

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI RADOVA NA ADAPTACIJA FISKULTURNE SALE SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA, TOAleta ZA ZAPOSLENE, UČIONICA I KABINETA, BIFEa ZA PROFESORE NA FILOZOFSKOM FAKULTETU

Ovaj ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska br. 2, PIB 02016702, broj računa 510-279-76; naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD otp group, koga zastupa prof. dr Vladimir Božović, rektor (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., sa sjedištem na adresi Trg Slobode broj 27, 81000 Nikšić, PIB 02451336, broj računa: 540-1330-35, otvoren kod Erste banka AD, kojeg zastupa Dalibor Milović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „Izvođač“),

Naručilac i Izvođač u daljem tekstu, pojedinačno su označeni kao "ugovorna strana", a zajednički kao "ugovorne strane".

OSNOV UGOVORA

Ugovorne strane konstatuju:

- 1) da je Naručilac u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine) i setom podzakonske regulative sproveo javnu nabavku radova na adaptaciji fiskulturne sale sa pratećim prostorijama, toaleta za zaposlene, učionica i kabineta, kao i bifea za profesore na Filozofskom fakultetu. Ova nabavka, planirana pod rednim brojem 375, predviđena je radi unapređenja uslova za izvođenje nastave, stvaranja bezbjednog i funkcionalnog prostora za studente i zaposlene, te obezbjeđivanja adekvatnih infrastrukturnih uslova za nesmetano obavljanje nastavnih, naučnih i administrativnih aktivnosti na fakultetu (šifra postupka 95168).
- 2) na osnovu člana 134 i 135 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), Naručilac je izvršio pregled, ocjenu i vrednovanje ponude dostavljene u postupku javne nabavke i utvrdio da samostalna ponuda ponuđača sa podugovaračima, dostavljena dana 15.09.2025. godine i evidentirana u Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 138728, u potpunosti ispunjava sve uslove za učešće i zahtjeve u pogledu načina izvršenja predmeta nabavke propisane tenderskom dokumentacijom, te je ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija. Shodno navedenom, dana 14.11.2025. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-191/15 kojom je predmetna ponuda, u skladu sa članom 132 Zakona o javnim nabavkama proglašena ispravnom i najpovoljnijom. Imajući u vidu da je u predmetnom postupku javne nabavke učestvovao samo jedan ponuđač, u skladu sa članom 146 stav 2 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama, odluka o izboru najpovoljnije ponude smatra se izvršnom, čime su se stekli zakonski uslovi za zaključenje ugovora o javnoj nabavci sa izabranim ponuđačem.
- 3) finansijsko-komercijalni dio samostalne ponude pod šifrom 138728 je sastavni dio ovog ugovora.
- 4) da Naručilac ovaj ugovor zaključuje na osnovu člana 149 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine).

PREDMET UGOVORA**Član 1**

Predmet ovog ugovora je nabavka radova na adaptaciji fiskulturne sale sa pratećim prostorijama, toaleta za zaposlene, učionica i kabineta, kao i bifea za profesore na Filozofskom fakultetu, šifra postupka 95168, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i zahtjevima u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke iz tenderske dokumentacije broj 01/14-191/2 od 01. jula 2025. godine, Izmjeni br. 1 tenderske dokumentacije broj 01/14-191/5 od 15.07.2025. godine, Izmjeni i dopuni br. 2 tenderske dokumentacije broj 01/14-191/6 od 21.08.2025. godine, kao i naknadnoj izmjeni rokova sadržanom u automatski generisanom izvještaju o izmjenama i dopunama tenderske dokumentacije od 03.09.2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01/14-191/15 od 14.11.2025. godine i Ponudi ponuđača od 15.09.2025. godine evidentiranoj na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 138728.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2

Izvođač potvrđuje da je, prije zaključenja ovog Ugovora, imao pun uvid u sve tehničke, pravne i ugovorne aspekte realizacije predmetnih radova, te da će njihovo izvođenje uskladiti sa pozitivnim propisima, a naročito sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025. godine i 092/2025 od 07.08.2025. godine), Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 018/14 i 051/17), Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore“, br. 054/16 i 018/19), kao i sa svim važećim propisima iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su predmet ovog ugovora izvrši stručno, kvalitetno i u potpunosti u skladu sa tehničkom specifikacijom, projektno-tehničkom dokumentacijom, tenderskom dokumentacijom sa svim njenim izmjenama i dopunama, kao i svojom ponudom evidentiranom pod šifrom 138728, koja čini sastavni dio ovog ugovora. Izvođač snosi punu odgovornost za izvršenje svih radova, uključujući i radove koje u njegovo ime i za njegov račun obavljaju podugovarači navedeni u ponudi, i odgovara Naručiocu za njihov rad kao za sopstveni.

Izvođač je dužan da radove izvodi sa materijalima i elementima predviđenim tenderskom dokumentacijom i ponudom, poštujući sve relevantne tehničke standarde i pravila struke. Tokom izvođenja radova obavezan je da obezbijedi zaštitu svih zatečenih površina, instalacija, inventara i drugih elemenata koji nijesu predmet adaptacije, kao i da omogući urednost, bezbjednost i nesmetan pristup u prostorijama u kojima se radovi izvode. Organizacija izvođenja radova mora biti usklađena sa potrebom da se obezbijedi kontinuitet procesa, uz minimalno ometanje redovnih aktivnosti fakulteta, o čemu je Izvođač dužan da se blagovremeno usaglasi sa Naručiocem.

Izvođač je dužan da obezbijedi sve resurse potrebne za uredno izvršenje radova, uključujući radnu snagu, mehanizaciju, alat, opremu i druge tehničke i organizacione uslove, te da radove izvodi uz primjenu svih mjera bezbjednosti i zaštite na radu. Dužan je da vodi računa o tehničkim i kontrolnim postupcima koji obezbjeđuju kvalitet i sigurnost radova, uključujući provođenje mjernih i tehničkih ispitivanja u skladu sa propisima.

Izvođač je obavezan da sarađuje sa stručnim nadzorom Naručioca, omogućava nadzor i kontrolu radova, pruža sve tražene informacije i dokumentaciju, te bez odlaganja otklanja svaku uočenu nepravilnost. Tokom izvođenja radova Izvođač je dužan da vodi urednu dokumentaciju o toku i dinamici radova i da o svim okolnostima koje mogu uticati na kvalitet ili rok izvršenja blagovremeno obavijesti Naručioca, preduzimajući sve mjere radi obezbjeđenja urednog i pravovremenog završetka radova.

Po okončanju radova Izvođač je dužan da prostor očisti, ukloni sav otpadni materijal i privremene zaštite, te adaptirane prostorije preda Naručiocu u tehnički ispravnom, funkcionalnom, čistom i u potpunosti upotrebljivom stanju, u skladu sa namjenom i zahtjevima tenderske dokumentacije. Izvođač garantuje da će radovi biti izvedeni u kvalitetu koji u potpunosti odgovara propisanim standardima i zahtjevima dokumentacije, te da će sve eventualne nedostatke koji se pojave tokom izvođenja otkloniti odmah i o svom trošku.

