Ministarstvo javnih radova
ul.Arsenija Boljevića 2a, City Mall/III sprat, 81000 Podgorica
Broj: 01-426/25- 3080/4
Podgorica, 19.12.2025. godine

POJAŠNJENJE
Tenderske dokumentacije broj 05-117/25 od 05.12.2025. godine (šifra postupka #104959) za izvođenje radova na izgradnji dječijeg vrtića u Ulcinju

Povodom zahtjeva za pojašnjenje Tenderske dokumentacije, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, u skladu sa članom 95 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, na postavljena pitanja daje sljedeće odgovore:

Pitanje: 126. PODPOLAGAČKI RADOVI - Nabavka, transport i ugradnja modularne podne obloge od vinila prozivođača TARKETT ili ekvivalent, debljine 0,7mm na lijepku, preko pripremljene podloge. Boja i šablon kombinacija po izboru projektanta, u skladu sa projektom enterijera. U poziciju ulazi i cijena sokle. U cijenu su uračunati materijal, prevoz i rad. Oznaka u projektu: F3.1, F3.2 Podrum: Kancelarije za upravu, predprostor - 20,68 m2. Prizemlje: Kancelarije, radne sobe - 177,57 m2. I sprat: Radne sobe - 215,38 m2. Obračun po m2.Koja je klasa upotrebe vinilne obloge (npr. stambena, komercijalna ili industrijska) i da li odgovara predviđenom stepenu opterećenja prostora?Kolika je otpornost na habanje (debljina habajućeg sloja / wear layer) i da li obloga ispunjava zahtjeve za dugotrajnu eksploataciju u prostoru za koji je predviđena? Koje su karakteristike obloge u pogledu protivkliznosti i reakcije na požar?

Odgovor: Na strani 103 u projektu arhitekture je naveden proizvod sa specifikacijama, a daljim odlaskom na linku: https://www.gov.me/clanak/tehnicka-dokumentacija-izgradnja-vrtica-u-ulcinju zainteresovani ponuđač može pronaći sve dodatne informacije.

Pitanje 2: Poštovani, molimo Vas da nam dostavite kompletnu projektnu dokumentaciju u vezi sa projektom

Odgovor: Postovani, kao sto je navedeno projekat je dostupan na web stranici narucioca. Link za preuzimanje je u nastavku https://www.gov.me/clanak/tehnicka-dokumentacija-izgradnja-vrtica-u-ulcinju.

Pitanje:

Pripremni radovi:

POS 1. U okviru ove pozicije nisu obuhvaćeni nikakvi geodetski radovi, uključujući, ali ne ograničavajući se na: geodetsko snimanje, iskolčenje objekta, kontrolna mjerenja, kao ni izradu geodetskih elaborata.

Zemljani radovi:

S obzirom na to da se predmetni radovi izvode u uslovima složenog iskopa tla u zemlji II kategorije, uz prisustvo visokog nivoa podzemnih voda, neophodno je da projektant dostavi važeći elaborat geomehaničkih ispitivanja, kao i projekat osiguranja građevinske jame. Predmjerom radova kao mjera privremenog osiguranja predvidene su metalne talpe. Međutim, imajući u vidu nepovoljne hidrogeološke uslove, očekivani hidrostatički pritisak, kao i rizik od destabilizacije bočnih strana iskopa, mišljenja smo da ovako definisano osiguranje može biti nedovoljno ukoliko nije adekvatno dimenzionisano na osnovu detaljnog geotehničkog proračuna.

Iz navedenih razloga, neophodno je definisanje adekvatnog i bezbjednog sistema zaštite građevinske jame na osnovu rezultata geomehaničkih ispitivanja i u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Takođe, napominje se da će primjena odgovarajućih mjera zaštite građevinske jame, usljed specifičnih uslova na terenu, zahtijevati dodatno vrijeme za realizaciju, kao i dodatne troškove, koje je potrebno prethodno definisati kroz poseban tehnički i finansijski obračun.

