Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8207/5

Podgorica, 14.10.2024. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za imovinu, investiije i zastupanje

DANILOVGRAD

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-8207/4 od 14.10.2024. godine, za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad – centar" („Sl. list CG - opstinski propisi", br 29/15), opština Danilovgrad.

M I N I S T A R
Slaven Radunović

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA
Tijana Savić Femić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

1.	**Broj: 06-333/24-8207/4** **Podgorica, 14.10.2024. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad,** izdaje:

3. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

4. za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad – centar" („Sl. list CG - opstinski propisi", br 29/15), opština Danilovgrad.

5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad**

6. **POSTOJEĆE STANJE**

Urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad – centar" („Sl. list CG - opstinski propisi", br 29/15), opština Danilovgrad, se sastoji od kat.parcele br. 157 i dijelova kat.parcela br. 254, 557 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad.

Kat.parcela br. 157 je prema listu nepokretnosti 112 načina korišćenja ulica, površine 1.376 m². Kat.parcela br. 254 (potes – Ulica Baja Sekulića) je prema istom listu nepokretnosti načina korišćenja ulica, površine 1.923 m², a kat.parcela br. 557 istog načina korišćenja, površine 2.293 m².

Prema grafičkom prilogu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - centar" br. 3 – *Analiza postojećeg stanja*, postojeća namjena UP 1-44 je drumski saobracaj (DS).

7. **PLANIRANO STANJE**

7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Prema grafičkom prilogu br. 04 „Plan namjene površina" iz Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar", urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, je planirane namjene površine za pejzažno uređenje javne namjene – PUJ.
U centralnoj gradskoj zoni dat je poseban akcenat na pješačka kretanja kao dominantna.
Ulica Baje Sekulića je planirana isključivo kao pješačka ulica koju treba posebno parterno urediti.

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA

IDENTIFIKACIJA			PLANIRANO								
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	BGP DJELATNOSTI (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	STATUS OBJEKTA I MOGUCE INTERVENCIJE	POSEBNI USLOVI
UP 1-44	PUJ	3492									Pešačka ulica. Parterno uređenje

Obzirom da se radi o centru grada sa značajnom urbanom tradicijom, veoma je važno obratiti pažnju na kvalitet arhitektonsko-urbanističkih rješenja u fazi realizacije ovog plana.
Preporuka plana je da se kroz izradu arhitektonsko-urbanističkih konkursa, u okviru mogućnosti Opštine, dobiju rješenja za važne urbane elemente grada, kao što su: Glavni trg sa okolnim objektima, parterno rješenje pješačke ulice Baje Sekulića.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar" („Sl. list CG - opstinski propisi", br 29/15), opština Danilovgrad, se sastoji od kat.parcele br. 157 i dijelova kat.parcela br. 254, 557 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/1/);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore", br. 71/18);
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore", br. 18/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od požara

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivihtečnosti („Službeni list SFRJ", br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br.24/71, 26/71).

Zaštita od zemljotresa
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu
Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili rušenja objekta potrebno je izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14 i 44/18).

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 080/05, "Službeni list CG", br. 073/10 , 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07," Službeni list CG" br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3566/2 od 19.09.2024. godine.

10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTAT NAMJENE PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

Trg
- održavanje postojećeg rekonstruisanog trga
- ulica Baje Sekulića je planirana kao pješačka ulica sa parternim rješenjem koje podrazumjeva dekorativno popločavanje kamenim materijalom, očuvanje i uklapanje postojećih drvoreda, oživljavanje prostora urbanim mobilijarom (klupa, česma, fontana, oglasni stub, turistički info pult i sl.). Pješačkoj ulici se mora omogućiti kontrolisani i intervenrni pristup vozilima, kao i prolaz ulice Bijeli Pavle.

Zelenilo uz saobraćajnicu – ulično zelenilo
Smjernice za projektovanje:
- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m;
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima) ;
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima) ;

	• pri izboru vrsta za zelenilo uz saobraćajnice treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu • prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl); • pored parking prostora, pješačkih i drugih saobraćajnica drvored mora da ispuni funkciju zasjene (visoke drveće , široke krošnje).
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG" - 49/10), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG", br. 27/07 i „Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Prema grafičkom prilogu list 10 „Plan elektroenergetske infrastrukture".
17.1.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA Mreža atmosferska kanalizacije na području DUP-a Danilovgrada planirana je po postojećim i novoplaniranim saobraćajnicama. Predviđen je separatni (razdjelni) kanalizacioni sistem. Odvođenje

	atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se postojećim zidanim kanalima, postojećim i planiranim cjevovodima, rigolama, slivnicima i otvorenim kanalima. Zbog sve većeg opterećenja prostora betonskim i asfaltnim površinama kao i karakteristika podneblja u zoni planiranja je moguća i pojava padavina velikog intenziteta koji u kratkom periodu mogu nadmašiti kapacitet i najraskošnije projektovanog cjevovoda. Zbog toga vodu sa saobraćajnih i pješačkih površina kanalima i rigolama je potrebno najkraćim putem odvesti u okolne zelene površine. Takođe, u cilju smanjivanja opterećenja cjevovoda voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine.U istom cilju se preporučuje postavljanje poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Prema grafičkom prilogu list 08 „Plan hidrotehničke infrastrukture – vodosnabdijevanje, list 09 „Plan hidrotehničke infrastrukture – kanalizacione mreže" i uslovima nadležnog organa.
17.2.	**Upravljanje otpadom**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	MREŽE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Saobraćajna mreža Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz proširenje iste kako bi se obezbijedio pristup planiranim namjenama. Funkcionalno rangiranje ulične mreže je zasnovano na definisanoj mreži iz viših planskih dokumenata. Saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice primarne i sekundarne mreže. Osnovnu ili primarnu saobraćajnu mrežu čine sledeće saobraćajnice: -Ulica Blaža Mrakovića -Ulica Vlajka Đuranovića -Ulica Sava Burića -Ulica Njegoševa -Ulica Keša Đurovića -Ulica Lazara Đurovića -Ulica Bokeljskih brigada Sekundarne saobraćajnice su: **-Ulica Baja Sekulića** -Ul. Bijeli Pavle -Ul. Dečanska -Trg 9. decembra -Ul. Novice Škerovića -ulica prema stanici policije (iznad groblja) Pri planiranju prvenstveno sekundarne i tercijalne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtjevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja vodeći računa o intenzitetu tokova na posmatranim lokacijama. Pri planiranju ulične mreže, na definisanje elemenata saobraćajnica prvenstveno su uticala dva faktora: da li su saobraćajnice novo projektovane ili se trasa vodi po postojećem koridoru i da li trase saobraćajnica vode kroz neizgrađeno ili izgrađeno područje koje svakako ograničava planiranje mreže. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumjeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do

	regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasljeđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem dijelu. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente uličnе mreže, kolovoz i trotoar. Elementi poprečnog profila saobraćajnica unutar regulacione širine nisu striktno obavezujući i mogu se mjenjati kroz dalju razradu tehničke dokumentacije. Izmjena mora da zadovolji uslov da projektovani elementi ne budu ispod minimuma propisanih za bezbjedno i nesmetano funkcionisanje svih vidova saobraćaja planiranih u obuhvatu poprečnog profila saobraćajnice. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja). Pravila građenja saobraćajnih površina • Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima; • Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati; • Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda; • Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta; • Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima; • Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfaltbetona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade; • Površinsku obradu trotoara izvjesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima; • Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvjesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka. *Pješački saobraćaj* Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su obostrano uz ulice primarne mreže, 2,0m odnosno 1,5m, a na sekundarnim i pristupnim 1,5m (1,0 m), bar jednostrano ukoliko prostor to omogućava. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja nasljeđenog stanja, kolski i pešački saobraćaj koristi jedinstvenu površinu za kretanje sa apsolutnim prioritetom pešačkog u odnosu na kolski saobraćaj. Sve postojeće pješačke staze su zadržane u svojoj regulaciji a one koje su regulisane su širine regulacije 2,0 i 3,0 m. Prema grafičkom prilogu list 06 „Plan saobraćaja" i aktu Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-606/2 od 26.09.2024. godine.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prema grafičkom prilogu list 11 „Telekomunikaciona infrastruktura – plan".

18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

GOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Geološka građa terena

Po stratigrafskim i litološkim karakteristikama izdvajaju se tri odeljka: mezozojski karbonati, paleogeni i kvartarni sedimenti.

Mezozojski karbonati, stijene od kojih su većim dijelom izgrađeni brdski i planinski dijelovi Opštine, od dolinskog dna Zete pa sve do najviših planinskih vrhova. Nalaze se u SI dijelu opštine na Prekornici i Liscu i u JZ dijelu oko Veljeg i Malog Garča. Mezozojski karbonati pretežno su predstavljeni sivo–bjeličastim, sivim i sivo–žućkastim krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima trijaske, jurske i kredne starosti.

Paleogeni sedimenti grade pojedine prostore po dolinskom dnu i neposrednom obodu rijeke Zete. Pojavljuju se na većem dijelu u vidu traka, kao što je to slučaj kod Zagorka, Frutka i Tvorila, do područja oko Pješivaca, u JZ dijelu opštine, kao i oko Bara Šumanovića, Vinića, Brijestova, Slatine, Glizice, Donjih Martinića pa do Pipera u SI dijelu Bjelopavlićke ravnice. Izgrađuju i veći dio dolinskog dna rijeke Zete, a mogu se vidjeti na mjestima gdje su paleogeni sedimenti izbili kroz kvartarne naslage (npr. u blizini Spuža). Predstavljeni su sivim, plavkastim i crvenim laporcima, glincima i pješčarima sa interkalacijama breča i konglomerata.