Izvođač je dalje dužan da:

- 1) vodi gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, knjigu, situacije) i da je redovno ovjerava i dostavlja nadzoru;
- 2) postupa u skladu sa dinamičkim planom izvođenja radova i, u slučaju izmjena, prethodno pribavi saglasnost Naručioca;
- 3) sarađuje sa stručnim nadzorom, te obezbijedi pristup gradilištu i svim relevantnim podacima u vezi sa izvođenjem;
- 4) ne vrši izmjene projektnih rješenja bez pismene saglasnosti Naručioca i stručnog nadzora;
- 5) obezbijedi profesionalno ponašanje svih lica angažovanih na gradilištu, kao i poštovanje kućnog reda i bezbjednosnih pravila objekta u kojem se radovi izvode.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvođaču obezbijedi sve uslove koji su potrebni za nesmetano, kvalitetno i pravovremeno izvođenje radova na adaptaciji prostorija koje su predmet ovog ugovora. Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao i stavi mu na raspolaganje sve relevantne informacije, dokumentaciju i prostor u kojem se radovi izvode, uključujući projektno-tehničku dokumentaciju, tehničke smjernice i sve druge podatke od značaja za pravilno izvršenje radova. Naručilac je obavezan da Izvođaču omogući pristup svim prostorijama koje su predmet adaptacije i da preduzme potrebne organizacione radnje koje obezbjeđuju nesmetan ulaz, kretanje i rad Izvođača u objektu, vodeći računa o redovnom funkcionisanju fakultetskih aktivnosti.

Naručilac je dužan da obezbijedi vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, da blagovremeno vrši kontrolu izvedenih radova i obavještava Izvođača o svim uočenim nepravilnostima, zahtijevajući njihovo otklanjanje u razumnom roku. U okviru nadzora Naručilac preuzima obavezu da sarađuje sa Izvođačem i da kroz stručna zapažanja i naloge doprinosi pravilnom odvijanju radova, pri čemu su nalozi nadzora obavezujući za Izvođača, osim ako su u suprotnosti sa projektom, propisima ili pravilima struke.

Naručilac je obavezan da blagovremeno razmatra i potvrđuje situacije i prateću dokumentaciju koju Izvođač dostavlja, te da obezbijedi nesmetan tok finansijskih obaveza, u skladu sa odredbama ovog ugovora. Takođe je dužan da Izvođača upozna sa svim posebnim režimima kretanja, sigurnosnim pravilima i internim procedurama fakulteta, kao i da preduzme mjere kojima se obezbjeđuje sigurnost prostora tokom izvođenja radova.

Naručilac se obavezuje da pruža Izvođaču sve potrebne informacije i obavještenja koja su od značaja za pravilno i pravovremeno izvršenje radova, te da sarađuje sa Izvođačem u rješavanju svih pitanja koja se pojave tokom realizacije ugovora. Po završetku radova, Naručilac je dužan da pristupi pregledu i tehničkom prijemu izvedenih radova, utvrdi njihovu potpunost i kvalitet, i da izvrši primopredaju u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog ugovora.

UVOĐENJE U POSAO

Član 4

Naručilac se obavezuje da Izvođača uvede u posao odmah po potpisivanju ovog ugovora, o čemu se sačinjava zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici ugovornih strana. Uvođenje u posao podrazumijeva stavljanje na raspolaganje svih prostorija koje su predmet adaptacije, dostavljanje kompletne projektno-tehničke i druge relevantne dokumentacije, kao i upoznavanje Izvođača sa prostornim, organizacionim i bezbjednosnim uslovima u objektu Filozofskog fakulteta.

U trenutku uvođenja u posao Naručilac je dužan da Izvođaču omogući nesmetan pristup svim prostorijama obuhvaćenim radovima, kao i da ga upozna sa režimima rada fakulteta, posebnim pravilima kretanja, mjerama zaštite i svim drugim okolnostima koje mogu biti od značaja za organizaciju i izvođenje radova. Izvođač je obavezan da se sa ovim uslovima upozna, da preuzme prostor u stanju u kojem se nalazi i da odmah pristupi organizaciji izvođenja radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i preuzetim obavezama.

Dan uvođenja u posao smatra se početkom roka za izvršenje radova, osim ako ugovorom nije drugačije određeno. Nakon uvođenja u posao Izvođač je dužan da radove organizuje i izvodi tako da se obezbijedi kontinuitet procesa i minimalno ometanje redovnih aktivnosti fakulteta, te da u potpunosti poštuje prostorna, tehnička i bezbjednosna ograničenja koja Naručilac odredi u cilju zaštite korisnika i prostora.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Član 5

Izvođač je obavezan da, najkasnije u roku od tri dana od dana uvođenja u posao, dostavi Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova koji prikazuje redoslijed, trajanje i međuzavisnost svih aktivnosti koje čine cjelokupnu adaptaciju prostorija obuhvaćenih ovim ugovorom. Dinamički plan mora biti izrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom, obimom i složenošću radova, te mora obezbijediti da se radovi izvode organizovano, efikasno i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom.

Plan treba da jasno definiše faze radova u svakoj pojedinačnoj prostoriji ili grupi prostorija, uključujući pripremne radove, demontaže, zidarsko-građevinske intervencije, instalaterske radove, završne zanatske radove i sve druge poslove koji su potrebni da se prostor dovede u upotrebljivo stanje. Izvođač je dužan da dinamiku radova prilagodi organizacionim potrebama fakulteta i da, u saradnji sa Naručiocem, obezbijedi da se radovi izvode tako da se redovne aktivnosti fakulteta ometaju u najmanjoj mogućoj mjeri.

Dinamički plan predstavlja osnov za praćenje napretka i kontrolu izvršenja ugovora, te Izvođač ne može mijenjati utvrđenu dinamiku radova bez prethodnog odobrenja Naručioca i nadzornog organa. Svaka promjena koja bi mogla uticati na rok, kvalitet ili organizaciju radova mora biti blagovremeno obrazložena, dokumentovana i prethodno odobrena. Izvođač je obavezan da radove izvodi u skladu sa odobrenim dinamičkim planom i da Naručiocu redovno dostavlja informacije o stepenu realizacije i eventualnim odstupanjima, kao i mjerama koje preduzima radi obezbjeđivanja urednog i pravovremenog završetka radova.

Ukoliko stručni nadzor u bilo kom trenutku ocijeni da aktuelni dinamički plan:

1) ne odražava stvarno stanje na gradilištu;

- 2) nije u skladu sa ugovorenom dinamikom ili
- 3) ne odgovara tehničkim i organizacionim zahtjevima,

dužan je da o tome obavijesti Izvođača, koji je obavezan da, bez odlaganja i u roku koji odredi nadzor, izradi i dostavi novi revidovani plan izvođenja radova.