Potrebno je precizno definisati lokaciju i udaljenost gradske deponije koja će se koristiti za odlaganje viška iskopanog materijala. Takođe, neophodno je jasno utvrditi i dokumentovati uslove i tehničke zahteve te deponije, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- maksimalne količine i vrste materijala koji se mogu odlagati,

- zahteve za pristup i transport materijala do deponije (putna infrastruktura, dozvole, kapacitet kamiona),
- sigurnosne i ekološke mere (kontrola prašine, odvodnjavanje, zaštita voda i zemljišta),
- radno vreme i procedure prihvata materijala na deponiji

Naglašavamo da precizno definisanje lokacije i uslova deponije predstavlja ključnu komponentu za planiranje logistike, bezbednost izvođenja radova i usklađenost sa ekološkim i pravnim regulativama.

Betonski radovi:

U opisu ove pozicije za betonske radove nije predviđena nabavka svježeg betona, niti je specificirano da li se smiju ili moraju koristiti aditivi/primešci (npr. plastifikatori, usporivači, sredstva za ubrzano stvrdnjavanje, inhibitori korozije i dr.). Takode, u opisu se navodi da se radovi izvode „po projektu, detaljima i statičkom proračunu", međutim navedena projektna dokumentacija i statički proračun do danas nam nisu dostavljeni na uvid. Zbog nedostatka ovih ključnih podloga nije moguće tehnički i odgovorno razjasniti obim, tehnologiju izvodjenja, zahtjeve za kvalitetom betona, dimenzionisanje oplata i armature, niti eventualne potrebe za dodatnim mjerama

Čelik:

U okviru opisane pozicije za čeličnu konstrukciju nisu specificirane obavezne mjere površinske zaštite i zaštite od požara, kao ni zahtjevi za toplotnom (vrućom) cinkovanjem ili drugim zaštitnim postupcima. U tekstu pozicije se navodi da se radovi izvode „u svemu prema projektu konstrukcije", međutim kompletna projektna dokumentacija (Projekat konstrukcije, detalji površinske obrade, nacrti za radioničku izradu i specifikacija zaštitnih sistema) do danas nije dostavljena na uvid.

S obzirom na navedeno, napominjemo da sve dodatne aktivnosti povezane sa zaštitom (površinska priprema, pjeskarenje, sušenje, nanosenje slojeva, sušenje i kontrole kvaliteta, radovi cinkovanja, dodatna zavarivanja i popravke poslije cinkovanja, postavljanje protivpožarnih obloga, transport i skladištenje osjetljivih elemenata, sanacija oštećenja itd.) imaju visok utjecaj na rok izvodjenja i na trošak radova.

Zidarski radovi:

POS 40-41-42 : Ovom pozicijom nije obuhvaćena nabavka materijala, niti njegov transport do gradilišta, što je neophodno jasno i nedvosmisleno naglasiti, s obzirom na to da navedene stavke imaju direktan i značajan uticaj na formiranje konačne cijene radova.

Takode, u opisu pozicije nije precizirano da li je predviđena izrada horizontalnih i vertikalnih armiranobetonskih (AB) serklaža. S obzirom na to da izvođenje pomenutih serklaža predstavlja konstruktivno značajnu stavku, čiji obim, količine armature i betona,

kao i tehnologija izvođenja, direktno utiču na cijenu i rok realizacije, neophodno je da ova obaveza bude jasno definisana projektnom dokumentacijom.

U odsustvu navedenih informacija, sve aktivnosti koje se odnose na nabavku i transport materijala, kao i eventualnu izradu AB horizontalnih i vertikalnih serklaža, smatraće se dodatnim radovima i biće predmet posebnog tehničkog usaglašavanja, kao i zasebnog finansijskog obračuna i eventualnog produženja roka izvođenja.

POS 43-50 : Ovom pozicijom nije obuhvaćena nabavka materijala, niti njegov transport do gradilišta, što je neophodno jasno i nedvosmisleno naglasiti, s obzirom na to da navedene stavke imaju direktan i značajan uticaj na formiranje konačne cijene radova. U opisu radova navodi se da su oznake definisane u projektnom dokumentu, međutim kompletna projektna dokumentacija nije nam dostavljena na uvid. Zbog izostanka projektnih podloga nije moguće verifikovati obim radova,tehnološke zahteve, detalje izvodjenja niti usklađenost sa arhitektonskim rešenjima.

