju	/
Oznaka saobraćajnice	S 23																									
Površina urbanističke parcele	/																									
Maksimalni indeks zauzetosti	/																									
Površina pod objektom	/																									
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																									
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																									
Maksimalna spratnost objekata	/																									
Urbanistički parametri	/																									
Maksimalna visinska kota objekta	/																									
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/																									
Pravila za izgradnju objekata	/																									
Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju	/																									



Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Parkiranje je planirano na otvorenim parkiralištima uz saobraćajnice, na pojedinačnim parkinzima i garažama na pripadajućim parcelama i u odgovarajućoj etaži (u zavisnosti od konfiguracije terena) u okviru objekata ako nema dovoljno parkinga na otvorenim parkiralištima.

Uslov za izgradnju objekata je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli, prvenstveno u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, prema datom normativu.

Potreban broj parking mjesta se određuje prema sledećem normativu:

▪ stanovanje	1 PM na 1 stan
▪ trgovine	1 PM na 60 m ² BGP
▪ usluge	1 PM na 60 m ² BGP
▪ ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice
▪ hoteli	1 PM na 3 sobe
▪ škole	1 PM na 3 zaposlena
▪ sportski objekti	1 PM na 5 posetilaca

Pravila za rješavanje parkiranja i projektovanje garaža u okviru parcele

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru građevinske parcele;
- Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke;
- Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;
- Obavezno ozelenjeti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;
 - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5,0 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,4 m;
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,4 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 5,5 m x 2,0 m, sa širinom prolaza 3,5 m;
- Otvorena parkirališta uz saobraćajnice obavezno ozeleniti primjenom betonsko travnatih elemenata i sađenjem odgovarajućim stabala na svaka dva parking mesta.

Za potrebe rješavanja parkiranja na pojedinim urbanističkim parcelama planom su formirane dvije urbanističke parcele čija je namjena parking prostor i to UP-S-111 koja je formirana kao parking prostor u službi objekta na Z1-UP57 i UP-S-118 koja je formirana kao parking prostor u službi objekta na Z1-UP192. Na ovim parcelama moguće je formirati otvorene ili natkrivene parking prostore ili prizemne garaže kao slobodnostojeće ili u nizu. Garaže mogu biti maksimalno spratnosti P, maksimalne površine do 21 m², maksimalne svijetle visine 2,20 m i nagibom krovnih ravni do 22-24°.

	Opšti uslovi za izgradnju	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: ⊖ Opština Tivat-Direkcija za investicije - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalna savjetnica III Aleksandra Mustur, dipl.ing.arh.	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova: <i>A. Mustur</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
24	M.P.	
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; - List nepokretnosti i Kopija katastarskog plana;	

Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000

granica DUP-a

3926 granica i broj
katastarske parcele



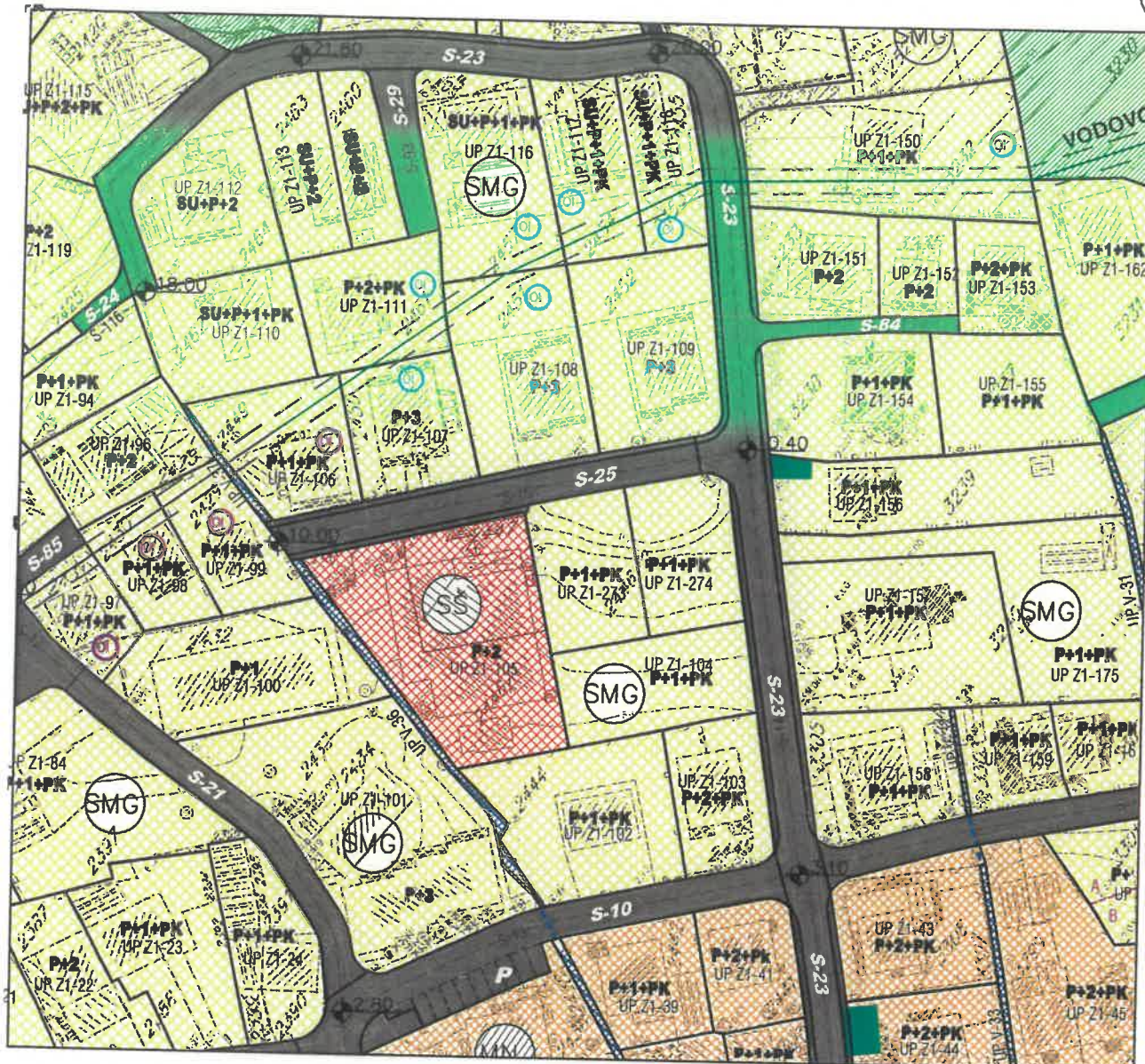


detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Plan namjene površina

R 1:1000

S 23

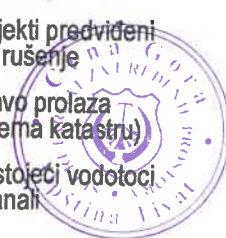


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- planirana spratnost objekata
- površine za stanovanje male gustine
- površine za stanovanje srednje gustine