Kvartarni sedimenti grade dno rječne doline Zete ili pokrivaju visoke karbonatne terene. Glinoviti, glinovito–pjeskoviti i pjeskoviti sedimenti, limnički sedimenti, aluvijalni sedimenti, terasni sedimenti, deluvijalni sedimenti i facije mrtvaja predstavljeni su u dolinskom dnu rijeke Zete.

U granulometrijskom smislu najsitniji materijal je deponovan nizvodnije od ruba Bjelopavlićke ravnice u kojo je nekada egzistiralo jezero. Ovaj materijal u središnjim dijelovima dolinskog dna iznosi više desetina metara. Glacijalni i fluvioglacijalni sedimenti su na manjoj površini zastupljeni po višim dijelovima terena: Studeno, Topolovo, Borov Do, Poljica, Gostilje, Rujišta, Vukotica, Štitovo, i drugi.

Inžinjersko-geološke karakteristike

Prema inžinjersko-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe: vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Na pojedinim dijelovima Opštine izgrađenim od poluvezanih i nevezanih stijena treba računati sa obezbjeđivanjem iskopa od obrušavanja, naročito u slučajevima prisustva vode u stijenskoj masi. Takođe, u uslovima povišenih nivoa podzemnih voda ili pri jačim padavinama, treba računati i na odvodnjavanje iskopa. Kako bi se dobili tačni podaci o inžinjersko-geološkim osobinama stijenske mase potrebno je izvesti i geotehnička istraživanja lokacije.

Hidrografske karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Zeta se preko Morače uliva u Skadarsko jezero, iz koga vode njegovom otokom, rijekom Bojanom, odlaze u Jadransko more.

Glavne osobine hidrografije opštine su: bogatstvo vodotokova, izvora i estavela u Bjelopavlićkoj ravnici i na brdsko-planinskim terenima obodom ravnice, kao i potpuno odsustvo površinskih tokova i većih izvora na području Garča i postojanje nekoliko manjih vodotokova na području Prekornice i južnih obronaka Maganika, koji poslije kratkog toka poniru i dalje podzemno otiču najviše prema Bjelopavlićkoj ravnici.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tijana Savić Femić Nataša Đuknić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

PRILOZI:

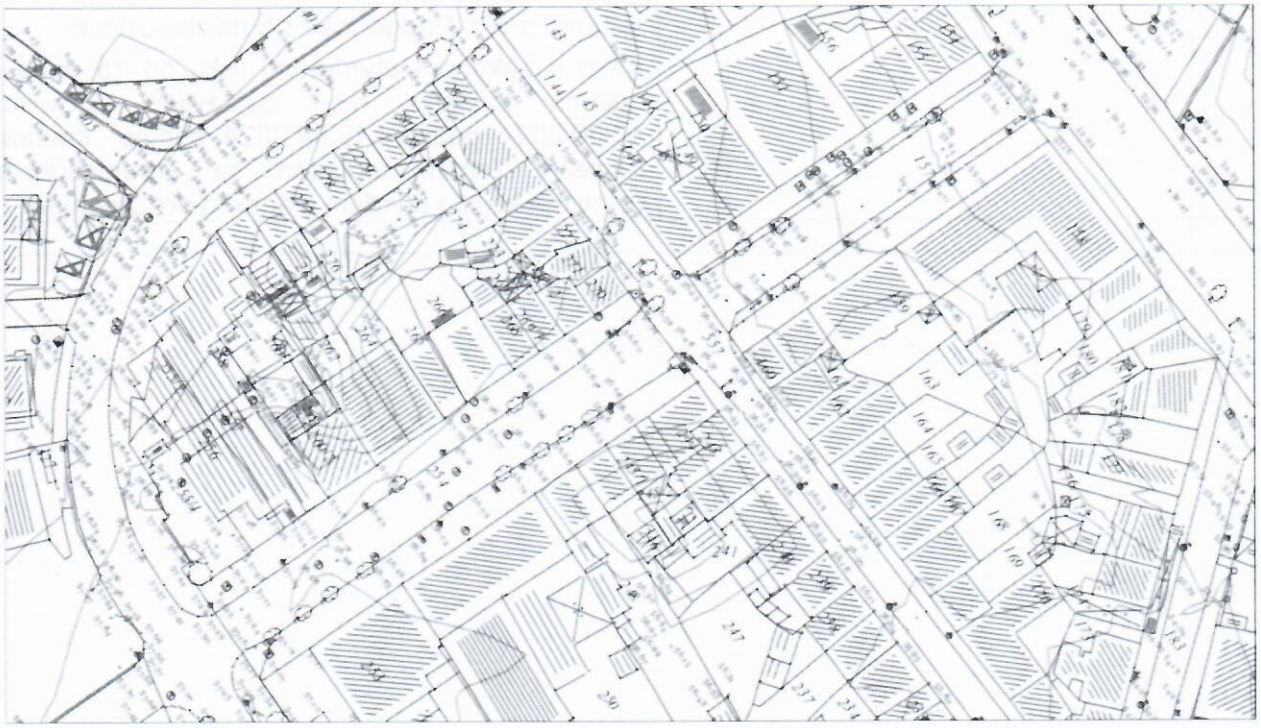
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3566/2 od 19.09.2024. godine;
- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-606/2 od 26.09.2024. godine.