Izolaterski radovi :

U okviru ove pozicije dat je opis termoizolacije predviđene za visoka pritisna opterećenja sa navedenom debljinom d = 48 cm. Nakon uvida u tehnički list predloženog proizvoda, nismo uočili da navedena debljina postoji u standardnoj ponudi, niti postoji tehnička mogućnost njene improvizacije bez kompromitovanja performansi proizvoda. Stoga zahtevamo dodatno pojašnjenje od strane Projektanta u vezi sa:

1. **Tačnom specifikacijom materijala** – da li postoji odgovarajući proizvod ili kombinacija proizvoda koja zadovoljava zahtevanu debljinu i nosivost
2. **Pristupom u slučaju nepostojanja standardne debljine** – da li je dozvoljena upotreba slojevite termoizolacije, kombinacija različitih debljina ili alternativa koju odobri Projektant
3. **Usklađenošću sa tehničkim standardima i projektom** – kako se izabrani materijal uklapa u projektne zahteve za pritisna opterećenja, stabilnost i trajnost.

Takođe, u svim pozicijama se navodi da se obavezno konsultuju opisi i specifikacije u projektnom dokumentu. Međutim, kompletan projekat nije nam dostavljen na uvid, što onemogućava tehničku verifikaciju, utvrđivanje obima radova i planiranje izvršenja.

Gipsarski radovi:

U opisima pozicija za gipsane radove nije jasno definisana nabavka materijala, niti njegov transport do gradilišta, što je neophodno naglasiti jer ove stavke direktno utiču na cenu i plan izvođenja radova.

Konkretno, u pozicijama 77-78 opis radova nije jasno-precizno definisan, te nije moguće utvrditi obim, tehničke zahteve, kvalitet završne obrade i potrebne količine materijala.

Takođe, u svim relevantnim opisima se navodi da se radovi izvode „u skladu sa projektom", međutim kompletna projektna dokumentacija nam do danas nije dostavljena na uvid.

Bravarski radovi:

POS 90 : U okviru ove pozicije za protivpožarna vrata nisu precizno definisane ključne tehničke karakteristike i zahtevi, uključujući klasifikaciju protivpožarnih vrata po vremenskom periodu otpornosti na požar (npr. 30, 60, 90 ili 120 minuta), koji predstavljaju osnovni parametar za ocenu sposobnosti vrata da zadrže svoje protivpožarne karakteristike.

Takođe, u opisu pozicije se poziva na projektnu dokumentaciju za definisanje radova i specifikacija, međutim kompletan projekat nam do danas nije dostavljen na uvid. Zbog toga nije moguće potvrditi tehničke zahteve i klasifikaciju vrata,

Lift:

1. **POS 141 :** U okviru opisane pozicije za lift nisu dostavljene detaljne tehničke specifikacije niti predloženi Proizvodjač lifta . Takođe, u opisu se navodi termin „opremanje lifta", međutim nije pojašnjeno šta ovaj pojam obuhvata – da li uključuje isporuku i montažu kompletne mehaničko-električne instalacije, kabine, pogonskog sistema, elektroopreme, signalizacije, protivpožarne i bezbednosne uređaje, upravljačke panele, integraciju sa zgradom i testiranja. Naglašavamo da precizna definicija tipa lifta i opremanja predstavlja ključnu komponentu za sigurnu i pravilnu instalaciju, funkcionalnost lifta i usklađenost sa važećim standardima i tehničkim normama.

Na osnovu izvršenog pregleda svih relevantnih pozicija, utvrđeno je da postoje značajne nedoumice i nedostaci u tehničkim specifikacijama, projektnoj dokumentaciji i preciznom opisu radova. Nedostaju ključne informacije o materijalima, tehnologiji izvođenja, zaštitnim merama, klasifikaciji proizvoda, tehničkim standardima i koordinaciji sa postojećim projektom. Zbog izostanka ovih podloga nije moguće precizno utvrditi obim radova, potrebne količine materijala, rokove izvođenja, troškove, niti planirati sigurnu i tehnički ispravnu realizaciju.

Stoga se svi radovi koji zavise od dostave projektne dokumentacije i tehničkih specifikacija smatraju **privremenim**, a eventualni dodatni radovi, potrebna vremena i nastali troškovi biće predmet **posebnog pismenog dogovora i aneksa/varijacije ugovora**, uz obavezno poštovanje važećih tehničkih standarda i sigurnosnih propisa.