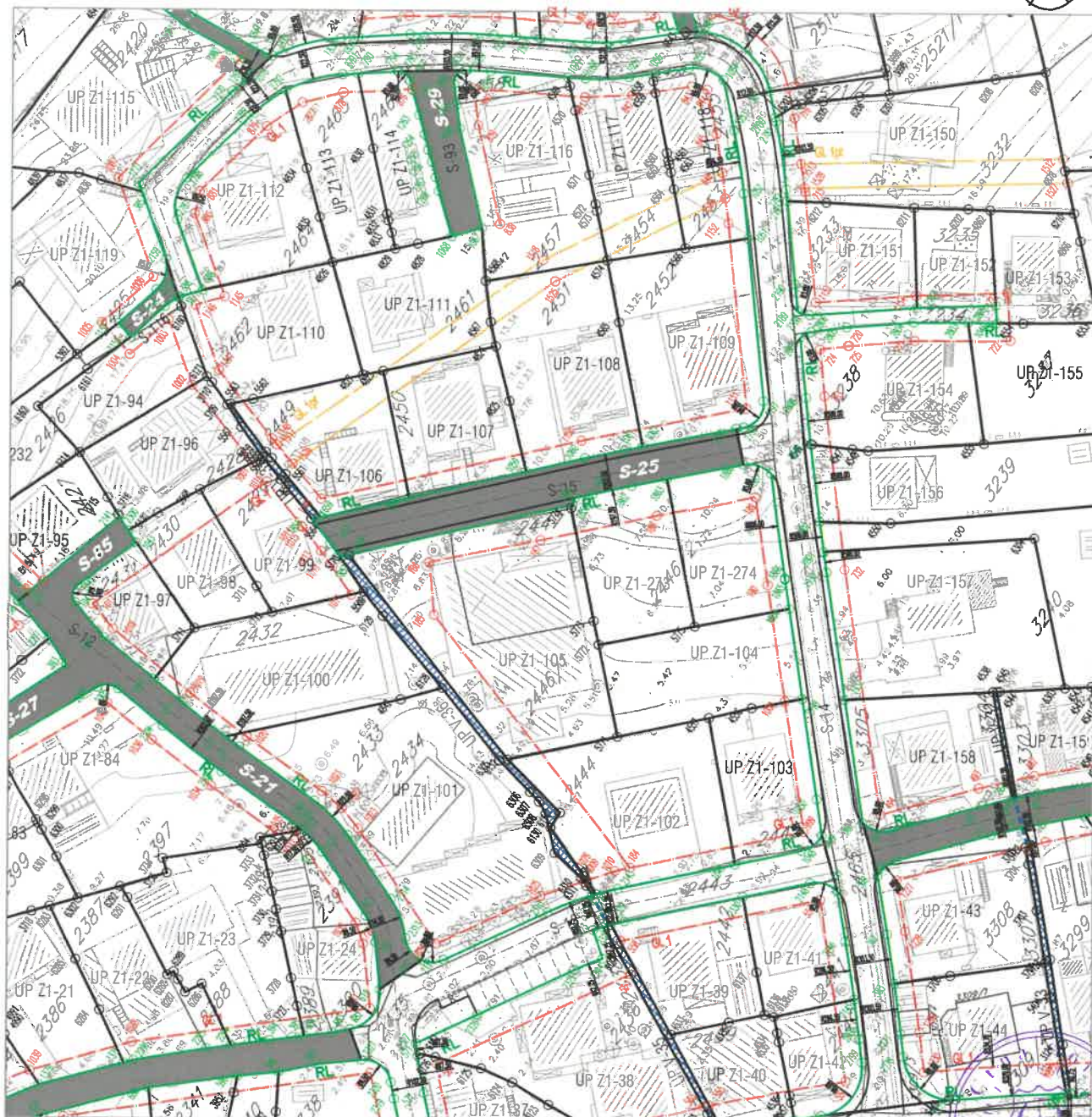
- površine za mješovite namjene
- površine za centralne djelatnosti
- površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- površine za sport i rekreaciju
- površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja
- vodene površine
- površine saobraćajne infrastrukture

- objekti elektroenergetske infrastrukture
- lokacije kontejnera
- lokacije sa ograničenjem izgradnje
- objekti predviđeni za rušenje
- pravo prolaza (prema katastru)
- postojeći vodotoci i kanali



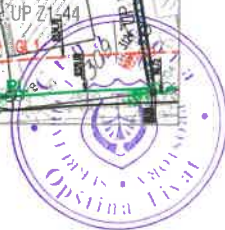
Plan parcelacije
S 23

R 1: 1000



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija
- koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture



KOORDINATE S 23

Br.	Y	X
280	6558292.32	4698827.98
366	6558204.39	4698727.67
369	6558198.69	4698720.55
380	6558294.31	4698825.62
381	6558293.16	4698810.35
382	6558191.83	4698713.64
383	6558185.95	4698707.87
385	6558219.78	4698884.36
386	6558209.24	4698869.40
387	6558209.41	4698869.27
388	6558212.54	4698866.76
1045	6558249.93	4698770.98
1049	6558198.72	4698731.93
1050	6558203.04	4698736.09
1051	6558271.42	4698799.10
1052	6558277.03	4698804.00
1053	6558284.55	4698811.33
1054	6558290.27	4698817.55
1055	6558288.56	4698823.24
1056	6558284.29	4698827.66
1057	6558281.67	4698830.37
1058	6558277.27	4698836.08
1063	6558266.95	4698852.91
1069	6558267.08	4698852.73
1070	6558269.18	4698849.43
1071	6558275.75	4698838.59
1078	6558245.06	4698881.12
1269	6558244.79	4698881.18
1270	6558241.98	4698881.84
1271	6558220.70	4698885.69
1837	6558250.44	4698879.96
1838	6558259.30	4698872.64
1839	6558261.12	4698870.37
1864	6558225.89	4698758.08
1865	6558229.39	4698761.44
1866	6558229.54	4698761.59
1867	6558242.27	4698773.49
1868	6558240.80	4698778.04
1930	6558234.40	4698756.55
1931	6558219.09	4698741.81
1932	6558276.19	4698849.44
1933	6558278.29	4698845.98

