Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680
email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2215

11. decembar 2025. godine

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

PODGORICA
Arsenija Boljevića 2
City Mall/III sprat

Crna Gora
MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA
PODGORICA
Prim. dn. 11.12.2025
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
01-011/25-744/5

Predmet: Obavještenje
Veza: Vaš broj 01-011/25-744/4 od 30.10.2025.godine

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehnčkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa "Velje brdo",u Podgorici.

S tim u vezi, dostavljamo vam primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/25-2215 od 11.12.2025.godine za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa "Velje brdo",u Podgorici.

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
OBRAĐIVAČ

Црна Гора-Главни град Подгорица Секретаријат за планирање простора и одрживи развој ПОДГОРИЦА

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
RUKOVODITELJKA SEKTORA

Prilog: - kao u tekstu

Dostavljeno: -Imenovanom,
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/25-2215
Podgorica, 11.12.2025.godine

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG",br 012/24), Izmjena i dopuna PUP-a Podgorice, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i podnijetog zahtjeva Ministarstva javnih radova Crne Gore, izdaje:

.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
	za izradu tehničke dokumentacije -
.	**za izradu Glavnog projekta izgradnje hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa "Velje brdo", u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice**
.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA CRNE GORE**
1 .	**POSTOJEĆE STANJE**
	Uvidom u postojeće stanje i planske smjernice može se konstatovati da je prostor koji je predmet obezbjeđivanja hidrotehničke infrastrukture u potpunosti neizgrađen.
2 .	**PLANIRANO STANJE**
2.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Vodosnabdijevanje Veljeg brda Vodosnabdijevanje novoplaniranog naselja Velje brdo predstavlja jedan od ključnih infrastrukturnih segmenata planskog rješenja i direktno je vezano za obezbjeđivanje osnovnih uslova za život, javno zdravlje, komunalni komfor i održivi razvoj. Planom je navedeno da će se planirano naselje snabdijevati vodom za piće iz javnog sistema vodosnabdijevanja. Izgradnja sistema vodosnabdijevanja vršiće se fazno, u skladu sa dinamikom urbanizacije i rasta naselja, uz stalnu koordinaciju sa nadležnim vodovodnim preduzećem. Iz tog razloga izvršena je procjena potreba za vodom za vodosnabdijevanje I faze naselja Velje brdo i vodosnabdijevanje kompletnog naselja Velje brda

Procjena potreba za vodom za realizaciju prve faze naselja Velje brdo:

Pri procjeni ukupnih potreba za vodom uzete su u obzir sledeće kategorije korisnika:

Stanovništvo

Javne i društvene djelatnosti
Komercijalni i poslovni sadržaji,
Potrebe za navodnjavanje zelenih i javnih površina,
Potrebe za protivpožarnu zaštitu

- Specifična potrošnja za stanovništvo iznosi 250 l/dan/stanovniku
- Specifična potrošnja za javne I društvene djelatnosti iznosi 100 l/dan /korisniku
- Specifična potrošnja za komerijalne sadržaje iznosi 100 l/dan /korisniku.

Faza	Dnevne količine vode m3/dan	Srednja dnpotrošnja l/s	Maksi malna dnev na l/s	Maks časovna potrošnja l/s
FAZA 1	77207.13	59.57	89.36	151.91
FAZA 2	40250.29	31.06	46.59	79.20
FAZA 3	62949.53	48.57	72.86	123.86
FAZA 4	39963.74	30.84	46.25	78.63
FAZA 5	33724.11	26.02	39.03	66.36
Ukupno	254094.81	196.06	294.09	499.96

Potrebe za navodnjavanje zelenih povšina 5 l/m2/dan zelenih površina.

Za prvu fazu izgradnje naselja Velje brdo potebne količine vode za navodnjavanje zelenih površina na dnevnom nivou iznose cca 1500 m3/dan. Biće izgrađena hidrantska mreža u skladu sa propisima o zaštiti od požara, uz obezbjeđenje minimalnog protoka i pritiska potrebnog za gašenje požara na svim dijelovima naselja u skladu sa važećom zakonskom regualtivom. Za potrebe hidrantske mreže i protivpožarne zaštite za prvu fazu naselja Velje brdo potrebne količine vode u skladu sa važećom zakonskom regulativom iznosi 576 m3/dan.

IZVORI I KAPACITET VODOSNABDIJEVANJA

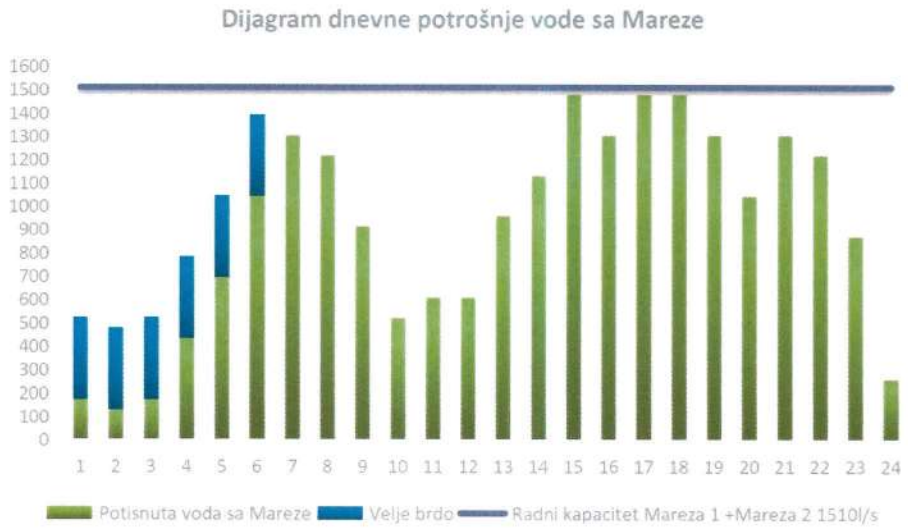
Kako novo plansko područje nema izgrađen vodovodni sistem a nalazi se u blizini postojećeg gradskog vodoizvorišta planira se izgradnja nove primarne i sekundarne distributivne mreže, kao i objekata neophodnih za njeno funkcionisanje (priključne komore, mjerni čvorovi, regulacioni ventili itd.).

Kapacitet postojećeg izvorišta procjenjuje se na cca 1500 l/s. Novoprojektovani vodovodni sistem bi funkcionisao tako da bi kompletnu vodu sa vodoizvorišta Mareza koja se koristi za potrebe Glavnog grada pumpao na koti cca 140 mnm na istočnoj strani Veljeg brda. Na koti cca 140 mnm predviđena je izgradnja rezervoara "Velje brdo 1".

Zapreminu rezervoara je potrebno definisati kroz izradu potrebnih studija i Idejnih rješenja razvoja vodovodne mreže Glavnog grada.

