

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

JU OSNOVNA ŠKOLA MILE PERUNIČIĆ MAOČE, sjedište: Maoče br. 24, 84214 Pljevlja, PIB: 02016338, s jedne strane, koju zastupa direktorica Svetlana Bujisić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

DOO "LENDRA" Pljevlja, sjedište: Obilićeva br. A-4/37, 84210 Pljevlja, PIB: 0317179, broj računa 510-118721-61, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga Dejan Jovanović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavku radova – Adaptacija krova (šifra postupka: 103543) od 17.11.2025. godine.

Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 02-426/25-373/1 od 27.11.2025. godine.

Samostalna ponuda poruđača DOO "LENDRA" Pljevlja od 21.11.2025. godine, šifra ponude 146318.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova – Adaptacija krova, u svemu prema predmjeru radova koji je sastavni dio Zahtjeva za dostavljanje ponuda od 17.11.2025. godine i prihvaćenom ponudom Izvođača (šifra ponude: 146318).

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na adaptaciji krova, koje je Izvođač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom (šifra ponude: 146318) od 21.11.2025. godine), a po vrstama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponuda od 17.11.2025. godine.

Ponuda Izvođača integrisana je u odredbama ovog ugovora.

Član 3

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje

je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu u iznosu od:
Cijena bez PDV 32.985,1858 €
Iznos PDV 6.926,89 €
UKUPNO: 39.912,07 € sa uračunatim PDV-om.

Član 5

Plaćanje za radove iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene radove, nakon potpisivanja Zapisnika o izvršenim radovima od strane nadzornog organa i Naručioća.

Način plaćanja je virnanski.

Član 6

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-Isplati sredstava iz ugovora putem privremenih mjesečnih situacija i putem konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 7

Nadzorni organ je ovlašten da kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruda rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioća.

Član 8

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i isti će biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke i nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i ponudom Izvođača, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 9

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 10

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne platiti iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka predmetnih radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Izvođač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih radova došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev Izvođača odlučuje Naručilac.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu.

(penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

U slučaju neopravdanog prekoračenja ugovorenog roka završetka ugovorenih radova dužem od 20 dana, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 11

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavi dostavi naručiocu neopozivu i безусловnu i plativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od roka izvršenja Ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja roka, Izvođač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio ovog Ugovora. Ako Izvođač ne preda Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u roku iz stava 1 ovog člana, smatra se da je odustao od ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Član 12

Garantni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine. Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije od strane nadzora Naručioca i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da preda Naručiocu garanciju proizvođača na materijal u trajanju od najmanje 2 (dvije) godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od deset dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 13

Izvođač je odgovoran za bezbjednost mjesta rada i dužan je da obezbijedi, o svom trošku, primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da bez odlaganja obavijesti Naručioca, koji je dužan da preduzme aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu dovede u stanje koje je prethodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz prethodnog stava ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim propisima. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 16

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavi koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 18

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 19

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvođača.

NARUČILAC

Svetlana Bujišić, direktorica

Svetlana Bujišić



IZVOĐAČ

Dejan Ivanović, izvršni direktor

Dejan Ivanović