Napomena:

Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obratilo aktom broj: 06-333/24-8207/2 od 09.09.2024. godine, Upravi za nekretnine – područna jedinica Dailovgrad za

		izdavanje lista nepokretnosti, Upravi za nekretnine za izvod iz digitalnog kat.plana, Agenciji za zaštitu životne sredine na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad za vodovodne uslove i Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica za tehničke uslove. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nisu dostavljeni (povratnice od 18.09.2024. godine i 19.09.2024. godine), smatra se da je nadležni organ saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su utvrđeni planskim dokumentom.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

ODLUKA O DONOŠENJU

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"

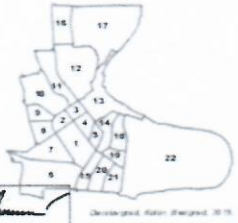
Br. 03-030-17/42 od 07.06.2016.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

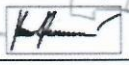
List 01

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

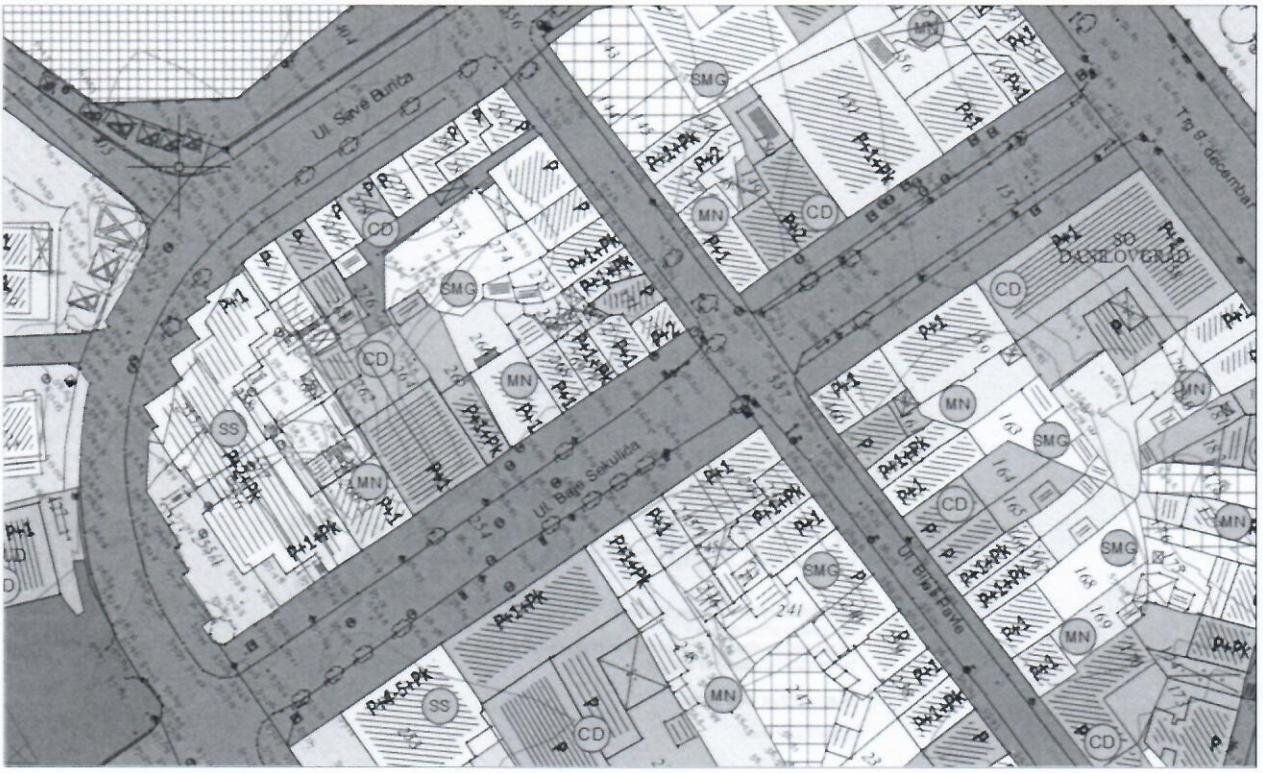
Razmjera 1 : 1.000











LEGENDA:

- granica plana
- granica katastarskih opština
- granica i broj katastarske parcele
- P+1+Pk postojeća spratnost objekata
- poplavno područje - granica plavljenja 46,25 mnv

NAMJENE POVRŠINA

- SMG površine za stanovanje male gustine
- SS površine za stanovanje srednje gustine
- MN površine za mješovite namjene
- CD površine za centralne djelatnosti
- T1 hoteli
- U površine za pružanje usluga ishrane i pića
- SS površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z površine za zdravstvenu zaštitu
- K površine za kulturu
- SR površine za sport i rekreaciju
- PUJ površine za pejzažno uređenje - javne namjene
- PUS površine za pejzažno uređenje - specijalne namjene
- PO poljoprivredne površine
- VPS površine kopnenih voda - površinske vode
- DS površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj
- AS autobuska stanica
- OIE objekti elektroenergetske infrastrukture
- OK objekti komunalne infrastrukture
- GP površine za groblja
- VO površine za vjerske objekte
- neizgrađene površine
- bonitet objekata: dobar i srednji
- bonitet objekata: loš i ruševan
- oblik intervencija: rušenje

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-030-174/2 od 07.09.2015.god.

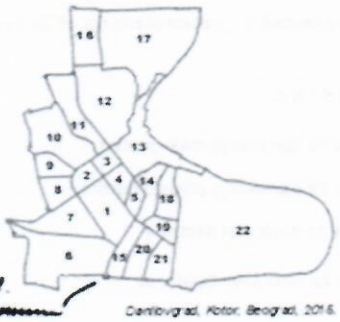
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:

dr Miodrag Đurović

List 03

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

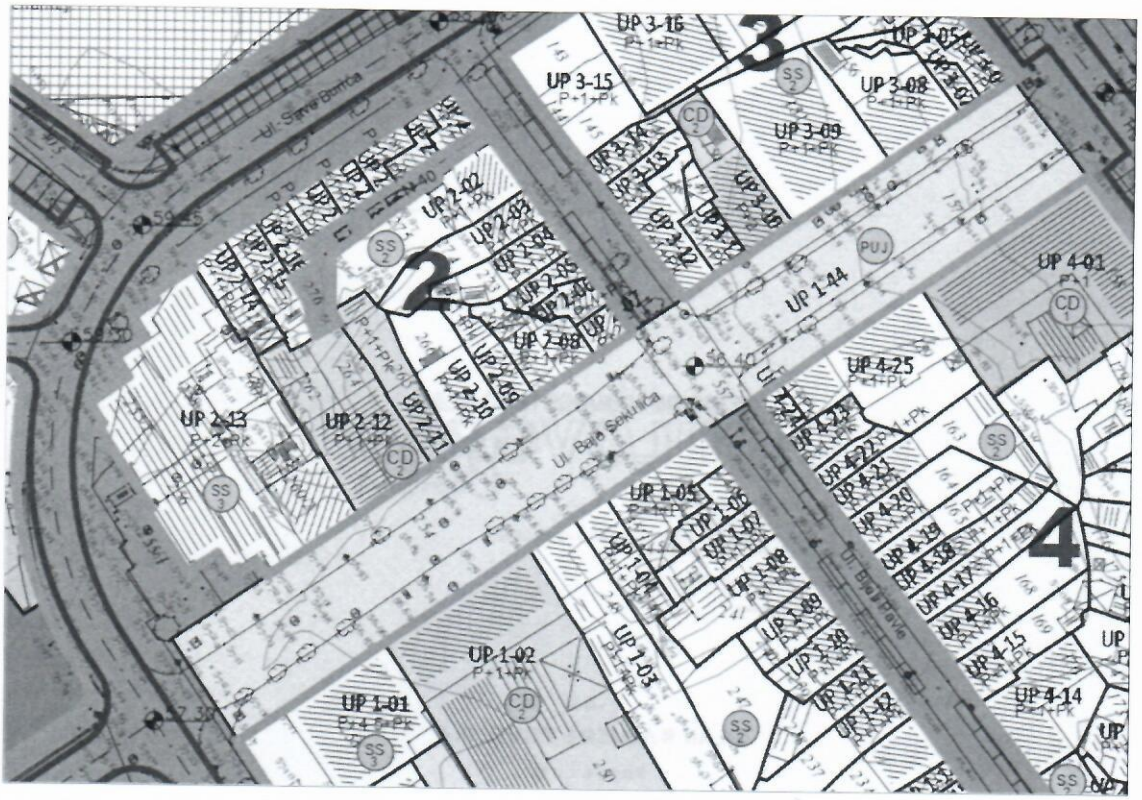
Razmjera: 1 : 1.000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.





