

CRNA GORA

JPU „Đina Vrbica“ Podgorica

Djelovodni broj: 14291

ESJN: 102965

Mjesto i datum: Podgorica, 10.12.2025. godine

D.O.O. "RAVEL"

Broj 103/25

Podgorica, 15-12 2025 god.

UGOVOR

o izvođenju radova na tekućem održavanju građevinskih objekata

Ovaj ugovor je zaključen u Podgorici između:

Naručioca JPU „Đina Vrbica“ sa sjedištem u Podgorici, Ulica Mirka Banjevića br. 6, PIB: 02679175, Broj računa: 510-204113-62, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica, koga zastupa Bojana Razič, direktorica, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvođača „Ravel“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ulica 8. jula broj 16, Broj računa: 530-24628-43, Naziv banke: NLB banka a.d. Podgorica, kontakt telefon: (+382) 20 613 830 i (+382) 63 234 214, koga zastupa Dražen Bulatović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke radova na tekućem održavanju građevinskih objekata vaspitnih jedinica broj 12937 od 05.11.2025. godine, objavljena na ESJN dana 05.11.2025. godine, šifra postupka 102965;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 14290 od 10.12.2025. godine;

Ponuda ponuđača „Ravel“ d.o.o. Podgorica broj 146512 od 20.11.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, na osnovu podnesene ponude preko ESJN broj 146512 od 20.11.2025. godine, po Tenderskoj dokumentaciji broj 12937 od 05.11.2025. godine, izvede specifikovane radove na tekućem održavanju građevinskih objekata.

Finansijski dio ponude Izvođača je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 73.700,00 € bez uračunatog PDV-a. Vrijednost PDV-a iznosi 15.477,00 €.

U ukupnu cijenu ponude iz stava 1 ovog člana uračunati su i svi zavisni troškovi.

Naručilac se obavezuje da sva plaćanja iz stava 1 vrši na žiro račun Izvođača broj 530-24628-43 koji se vodi kod NLB banka a.d. Podgorica u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture koju mora da prati izvještaj o izvršenim radovima (kopija izvoda iz građevinskog dnevnika).

IZVOĐENJE RADOVA I KVALITET

Član 4

Ukoliko Naručilac ima primjedbi u pogledu izvedenih radova iz člana 1 ovog ugovora, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od dva dana ne otkloni primjedbe, Naručilac će tražiti umanjeње cijene izvedenih radova, odnosno ima pravo da nedostatke otkloni sam ili da angažuje drugo lice, na račun Izvođača, s tim što je pri tom dužan da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 5

Mjesto izvođenja radova je Podgorica, vaspitne jedinice u sastavu JPU "Đina Vrbica" Podgorica koje su navedene u Predmjeru radova u Opisu predmeta nabavke.

Izvođač je dužan da prilikom izvođenja radova obezbijedi uslove koji omogućavaju nesmetani rad u vaspitnim jedinicama za vrijeme izvođenja radova.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova zaštititi inventar (namještaj), podove prozore i vrata kako ne bi prilikom radova došlo do prljanja i oštećenja.

Član 6

Danom uvođenja u posao, Izvođač se obavezuje da otvori građevinski dnevnik u kojem se konstatuju svi izvedeni radovi predviđeni ovim ugovorom, što se potvrđuje potpisom ovlašćenih lica Naručioca i Izvođača.

Po izvođenju svih predviđenih radova, Izvođač je dužan da preda Naručiocu jedan primjerak građevinskog dnevnika.

Član 7

Sav ugrađeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati pozitivnim propisima, opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom Izvođača.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvodi i gotovi proizvodi i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova opreme, uređaja, instalacija, radnika, imovine i neposredno je odgovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Član 8

Sva lica zaposlena za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 9

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane pri izvođenju radova i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da odmah bez odlaganja, preduzme aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 10

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u roku od dana 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

GARANTNI ROK

Član 11

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi Izvođača koja je sastavni dio ovog ugovora.

Garantni rok na izvedene radove je 60 mjeseci i isti počinje teći od dana sačinjavanja izvještaja o izvršenim radovima koji potpisuju ovlašćena lica Naručioca i Izvođača radova (građevinski dnevnik).

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od dva dana od dana prijema obavještenja od strane Naručioca.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Izvođač je obavezan da u roku od 15 dana od dana dostavljanja ugovora o nabavci dostavi Naručiocu zajedno sa potpisanim primjercima ugovora garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa PDV-om, odnosno na iznos od 8.917,70 €, sa rokom važnosti od 100 dana, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 13

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukoni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koja je koristio u toku rada i očisti objekat u kojem je izvodio radove.

Član 14

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu.

Prilikom primopredaje radova, Izvođač je dužan da Naručiocu preda ateste za sva sredstva kod kojih je izdavanje istih neophodno.

Ako prilikom pregleda i primopredaje izvedenih radova Naručilac ima primjedbi na kvalitet izvedenih radova, Izvođač je dužan da iste otkloni i to u roku koji mu Naručilac odredi, u protivnom, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

RASKID UGOVORA

Član 15

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova: izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora; izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom; izmjenom se značajno povećava obim ugovora; promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona; ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Član 16

U slučaju raskida ugovora naručilac će obavještenje o raskidu ugovora objaviti na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

U bilo kom slučaju prestanka važenja Ugovora iz prethodnog stava, otkazni rok je tri dana od dana prijema obavještenja o raskidu Ugovora, u kom su oba ugovarača dužna da izvršavaju svoje ugovorene obaveze do isteka otkaznog roka.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

IZMJENA UGOVORA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- 1) radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i

- može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
 - 3) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti i
 - 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona. Ako je neophodno u ugovoru o javnoj nabavci vršiti bitne izmjene iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, Naručilac će pokrenuti novi postupak dodjele ugovora.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

VIŠA SILA

Član 18

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora o javnoj nabavci nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana mogu se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, epidemije, pandemije, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 19

Dobavljač je dužan da garantuje korektnost u postupku javne nabavke i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom javne nabavke kao što su korupcija ili prevara, nudenje, davanje ili obećavanje neke neprilične prednosti koja može uticati na zaposlene kod Naručioca koji su na bilo koji način uključeni u predmetni postupak javne nabavke.

U slučaju da se utvrdi ili osnovano sumnja da je jedna od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku druge ugovorne strane, ugovor o javnoj nabavci će se smatrati ništavim.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, broj 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), ništav je.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i važi do konačnog ispunjenja svih ugovorenih obaveza od strane obje ugovorne strane u ugovorenom roku.

Član 21

Ukoliko u toku perioda važenja ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da se na sva pitanja nastala iz ili povodom ovog ugovora, a koja nijesu regulisana ugovornim klauzulama, primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, broj 47/08, 4/11 i 22/17) koje se odnose na ovu vrstu ugovora i koje nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, broj 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu ovog zakona.

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove iz ili povodom ovog ugovora riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima, u suprotnom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore sa sjedištem u Podgorici.

Član 24

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 25

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
JPU „ĐINA VRBICA“
DIREKTORICA
Bojana Razić



IZVOĐAČ
„RAVEL“ DOO
IZVRŠNI DIREKTOR
Dražen Bulatović