Kako je za potrebe vodosnabdijevanja prve faze naselja Velje brdo potrebno cca 10% postojećih kapaciteta vodoizvorišta Mareza planom je predviđeno da se potrebne količine obezbijede sa vodoizvorišta Mareza u djelovima dana kada je potreba Glavnog grada za vodom minimalna.

Na sljedećem dijagramu su prikazane potrebe za vodom naselja Velje brdo i Glavnog grada Podgorica sa vodoizvorišta Mareza.



Priključenje na distributivni cjevovod bi se ostvario prema grafičkim prilozima na Partizanskom putu na tranzitnom cjevovodu koji je pravca od vodoizvorišta Mareza prema gradskom jezgru. Izgrađena pumpna stanica ima za cilj pumpanje kompletne količine vode do rezervoara "Velje brdo 1" koji bi prije svega bio u funkciji postojećeg funkcionisanja vodovodnog sistema Podgorice, a viškovi vode iz rezervoara "Velje brdo 1" bi se transportovali preko pumpi odgovarajućeg kapaciteta do kote 270 mnm lokacije rezervoara "Velje brdo 2". Rezervoar "Velje brdo 2" bi bio izgrađen za potrebe vodosnabdijevanja naselja prve faze Velje brdo.

Kako su od 2011 god, potrebe za vodom Glavnog grada Podgorica značajno porasle, sa daljim trendom rasta, potrebno je izraditi novu Hidrotehničku studiju, koja će imati za cilj definisanja stvarnih maksimalnih i minimalnih kapaciteta vodoizvorišta, razvijanje primarne vodovodne mreže, izgradnja rezervoarskog prostora za potrebe kompletnog vodovodnog sistema Glavnog grada.

ODVOĐENJE SANITARNIIH OTPADNIH VODA IZ NASELJA VELJE BRDO

Sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda predstavlja ključan segment komunalne infrastrukture novoplaniranog naselja. Njegova izgradnja i funkcionisanje direktno utiču na očuvanje zdravlja stanovništva, zaštitu podzemnih i površinskih voda, kao i na ukupni kvalitet životne sredine.

U okviru planskog rješenja predviđa se formiranje sistema kanalizacije za odvodnju sanitarnih, fekalnih i atmosferskih voda, uz jasno definisanu separaciju i odvođenje do konačnog mjesta prečišćavanja ili upuštanja.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstava, javnih objekata i privrednih sadržaja odvode se zatvorenim sistemom gravitacionih i, po potrebi, potisnih cjevovoda, do mjesta

	Proširenjem planiranih kolektora radnog naziva Kanal 5 i Kanal 6 potrebno je obezbijediti nesmetano odvođenje sanitarnih otpadnih voda od planiranog naselja Velje brdo do centralnog postrojenja za prečišaćvanje otpadnih voda. Za potrebe realizacije prve faze naselja Velje brdo sanitarne otpadne vode će se gravitaciono odvoditi do kolektora u ulici Boška Buhe. Kolektor u ulici Boška Buhe će odvoditi vode iz naselja Vranjići I sanitarne otpadne vode iz naselja Velje brdo. Dio Veljeg brda koji gravitira istočnoj strani Veljeg brda će se gravitacionim putem povezati na kolektor fekalne kanalizacije koji je planiran u ulici Partiizanski put za odvođenje santarnih otpadnih voda iz naselja Tološi. Dok ne dodje do realizacije predmetnih kolektora predviđeno je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama ili uređaja za prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda lokalnog karaktera. **ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA** Kišna kanalizacija se najčešće kraćim kolektorima dovodi do obližnjih vodotoka, u koje se izliva neposredno, bez taložnica. Zbog nedovoljnih kapaciteta kolektora i čestih zagušenja pri kišama velikog intenziteta voda se zadržava na pojedinim ulicama, čineći neke ulice i raskrsnice teško prohodnim. Atmosferske vode sa saobraćajnih površina neophodno je tretirati prije ispusta u recipijent, i to na takav način da se ne ugrozi kvalitet vodotoka, postojećih i planiranih vodoizvorišta, a u skladu sa parametrima kvaliteta vodotokova definisanih zakonskom regualtivom. Dimenzionisanje kišne kanalizacije treba uraditi primjereno značaju područja koja se njome štiti i veličini potencijalnih šteta od plavljenja djelova naselja i saobraćajnica. Kapaciteti ne bi trebalo da budu manji od onih koji su potrebni za prihvatanje tzv. dvogodišnje kiše, niti veći od tzv. desetogodišnje kiše.
2.2.	**Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025). Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz na ažurnim katastarskim podlogama. Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterujimi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta. Pod ovim objektima podrazumijevaju se između ostalog objekti hidrotehničke infrastrukture: potisni cjevovodi, rezervoari, crpne stanice, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija i dr. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima. Po pravilu, radi racionalnosti rješenja, trase infrastrukturnih vodova se poklapaju i međusobno usklađuju poštujući tehničke propise i normative.

3 .	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: □ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); □ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); □ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16). Detaljne podatke o uslovima i mjerama zaštite životne sredine i hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela izmjena i dopuna PUP -a Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: **https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**
5 .	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Područje GUR-a Velje Brdo pripada Tipu predjela 5. Istočna i zapadna brda a ekonomskim šumama i pašnjacima. Graniči se sa Tipom predjela 2. Ravničarki predio sa istočnim brdima, odnosno sa područjima karktera predjela 2.5 Sitnica-Mareza-Velje Brdo i 2.4 Urbano jezgro . Morfološku matricu čini brdoviti predio Veljeg Brda (najviši vrh Veliki Šanac 283 m n.v.), na sjeveru je oivičeno rijekom Zetom. Pedmetni prostor ima značajan potencijal za razvoj novog stambeno-poslovnog kompleksa koji ima za cilj da poboljša urbani karakter grada kroz jedinstven i savremen arhitektonski izraz. Planiranim namjenama stvaraju se planski preduslovu za realizaciju objekata društvenih sadržaja, centralnih djelatnosti ,

	servisa, kulture, zdravstva, obrazovanja, komunalnih usluga uz značajnu infrastruktunu matricu. Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela izmjena i dopuna PUP -a Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: **https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Moguće postavljanje i gradnja pomoćnih objekata koji će biti u funkciji osnovnih objekata hidrotehničke infrastrukture.
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Isti je dat kroz posebne uslove nadležnih preduzeća i institucija.
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta u skladu sa Zakonom.
12.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
12.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog I grafičkog dijela Izmjena i dopuna PUP -a Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i uslovima nadležnih predizeća (CEDIS i CGES). PUP -om Podgorice za stambeni kompleks „Velje Brdo“ navedeno je sljedeće:

	energijom, to će biti neophodno, na ovom području izgraditi novu TS 110/10kV „Podgorica 9" projektovane snage (2x40)MVA, koja bi se uključila na prenosni sistem po principu "ulaz–izlaz" presijecanjem dalekovoda 110kV „Podgorica 1 – Podgorica 2- (vod 2)" prema grafičkom prikazu. Planirana dionica auto puta, na području Veljeg Brda, se nepropisno ukršta sa dalekovodom 110kV „Podgorica 1 – Podgorica 2 - (vod 1)" pa će biti neophodno izmještanje dijela dalekovoda i usaglašavanje sa trasom auto puta, prema grafičkom prikazu. Za potrebe napajanja dijela planiranih objekata kompleksa "Velje Brdo", planira se povećanje snage u TS 35/10kV "Velje Brdo" na projektovanu vrijednost 2x8MVA. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
12.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	PUP -om Podgorice za stambeni kompleks „Velje Brdo" navedeno je sljedeće: ''Proširenjem planiranih kolektora radnog naziva Kanal 5 i Kanal 6 potrebno je obzbijediti nesmetano odvođenje sanitarnih otpadnih voda od planiranog naselja Velje brdo do centralnog postrojenja za prečišaćvanje otpadnih voda. Mjesto priključenja na postojeću i planiranu mrežu će biti definisano od strane ''Vodovod I kanalizacija'', d.o.o Podgorica''. Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna PUP -a Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.
12.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Kontaktna zona predmetne lokacije je planski razradjena važećim izmjenama i dopunama PUP-a Podgorice koji je definisao osnovne elemente javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Priključak i ukrštanje sa saobraćajnom infrastrukturom projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i uslovima nadležnog Sekretarijata za saobraćaj. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PUP -a Podgorice u kojem su propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
12.4.	**Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu**

	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Prostornog urbanstičkog plana Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: **https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**
13 .	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
14.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
15.	**NAPOMENA :** Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025). Sve primjedbe dostavljene u uslovima preduzeća i institucija smatraju se primjedbama uslovnog karaktera i treba biti postupljeno po istim. Projektant je u obavezi da izradi i sve ostale podloge, Elaborate i projekte koji su neophodni za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije bez obzira da li su obuhvaćeni ili naročito navedeni ovim urbanističko tehničkim uslovima. Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta i dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a
	Damir Aljošević, spec.sci.arh. **Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova** mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob. **Rukovoditelika Sektora**

	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Listovi nepokretnosti izdati od strane Uprave za nekretnine (kopije plana na CD-u broj 01-012/25-9030) -uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture, broj 0403-6806/2 od 20.11.2025.godine, izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (CD sa podacima i preporukama o EKI); -uslovi za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za projekat „Velje brdo", broj 702-P/25-1323/6 od 24.11.2025.godine izdati od strane „Crnogorski elektroprenosni sistem AD" Podgorica; -uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu, broj 30-20-5449 od 05.12.2025.godine, izdati od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica; -uslovi broj UPI-02-041/25-11680/2 od 25.11.2025. godine, izdati od strane ,,Vodovod i kanalizacija'' d.o.o.Podgorica; -uslovi broj UPI 11-341/25-2813 od 25.11.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica; -akt broj 03-D-3580/2 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti; -rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj UPI 02-319/25-237/2 od 05.12.2025.godine, izdato od strane Uprave za vode; -zahtjev Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj prema Ministarstvu saobraćaja broj 08-332/25-2215 od 10.11.2025.godine (dostavljen dana 12.11.2025.godine) – *Ministarstvo saobraćaja u zakonski propisanom roku nije dostavilo tehničke uslove*	

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 11.12.2025

Org. jed.	Jed. kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/25-	2215/2		

Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-237/2

05.12.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj - Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, br. 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine, a u vezi zahtjeva Ministarstva javnih radova, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa „Velje Brdo", u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Ministarstvu javnih radova, za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa „Velje Brdo", u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima iz ove oblasti.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke o projektu;
   - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
   - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilozima ucrtati sve predviđene objekte;
   - tehničke uslove izvođenja radova,
   - predmjer i predračun radova,
   - eventualnu faznost izgradnje;
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
   - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
   - naziv Investitora i njegovo sjedište.

3. **Vodosnabdijevanje**

Obzirom da je predmetno područje neizgrađeno te da nema izgrađenu hidrotehničku infrastrukturu potrebno je planski pristupiti rješavanju pitanja vodosnabdijevanja novoplaniranog naselja „Velje brdo", na sledeći način:
U sklopu projekta vodosnabdijevanja potrebno je definisati potrebne količine vode uzimajući u obzir specifičnu potrošnju za sledeće kategorije potrošača: stanovništvo, javne i društvene djelatnosti, komercijalne i poslovne sadržaje, navodnjavanje zelenih i javnih površina i protivpožarnu zaštitu.
Prema planskom dokumentu, izvor napajanja vodovodnog sistema za naselje „Velje brdo" je izvorište Mareza. Uzimajući u obzir da su potrebe za vodom Glavnog grada Podgorice u

značajnom porastu i prate ubrzan razvoj grada, neophodno je uraditi Hidrotehničku studiju kojom će se definisati stvarni maksimalni i minimalni kapaciteti vodoizvorišta, razvijanje primarne vodovodne mreže, izgradnja rezervoarskog prostora za potrebe kompletnog vodovodnog sistema Glavnog grada.
Eventualnu faznost izgradnja naselja „Velje brdo" mora pratiti i adekvatna faznost izgradnje vodovodnih sistema.

Navodnjavanje zelenih i javnih površina
Projektovati zaseban vodovodni sistem za potrebe navodnjavanja zelenih i javnih površina sa autonomnim sistemom napajanja. Ostvarivanje prava korišćenja vode za ove potrebe riješiti u skladu sa posebnim propisima iz oblasti voda.

4. Odvođenje otpadnih voda

Obzirom da je predmetno područje neizgrađeno te da nema izgrađenu hidrotehničku infrastrukturu potrebno je planski pristupiti rješavanju pitanja odvođenja otpadnih voda iz novoplaniranog naselja „Velje brdo", na sledeći način:
Planskim dokumentom je planirano formiranje sistema kanalizacije za odvodnju sanitarnih, fekalnih i atmosferskih voda uz jasno definisanu separaciju i odvođenje do konačnog mjesta prečišćavanja ili upuštanja istih.

Fekalna kanalizacija
Za potrebe priključenja kanalizacionog sistema naselja „Velje brdo", u skladu sa navedenim planskim rješenjem planirano je proširenje kolektora radnog naziva Kanal 5 i Kanal 6 kako bi se obezbijedilo nesmetano odvođenje otpadnih voda od naselja do centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
Uslov za izgradnju i proširenje naselja Velje brdo je izgradnja i puštanje u funkciju primarne mreže fekalne kanalizacije sa priključkom na centralno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.
Sanitarne otpadne vode iz domaćinstava, javnih objekata i privrednih sadržaja odvoditi zatvorenim sistemom gravitacionih i, po potrebi, potisnih cjevovoda, do mjesta priključenja na primarnu gradsku kanalizacionu mrežu.