Neprihvatanje zahtjeva nadzora ili propuštanje dostave novog plana u predviđenom roku, predstavlja povredu ugovornih obaveza.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 6

Izvođač je dužan da angažuje stručno, kvalifikovano i odgovorno osoblje koje posjeduje potrebne kompetencije, iskustvo i ovlašćenja za izvođenje radova obuhvaćenih ovim ugovorom. Izvođač odgovara za rad svakog člana svog osoblja, kao i za rad svih podugovarača i njihovih zaposlenih, te je obavezan da obezbijedi da svako angažovano lice postupa u skladu sa pravilima struke, tehničkim propisima, standardima enterijerskih radova i mjerama bezbjednosti i zaštite na radu. Izvođač je dužan da obezbijedi dovoljan broj radnika i odgovarajuću stručnu strukturu kadra koja omogućava nesmetan tok radova i realizaciju u ugovorenim rokovima.

Izvođač je obavezan da svom osoblju obezbijedi sva potrebna uputstva, informacije i tehničku dokumentaciju, kao i sve uslove koji su potrebni da se radovi izvode sigurno, kvalitetno i u skladu sa dinamičkim planom. Naručilac i nadzor imaju pravo da, ukoliko ocijene da određeno lice ne ispunjava profesionalne standarde, krši pravila sigurnosti ili na drugi način ugrožava kvalitet i tok radova, zahtijevaju njegovo zamjenjivanje drugim odgovarajućim licem, a Izvođač je dužan da takav zahtjev odmah ispoštuje.

Izvođač je dužan da obezbijedi da njegovo osoblje poštuje sve interne procedure i pravila kretanja u objektu Filozofskog fakulteta, kao i sve mjere koje Naručilac uvede radi zaštite ljudi i imovine tokom izvođenja radova. Izvođač je odgovoran za sve posljedice koje nastanu usljed nepažnje, nepravilnog postupanja ili neprofesionalnog rada njegovog osoblja ili osoblja podugovarača, i dužan je da takve posljedice otkloni odmah i o svom trošku.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 7

Naručilac je dužan da Izvođaču omogući pristup svim prostorijama koje su obuhvaćene predmetom adaptacije, kao i svim mjestima koja su potrebna za nesmetano izvođenje radova, skladištenje materijala i privremeno odlaganje opreme. Naručilac je dužan da Izvođača upozna sa pravilima režima kretanja, sigurnosnim procedurama i svim posebnim režimima ulaska i boravka u objektu, uključujući eventualna ograničenja pristupa tokom radnog vremena.

Izvođač je obavezan da obezbijedi da njegovo osoblje poštuje sva interna pravila Naručioca, uključujući pravila o kretanju, boravku i ponašanju u prostorijama fakulteta, kao i sve mjere bezbjednosti i zaštite na radu. Izvođač je dužan da organizuje ulazak i izlazak osoblja i transport materijala i opreme na način koji ne ugrožava sigurnost zaposlenih, studenata i drugih korisnika objekta i koji ne ometa redovne aktivnosti Naručioca. Ukoliko radovi zahtijevaju zatvaranje određenih prolaza, prostorija ili pristupnih zona, Izvođač je dužan da to blagovremeno usaglasi sa Naručiocem i nadzorom i da postavi odgovarajuću signalizaciju i zaštitu.

Izvođač snosi punu odgovornost za sve radnje svoje radne snage u prostorijama fakulteta, uključujući eventualnu štetu nastalu usljed nepažnje, nepravilnog postupanja ili nepoštovanja propisanih procedura. Naručilac zadržava pravo da ograniči ili privremeno uskrati pristup pojedinim prostorijama ukoliko to zahtijevaju bezbjednosni, organizacioni ili drugi razlozi, uz obavezu da se sa Izvođačem usaglasi o alternativnom režimu pristupa koji ne ugrožava tok izvođenja radova.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač je dužan da radove izvodi u skladu sa propisima o bezbjednosti i zdravlju na radu, tehničkim pravilima i standardima koji se odnose na izvođenje enterijerskih i građevinsko-zanatskih radova u zatvorenom prostoru, kao i svim propisima koji uređuju zaštitu zaposlenih, studenata i drugih korisnika objekta. Izvođač je obavezan da obezbijedi sve mjere zaštite na mjestima izvođenja radova, uključujući fizičku zaštitu radnih zona, kontrolu pristupa, postavljanje zaštitnih barijera i oznaka, te sve druge mjere koje obezbjeđuju da radovi ne ugroze bezbjednost ljudi i imovine.

Izvođač je dužan da odgovarajućim tehničkim mjerama obezbijedi sigurno korišćenje alatki, mašina i opreme, kao i da svom osoblju obezbijedi adekvatnu zaštitnu opremu i obučenost za rad u zatvorenom funkcionalnom objektu. Dužan je da se pridržava svih internih pravila i mjera koje Naručilac uvede u cilju zaštite korisnika fakulteta tokom trajanja radova, uključujući ograničenja kretanja, režime ulaska i izlaska iz objekta i posebne instrukcije vezane za rad u blizini instalacija i komunikacionih pravaca.

Izvođač je odgovoran da preduzme sve potrebne mjere za sprječavanje rizika od požara, povreda, električnog udara, pada materijala, oštećenja instalacija i drugih opasnosti koje mogu nastati tokom izvođenja radova. Izvođač je obavezan da odmah obavijesti Naručioca o svakoj situaciji koja može predstavljati opasnost ili uzrokovati štetu te je dužan da takvu situaciju bez odlaganja otkloni. U slučaju nastanka štete, Izvođač snosi punu odgovornost i obavezu naknade, kao i dužnost da posljedice otkloni o svom trošku.

Svi radovi moraju biti organizovani tako da se obezbijedi zaštita prostora koji se ne adaptiraju, uključujući zaštitu podova, zidova, instalacija, opreme i inventara. Izvođač je dužan da prostor od prašine, otpada i drugih rizika zaštiti na način koji obezbjeđuje sigurnost i funkcionalnost objekta u periodu izvođenja radova, uz redovno čišćenje i uklanjanje otpadnog materijala. Izvođač snosi potpunu odgovornost za bezbjednost svih lica prisutnih u radnom prostoru, bilo da se radi o njegovom osoblju, osoblju podugovarača ili trećim licima koja se nalaze u objektu tokom izvođenja radova.

STRUČNI NADZOR (LICA IMENOVANA ZA PRAĆENJE REALIZACIJE UGOVORA)

Član 9

Radi obezbjeđivanja pravilnog, kvalitetnog i blagovremenog izvršenja radova, Naručilac imenuje stručno-nadzorna i operativno-ovlašćena lica koja u njegovo ime prate realizaciju ovog ugovora, kontrolišu usklađenost radova sa tehničkom dokumentacijom i tenderskim zahtjevima, daju stručne naloge Izvođaču i obavljaju sva druga ovlašćenja propisana zakonom i ovim ugovorom. Stručni nadzor odnosno lica zadužena za praćenje realizacije ugovora u ime Naručioca su: doc. dr Nevena Mašanović, dipl. ing. arh., prof. dr Milovan Radulović i Saša Krcunović, diplomirani inženjer građevinarstva.