KOORDINATE S 23

Br.	Y	X
2145	6558179.93	4698711.81
2146	6558186.86	4698718.57
2147	6558192.81	4698724.57
2158	6558208.17	4698873.03
2159	6558213.15	4698874.71
2188	6558267.13	4698783.53
2189	6558266.45	4698785.47
2190	6558269.82	4698788.41
2191	6558280.16	4698797.45
2777	6558179.77	4698702.14
2778	6558177.03	4698699.66
2779	6558176.30	4698688.53
2780	6558290.17	4698807.10
2781	6558289.70	4698806.59
2782	6558281.63	4698798.73
2783	6558282.40	4698839.20
2784	6558285.99	4698834.54
2785	6558274.31	4698852.54
2786	6558266.47	4698863.72
2787	6558219.53	4698876.93
2788	6558226.04	4698879.64
2789	6558241.09	4698876.92
2790	6558256.19	4698866.94
2791	6558254.62	4698868.88
2792	6558247.10	4698874.93
2793	6558260.39	4698861.71
2794	6558260.30	4698861.82
2795	6558244.94	4698782.39
2796	6558245.81	4698781.56
2797	6558251.20	4698781.44
2798	6558215.08	4698747.67
2799	6558172.23	4698704.76
2800	6558175.08	4698707.33
2801	6558236.85	4698758.89
2802	6558240.49	4698762.33
2807	6558263.18	4698782.52
2808	6558255.72	4698776.10
3010	6558161.15	4698795.10





**ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ**

Адреса: Трг Магнолија бр. 1
Тиват, Црна Гора
тел: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Број: 10-341/22-64/1
Датум: 10.03.2022. године

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	10-03-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrij.	ost
09-332	22-95	14			

Секретаријату за уређење простора – оvdје

Веза: Ваш допис бр. 09-332/22-95/8 од 25.02.2022. године

Поштована,

Овом органу доставили сте прелиминарне урбанистичко-техничке услове за саобраћајницу С-23, у обухвату ДУП-а „Горњи Калимањ“ („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр. 18/15), која је формирана од кат. парц. број 2465 КО Тиват и мањих дијелова кат. парц. број 2420, 2440, 2441, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3, 3309/5 све КО Тиват.

Увидом у предметни документ, овим путем Вас обавјештавамо да смо сагласни са достављеним прелиминарним урбанистичко-техничким условима, уз допуне које Вам шаљемо у прилогу дописа.

С' поштовањем,



Помоћник Секретара,
Маријана Дубац, спец. Службеница у поморству

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Досије



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

Адреса: Трг Магнолија бр. 1
Тиват, Црна Гора
тел: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

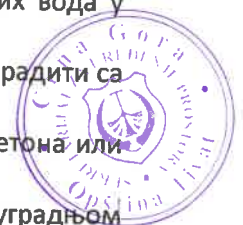
Број: 10-341/341/22-61/2
Датум: 07.03.2022. године

На основу члана 17 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ" бр. 082/20), члана 9 Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 024/12, 015/15 и 028/16) и увида у ДУП „Горњи Калимањ“ измјене и допуне ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 18/15), Општина Тиват, Секретаријат за привреду издаје:

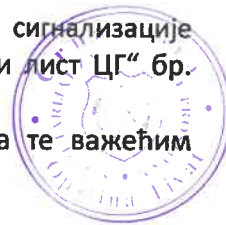
САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за грађење **С-23**, у обухвату ДУП-а „Горњи Калимањ“ („Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 18/15), која је формирана од кат. парц. број 2465 КО Тиват и мањих дјелова кат. парц. бр. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 и 3309/5, све КО Тиват, општина Тиват

- У пројекту графички приказати мјесто и начин прикључка урбанистичке парцеле на предметну саобраћајницу
- Укључење колског прилаза на јавну саобраћајницу ријешити ојачаним обореним ивичњацима
- Трасе реконструисаних и новопроектлованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима
- Коловозну конструкцију реконструисаних и новопроектлованих саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, очекиваном оптерећењу и структури возила која ће се њиме кретати
- Одводњавање атмосферских вода решавати слободним падом површинских вода у слободну површину путем ригола и пропуста
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима
- Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или попловањем префабрикованим бетонским елементима
- Оивичење коловоза, пјешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака
- При пројектовању саобраћајнице примјенити рјешења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист ЦГ" бр. 48/13)



- Приликом пројектовања хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације придржавати се Правилника о саобраћајној сигнализацији („Службени лист ЦГ“ бр. 35/21 и 38/21)
- Техничку документацију радити у складу са наведеним условима те важећим прописима и стандардима за пројектовање ове врсте објеката.



Обрадила:

Помоћник Секретара,

Милијана Дубак, спес.си менаџ. у поморству



СЕКРЕТАР

Ведран Бажиновић, дипл. екон.

Доставити:

1. Секретаријату за уређење простора – овдје
2. Архиви
3. Досије

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Plan saobraćaja

R 1: 1000

S 23

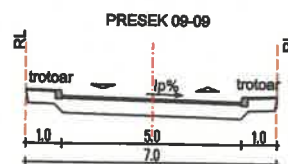


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajnice
- saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine
- saobraćajne površine pješačke

- autobusko stajalište
- niša autobuskog stajališta
- lokacija kontejnera
- parking na javnoj površini
- mjesto priključka
- neizgrađene parcele na javnu površinu
- pravo prolaza

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA
R 1:200



Primijeno:	01-03-2022				
Organ. j. d.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-	332	22-95	10		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

OPŠTINA TIVAT

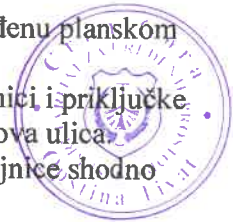
Broj 222/1 Sekretarijat uređenja prostora

Tivat, 01-03-2022.

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/22-95/2 od 25.02.2022 god. (prijem dopis br. 222 od 25.02.2022 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice S-23, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ koja je formirana od kat.par.br. 2465 KO Tivat i manjih djelova kat.par.br. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5, a na zahtjev DIREKCIJE ZA INVESTICIJE-Opština Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Isprojektovati kompletnu hidrotehničku infrastrukturu predviđenu planskom dokumentacijom za predmetnu saobraćajnicu.
2. Predvidjeti vodovodne priključne šahte na glavnoj saobraćajnici i priključke izvesti na ivice parcela da se u budućnosti nebi raskopavala nova ulica.
3. Postojeće kanalizacione šahte podići na nivo buduće saobraćajnice shodno tehničkim normativima.



