Broj: 01-08/25-3215/1
BAR, 6.10. 25 godina

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta regulacije korita postojećeg vodotoka-Zli potok- na urbanističkoj parceli / lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo"

I. UVOD

INVESTITOR: Opština Bar

PREDMET PROJEKTA: Glavni projekat uređenja i regulacije korita postojećegvodotoka-Zli potok- na urbanističkoj parceli / lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo"

LOKACIJA: lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12)

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planskim dokumentom DUP-a "Polje-Zaljevo", predviđeno je uređenje i regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok- na urbanističkoj parceli/ lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12), u cilju poboljšanja odvođenja oborinskih i atmosferskih voda, kao i funkcionalnosti unutar naselja.

III. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

1. Prethodnim planskim i projektnim dokumentima:

1.1. Urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-332/25-161/9 od 07.04.2025.godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar – za uređenje i regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok- na urbanističkoj parceli/ lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12).

1.2. Tehničkim uslovima broj 1671 od 02.04.2025. godine izdatim od strane DOO »Vodovod i kanalizacija« – uređenje i regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok- na urbanističkoj parceli/ lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12)

1.3. Opštim tehničkim uslovima broj 25-1410/2 od 30.04.2025. godine izdatim od strane DOO »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva– uređenje i regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok- na urbanističkoj parceli/ lokaciji u

sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12)

1.4.Izvodu iz DUP-a "Polje-Zaljevo" broj 07-332/25-161/9 od 07.04.2025.godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar – za uređenje i regulacija korita postojećeg vodotoka - Zli potok - na urbanističkoj parceli/ lokaciji u sklopu katastarske parcele broj 1549 KO Tomba, u Baru, u zahvatu DUP-a "Polje- Zaljevo" ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 27/12)

1.5. Rješenjem Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UPI 14-319/25-186 od 19.03.2025.godinekojim se utvrđuju vodni uslovi.

1.6. Obavještenja Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UPI 14-341/25-184/1 od 26.03.2025.godine

1.7. Saobraćajno-tehničkim uslovima broj 04-3045/2 od 25.03.2025.godine izdatim od Uprave za saobraćaj.

2. Projektnom zadatku investitora i urbanističko - tehničkim uslovima koje je investitor obezbjedio;

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Glavnog projekta;

3. Postojećoj zakonskoj regulativi:

U skladu sa svom postojećom zakonskom regulativom i važećim propisima za ovu vrstu radova.

4. Postojećim uslovima na terenu

IV. POSEBNI ZAHTJEVI ZA PROJEKTOVANJE

- Prilikom izrade glavnog projekta predvidjeti faznu izgradnju i potrebne površine zemljišta za svaku fazu, a faze koordinirati sa invesritorom
- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu obližnjeg terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem hidrotehničkih,elektro, tk instalacija,dalekovoda i sl.
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje i uz konsultaciju sa investitorom izraditi elaborat eksproprijacije koga izrađuje ovlašćena geodetska organizicija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana;

- Projektom predvideti da se postojeće površine (saobraćajnice) preko kojih se izvode radovi vrate u prvobitno stanje i sagledati mogućnost eventualne izrade završnog sloja asfalta čitavom širinom postojeće saobraćajnice.

- Prilikom projektovanja posebnu pažnju obratiti na instalacije, uvidom u katastar podzemnih instalacija koji od nadležnih službi obezbjeđuje projektant;

- Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za ovu vrstu radova saglasno zakonima, pravilnicima i pravilima struke;

- Nivo obrade projekta treba da zadovolji sve uslove koji su neophodni za dobijanje pozitivne revizije projekta, saglasnosti nadležnih organa i institucija, kao i za dobijanje građevinske dozvole, a sve u cilju nesmetanog izvođenja radova.

- Predmjer i predračun radova uraditi posebno za svaku fazu i prikazati detaljno sa opisima pozicija prilagođen formi tendera.

V. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat treba da sadrži: tekstualnu, numeričku, grafičku dokumentaciju i podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Sadržaj svih faza dokumentacije obraditi na način predviđen važećim pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projekat dostaviti u tri (3) primjerka u štampanoj formi i osam (8) u zaštićenoj digitalnoj formi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE BAR

Dušan Raičević