Imenovana lica djeluju u ime i za račun Naručioca, a ovlašćena su da nadziru kvalitet, obim i dinamiku radova, izdaju tehničke i operativne naloge u okviru projektno-tehničke dokumentacije, zahtijevaju ispravke, predlažu mjere i preduzimaju sve radnje koje obezbjeđuju da se radovi izvode u skladu sa ugovorom. Izvođač je dužan da ovim licima omogući potpuni i nesmetan uvid u sve faze i lokacije izvođenja radova, da im dostavlja sve podatke i dokumentaciju koju zatraže, da postupa u skladu sa njihovim nalazima i nalogima, te da sve uočene nepravilnosti otkloni bez odlaganja.

Lica zadužena za stručni nadzor nisu ovlašćena da mijenjaju ugovor, da odobravaju radove koji nijesu obuhvaćeni tehničkom dokumentacijom ili da preuzimaju finansijske obaveze u ime Naručioca, ali su ovlašćeni da daju sva potrebna tehnička uputstva radi pravilnog izvođenja radova, kao i da potvrde uredno izvršene faze radova u skladu sa projektom i ugovorom.

U ime Izvođača, ovlašćeni predstavnik zadužen za komunikaciju sa stručnim nadzorom i predstavnicima Naručioca, kao i za operativno vođenje realizacije ugovora, biće Dušan Janjić, dipl. inž. građevine, u svojstvu odgovornog inženjera na gradilištu, koga će Izvođač imenovati prije početka radova. Ovo lice je obavezno da bude stalno prisutno tokom izvođenja radova ili dostupno u svakom trenutku kada to zahtijevaju nadzor ili okolnosti izvođenja radova. Kontakt podaci: br.tel.+382 63229288, e-mail adresa :dusanjanjic64@gmail.com.

Stručni nadzor i ovlašćeni predstavnici ugovornih strana dužni su da međusobno sarađuju, redovno komuniciraju, blagovremeno razmjenjuju sve relevantne informacije o toku radova i odmah preduzimaju potrebne mjere radi rješavanja svih tehničkih ili organizacionih pitanja koja se jave tokom realizacije ugovora. Na zahtjev stručnog nadzora Izvođač je dužan da odmah obustavi radove u dijelu u kojem je takva obustava potrebna radi otklanjanja nepravilnosti ili sprječavanja štete, te da ih nastavi tek nakon što se nadzor uvjeri da su ispunjeni svi uslovi za njihovo dalje izvođenje.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 10

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da ukupna vrijednost radova koji su predmet ovog ugovora iznosi 315.191,00 EUR (slovima: tri stotine petnaest hiljada stotinu devedeset jedan euro) bez poreza na dodatu vrijednost, u skladu sa finansijsko-komercijalnim dijelom ponude Izvođača evidentirane pod šifrom 138728, koja čini sastavni dio ovog

ugovora. Na navedeni iznos obračunava se porez na dodatu vrijednost po važećoj stopi od 21%, u iznosu od 66.190,11 EUR (slovima: šezdeset šest hiljada sto devedeset eura i jedanaest centi), tako da ukupna vrijednost ovog ugovora sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost iznosi 381.381,11 EUR (slovima: tri stotine osamdeset jedna hiljada tristo osamdeset jedan euro i jedanaest centi).

Ugovorena cijena obuhvata sve troškove Izvođača u vezi sa izvođenjem radova, uključujući nabavku i ugradnju materijala, radnu snagu, mehanizaciju, alat, transport, zaštitu prostora, uklanjanje otpada, čišćenje, tehničke kontrole, kao i sve druge troškove potrebne za uredno, kvalitetno i potpuno izvršenje radova u skladu sa ugovorom i ponudom. Cijena je fiksna i ne može se mijenjati tokom realizacije ugovora.

USLOVI, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 11

Naručilac se obavezuje da Izvođaču izvrši plaćanje ugovorene vrijednosti radova u skladu sa finansijsko-komercijalnim uslovima iz ponude evidentirane pod šifrom 138728, i to na način koji obuhvata mogućnost isplate avansa, mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije. Izvođač stiče pravo na isplatu avansa tek nakon što Naručiocu dostavi bezuslovnu, neopozivu i na prvi poziv plativu avansnu garanciju u skladu sa važećim propisima, a Naručilac će nakon prijema uredne avansne garancije izvršiti uplatu avansa u roku od 30 (slovima: trideset) dana, i to na osnovu propisno sastavljene i od strane stručnog nadzora ovjerene avansne situacije.

Nakon izvršene isplate avansa, Izvođač dostavlja privremene mjesečne situacije za stvarno izvedene radove, koje ovjerava stručni nadzor po izvršenoj provjeri kvaliteta, količine i obima radova. Naručilac je dužan da uplatu po privremenoj situaciji izvrši u roku od 30 dana od dana prijema pravilno sačinjene i ovjerene situacije i odgovarajuće fakture. Po završetku svih ugovorenih radova Izvođač dostavlja okončanu situaciju, koju stručni nadzor potvrđuje po izvršenoj tehničkoj i finansijskoj kontroli, a Naručilac je obavezan da uplatu po okončanoj situaciji izvrši u istom roku od 30 (slovima: trideset) dana.

U slučaju da faktura ili situacija nijesu pravilno sastavljene, nepotpune su ili nijesu usklađene sa ugovorom, rok za plaćanje počinje da teče od dana kada Izvođač otkloni nedostatke i dostavi ispravnu dokumentaciju. Sva plaćanja Naručilac vrši isključivo na žiro račun Izvođača naveden u uvodnim odredbama ovog ugovora, a Izvođač je dužan da svaku promjenu bankovnih podataka blagovremeno dostavi Naručiocu. Plaćanje, bilo avansno, privremeno ili finalno, ne utiče na obavezu Izvođača da otkloni sve nedostatke uočenjene tokom tehničkog prijema ili u garantnom roku i ne može se smatrati potvrdom uredno i potpuno izvršenih radova ukoliko se naknadno utvrde neusklađenosti ili nepravilnosti.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 12

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su predmet ovog ugovora izvrši u roku od 120 (slovima: sto dvadeset) kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja u posao, o čemu se sačinjava zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici ugovornih strana. U navedeni rok uračunate su sve faze izvođenja radova obuhvaćenih tehničkom dokumentacijom i ponudom Izvođača, uključujući pripremne radove, demontaže, instalaterske i građevinsko-zanatske radove, završne radove, čišćenje i uređenje prostora, uklanjanje otpada i privremenih zaštita, kao i pripremu i dostavljanje kompletne tehničke dokumentacije potrebne za pregled i primopredaju radova.

Izvođač je dužan da radove organizuje i izvodi u skladu sa odobrenim dinamičkim planom iz člana 5 ovog ugovora i da preduzme sve mjere koje obezbjeđuju završetak radova u utvrđenom roku. Svako odstupanje od dinamike koje bi moglo uticati na rok izvršenja mora biti blagovremeno obrazloženo i dostavljeno na odobrenje Naručiocu i stručnom nadzoru, pri čemu samo pisana saglasnost Naručioca može predstavljati osnov za produženje roka.