Tivat, 01.03.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	03-03-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-	332	22-95	11	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-62/1

03.03.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-332/22-95/3 od 25.02.2022.godine

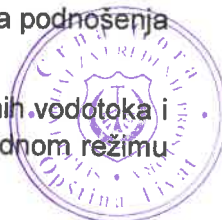
Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko- tehničkih uslova

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/22-62 od 28.02.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi za izgradnju saobraćajnice S-23 u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 18/15), ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetne saobraćajnice nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno.

Napomena; Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.



Ovlašćeno službeno lice

Samoštalna savjetnica I

Radmila Milibarda, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a

Primljeno: 04-03-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-95	12		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović

Broj: 22-754/2

Datum: 3.3.2022 godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice S-23 u obuhvatu DUP-a „Gornji Klaimanj“, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/22-95/4 od 25.2.2022. godine (n.br. 22-754/1 od 28.2.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izgradnju saobraćajnice S-23 u obuhvatu DUP-a „Gornji Klaimanj“, Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

Navedeo područje je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg preduzeća.

S poštovanjem,

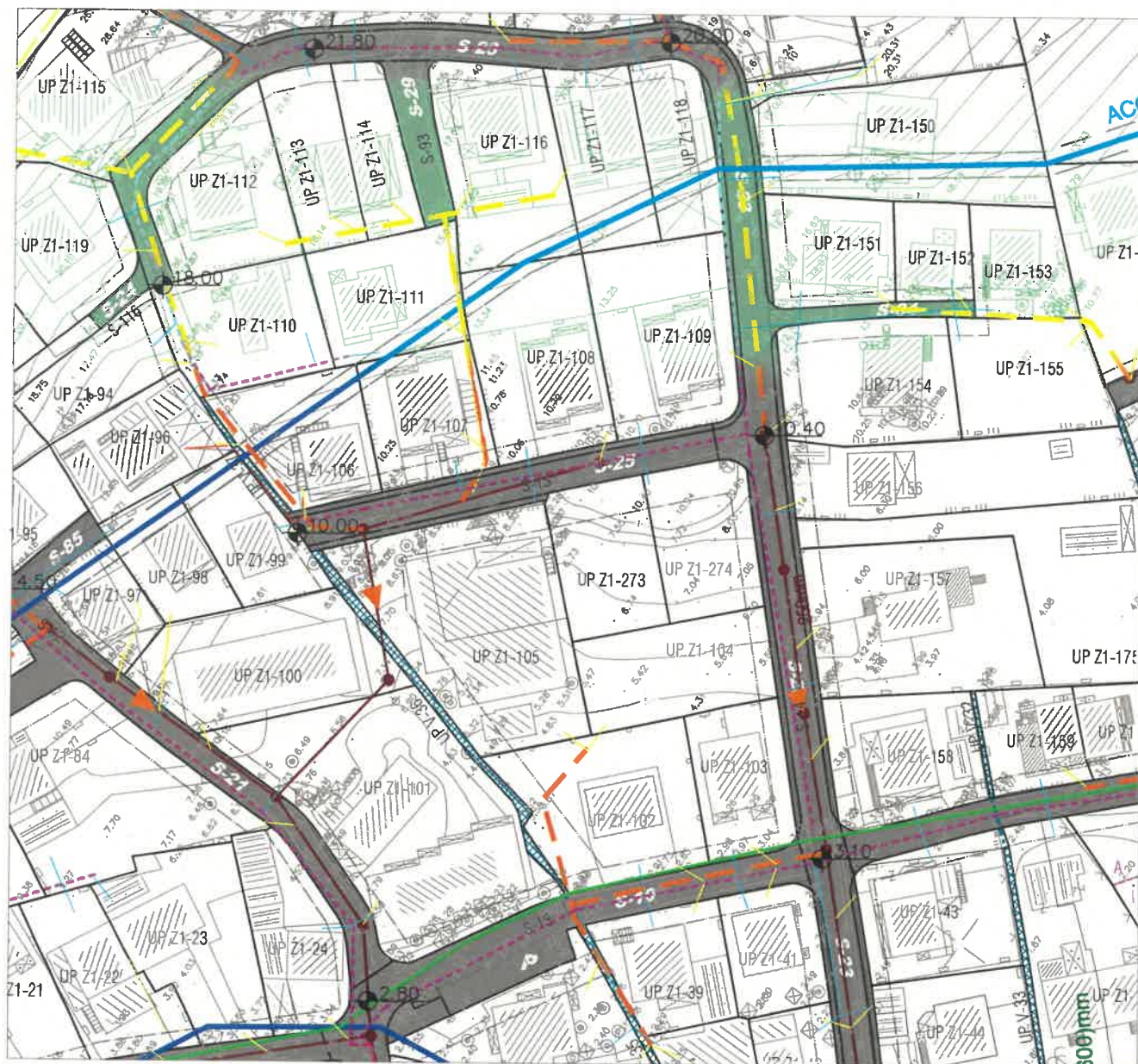
Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Svjetlana Lalić

Tehnički direktor
Ivan Špadijer



Dostavljeno: Naslovu,
a/a



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodosnabdjevanje

	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	planirani vodovod I visinske zone
	planirani vodovod II visinske zone
	planirani vodovod III visinske zone
	vodovodni kućni priključci
	granica visinskih zona
	preelag izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
	planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	smjer odvođenja
	kanalizacioni kućni priključci - planirani
	postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Odvođenje kišnih voda

	mreža otvorenih kanala
--	------------------------

Upravljanje otpadom

	raspored kontejnera
--	---------------------



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost
Odjeljenje za saobraćaj i energetska efikasnost
Broj: 1006-340-273
Tivat, 26.09.2019. godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br. 24/12, 15/15 i 28/16), Sekretarijat za komunalne poslove saobraćaj i energetska efikasnost izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i DSL-a) Opštine Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

Savjetnica I za saobraćaj i puteve,
Danica Francesković, inženjer saobraćaja

Rukovodilac odjeljenja,
Marinko Terzić, dipl. inženjer elektrotehnike



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu.

Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :

- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlašteni izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.

Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presijeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.

MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a



Prin:	07-03-2022		
Org:	08-332/22-95/13	Prilog	Vrijednost
			IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 1912
Podgorica: 4.3.2022

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Dopisom br. 09-332/22-95/6 od 25.02.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1698-700 od 28.02.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje u okviru Glavnog projekta za saobraćajnicu S-23, u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 18/15), koja je formirana od katastarske parcele br. 2465 KO Tivat i manjih djelova katastarskih parcela br. 2424, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5 sve KO Tivat.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Grafički prilog: "Plan elektroenergetske infrastrukture" R 1:1000 i "Plan namjene površine" R 1:1000, DUP-a "Gornji Kalimanj") i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je predmetna saobraćajnica S-23 udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl.ing.arhi.

Co:

- 10
- 10-2
- 600
- 700
- 702
- 7021
- a/a

[Handwritten signature]



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	15-03-2022			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-	332/22-	95	15	



CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-769/1
U Tivtu, 14.03.2022. godine

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora -

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12622 od 16.03.2018. godine, podnosim

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br.09-332/22-95/5) br. 30-20-05-769 od 28.02.2022. godine za izdavanje odgovarajućih tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta saobraćajnice S-23 obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" koja je formirana od kat.par. 2465 KO Tivat i manjih djelova kat.par. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/2, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5 KO Tivat, utvrđeno je da na predmetnom području postoji više 0,4kV podzemnih vodova. Na početku predmetne saobraćajnice, uz magistralni put, prolaze 35kV i 10kV podzemni vodovi. Na skici u prilogu prikazan je približan položaj podzemnih vodova, nije geodetski snimak.

Napomena: Prije početka izvođenja radova potrebno je odrediti pozicije podzemnih vodova („tragačem“) kako bi se izbjegla eventualna oštećenja istih. U slučaju oštećenja, troškove opravke bi snosio izvođač radova.

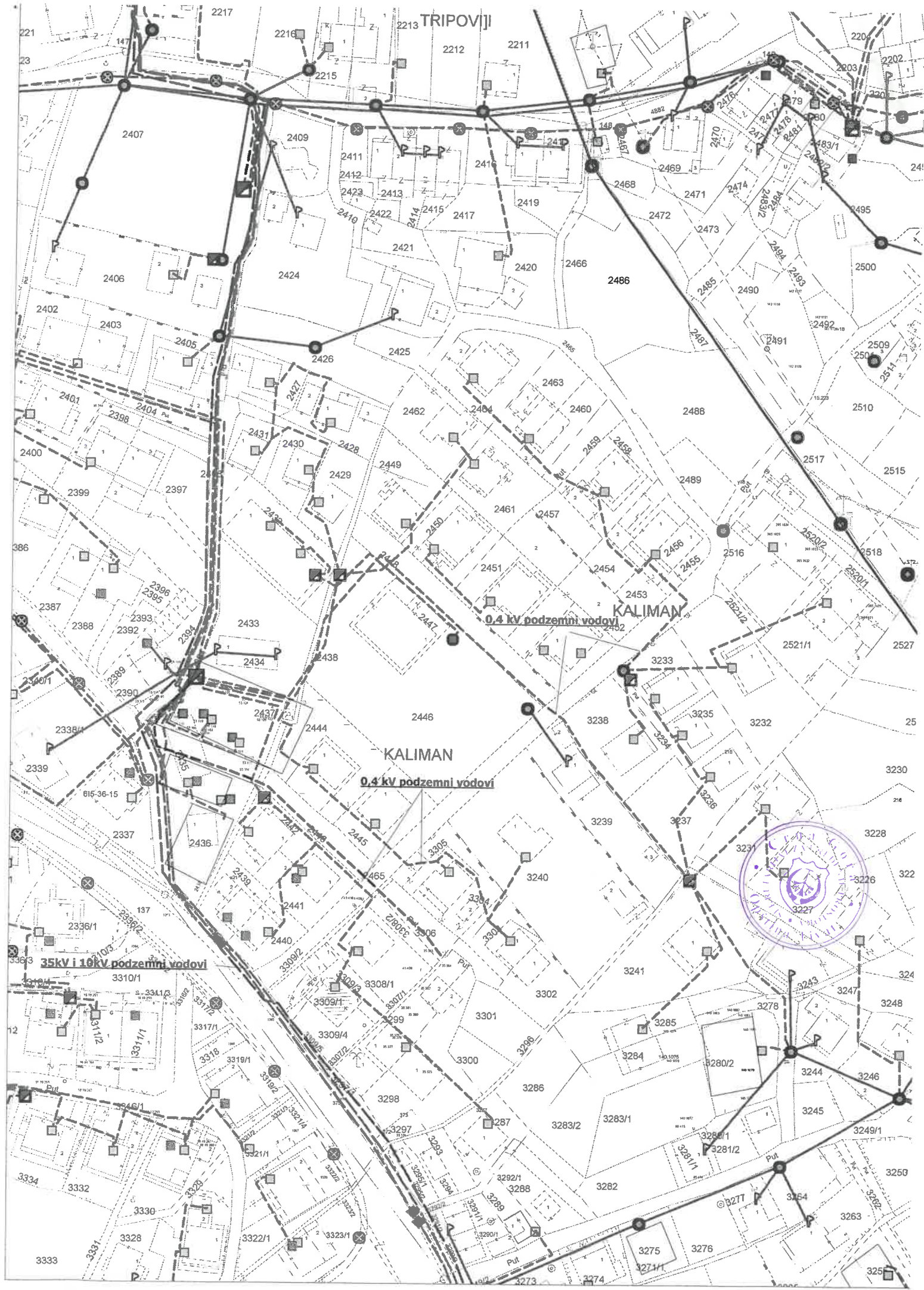
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Sl.list SRJ, br.18/92“)