Atmosferska kanalizacija
Atmosferske vode sa saobraćajnih i ostalih površina tretirati na način da voda ispuštena iz sistema atmosferske kanalizacije mora zadovoljiti parametre definisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19).

5. Rok važenja

Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratio se zahtjevom Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj - Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, br. 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine, a u vezi zahtjeva Ministarstva javnih radova, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa „Velje Brdo", u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu Glavnog projekta izgradnje hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambenog – poslovnog kompleksa „Velje Brdo", u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana

Podgorice, izdati od strane Glavnog grada Podgorica, broj: D 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine.
Uprava za vode, rješavajući po predmetnom zahtjevu, utvrdila je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o administrativnim taksarna ("Sl.list CG" br. 18/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević
načelnica u odsjeku za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda
e-mail natasa.rakocevic@uzv.gov.me

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 6806/2
Podgorica, 20. 11. 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
– n/r Rukovodioca sektora, Dejana Mugoše –

Pisarnica 28-11-25 Razvoj
Org. jed. 01-332/25-2215/24

81 000 PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića broj 41

Predmet: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 05–332/25–2215 od 10.11.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6806/1 dana 12.11.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko–tehničkih uslova **za izradu Glavnog projekta izgradnje hidrotehničke infrastrukture za obezbeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambenog-poslovnog kompleksa „Velje brdo", u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Glavnom gradu Podgorica.**

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

U dostavljenom Nacrtu urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnje hidrotehničke infrastrukture za obezbeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambenog-poslovnog kompleksa „Velje brdo", u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice u dijelu dokumenta koji se odnosi na projektovanje **Elektronske komunikacione infrastrukture** navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni. Zbog toga je potrebno umjesto njih u dokumentu navesti sljedeće linkove:

- U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije
  https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture https://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi https://geoportal.ekip.me. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – **Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje Glavnog grada Podgorica (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivač:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3580/2

Podgorica, 25.11.2025. godine

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata
Ulica Vuka Karadžića br.41

Sekretarijat za planiranje prostora - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28.11.25				
Org. jed.	Broj akta	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01-332/25-2215/20			

VEZA: 03-D-3580/1 od 12.11.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine, kojim ste tražili mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenja otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa „Velje brdo" u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Vodovi, sa ili bez pratećih objekata, za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljendioksida u svrhu geološkog skladištenja, uključujući i potisne stanice, prečnika većeg od 800 milimetara i dužine koja prelazi 40 kilometara;", redni broj 4.Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), obavezna procjene uticaja na životnu sredinu. Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Vodovi za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljendioksida u svrhu geološkog skladištenja, uključujući i potisne stanice, prečnika manjeg ili jednakog 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40 kilometara;", redni broj 4.Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi dužinu i prečnik voda.

Smatramo da se Nosilac projekta treba obavezati da, **kada bude jasno definisao** dužinu i prečnik voda, **zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-5449
U Podgorici 05.12 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 04-12-2025
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-332/25-2215

Ulica Vuka Karadžića broj 41, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/25-2215** od **10.11.2025.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-18821** od **12.11.2025.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA JAVNIH RADOVA** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **izradu tehničke dokumetacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa „Velje Brdo" u Podgorici,** obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće dopune:

Tačku 12.1 (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**"), potrebno je dopuniti na sledeći način:

- Uvidom u GUR Velje Brdo i dostavljeni nacrt UT uslova prepoznata je potreba za izgradnjom tri objekta i to:
    - Crpna stanica i rezervoar "Velje Brdo 1" (van zahvata GUR-a);
    - Rezervoar "Velje brdo 2" (u zahvatu GUR-a);
    - Rezervoar "Velje brdo 3" (u zahvatu GUR-a);
- Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da istom nije obrađena elektroenergetska infrastruktura potrebna za priključenje crpnih stanica.

- Nadalje, u zoni predviđenoj za izgradnju Crpne stanice i rezervoara "Velje Brdo 1" postoji 10kV elektroenergetska infrastruktura koja napaja vodovodna postrojenja na području Mareze. Na navedenoj infrastrukturi postoje određeni slobodni kapaciteti.

  Rezervoare "Velje Brdo 2" i "Velje Brdo 3", koji se nalaze u zahvatu GUR-a Velje Brdo, priključiti na distributivni sistem na GUR-om planiranu elektroenergetsku infrastrukturu.
- Prije pribavljanja dozvola za gradnju crpnih postrojenja potrebno je, od nadležnog organa, obezbijediti prostorno-planske preduslove za izgradnju elektroenergetske infrastrukture za potrebe priključenja objekata na elektrodistributivnu mrežu.
- U postupku izdavanja Uslova CEDIS nadležnom organu dostavlja tehničke uslove sa definisanom tačkom priključenja na osnovu informacije o potrebama u električnoj snazi iz glavnog ili idejnog projekta hidrotehničkih instalacija objekta.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

10

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- Sektor za ICT i razvoj
- a/a

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 01.12.25
Org. jed. | Ud. br. | Klas. znak | Prilog | Vrijed.
08-332/25-2215/2

IZVRŠNI DIREKTOR

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata
n/r Rukovodioca sektora
Dejan Mugoša, dipl.prav.
Vuka Karadžića br.41, Podgorica

Broj: 702-P/25-1323/6
Podgorica: 24.11.2025.godine

PREDMET: Uslovi CGES-a za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za projekat »Velje Brdo«

Poštovani,

Aktom broj 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5849/2025 od 12.11.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje uslova za izradu glavnog projekta hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa »Velje Brdo« u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice.
Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a u nastavku dajemo sledeća zapažanje i uslove:

- ✓ Iz dobijene dokumentacije (nacrt UT uslova) zaključuje se da se radi o veoma složenom projektu koji u konačnoj fazi treba da obezbijedi 499,96 l/s vode (maksimalna potrošnja). Projekat uključuje izgradnju crpnih stanica, rezervoara, cjevovoda i sl.
- ✓ Kroz prostor predviđen dijelom za izgradnju premetnog projekta prolaze dva dalekovoda 400kV (DV 400kV Podgorica -Tirana i DV 400kV Podgorica -Ribarevine). Dalekovodi su dio šire međunarodne intekonektivne mreže i njihovo isključivanje iz pogona za slučaj neke intervencije je jako teško usaglasiti sa ostalim elektroenergetskim sistemima iz okruženja. Duži period njihovog beznaponskog stanja bi ugrozio pouzdanost i sugurnost napajanja centralnog i južnog dijela Crne Gore i onemogućio ispunjavanje obaveza Crne Gore prema partnerima u interkonskciji (susjednim elektroenergetskim sistemima) što bi dovelo do određenih problema.
- ✓ Uslovi na terenu (prostorni i tehnički) ne omogućavaju da se izvrši bilo kakva intervencija na izmještanju predmetnih dalekovoda 400kV, a da isti ostanu kao zasebni objekti (jednosistemski dalekovodi).
- ✓ Kao izgrađeni objekti u pogonu su više desetina godina, a izgrađeni su po svim kriterijumima koji se odnose na objekte ovakve vrste. CGES za iste posjeduje kompletnu dokumentaciju (građevinsku i upotrebnu dozvolu). Kao izgrađeni objekti uneseni su u svu plansku dokumentaciju (lokalnu i državnu)