Rok izvršenja može biti produžen isključivo u slučajevima više sile, nepredviđenih okolnosti koje Izvođač nije mogao spriječiti ni prevazići, kao i u drugim izuzetnim situacijama u kojima Naručilac da prethodnu saglasnost, sve u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i odredbama ovog ugovora. U svim drugim slučajevima kašnjenje Izvođača predstavlja povredu ugovora i povlači primjenu ugovornih kazni predviđenih ovim ugovorom.

Danom ispunjenja roka izvršenja smatra se dan kada su svi radovi završeni, prostorije u potpunosti dovedene u stanje predviđeno tehničkom dokumentacijom, kompletno očišćene i pripremljene za upotrebu, dostavljena sva propisana dokumentacija i kada stručni nadzor potvrdi da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, što se utvrđuje potpisivanjem zapisnika o primopredaji radova.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 13

Mjesto izvršenja ugovora je Filozofski fakultet i Filološki fakultet Univerziteta Crne Gore, ulica Danila Bojovića bb, Nikšić.

GARANTNI ROK I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 14

Izvođač garantuje da su svi radovi koji su predmet ovog ugovora izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom, pravilima struke i važećim standardima kvaliteta, te obezbjeđuje garantni rok u trajanju od 48 (slovima: četrdeset osam) mjeseci, koji počinje da teče od dana dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i istovremene primopredaje izvedenih radova između ugovornih strana. Garantni rok obuhvata sve nedostatke koji se mogu pojaviti kao posljedica nestručnog izvođenja radova, upotrebe neadekvatnih materijala, loše ugradnje ili bilo kojeg odstupanja od propisanih standarda i ugovorenih obaveza.

U slučaju pojave nedostataka u garantnom roku, Naručilac je dužan da o tome obavijesti Izvođača u pisanoj formi, nakon čega je Izvođač obavezan da bez odlaganja pristupi njihovom utvrđivanju i otklanjanju. Izvođač je dužan da sve prijavljene nedostatke otkloni o svom trošku, u roku koji odredi Naručilac, vodeći računa o prirodi nedostatka, bezbjednosti korisnika prostora i neophodnosti minimalnog ometanja redovnih aktivnosti fakulteta. Sve radnje na otklanjanju nedostataka moraju biti izvedene stručno, kvalitetno i na način koji obezbjeđuje vraćanje radova u stanje koje u potpunosti odgovara tehničkoj dokumentaciji i standardima kvaliteta.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u ostavljenom roku, ne izvrši popravke kvalitetno ili odbije da otkloni nedostatke, Naručilac ima pravo da neotklonjene nedostatke otkloni putem trećeg lica na teret Izvođača, bez potrebe za dodatnim odobrenjem Izvođača i bez uticaja na druga prava koja Naručiocu pripadaju po osnovu ugovora i zakona.

Svaki nedostatak koji se pojavi tokom garantnog roka i bude otklonjen od strane Izvođača proizvodi obavezu produženja garantnog roka u dijelu radova na kojima je nedostatak otklonjen, počev od dana kada je popravka uredno izvršena i potvrđena od strane stručnog nadzora.

Ovaj garantni rok ne utiče na pravo Naručioca da u fazi primopredaje zahtijeva otklanjanje uočenih nepravilnosti, niti ograničava odgovornost Izvođača za skrivene nedostatke koji bi se eventualno pojavili nakon isteka garantnog roka, ukoliko se utvrdi da je Izvođač za njih znao ili ih je mogao otkriti prilikom izvođenja radova.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 15

Nadzorni organ će u ime Naručioca vršiti stalan stručni nadzor nad izvođenjem radova, uključujući kontrolu kvaliteta i količine ugrađenih materijala, kao i usklađenost radova sa projektom, tehničkom dokumentacijom i važećim normativima. Izvođač je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i nalogima nadzornog organa, i da u roku koji mu nadzor odredi, o svom trošku, otkloni uočene nedostatke ili nepravilnosti.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa projektom, tehničkim opisima i stavkama koje proizilaze iz važećih normativa. Ukoliko Izvođač izvede radove upotrebom materijala ili na način koji ne zadovoljava propisane standarde, dužan je da ih, na zahtjev Naručioca, popravi ili ukloni, bez prava na dodatnu naknadu i o svom trošku.

Ako Naručilac utvrdi da je kvalitet izvedenih radova poboljšan u odnosu na zahtijevani, on nije obavezan da za to plati više od ugovorene cijene. U slučaju sumnje u kvalitet radova ili materijala, Naručilac, posredstvom stručnog nadzora, ima pravo da zahtijeva bilo koju vrstu provjere, bez obzira na fazu izvođenja radova. U tim slučajevima biće formirana komisija sastavljena od predstavnika obje ugovorne strane, uz mogućnost uključivanja neutralnih stručnih lica ili specijalizovane organizacije. Ako se sumnje pokažu osnovanim, troškove kontrole snosi Izvođač; u protivnom, iste snosi Naručilac.

Radovi koje Izvođač izvede mimo projektne i tehničke dokumentacije, bez prethodno pribavljene pisane saglasnosti Naručioca i nadzora, neće mu biti priznati niti obračunati.

KONAČNI OBRAČUN

Član 16

Po završetku svih radova koji su predmet ovog ugovora, Izvođač je dužan da sačini i Naručiocu dostavi konačni, kompletan i tačan obračun izvedenih radova, u vidu okončane situacije sa pripadajućom dokumentacijom, koja sadrži pregled svih izvršenih radova, njihov ukupan obim i vrijednost, urađen u skladu sa ponudom, tehničkom dokumentacijom i ugovornim obavezama. Okončana situacija mora biti zasnovana na stvarno izvedenim radovima, potvrđenim kroz građevinski dnevnik, obračunske listove građevinske knjige i zapisnike nastale tokom izvođenja radova, kao i kroz provjere stručnog nadzora. Izvođač je obavezan da u procesu izrade konačnog obračuna uvažava sve primjedbe, naloge i zahtjeve stručnog nadzora koji se odnose na određivanje količina, kvalitet izvedenih radova i usklađenost sa ugovorenim tehničkom dokumentacijom.

Stručni nadzor vrši provjeru konačnog obračuna, upoređuje ga sa stvarnim stanjem na terenu i dokumentacijom evidentiranom tokom izvođenja radova, te daje pisanu potvrdu o pravilnosti ili nalog za korekciju obračuna. Nakon što stručni nadzor potvrdi ispravnost okončane situacije, Naručilac pristupa njenom razmatranju radi finalnog finansijskog izmirenja. Konačni obračun predstavlja osnov za isplatu preostalog dijela ugovorene vrijednosti, pri čemu se uplaćeni avans i sve prethodno plaćene privremene situacije uračunavaju u ukupni iznos, u skladu sa pravilima finansijskog poravnanja.

Smatraće se da su radovi u potpunosti izvršeni tek kada Izvođač dostavi uredno sastavljen konačni obračun, kada isti bude provjeren i odobren od strane stručnog nadzora i kada Naručilac potvrdi da konačni obračun odgovara stvarno izvedenim radovima. Dostavljanje okončane situacije koja nije pripremljena u skladu sa ugovorom ne proizvodi obavezu plaćanja na strani Naručioca. Dan odobravanja konačnog obračuna predstavlja osnov za završno finansijsko poravnanje ugovornih strana.

