



Budva

Turistička organizacija
opštine Budva

D.O.O. "BOMBETON"

134/25

Cetinje, 26. 12. 2025 god.

TURISTIČKA ORGANIZACIJA
OPŠTINE BUDVA

Broj 010/1834/9

Budva, 26. 12. 2025 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Turističke organizacije opštine Budva sa sjedištem u Budvi, ulica Mediteranska 8/6, TQ Plaza, PIB: 02410575, Broj računa: 510-11328-06, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koju zastupa Ana Vujošević, v.d. direktorice, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

Ponudача Bombeton d.o.o sa sjedištem na Cetinju, ulica Peka Pavlovića, br. 54; PIB 02133539, Broj računa: 510-2436-07, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Nebojša Đukanović, direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**),

OSNOV UGOVORA:

Na osnovu sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 010/1834/2 od 26.11.2025. godine, za nabavku radova: **Radovi na uređenju kancelarija na III spratu TQ Plaze - II faza**, Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 010/1834/8 od 25.12.2025 godine, dostavljene ponude ponudача "**Bombeton**" doo, Cetinje, šifra ponude: 148528 od 11.12.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenja radova: **Radovi na uređenju kancelarija na III spratu TQ Plaze - II faza** u svemu prema uslovima definisanim Ugovorom, dostavljenoj ponudi i zahtjevima iz predmetne tenderske dokumentacije.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Cijena za radove, prema prihvaćenoj ponudi broj 148528 od 11.12.2025. godine, iznosi **40.861,1675 € bez PDV-a.**

PDV: **8.580,845175 €**

Ukupno sa PDVom: **49.442,01268€**

ROK, MJESTO IZVRŠENJA I GARANTNI ROK

Član 3

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će radove koji su predmet ovog ugovora završiti u roku od 60 dana od dana uvođenja u posao.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se predaja gradilišta Izvršiocu na način da Naručilac:

- Obezbjedi Izvršiocu pravo pristupa mjestu izvođenja radova
- Obezbjedi tehničku dokumentaciju za izvođenje radova
- Preda Izvršiocu Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora

Na dan uvođenja Izvršioca u posao sačinjava se Zapisnik o uvođenju Izvršioca u posao i otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je Naručilac uveo Izvršioca u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Garantni rok: Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova od 36 mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova. Garantni rok počinje teći od dana obostrano potpisanog Zapisnika o primopredaji radova.

U tom periodu, Izvršilac je dužan da o svom trošku, a u roku od 5 dana, otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvršilac ima u vezi sa izvršenjem ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu, za izvođenje ugovorenih radova koji su predmet ovog ugovora.

Ostale obaveze Izvršioca:

- da radove koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- Da dostavi rješenje o imenovanju odgovornog lica za izvođenje radova
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih radova;
- da uredno vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju radova;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom

- da odmah pisanim putem obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljaju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti mjesto izvođenja radova o otpadaka koje je napravio i uredi i očisti mjesto izvođenja radova

Član 5

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- Da angažuje Nadzorni organ koji će pratiti realizaciju ugovorenog posla
- Obezbiјedi tehničku dokumentaciju za izvođenje radova
- Izvrši plaćanja prema Izvršiocu na način i prema uslovima ugovora

STRUČNI NADZOR

Član 6

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVODJAČA. NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVODJAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanih Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom. Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Projektom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ

RASKID I IZMJENE UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza, nedolično ponaša tokom obavljanja posla, kasni sa dolaskom u smjenu, napušta radno mjesto, dozvoljava boravak neovlašćenih lica u prostorijama Naručioca, i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

Član 8

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

PRIMJENA PROPISA

Član 9

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnih propisa.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od ukupne vrijednosti Ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

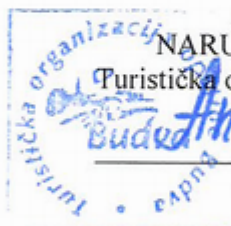
Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, ništav je u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023.).

PRIMJERCI UGOVORA

Član 13

Ovaj ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) primjerka zadržava svaka ugovorna strana.



NARUČILAC
Turistička organizacija opštine Budva

Ana Vujošević, v.d. direktorice



IZVRŠILAC
Bombeton doo Cetinje

Nebojša Đukanović, direktor