Imajući u vidu naprijed navedeno planiranje novih objekata potrebno je izvršiti na način da se usaglase sa dalekovodima 400kV do zadovoljenja uslova sadržanih u »Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV« (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

NAPOMENA: Tokom izvođenja pripremnih i građevinskih radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture za projekat »Velje Brdo« potrebno je pridržavati se mjera bezbjednosti imajući u vidu činjenicu da se radovi dijelom izvode u blizini dalekovoda 400kV koji su u pogonu, kao i činjenicu da se ulaz i izlaz mehanizacije na gradilište vrši prolazom ispod dalekovoda. CGES ne snosi bilo kakvu odgovornost za posledice koje mogu nastati nepoštovanjem mjera bezbjednosti zaposlenog osoblja kada je dalekovodi u pitanju.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Dostavljeno: Imenovanom
CO: 10; 600; 700; 702

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 27-11-126.
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
08-332/25-2215/18

Broj: UPI 11-341/25-2813

Podgorica, 25.11.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA
P o d g o r i c a
Ul Vuka Karadžića 41

Zahtjevom vaš br. 08-D-332/25-2215 od 10.11.2025.god., zavedenim kod ovog Organa dana11.11.2025. godine,pod brojem UPI 11-341/25-2813 obratili ste se vezano za izdavanje UTU -a za izgradnju hidrotehničke infrastrukture za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno – poslovnog kompleksa "Velje brdo" u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Kako je članom 17 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20)i odredbama člana14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisana da saobraćajno tehničke uslove izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU –a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta na ažurnoj geodetskoj podlozi koja sadrži kat. parcele prikazati saobraćajnicu i putni pojas saobraćajnice sa precizno ucrtanom trasom cjevovoda sa koordinatama tačaka.
- Detalj rova za polaganje cjevovoda hidrotehničkih instalacija prikazati u grafičkom prilogu.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir sve izvedene instalacije kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.
- Projektom sagledati regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni i razmotriti faznost tokom izvođenja radova kako ne bi došlo do dužeg zastoja saobraćaja.
- Prije početka izgradnje objekta Investitor je obavezan da uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta i isti uskladi sa regulacijom saobraćaja u široj zoni javnog puta prilikom izvođenja radova.
- Tehničku dokumentaciju i organizaciju saobraćajnica za održavanje objekta uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima,Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da saobraćajno - tehničko rješenje trase kabla na javnoj saobraćajnoj infrastrukturi, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja I puteve
mrFahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-9030/1

10. decembar 2025. godine

Za: GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r Rukovodioca sektora Dejana Mugoše

Veza: 08-332/25-2215 od 06.11.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj navedene u zahtjevu za KO Tološi i KO Velje Brdo – Opština Podgorica, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske parcele – dwg format
- Listovi nepokretnosti za tražene katastarske parcele – analogna forma

Napomena:
- Zbog velike površine katastarskih parcela umjesto kopije plana izdajemo Vam izvod iz digitalnog plana u dwg formatu.
- Za katastarske parcele broj 4324/6, 4324/5 i 4333/5 nisu izdati podaci jer pomenute katastarske parcele ne postoje u numeričkoj bazi podataka.

S poštovanjem,
DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Prilog: *1 CD sa traženim podacima*
Listovi nepokretnosti

Obradila:
Tatjana Saveljić
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com

176000000089

101-919-69705/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-69705/2025

Datum: 10.12.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 324 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
378		004 027	12/09/2000	MAŠANOVA RUPA	Pašnjak 5. klase -		961	0.77
							961	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1010930210012	VUČINIĆ MAŠAN NEDJELJKO ROGAMI-VRANJSKE NJIVE Velje Brdo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

176000000494

101-919-62758/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62758/2025
Datum: 10.11.2025
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 582 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
366	17		002 1		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		43	0.00
366	17		002 1		VELJE BRDO	Šume 7. klase PRAVNI PROPIS		43	0.03
366	18		002 1		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		50	0.00
366	18		002 1		VELJE BRDO	Šume 7. klase PRAVNI PROPIS		50	0.03
366	19		002 1		VELJE BRDO	Šume 7. klase PRAVNI PROPIS		7	0.00
366	19		002 1		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		6	0.00
387	33		007 027		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		51	0.00
387	33		007 027		VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		52	0.02
387	34		007 027		VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		43	0.01
387	34		007 027		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		43	0.00
387	35		007 027		VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		36	0.01
387	35		007 027		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		36	0.00
387	36		007 027		VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		36	0.01
387	36		007 027		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		36	0.00
387	37		007 027		VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		41	0.01
387	37		007 027		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		41	0.00
								614	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

176000000494

101-919-62761/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62761/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
365		005 014	20/11/2000	VELJE BRDO	Javni putevi -		3433	0.00
							3433	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9201811130157	D.I.PUTEVI VELJE BRDO - Velje Brdo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
Stohković

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:45:18

176000000494
101-919-62756/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62756/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 342 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
373		007 034	25/07/2000	VRANIĆI	Vinograd 3. klase -		1761	38.57
374		007 034	25/07/2000	VRANIĆI	Livada 4. klase -		2581	12.13
377		007 034	25/07/2000	VRANIĆI	Pašnjak 7. klase -		2521	0.76
377		007 034	25/07/2000	VRANIĆI	Neplodna zemljišta -		1080	0.00
							7943	51.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9201811130167	ŠUNDIĆ VASO BLAGOTA PARTIZANSKI PUT - Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
Stojković

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:42:45

176000000494
101-919-62752/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62752/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 86 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
364			004 013		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		1000	0.00
387	24	1	007 7		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		69	0.00
387	25	1	007 7		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada -		30	0.00
387	26	1	007 7		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada -		34	0.00
								1133	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
Stojović

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
387/25	1	101-2-919-17212/1-2022	17.11.2022 07:45	NOTAR ŽIVALJEVIĆ MILENA	OSTAVINSKO-VUKOVIĆ PUNIŠA LN 86 VELJE BRDO PD 1 PARC 387/24 387/25 387/26 387/27 387/28 387/29
387/26	1	101-2-919-17212/1-2022	17.11.2022 07:45	NOTAR ŽIVALJEVIĆ MILENA	OSTAVINSKO-VUKOVIĆ PUNIŠA LN 86 VELJE BRDO PD 1 PARC 387/24 387/25 387/26 387/27 387/28 387/29