ČIŠĆENJE GRADILIŠTA

Član 17

Izvođač je tokom čitavog perioda izvođenja radova dužan da održava radne površine, prolaze i sve prostorije obuhvaćene adaptacijom u urednom, bezbjednom i funkcionalnom stanju, preduzimajući sve mjere kojima se obezbjeđuje red i čistoća u skladu sa prirodom radova i pravilima struke. Izvođač je obavezan da redovno uklanja građevinski i drugi otpadni materijal, ostatke ambalaže, prašinu, privremene barijere i sve druge materijale koji nastaju tokom radova, na način koji ne ometa redovne aktivnosti fakulteta i ne ugrožava bezbjednost korisnika prostora. Izvođač je dužan da sav otpad odlaže i transportuje u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom, o svom trošku i na način kojim se sprječava bilo kakva materijalna šteta ili narušavanje higijene objekta.

Po završetku radova Izvođač je obavezan da izvrši završno čišćenje svih adaptiranih prostorija, uključujući uklanjanje prašine, ostataka materijala, otpadnih dijelova i zaštitnih slojeva, te da prostor dovede u higijenski, funkcionalno i vizuelno ispravno stanje, spremno za upotrebu u skladu sa njegovom namjenom. Završno čišćenje obuhvata i čišćenje svih površina koje nijesu predmet intervencije, ali su bile izložene uticaju radova, kao i vraćanje prostora u stanje koje u potpunosti odgovara tehničkoj dokumentaciji i zahtjevima Naručioca.

Smatraće se da su radovi u pogledu čišćenja pravilno izvršeni tek kada stručni nadzor potvrdi da je Izvođač u potpunosti ispunio sve obaveze iz ove odredbe i da su sve adaptirane i okolne prostorije dovedene u uredno i higijenski prihvatljivo stanje. Eventualna neispunjenja u pogledu čišćenja smatraće se nedostatkom koji Izvođač mora bez odlaganja otkloniti o svom trošku, bez prava na dodatnu naknadu.

UGOVORNA KAZNA

Član 18

U slučaju kašnjenja u izvršenju ugovorenih obaveza bez opravdanog razloga, Izvođač radova je dužan da plati ugovornu kaznu u iznosu od 0,5 promila (‰) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, a najviše do visine od 5% (pet procenata) ukupne ugovorene vrijednosti. Ispunjenje ove obaveze ne uskraćuje pravo Naručioca da zahtijeva naknadu štete koja premašuje iznos ugovorne kazne, kao ni pravo da naplati sredstva iz garancije za dobro izvršenje ugovora.

Štetu koju Izvođač pričini tokom izvođenja radova, uključujući i štetu koja nastane zbog kašnjenja, Izvođač snosi u cjelosti i o svom trošku.

Ugovorne strane saglasno isključuju primjenu pravnog pravila prema kojem je Naručilac dužan posebno obavijestiti Izvođača o zadržavanju prava na naplatu ugovorne kazne. Smatra se da je Izvođač, samim padanjem u docnju, dužan platiti ugovorenu kaznu bez dodatne opomene Naručioca, koji zadržava pravo da iznos ugovorne kazne naplati putem

odbitka sa iznosa privremenih ili konačnih situacija, odnosno iz bilo kojeg drugog potraživanja koje Izvođač ima prema Naručiocu, o čemu je Naručilac dužan pismeno obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti i u skladu sa ugovorom završi i preda ugovorene radove.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 19

Izvođač radova „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. ustupa izvođenje dijela ugovorenih radova podugovaračima za specijalizovane grupe radova.

U skladu sa stavom 1 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), Izvođač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. naveo je da realizaciju pojedinih vrsta radova na objektu, odnosno dio predmeta javne nabavke obuhvaćen finansijskim dijelom ponude, namjerava da ustupi podugovaračima „RMA INŽENJERING“ d.o.o. i „MMK CONTROL“ d.o.o. Na osnovu dostavljenih podataka, ponuđač je precizirao da će podugovarač „RMA INŽENJERING“ d.o.o. izvoditi dio radova koji se odnosi na elektrotehničke radove jake struje, obuhvaćene pozicijama ponude koje uključuju radove u fiskulturnoj sali i pratećim prostorijama, učionicama i kabinetima, bife prostoru i toaletima za zaposlene. Uvidom u dostavljenu ponudu utvrđeno je da ovaj podugovarač preuzima radove iz oblasti elektroinstalacija jake struje koji su obuhvaćeni pozicijama 27, koja se odnosi na radove na elektroinstalacijama jake struje u fiskulturnoj sali sa pratećim objektima uz zamjenu svih utičnica i prekidača proizvođača Elmark, 28, koja obuhvata radove na elektroinstalacijama jake struje u fiskulturnoj sali sa pratećim objektima uz nabavku, transport i ugradnju LED ugradnih panela dimenzija 60x60 cm, sa aluminijskim bijelim okvirom jačine 4000K, proizvođača Elmark, zatim pozicijom 50, koja obuhvata radove na elektroinstalacijama jake struje u toaletima za zaposlene kroz razvod instalacija jake struje za potrebe novoformiranih toaleta, pri čemu instalacije podrazumijevaju ugradnju LED ugradnih panela dimenzija 60x60 cm jačine 4000K proizvođača Elmark u količini od četiri komada, kao i ugradnju utičnica i prekidača proizvođača Elmark u šest pozicija, te instalacije za montažu protočnog akumulacionog bojlera od 80 litara. Ovaj podugovarač preuzima i radove iz pozicije 51, koji se odnose na zamjenu svih utičnica i prekidača u postojećim toaletima za zaposlene, proizvođača Elmark, u ukupno deset pozicija, kao i radove iz pozicije 52, koja obuhvata nabavku, transport i ugradnju LED ugradnih panela dimenzija 60x60 cm sa aluminijskim bijelim okvirom jačine 4000K proizvođača Elmark u toaletima za zaposlene. U okviru svog dijela posla, podugovarač „RMA INŽENJERING“ d.o.o. preuzima i radove definisane pozicijom 64, koja se odnosi na radove na elektroinstalacijama jake struje u učionicama i kabinetima, uključujući zamjenu svih utičnica i prekidača u navedenim prostorijama proizvođačem Elmark, te radove iz pozicije 82, kojom je obuhvaćen razvod instalacija jake struje za potrebe glavne prostorije bifea, gdje instalacije podrazumijevaju razvod instalacija za osvjetljenje, utičnice i prekidače. Pored navedenog, ovaj podugovarač preuzima i radove iz pozicije 83, koji se odnose na zamjenu svih utičnica i prekidača u postojećim toaletima i bife prostoru proizvođača Elmark, u ukupno pedeset pozicija, kao i radove iz pozicije 84, kojima je predviđena nabavka, transport i ugradnja LED visilica dimenzija 60x60 cm jačine 4000K proizvođača Elmark, pri čemu je pozicijom obuhvaćen kompletan materijal sa ugradnjom. Prema podacima iz ponude, za nabavku, transport i isporuku materijala i opreme potrebnih za realizaciju dijela predmeta nabavke koji je ustupljen ovom podugovaraču zadužen je Izvođač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o., dok se procenat učešća podugovarača „RMA INŽENJERING“ d.o.o. u ukupnoj vrijednosti predmeta javne nabavke utvrđuje u iznosu od 2%.