Odgovor: Vezano za pitanje u dijelu pripremnih radova biće predmet izmjene Tenderske dokumentacije. Što se tice ostalih pitanja, da se zaključiti da ponuđač nije sagledao projektnu dokumentaciju već se samo bazirao na knjigu tendera tj.predmjere i predračune radova. Molimo da ponuđač konkretizuje pitanja nakon detaljnog sagledavanja kompletne projektne

dokumentacije na linku: https://www.gov.me/clanak/tehnicka-dokumentacija-izgradnja-vrtica-u-ulcinju.

Takođe, neophodno je da ponuđač detaljno sagleda POSTUPAK #104959 na CEJN-u, gdje je jasno definisano pod stavkom DRUGI USLOVI da:

Jedinične cijene svih radova obuhvataju kompletnu nabavku opisanog materijala, njegovu izradu, isporuku i ugradnju, u svemu prema opisima iz predmjera, tehničke dokumentacije i važećih standarda. Opšti opis pozicije smatra se sastavnim dijelom pojedinačnih opisa svake pozicije radova. Sav ugrađeni materijal i oprema moraju biti kvalitetni, odgovarati tehničkim opisima, važećim propisima, normativima i standardima građenja. Predmjer radova podrazumijeva da su u jedinične cijene uključeni svi troškovi nabavke, transporta, izrade i montaže navedenog materijala, uključujući sav montažni i potrošni materijal, upotrebu skele bez obzira na to da li je eksplicitno naveden, a koji je neophodan za funkcionalnu i tehnički ispravnu izvedbu svake stavke. Troškovi ispitivanja i pribavljanja atestne dokumentacije za sav ugrađeni materijal i opremu padaju isključivo na teret Izvođača, koji je dužan da istu dostavi Naručiocu u toku realizacije ugovora. Jedinične cijene uključuju sve oblike horizontalnog i vertikalnog transporta, sav ručni utovar i istovar, kao i upravljanje otpadom u skladu sa važećom zakonskom regulativom, bez potrebe za dodatnim napomenama u opisu radova. Takođe, uključeni su svi pripremni, pomoćni i završni radovi, razmjeravanja, snimanja, zaštita postojećih objekata, instalacija i okruženja, njegovanje materijala u ekstremnim uslovima, te čišćenje radnog prostora i odvoz šuta van gradilišta. Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova vodi računa o zaštiti ljudi i imovine u zoni izvođenja, naročito s obzirom da se radovi izvode oko aktivnog objekta. Obavezan je da obezbijedi siguran i nesmetan pristup studentima i zaposlenima, kao i da odmah i o svom trošku sanira eventualne štete koje nastanu tokom izvođenja. Posebnu pažnju mora posvetiti zaštiti prethodno izvedenih radova i postojećih instalacija, sve do konačne primopredaje radova. Po završetku ugovora, Izvođač je obavezan da ukloni svu svoju mehanizaciju, opremu i osoblje, kao i da očisti i uredi gradilište i okolinu objekta u skladu sa važećim ekološkim propisima i standardima.

Pitanje:Molim Vas za pojašnjenje tehničke dokumentacije u dijelu stručne i tehničke sposobnosti gdje se traži: k) 1 ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11) i) 1 ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja, izdato od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93 , 27/94,42/94 i 26/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 28/11) Pitanje: Zašto se 2 puta traži ovlašćeno stručno lice – inženjer geologije koje posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za vršenje geoloških istraživanja?

Odgovor: Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Pitanje: Molim Vas za pojašnjenje tehničke dokumentacije u dijelu stručne i tehničke sposobnosti gdje se traži: j) ovlašćenog lica za poslove zaštite na radu koje ima uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23,

075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05) l) 1 ovlašćeno lice za poslove zaštite na radu koje ima Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove zaštite na radu izdato na osnovu Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite i zdravlja na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 069/23, 075/23) ili Pravilnika o polaganja stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 067/05) Pitanje: Zašto se 2 puta traži ovlašćeno stručno lice – za poslove zaštite na radu?

Odgovor: Biće predmet izmjene tenderske dokumentacije.

Predsjednik Komisije
Milica Vukčević