176000000494
101-919-62764/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-62764/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 578 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
366	1		002 005		VELJE BRDO	Šume 7. klase PRAVNI PROPIS		2913330	1748.00
366	1		002 1		VELJE BRDO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		2909035	0.00
366	1	1	002 005		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		20	0.00
366	1	2	002 005		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		9	0.00
								5822394	1748.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200130	CRNA GORA SVOJINA-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 0 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
366	1			1	Neplodna zemljišta	13/05/2019 12:56	ZABILJEŽBA OBJEKAT BR. 2 IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRATNOSTI PPk POV. 53M2, SA PD-ovima, PD 1, P, STAMBENI PROSTRO - DUPLEX, POV. 66M2 U KORIST IMAOCA PRAVA BAJOVIĆ RANKA JMB - 0210972263014
366	1			1	Šume 7. klase	25/07/2022 9:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.17274/21 OD 19.07.2022
366	1			2	Neplodna zemljišta	13/05/2019 12:58	ZABILJEŽBA OBJEKAT BR. 3 IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POMOĆNA ZGRADA SPRATNOSTI P POV. 16M2, U KORIST IMAOCA PRAVA BAJOVIĆ RANKA JMB - 0210972263014
366	1			3	Neplodna zemljišta	25/07/2022 9:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.17274/21 OD 19.07.2022
366	1	1		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.17274/21 OD 19.07.2022

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:45:51

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
366	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.17274/21 OD 19.07.2022

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 12:45:51

176000000494
101-919-62769/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-62769/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 86 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
387	1		007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Zemljište pod zgradom GRAĐENJE		274	0.00
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Neplodna zemljišta -		726304	0.00
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase -		959634	287.89
387	1	1	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		94	0.00
387	1	2	007 027		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		31	0.00
387	1	3	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		53	0.00
387	1	4	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		96	0.00
387	1	5	007 027	10/05/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		47	0.00
387	1	6	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		97	0.00
387	1	7	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		24	0.00
387	1	17	007 027	29/01/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		71	0.00
387	1	18	007 027	03/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		90	0.00
387	1	19	007 027	07/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		89	0.00
387	1	20	007 027	16/10/2018	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji -		112	0.00
387	1	21	007 027	03/10/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		78	0.00
387	1	23	007 027	04/02/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		94	0.00
387	1	24	007 027	03/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		124	0.00
387	1	25	007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		93	0.00
387	1	26	007 027	12/04/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		110	0.00
387	1	27	007 027	27/10/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		94	0.00
387	1	28	007 027	05/09/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		101	0.00
387	1	29	007 027	31/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		88	0.00
387	1	30	007 027	29/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		106	0.00
387	1	31	007 027	26/07/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		114	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
387	1	32	007 027	15/09/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		103	0.00
387	1	33	007 027	23/07/2024	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji -		95	0.00
387	1	38	007 027	29/08/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		103	0.00
387	1	40	007 027	04/03/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		119	0.00
387	1	41	007 027	06/12/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		89	0.00
387	1	42	007 027	16/09/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		96	0.00
387	1	44	007 027	08/10/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		84	0.00
387	1	45	007 027	12/08/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada -		116	0.00
387	1	46	007 027	17/07/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		110	0.00
387	1	47	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		25	0.00
387	1	48	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		23	0.00
387	1	52	007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Zemljište pod pomoćnim zgradam -		159	0.00
								1689140	287.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			1	Pašnjak 7. klase	28/04/2017 10:2	ZABILJ.OBJEKTA BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO
387	1			1	Neplodna zemljišta	28/04/2017 10:2	ZABILJ.OBJEKTA BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO
387	1			2	Pašnjak 7. klase	17/05/2017 12:22	ZABILJ.OBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRADJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			2	Neplodna zemljišta	17/05/2017 12:22	ZABILJ.OBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRADJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			3	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 7:43	ZABILJ.OBJEKAT SAGRADJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2
387	1			3	Neplodna zemljišta	18/05/2017 14:15	ZABILJ.OBJEKAT SAGRADJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			4	Pašnjak 7. klasc	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			4	Neplodna zemljišta	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			6	Pašnjak 7. klasc	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVR ŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			6	Neplodna zemljišta	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVR ŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			7	Pašnjak 7. klasc	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			7	Neplodna zemljišta	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			8	Neplodna zemljišta	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			8	Pašnjak 7. klasc	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			10	Neplodna zemljišta	02/07/2025 8:20	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE UP - 5898/25 OD 12.06.2025 G
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	16/10/2018 10:16	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2022 12:45	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJI ŠTU
387	1	25		1	Porodična stambena zgrada	30/01/2024 13:28	NEMA DOZVOLU
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	12/04/2019 13:36	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJI ŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	46		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2020 10:34	NEMA DOZVOLU I GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJI ŠTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stanković

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
387/1		101-2-919-16833/1-2022	10.11.2022 07:56	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU KO VELJE BRDO PARC 387/1387/40
387/1		101-2-953-18166/1-2018	26.12.2018 08:06	PEJOVIĆ SRĐAN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 387/1 614 615
387/1		101-2-919-16724/1-2025	23.10.2025 09:18	MATOVIĆ RADOVAN	ZA POSTUPANJE PO OVJERENOM ELABORATU KO VELJE BRDO PARC 387/1
387/1		101-2-919-12919/1-2025	02.09.2025 09:36	MIHAILOVIĆ SRĐAN	ZA OVJERU I UKNJI2BU ELABORATA KO VELJE BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-953-14998/1-2018	29.10.2018 10:00	LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VEKJE BRDO PARC 387/1 387/15 387/16 LN 86
387/1		101-2-917-6068/1-2022	19.04.2022 13:57	BRAUNOVIĆ NIKOLA	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO V BRDO PARC 387/1 LN 86
387/1		101-2-919-12924/1-2025	02.09.2025 10:08	JOČIĆ MIDRAG	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO VELJE BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-919-2122/1-2025	18.02.2025 10:34	VUKOVIĆ ŽARKO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-919-14420/1-2025	23.09.2025 12:00	KOLIĆ MUZAFERA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-919-12538/1-2025	25.08.2025 12:43	MIHAILOVIĆ JOVAN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-953-12995/1-2018	21.09.2018 13:39	FUŠTIĆ DUŠKO I LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 387/1 387/17 KO V BRDO LN 86 PARC 387/1 387/15 387/16
387/1		101-2-919-5898/1-2025	24.04.2025 10:07	BUKILIĆ RADA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1

