



58/2025
16.12.2025

UGOVOR ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA I ZEMLJIŠTA

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar, PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača „BERZA“ DOO sa sjedištem u Baru, adresa: Bulevar Revolucije C-6, PIB: 02826607, Broj računa: 520-21910-14, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor, Marko Nišavić (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za procjenu vrijednosti nekretnina i zemljišta, šifra: 105006 od 05.12.2025. godine,

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka za jednostavne nabavke broj: 01-018/25-4324/2 od 11.12.2025. godine.

Elektronska ponuda ponudača „Berza“ DOO Bar, broj 148515 od 10.12.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora su usluge procjene vrijednosti nekretnina i zemljišta, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda, Obavještenju o ishodu postupka za jednostavne nabavke broj 01-018/25-4324/2 od 11.12.2025. godine i u svemu prema elektronskoj ponudi Izvršioca broj 148515 od 10.12.2025. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da **Naručiocu** izvrši usluge procjene vrijednosti nekretnina i zemljišta, a **Naručilac** se obavezuje da za izvršene usluge plati iznos prema prihvaćenim cijenama iz Ponude.

Član 3.

Zbir jediničnih cijena, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 4.820,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 1.012,20 eura, ukupno **5.832,20 eura sa uračunatim PDV-om**.

Usluge će se vršiti sukcesivno, po potrebi, a na zahtjev naručioca, po jediničnim cijenama do iznosa od 5.000,00 eura bez PDV-a, odnosno do **6.050,00 eura sa uračunatim PDV-om**.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će **Naručilac** vršiti plaćanje u roku od 15 dana od dana izvršenih usluga i uredno dostavljene fakture.

Način plaćanja je **virmanski**.

Član 5.

Rok izvršenja je godinu dana od dana zaključenja ugovora.

Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja je 10 dana od dana prijema zahtjeva od strane naručioca.

Mjesto izvršenja ugovora je **Bar**.

Član 6.

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi ugovorene obaveze.

Izvršilac garantuje kvalitet usluge i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posljedica nepravilnog rukovanja Naručioca.

Član 7.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

1) Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze;

2) ne izvrši svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom.

Izvršilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 8.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 9.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac, dok 2 (dva) primjerka zadržava Izvršilac.

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević



»BERZA« DOO BAR

Izvršni direktor

Marko Nišavić