LEGENDA

- granica plana
- 5 — broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 — granica i broj urbanističke parcele
- planirana spratnost objekata

NAMJENE POVRŠINA

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine - tip 1: individualno, porodično stanovanje
- stanovanje srednje gustine - tip 2: tradicionalno, gradsko stanovanje
- stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje
- centralne djelatnosti - tip 1: javne djelatnosti
- centralne djelatnosti - tip 2: komercijalne djelatnosti
- hoteli
- površine za pružanje usluga ishrane i pića
- školstvo i socijalna zaštita
- zdravstvena zaštita
- kultura
- sport i rekreacija
- pejzažno uređenje - javne namjene
- pejzažno uređenje - ograničene namjene
- poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište
- površine kopnenih voda - površinske vode
- površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- groblja

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-030-1742 od 07.08.2015 god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Vladimir Đurović

List 04

PLAN NAMJENE POVRŠINA

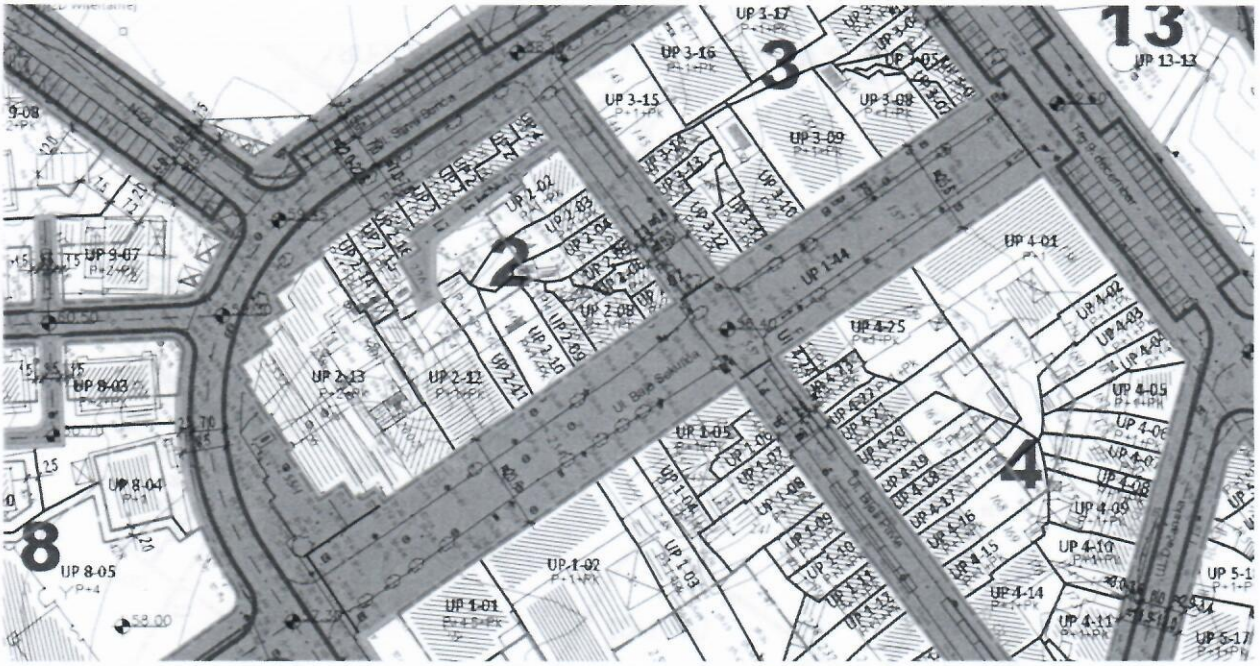
Razmjera: 1: 1.000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA:

- granica plana
- 5 broj urbanističkog bloka
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

PARCELACIJA

- granica i broj katastarske parcele
- UP 23-05 granica i broj urbanističke parcele
- oznaka temena urbanističke parcele

REGULACIJA, NIVELACIJA

- regulaciona linija
- GL1 građevinska linija GL1
- P+1+Pk planirana spratnost
- 52.00 nivelacija saobraćajnica

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-035-17-42 od 07.06.2017. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Miodrag Durović