176000000384
101-919-62732/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62732/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROST.I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1951 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4330		5	20/10/2021	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		543	0.81
							543	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1009982215049 0	MIRANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA DONJA GORICA BB Podgorica 0	Susvojina	1/4
1206981215266 0	SOŠIĆ MILUTIN SANDRA BUDA TOMOVIĆA F7 Podgorica 0	Susvojina	1/4
0812979217999 0	BRNOVIĆ MILUTIN SNEŽANA PARTIZANSKI PUT 26 Podgorica 0	Susvojina	1/4
0812979217972 0	BRNOVIĆ MILUTIN SUZANA PARTIZANSKI PUT 26 Podgorica 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

176000000494

101-919-62737/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62737/2025
Datum: 10.11.2025
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1951 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4329		5	20/10/2021	TOLOŠI	Njiva 2. klase NASLJEĐE		753	9.94
4330		5	20/10/2021	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		543	0.81
							1296	10.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1009982215049 0	MIRANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA DONJA GORICA BB Podgorica 0	Susvojina	1/4
1206981215266 0	SOŠIĆ MILUTIN SANDRA BUDA TOMOVIĆA F7 Podgorica 0	Susvojina	1/4
0812979217999 0	BRNOVIĆ MILUTIN SNEŽANA PARTIZANSKI PUT 26 Podgorica 0	Susvojina	1/4
0812979217972 0	BRNOVIĆ MILUTIN SUZANA PARTIZANSKI PUT 26 Podgorica 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: [illegible]

176000000494
101-919-62740/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62740/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4360 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4331	3		5	07/11/2022	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		726	4.14
4332	3		5	07/11/2022	TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		18679	56.04
								19405	60.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910978210019 0	RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS MILANA RAIČKOVIĆA Podgorica 0	Susvojina	1/2
2704986210010 0	RAIČKOVIĆ MILAN PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:35:23

176000000384

101-919-62626/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62626/2025

Datum: 10.11.2025

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROST.I ODRŽI RAZVOJ 101-917/25-6537, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3669 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4324	2		4		TOLOŠI	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		117	0.35
4324	3		4		TOLOŠI	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		100	0.30
4324	4		4		TOLOŠI	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		86	0.26
4333	3		4		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		123	0.18
4333	4		4		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		60	0.09
								486	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

176000000384

101-919-62627/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62627/2025
Datum: 10.11.2025
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROSTO.I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4313 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4334	2		4	11/11/2022	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		90785	136.18
								90785	136.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4334	2			1	Pašnjak 3. klase	11/11/2022 10:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

176000000494
101-919-62743/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62743/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1952 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4331	1		5	07/11/2022	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		963	5.49
4332	1		5	07/11/2022	TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		18435	55.30
								19398	60.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2001949710363	RAIČKOVIĆ MITAR BOŽIDAR CARA LAZARA BR.14 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:36:29

176000000494
101-919-62747/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62747/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1965 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4331	2		5	07/11/2022	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		897	5.11
4332	2		5	07/11/2022	TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		18492	55.48
								19389	60.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1805975210253 0	RAIČKOVIĆ ŽIVKO VLADIMIR MILANA RAIČKOVIĆA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 10.11.2025. 13:37:44

176000000384
101-919-62631/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62631/2025
Datum: 10.11.2025.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROS I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/25-6357, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1783 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4324	1		4		TOLOŠI	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS		1375595	4126.78
4325			4	19/08/2022	TOLOŠI	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		500	0.00
4325			4	19/08/2022	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		754	1.13
4325		1	4	19/08/2022	TOLOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		293	0.00
4326			4	19/08/2022	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		2181	3.27
4327			4	19/08/2022	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		669	1.00
4328			4	19/08/2022	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		297	0.45
4333	1		4		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1168311	1752.47
4334	1		4	16/01/2025	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		494689	742.03
4334	1	1	4	11/11/2022	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		86	0.00
								3043375	6627.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4324	1			1	Šume 3. klase	25/07/2022 9:41	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
4333	1			1	Pašnjak 3. klase	25/07/2022 9:41	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4334	1			1	Pašnjak 3. klase	11/11/2022 10:29	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
4334	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:41	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stojković

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4334/1		101-2-919-15504/1-2025	08.10.2025 08:54	BUKILIĆ SVETOZAR	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TOLOŠI LN 1783 PARC 4334/1
4334/1		101-2-919-16672/1-2025	22.10.2025 12:29	GEO MONTE	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO TOLOŠI LN 1783 PARC 4334/4
4334/1		101-2-919-16670/1-2025	22.10.2025 12:27	GEO MONTE	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO TOLOŠI LN 1783 PARC 4334/1

Datum i potpis: .....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 30[illegible] (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me
Website: www.vikpg.me
Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 27. 11. 25.				
Org. jed.	Jed. kat. zna.	Broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/25	-2215	/17	

UPI-02-041/25-11680/2
Podgorica, 25. 11. 2025

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

170243, 3000-529/2025

Veza: Zahtjev broj 08-332/25-2215 od 10.11.2025.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 08-332/25-2215 od 10.11.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11680/1 od 11.11.2025. godine, a u vezi izdavanja uslova priključenja radi izrade tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa "Velje brdo", investitora Ministarstva javnih radova, obavještavamo vas da iste nijesmo u mogućnosti da izdamo, dok se ne izvrši sljedeće:

- detaljna hidrogeološka istraživanja šire zone izvorišta Mareza i predmetnog lokaliteta, sa akcentom na uticaj na izvorište Mareza,
- istražni radovi na izvorištima Zagorič i Ćemovsko polje, u cilju obezbjeđivanja dodatnih kapaciteta iz bunarskih izdani, koje bi nadomjestile količinu vode koja bi se sa Mareze distribuirala u naselje Velje Brdo, a da se ne ugrozi postojeće uredno vodosnabdijevanje Glavnog grada,
- izrada nove studije izvodljivosti vodosnabdijevanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Glavnog grada Podgorice, jer u postojećoj nije razmatran razvoj grada u smislu izgradnje novog naselja, u kome će biti koncentrisan veliki broj stanovnika.

Naprijed navedeno je dato kao obavezujuće prilikom izdavanja saglasnosti na Predlog izmjena i dopuna PUP-a Podgorice od strane ovog Društva, jer je, ukoliko bi se naselje Velje Brdo i budući rezervoari bez detaljne analize povezali na postojeće potisne cjevovode sa izvorišta "Mareza", moguć rizik od ugroženosti kompletnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji Podgorice.