Pored toga, Izvođač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. je naveo da dio predmetnih radova ustupa i podugovaraču „MMK CONTROL“ d.o.o., koji prema dostavljenim podacima preuzima izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu, i to radova iz oblasti zaštite i strukturnih radova. Iz priložene ponude proizlazi da „MMK CONTROL“ d.o.o. izvodi radove koji su sadržani u dijelu ponude koji se odnosi na ovaj segment, pri čemu je Izvođač naveo da je sam zadužen za nabavku, transport i isporuku materijala i opreme potrebnih za realizaciju dijela predmeta nabavke koji se ustupa ovom podugovaraču. Procenat učešća podugovarača „MMK CONTROL“ d.o.o. u realizaciji predmetne javne nabavke iznosi 0,5% ukupne vrijednosti predmeta nabavke.

U skladu sa tačkom 2 stava 4 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine), Izvođač „ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o. je u Izjavi privrednog subjekta od 12.09.2025. godine, u odjeljku 3) „način podnošenja ponude“, naveo podatke o podugovaračima kako slijedi: kao prvog podugovarača naveo je društvo „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, sa sjedištem u ulici Štrosmajerova bb, 81400 Nikšić, Crna Gora, poreskim identifikacionim brojem 03197174, brojem računa 540-10147-65, i ovlaštenim licem Zoranom Krivokapićem; kao drugog podugovarača naveo je „MMK CONTROL“ d.o.o. za usluge i promet – Bar, sa sjedištem u ulici Rista Lekića C1, 85000

Bar, Crna Gora, poreskim identifikacionim brojem 02418541, brojem računa 520-37325-38, i ovlaštenim licem Miroslavom Jaredićem.

Izvođač je u potpunosti odgovoran Naručiocu za realizaciju radova koje izvode podugovarači, kao i za poštovanje svih ugovornih obaveza, uključujući standarde kvaliteta, rokove i usklađenost sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci Naručiocu podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti, radi:

- 1) zamjene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može da bude veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač je dužan da dostavi dokaze o ispunjavanju uslova iz stava 3 člana 128 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine) za novog podugovarača, odnosno za sebe, u skladu sa ovim zakonom.

Naručilac je dužan da, u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva, odluči o zahtjevu.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 20.

Izvođač radova ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju kada, bez sopstvene krivice, usljed promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Naručioca, nije bio u mogućnosti da izvodi radove. Produženje roka odobrava se srazmjerno trajanju spriječenosti, uključujući i dodatno vrijeme koje je objektivno potrebno za ponovno uspostavljanje gradilišta i nastavak radova, kao i eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Situacije koje mogu predstavljati osnov za produženje roka uključuju, između ostalog: prirodne nepogode poput požara, poplava, zemljotresa, kao i vremenske uslove koji su izuzetno nepovoljni i neobičajeni za godišnje doba i lokaciju izvođenja; zabrane i mjere nadležnih organa; kašnjenje Naručioca u isplati avansa ili situacija; neobezbjeđivanje stručnog nadzora; kao i onemogućen pristup gradilištu.

Izvođač je dužan da o postojanju navedenih okolnosti obavijesti Naručioca bez odlaganja, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana kada su okolnosti nastupile ili kada je za njih mogao saznati, uz detaljno obrazloženje zahtjeva za produženje roka, kako bi Naručilac mogao blagovremeno provjeriti osnovanost navoda i donijeti odluku.

Svako produženje roka za izvođenje radova mora biti odobreno od strane Naručioca u pisanoj formi. Bez takvog odobrenja, nijedno produženje se ne smatra važećim.

Izvođač nema pravo na produženje roka zbog okolnosti koje su nastupile nakon isteka ugovorenog roka za završetak radova. U slučaju postojanja više okolnosti koje se preklapaju u vremenu, produženje se priznaje samo za najdužu pojedinačnu spriječenost.

VIŠA SILA

Član 21

Ukoliko nakon zaključenja ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi za izvršenje obaveza ugovornih strana produžavaju se za vrijeme trajanja više sile, uz mogućnost dodatnog prilagođavanja u zavisnosti od konkretnih posljedica koje su nastupile.

Viša sila podrazumijeva izuzetne i vanredne događaje koji nijesu mogli biti predviđeni, izbjegnuti ili otklonjeni, a koji su nastupili nezavisno od volje i kontrole ugovornih strana. U takve okolnosti spadaju, između ostalog: poplave, zemljotresi, požari, oružani sukobi, neredi, masovni štrajkovi, zabrane od strane nadležnih organa, kao i drugi događaji koji objektivno onemogućavaju ili bitno otežavaju izvršenje ugovornih obaveza.

Strana pogođena višom silom obavezna je da bez odlaganja, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana saznanja, pismeno obavijesti drugu stranu o nastanku okolnosti više sile, uz dostavljanje odgovarajućih dokaza. U protivnom, neće moći da se poziva na okolnosti više sile kao osnov za oslobađanje od odgovornosti.

NAKNADA ŠTETE

Član 22

U slučaju da Izvođač ne ispuni, djelimično ispuni ili neuredno ispuni svoje obaveze iz ovog ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva punu naknadu štete koju je zbog toga pretrpio. Ovo pravo se odnosi na štetu koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora, kao i štetu koja nije pokrivena polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti Izvođača.

Izvođač odgovara za svu direktnu i indirektnu štetu, uključujući i štetu nastalu usljed kašnjenja, lošeg kvaliteta, nepravilnog izvođenja radova ili propuštanja obaveza predviđenih ugovorom, bez obzira da li se šteta odnosi na Naručioca ili treća lica. Pravo na naknadu štete ne isključuje istovremeno pravo Naručioca da koristi druga sredstva obezbjeđenja predviđena ugovorom ili zakonom.

OPSEG I SADRŽAJ JEDINIČNIH CIJENA RADOVA

Član 23

Jedinične cijene svih radova obuhvataju kompletnu nabavku opisanog materijala, njegovu izradu, isporuku i ugradnju, u svemu prema opisima iz predmjera, tehničke dokumentacije i važećih standarda. Opšti opis pozicije smatra se sastavnim dijelom pojedinačnih opisa svake pozicije radova. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju biti kvalitetni, odgovarati tehničkim opisima, važećim propisima, normativima i standardima građenja.

Predmjer radova podrazumijeva da su u jedinične cijene uključeni svi troškovi nabavke, transporta, izrade i montaže navedenog materijala, uključujući sav montažni i potrošni materijal, bez obzira na to da li je eksplicitno naveden, a koji je neophodan za funkcionalnu i tehnički ispravnu izvedbu svake stavke. Troškovi ispitivanja i pribavljanja atestne dokumentacije za sav ugrađeni materijal i opremu padaju isključivo na teret Izvođača, koji je dužan da istu dostavi Naručiocu u toku realizacije ugovora.