List 05

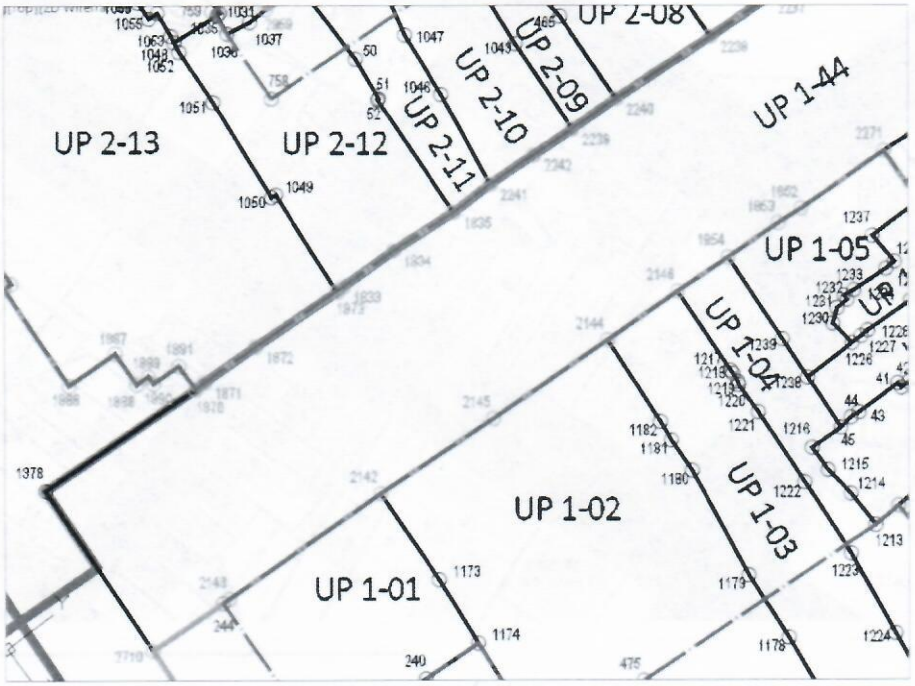
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

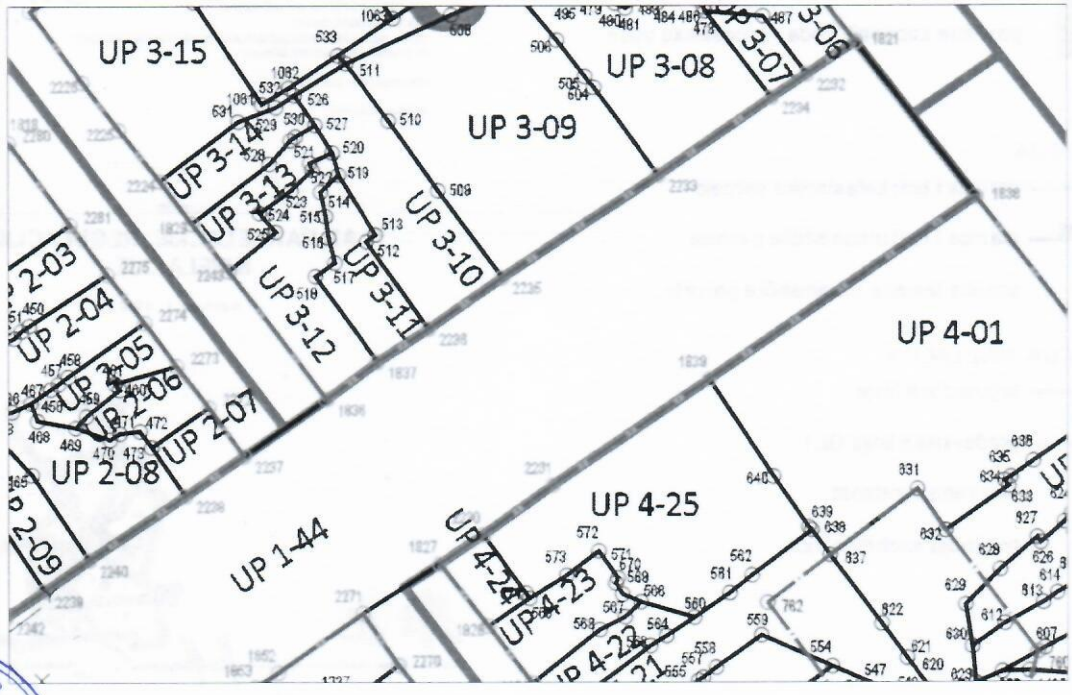
Razmjera: 1 : 1000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

LEGENDA

- granica plana
- 5 broj urbanističkog bloka
- UP 26-05 granica i broj urbanističke parcele
- regulaciona linija
- GL1 građevinska linija GL1
- oznaka temena regulacione linije
- oznaka temena urbanistbčke parcele
- oznaka temena građevinske linije

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-030-174/2 od 07.08.2015.god.