S poštovanjem,

Podgorica,

19.11.2025.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Dostaviti: Naslovu,
Službi tehničke pripreme,
a/a

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680
email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2215

10. novembar 2025. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

PODGORICA
Republička uprava - Rimski trg 46

Predmet: **Zahtjev za izdavanje uslova**

Poštovani,

Kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, u toku je postupak po zahtjevu **Ministarstva javnih radova**, broj 08-332/25-2215 od 31.10.2025. godine, radi izdavanja urbanističko-tehnčkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za hidrotehničku infrastrukturu za obezbjeđivanje potrebnih količina vode i odvođenje otpadnih voda stambeno-poslovnog kompleksa "Velje brdo",u Podgorici.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt radne verzije urbanističko-tehničkih uslova kao i grafički prilog iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (11.1 Plan mreža infrastruktura)

Shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica , a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Radi blagovremenog postupanja od strane ovog Sekretarijata po predmetnog zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom organu **u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.**

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
Obrađivač

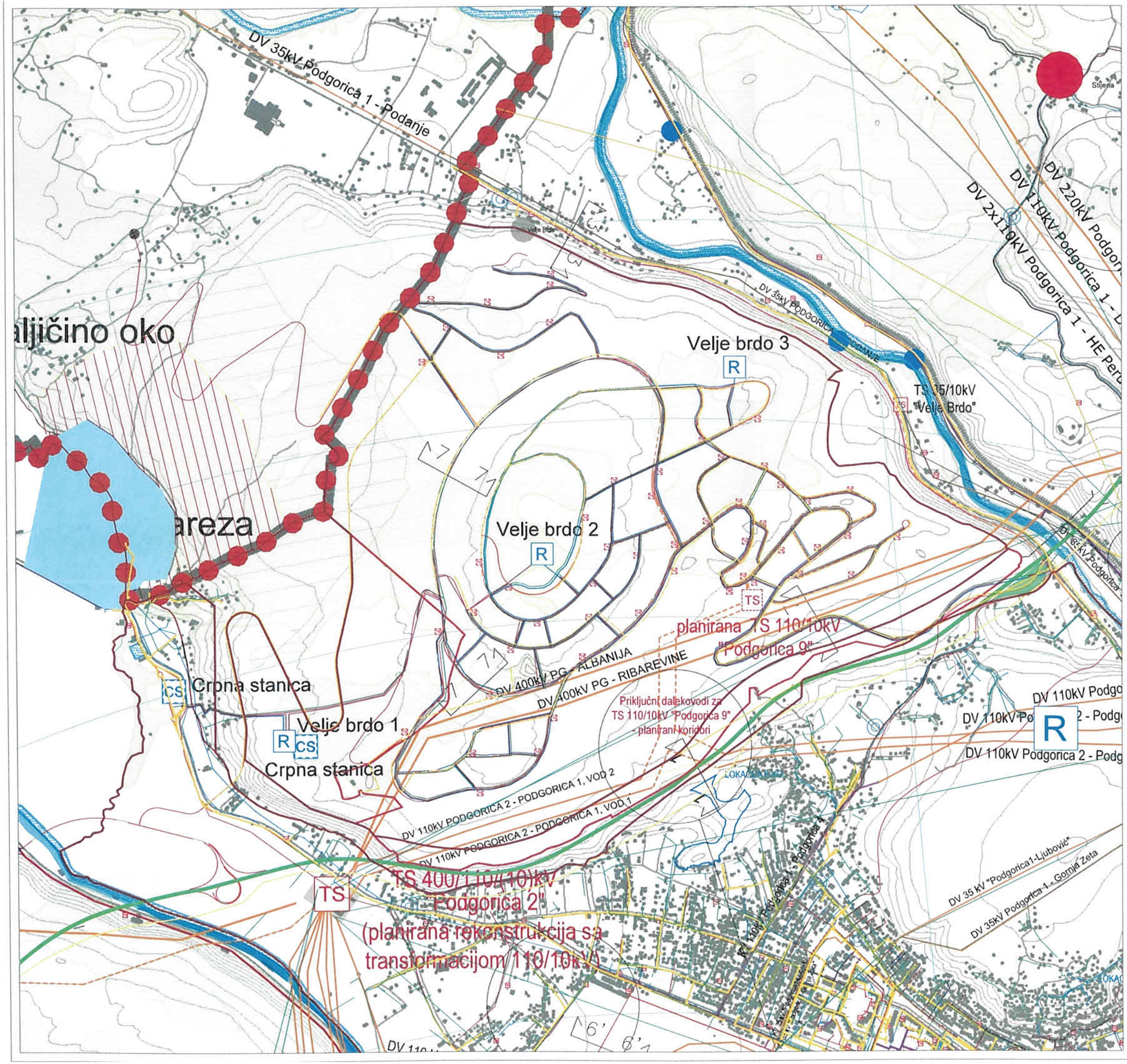
Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac Sektora

Prilog:
- kao u tekstu

Dostavljeno:
- Imenovanom
- a/a

Crna Gora
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

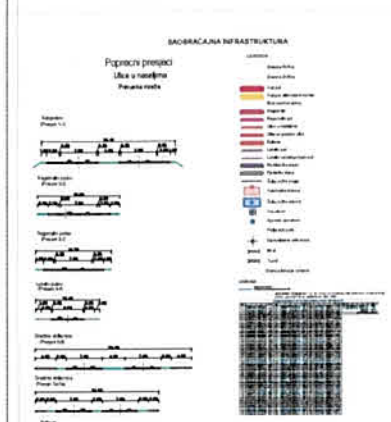
Primljeno: 12.11.2025.				
Org. jed.	Broj akta	Radni broj	Prilog	Vrijednost



LEGENDA:

Granica PUP-a

Granica GUR-a





Aleksandra Tošić-Jokić

Digitally signed by Aleksandra Tošić-Jokić
Date: 2025.09.05 08:50:26 +02'00'

GUR VELJE BRDO

Slaven Radunović

Digitally signed by Slaven Radunović
DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-02760517 + O=Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, SERIALNUMBER=78038 + G=Slaven + SN=Radunović + CN=Slaven Radunović
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.09.15 13:58:08+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

	obrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
godina izrade plana: 2025.god.	rukovodilac izrade plana:	
	obrađivač faze: Radovan Djurović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:10000	naziv grafičkog priloga: PLAN MREŽA INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 11.1

Granica generalnog urbanističkog rješenja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- PŠ — Park šuma
- P — Park

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete
- SRP — Sportsko rekreativne površine
- ZOZ — Zelenilo objekata zdravstva
- ZVO — Zelenilo vjerskih objekata
- SP — Specijalizovani parkovi

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zaštitni pojas

Ostale površine

- ŠZ — Zaštitne šume
- VP — Vodene površine
- ZIK — Zelenilo objekata infrastrukture

Aleksandra Tošić-Jokić

Digitally signed by Aleksandra Tošić-Jokić
Date: 2025.09.05 08:54:24 +02'00'

GUR VELJE BRDO

Slaven Radunović

Digitally signed by Slaven Radunović
DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-02760517 + O=Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, SERIALNUMBER=78038 + G=Slaven + SN=Radunović + CN=Slaven Radunović
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.09.15 13:54:05+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

PLAN

	obrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	Odluka o izradi plana: ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)
godina izrade plana: 2025.god.	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	
	obrađivač faze: Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.	
razmjera: 1:10000	naziv grafičkog priloga: PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	broj grafičkog priloga: 12.1