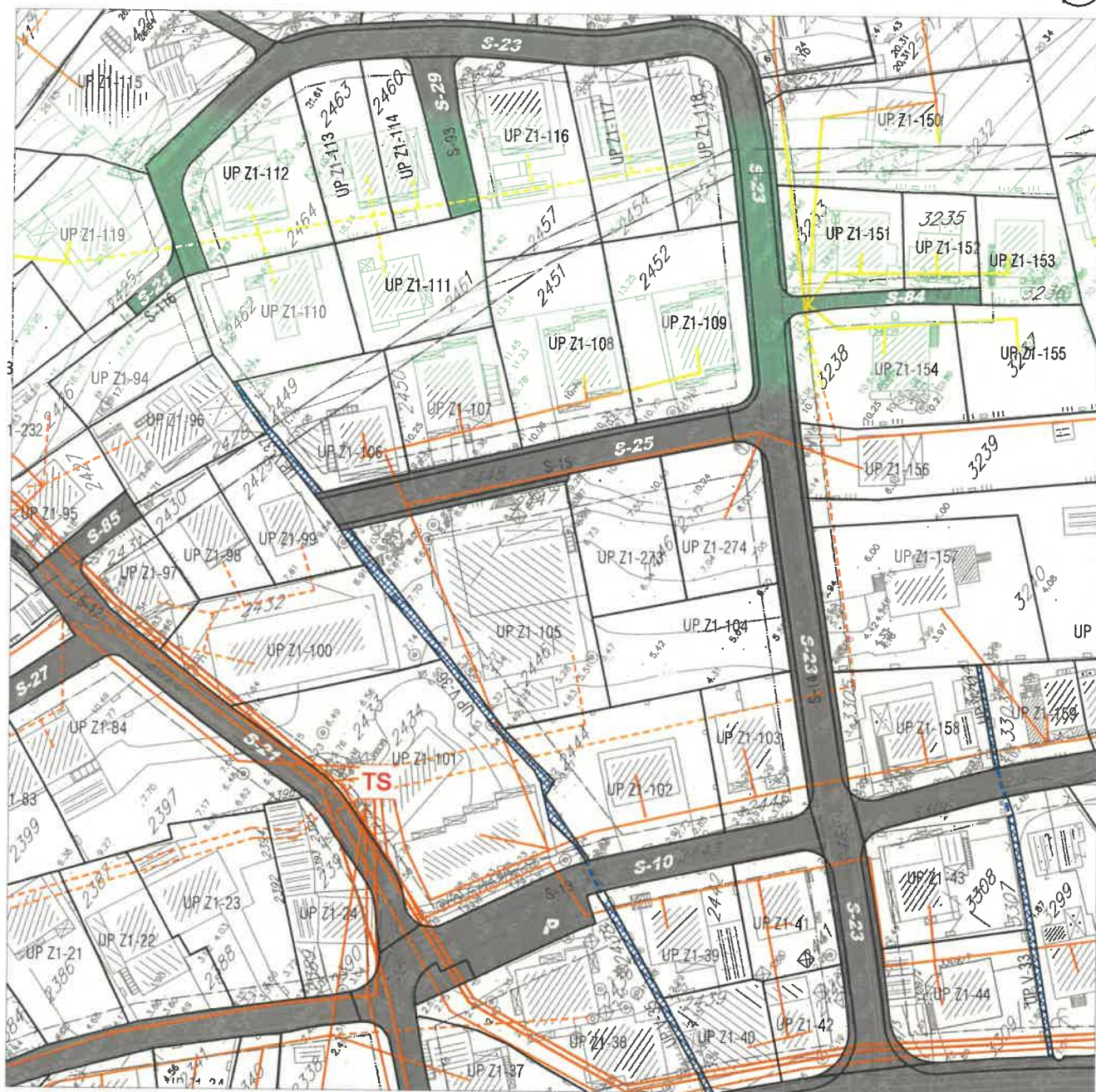
Obradio
Inženjer za pristup mreži I
Janko Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Čef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.







LEGENDA:

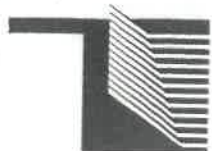
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | granica DUP-a |
|  | granica i broj katastarske parcele |
|  | granica i broj urbanističke parcele |
|  | granica i broj podparcele |
|  | regulaciona linija |
|  | građevinska linija |

ELEKTROMRE@A

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | elektrovod 10kV |
|  | elektrovod 10kV
-planirani |
|  | elektrovod 10kV
-ukidanje |
|  | elektrovod 35kV |
|  | elektrovod 35kV
-ukidanje |
|  | elektrovod 0.4kV |
|  | elektrovod 0.4kV
-planirani |

- TS trafostanica
- TS trafostanica
-planirana

-  postojeći vodotoci
i kanali



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno 17-03-2022				
Organizacija	Klasifikacija	Prilog	Vrijednost	
09-332	22-95	16		

Broj: 0403 – 1799/2
Podgorica, 14. 03. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Izjašnjenje na dostavljene preliminarne Urbanističko-tehničke uslove

Dopisom broj: 09-332/22-95/7, od 25.02.2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1799/1 dana 28.02.2022. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste preliminarne Urbanističko-tehničke uslove za saobraćajnicu S-23, na katastarskoj parceli broj 2465 KO Tivat i manjim djelovima katastarskih parcela br. 2420, 2440, 2441, 2443, 2445, 2446/2, 2452, 2455, 2458/2, 2459, 2460, 2464, 2468, 2488/4, 2489, 2501/1, 2516, 2521/2, 3233, 3234, 3238, 3239, 3240, 3305, 3308, 3309/2, 3309/3 i 3309/5 sve KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, u opštini Tivat.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

U tom smislu prethodno navedenog u Urbanističko-tehničkim uslovima dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

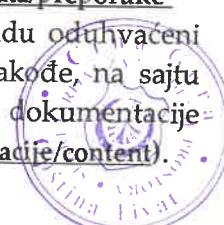
Osim toga, napominjemo da u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.



U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).



Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

	postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
	postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijeviF110mm)
1,2,3,... 2, 1PVC	broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
	planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS

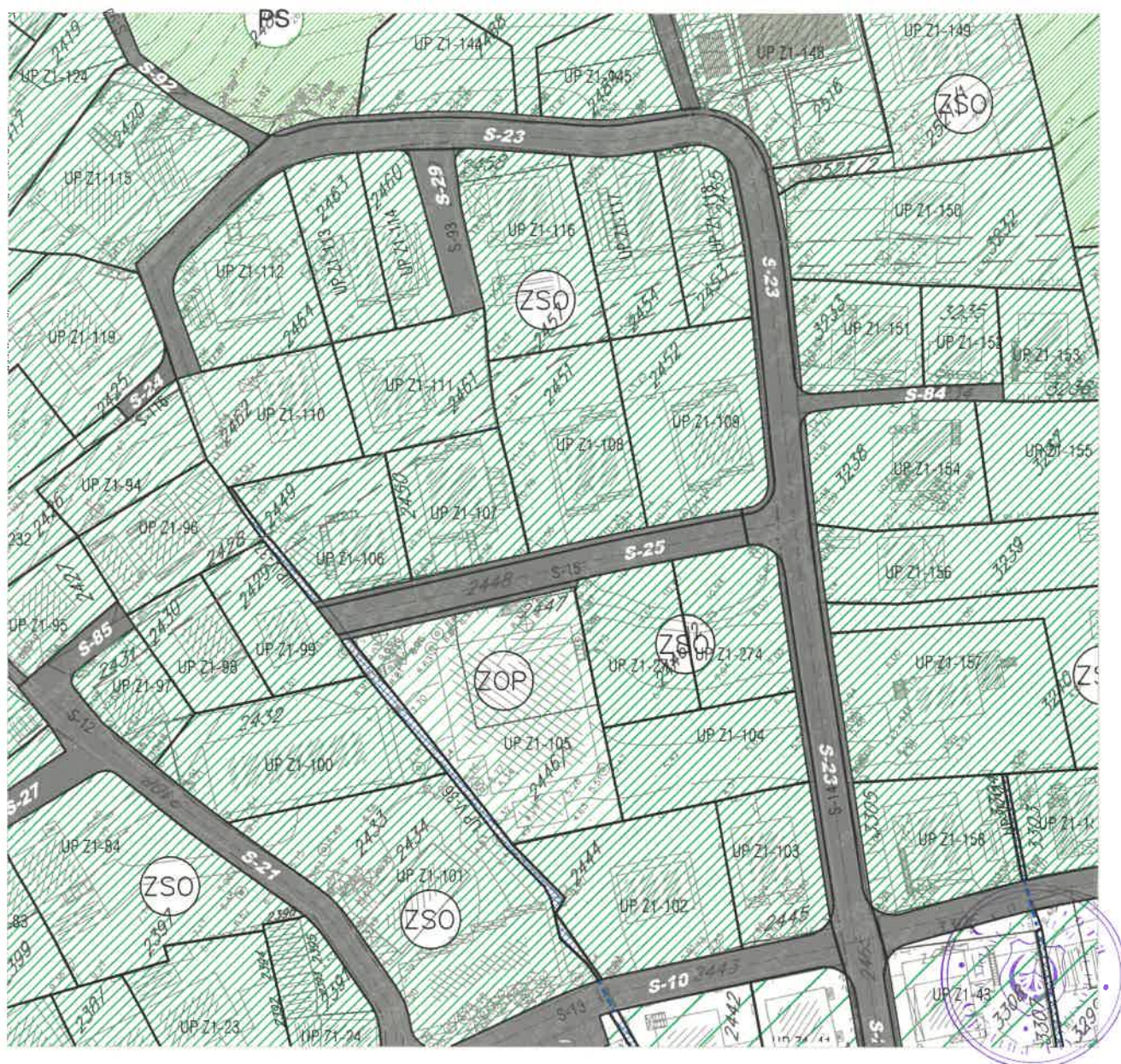
 planirano EK okno

 planirana EK kanalizacija
(EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)

1,2,3, 97
4, 2, 1PVC

broj planiranog TK okna
broj planiranih PVC cijevi 110 mm

 postojeći vodotoci
i kanali



LEGENDA:

	granica DUP-a
59,26	granica i broj katastarske parcele
UP Z1-01	granica i broj urbanističke parcele
A, B, C, ...	granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

 park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

	zelenilo individualnih stambenih objektata
	zelenilo stambenih objektata
	zelenilo stambenih objektata sa poslovanjem
	zelenilo objektata prosvete
	zelenilo vjerskih objektata
	postojeći vodotoci i kanali

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/22-139-Dj

Datum: 03.03.2022.



Katastarska opština: TIVAT

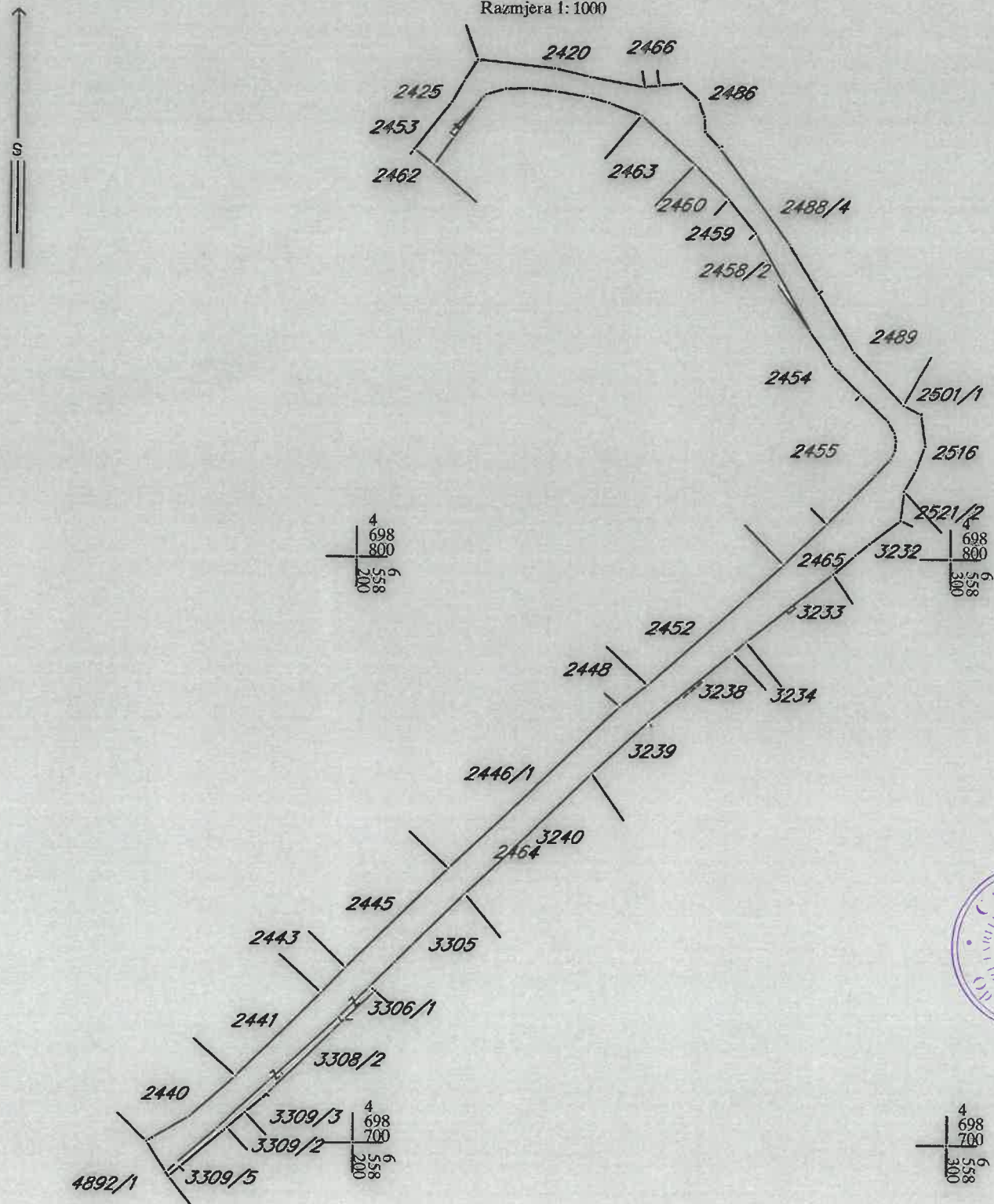
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12