Jedinične cijene uključuju sve oblike horizontalnog i vertikalnog transporta, sav ručni utovar i istovar, kao i upravljanje otpadom u skladu sa važećom zakonskom regulativom, bez potrebe za dodatnim napomenama u opisu radova. Takođe, uključeni su svi pripremni, pomoćni i završni radovi, razmjeravanja, snimanja, zaštita postojećih objekata, instalacija i okruženja, njegovanje materijala u ekstremnim uslovima, te čišćenje radnog prostora i odvoz šuta van gradilišta.

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova vodi računa o zaštiti ljudi i imovine u zoni izvođenja, naročito s obzirom da se radovi izvode u aktivnom objektu. Obavezan je da obezbijedi siguran i nesmetan pristup studentima i zaposlenima, kao i da odmah i o svom trošku sanira eventualne štete koje nastanu tokom izvođenja. Posebnu pažnju mora posvetiti zaštiti prethodno izvedenih radova i postojećih instalacija, sve do konačne primopredaje radova.

Po završetku ugovora, Izvođač je obavezan da ukloni svu svoju mehanizaciju, opremu i osoblje, kao i da očisti i uredi gradilište i okolinu objekta u skladu sa važećim ekološkim propisima i standardima.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 24

Radi obezbjeđivanja urednog, kvalitetnog i blagovremenog izvršenja ugovornih obaveza, Izvođač je dužan da Naručiocu dostavi sredstva finansijskog obezbjeđenja u oblicima, iznosima i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i ponudom evidentiranom pod šifrom 138728.

Izvođač stiče pravo na isplatu avansa tek po dostavljanju безусловne, neopozive i na prvi poziv plative avansne garancije u iznosu od 76.276,22 EUR, što predstavlja 20% ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om, obračunate na ukupnu vrijednost od 381.381,11 EUR. Avansna garancija mora važiti sve dok se u potpunosti ne izvrši povraćaj avansnih sredstava kroz potvrđene privremene i okončane situacije, u skladu sa finansijsko-komercijalnim uslovima iz ponude.

Najkasnije prilikom zaključenja ugovora Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu безусловnu, neopozivu i na prvi poziv plativu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 38.138,11 EUR, što predstavlja 10% ukupne vrijednosti ugovora sa PDV-om, u skladu sa ponudom Izvođača i uslovima iz finansijskog dijela ponude. Garancija mora važiti najmanje šezdeset dana duže od ugovorenog roka za završetak svih radova.

Izvođač je, po završetku radova i prije isteka roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora (najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora), dužan da dostavi безусловnu, neopozivu

i na prvi poziv plativu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 38.138,11 EUR, što predstavlja 10% vrijednosti izvedenih radova sa PDV-om. Garancija mora važiti sve do isteka garantnog roka od četrdeset osam mjeseci od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova.

Izvođač je pored navedenih garancija dužan da, uz potpisan ugovor, dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 EUR, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa mora pokrivati rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, štetu na objektu i finansijski gubitak, te mora izričito sadržati naznaku da se odnosi na javnu nabavku „Adaptacija fiskulturne sale sa pratećim prostorijama, toaleta za zaposlene, učionica i kabineta, bifea za profesore na Filozofskom fakultetu – šifra postupka 95168“. U slučaju da Izvođač ne dostavi polisu ili je dostavi sa rokom važenja kraćim od propisanog, Naručilac ima pravo da aktivira garanciju ponude.

Izvođač snosi sve troškove izdavanja, produženja i eventualne realizacije sredstava finansijskog obezbjeđenja. Naručilac ima pravo da aktivira bilo koju garanciju ukoliko Izvođač ne ispuni ugovorene obaveze, djelimično ih ispuni, izvrši ih neblagovremeno ili nepostupanje prouzrokuje štetu, sve u skladu sa ovim ugovorom, ponudom i važećom regulativom.

U slučaju da Izvođač ne dostavi avansnu garanciju, garanciju za dobro izvršenje ugovora ili polisu osiguranja u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, smatraće se da Izvođač nije ispunio uslove za zaključivanje odnosno izvršenje ugovora, te Naručilac zadržava pravo da, bez prethodne najave i bez ikakvog dodatnog roka, aktivira garanciju ponude broj 5400109574 od 12.09.2025. godine, i preduzme sve druge radnje koje mu stoje na raspolaganju u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i ovim ugovorom.

RASKID UGOVORA

Član 25

Naručilac može raskinuti ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, naročito u sljedećim slučajevima:

1. Ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora, koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na prvobitno zaključen ugovor, i to naročito ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
 - 1a) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
 - 2a) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
 - 3a) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
 - 4a) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
 - 5a) ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito: (a) kada Izvođač stane sa radom 5 (slovima: pet) dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 (slovima: sedam) dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane Nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.
 - 6a) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida, Izvođač je dužan da bez odlaganja obustavi radove, osigura gradilište i napusti mjesto izvođenja radova u razumnom roku. Obavezan je da sarađuje sa Naručiocem u cilju zaštite i očuvanja izvedenih radova do momenta njihove procjene i eventualnog nastavka od strane drugog izvođača.

Izvođač radova ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispuni ugovorene obaveze, naročito:

- 1) ako ne uvede Izvođača u posao u predviđenom roku;
- 2) ako kasni sa plaćanjem više od 30 (slovima: trideset) kalendarskih dana od dana dospijeca plaćanja.

Strana koja raskida ugovor dužna je da o svojoj namjeri bez odlaganja obavijesti drugu ugovornu stranu. Ugovor se može raskinuti i bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje ako iz ponašanja druge strane proizilazi da ona neće ispuniti svoju obavezu ni u dodatnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovornih obaveza.

U slučaju raskida, obje strane su dužne da zajednički preduzmu sve mjere za zaštitu i očuvanje izvedenih radova od propadanja. Troškove zaštite snosi ona strana čijim propustom ili krivicom je do raskida došlo.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 26.

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i iznalaziti rešenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJENA PROPISA

Član 27

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o javnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i drugi pozitivni propisi.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 28

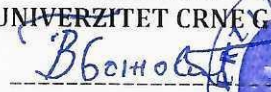
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 074/19 od 30.12.2019. godine, 003/23 od 10.01.2023. godine, 011/23 od 27.01.2023. godine i 084/24 od 06.09.2024. godine)

PRIMJERCI UGOVORA

Član 29

Ovaj ugovor je pravno valjan i sačinjen u 6 (slovima: šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po potpisivanju Naručilac zadržava 4 (slovima: četiri), a Izvođač 2 (slovima: dva).

ZA NARUČIOCA
UNIVERZITET CRNE GORE


Rektor
Vladimir Božović



ZA IZVOĐAČA
„ROAMING MONTENEGRO“ d.o.o.


Izvršni direktor
Dalibor Milović