Parcela: 2465

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



16800000038



121-919-1230/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-1230/2022

Datum: 04.03.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-BR.09-332/22-95/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2465			15 37	20/09/2016	KALIMANJ	Nekategorisani putevi		1529	0.00

1529 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2465				1	Nekategorisani putevi	20/09/2016 11:17	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
2465				3	Nekategorisani putevi	20/09/2016 11:17	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
2465				4	Nekategorisani putevi	01/03/2019 7:58	Gradjenje na tuđem zemljištu NA KAT.PAR.2465, U "G"LISTU LN 264 KO TIVAT UPISUJE SE TERET GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJI ŠTU U POVRŠINI OD 3 M2 NA KAT.PAR. 2465.



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

PODGORICA



Ovlašćeno lice:

[Signature]

OLJANA DJAKOVIĆ dipl.prav



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 04-02-2025				
Organi, f.d.	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	07-332	24-461	2	

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-332/24-874/9

04.02.2025.god.

Za: Direkcija za investicije - ovdje

Predmet: Obavještenje

U prilogu ovog akta Vam dostavljamo:

- **Tehničke uslove** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 03-332/25-23 od 14.01.2025.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat;
- **Akt JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje**, broj 24-6214/2 od 14.01.2024.godine.
- **Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**, broj 0403-52/2 od 14.01.2025.god.
- **Akt** izdat od strane **Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD**, br. 7021/1-D/25-347/2 od 16.01.2025.godine.
- **Vodni uslovi** broj 10-322/24-769/1 od 31.01.2024.god. izdati od Sekretarijata za privredu.

Sekretarka Sekretarijata
Milica Mañojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi



OPŠTINA TIVAT				
14-01-2025				
Red. br.	Prilog	Vrijednost	Znak	
09-332/24-874/3				

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

DRUŠTVO

"VOD"

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

Broj 09-332/24-874/3

Tivat, 14.01.2025.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/24-874/2 od 30.12.2024 god.(prijem dopis br.03-332/24-2137 od 31.12.2024 god.) za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju saobraćajnice oznake S-23, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“**, a na zahtjev **DIREKCIJE ZA INVESTICIJE-Opština Tivat** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Isprojektovati kompletnu sekundarnu vodovodnu mrežu (PEHD DN 110) sa svim priključcima na ivicama katastarskih parcela, od početka do kraja ulice. Priključak sa priključnim šahtom uraditi sa glavnog distributivnog cjevovoda AC DN 200 koji je prikazan u okviru DUP-a "Gornji Kalimanj"-plan hidrotehničke infrastrukture-mapa koju ste dostavili u prilogu. Poseban vod predvidjeti za objekat muzičke škole sa planiranog PEHD DN 110 cjevovoda.
2. Isprojektovati nedostajući dio fekalne kanalizacione mreže sa svim priključcima na ivice parcela za gornji dio ulice i priključiti ga na postojeću kanalizacionu mrežu datu na mapi u prilogu
3. Ne dirati postojeću kotu revizionih poklopaca na fekalnoj kanalizacionoj mreži.
4. U toku projektovanja, obratiti se D.O.O. Vodovod I kanalizaciji Tivat radi pozicioniranja priključaka na novom cjevovodu-
5. U prilogu je mapa postojeće kanalizacione mreže na predmetnom području

Prilog: mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 09.01.2025 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

240719



Primljeno: 16-01-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-874	4		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivotodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivotodovod.me
direktor@regionalnivotodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 24-6214/2

Datum: 14.01.2025. godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje u okviru
glavnog projekta

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-332/24-874/2 od 30.12.2024. godine (n.br. 24-6214/1 od 31.12.2024. godine) u kojem tražite dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta, za saobraćajnicu oznake S-23, poprečnog profila 10-10, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list CG“, br.18/15), obavještavamo Vas slijedeće:

U postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Shodno navedenom, navedena planirana izgradnja saobraćajnice oznake S-23, poprečnog profila 10-10, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list CG“, br.18/15), u vezi izdavanja preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova, je udaljena je više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izrade projektne dokumentacije i izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Obradila:

Savjetnik za plansku

i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić



Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špadijer

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

CRNA GORA OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 17-01-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/24	-874	5		

Broj: 0403 – 52/2

Podgorica, 14. 01. 2025. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Dopisom broj: 09-332/24-874/2 od 30.12.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-52/1 dana 09.01.2025. godine, a uz koji ste dostavili podatke o urbanističkom statusu područja, za saobraćajnicu oznake S-23, poprečnog profila 10-10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ („Sl. list CG“ br. 18/15) u opštini Tivat, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23).

Agencija je, nakon uvida u dostavljeni dokument, utvrdila da je isti potrebno dopuniti na način što treba navesti sledeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
- Obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP–om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa

telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

- Predvidjeti rezervne kapacitete u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



OPSTINA TIVAT				
Primljeno: 22-01-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	24-874	6		

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/1-D/25-347/2

Podgorica: 16.01.2025.godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/24-874/2 od 30.12.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 7013/2024 od 31.12.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje u okviru Glavnog projekta za saobraćajnicu oznake S-23, poprečnog profila 10-10, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 18/15).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Urbanistički status predmetnog područja i grafički prilog plana) i uvidom u našu dokumentaciju konstatovali smo da je predmetna saobraćajnica oznake S-23 udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/24-874/8				

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-769/1

31.01.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-332/24-874/2 od 30.12.2024.godine i veza broj 09-332/22-95/3 od 25.02.2022.godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko- tehničkih uslova

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/24-769 od 30.12.2024.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi za izgradnju saobraćajnice S-23, poprečnog profila 10-10 , u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 18/15), ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetne saobraćajnice nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno.

O ovome je već ranije organ odlučio Obavještenjem broj 10-322/22-62/1 od 03.03.2022.godine.

Napmena; Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a