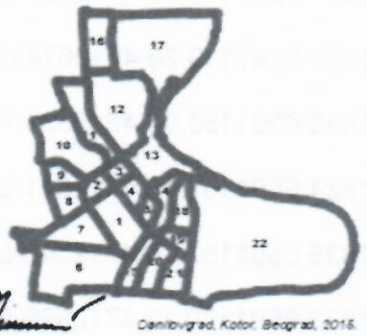
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 05a

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA, URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2016.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

1820 6591340.09 4712615.11
1821 6591163.49 4712665.81
1822 6591152.47 4712665.66
1823 6591209.88 4712666.46
1824 6591093.16 4712653.27
1825 6591093.72 4712664.72
1826 6591076.23 4712664.49
1827 6591180.79 4712598.74
1828 6591188.96 4712598.88
1829 6591137.13 4712599.37
1830 6591111.05 4712627.84
1831 6591110.83 4712623.53
1832 6591110.28 4712614.03
1833 6591156.97 4712534.74
1834 6591157.16 4712541.31
1835 6591157.76 4712548.85
1836 6591160.12 4712599.58
1837 6591160.22 4712606.17
1838 6591183.87 4712666.11
1839 6591182.33 4712632.58
1840 6591259.80 4712599.62
1841 6591280.59 4712599.45
1842 6591281.47 4712599.98
1843 6591282.21 4712600.90
1844 6591282.57 4712601.69
1845 6591282.57 4712603.01
1846 6591282.08 4712604.19
1847 6591263.71 4712666.87
1848 6591252.49 4712666.48
1849 6591253.93 4712660.52
1850 6591257.45 4712656.17
1851 6591261.71 4712650.83
1852 6591179.65 4712578.52
1853 6591179.44 4712575.67
1854 6591179.12 4712569.23
1855 6591407.41 4712743.42
1856 6591175.60 4712800.98
1857 6591176.40 4712815.66
1858 6591356.17 4712483.84
1859 6591308.02 4712485.58
1860 6591286.31 4712486.59
1861 6591344.08 4712484.10
1862 6591312.87 4712485.53
1863 6591292.55 4712486.32
1864 6591250.25 4712491.32
1865 6591250.16 4712489.96
1866 6591249.88 4712488.65
1867 6591192.49 4712391.20
1868 6591196.59 4712411.13
1869 6591212.12 4712406.65
1870 6591156.16 4712515.63
1871 6591156.13 4712516.83
1872 6591156.43 4712523.47
1873 6591157.02 4712533.86
1874 6591106.79 4712528.00
1875 6591107.92 4712528.00
1876 6591107.77 4712523.20
1877 6591111.73 4712522.96
1878 6591111.50 4712516.93
1879 6591115.49 4712516.59
1880 6591115.14 4712508.84
2140 6591352.05 4712500.67
2141 6591353.10 4712500.62
2142 6591176.80 4712524.71
2143 6591176.01 4712505.12
2144 6591178.38 4712553.70
2145 6591177.70 4712539.07
2146 6591178.75 4712562.73
2147 6591186.27 4712374.29
2148 6591186.09 4712370.10
2149 6591192.04 4712346.88
2150 6591182.00 4712348.96
2151 6591165.55 4712352.38
2152 6591164.07 4712352.32
2153 6591241.90 4712424.02
2154 6591245.57 4712428.12
2155 6591273.91 4712402.87
2156 6591273.47 4712406.61
2157 6591170.53 4712396.13



2158 6591234.77 4712424.41
2159 6591234.80 4712402.22
2160 6591242.31 4712434.37
2161 6591244.41 4712473.11
2162 6591353.36 4712500.61
2163 6591375.62 4712507.87
2164 6591377.44 4712508.93
2165 6591377.24 4712509.45
2166 6591367.37 4712535.27
2167 6591365.41 4712540.71
2168 6591364.09 4712545.41
2169 6591362.09 4712551.16
2170 6591360.03 4712556.81
2171 6591334.41 4712590.17
2172 6591340.35 4712590.11
2173 6591351.64 4712581.86
2174 6591358.29 4712562.62
2175 6591355.43 4712570.33
2176 6591352.27 4712579.94
2177 6591320.64 4712590.29
2178 6591439.95 4712495.92
2179 6591437.33 4712499.64
2180 6591098.62 4712769.69
2181 6591093.47 4712770.43
2182 6591087.34 4712772.50
2183 6591090.01 4712765.03
2184 6591096.28 4712765.08
2185 6591098.03 4712765.08
2186 6591100.03 4712763.09
2187 6591100.06 4712756.59
2188 6591086.90 4712766.79
2189 6591072.55 4712773.48
2190 6591069.91 4712774.47
2191 6591077.47 4712778.05
2192 6590933.04 4712668.06
2193 6590949.83 4712664.92
2194 6590949.63 4712661.59
2195 6591115.91 4712767.83
2196 6591122.92 4712768.09
2197 6591111.43 4712767.67
2198 6591287.33 4712617.16
2199 6591296.02 4712605.80
2200 6591298.07 4712603.05
2201 6591282.07 4712623.86
2202 6591271.63 4712637.43
2203 6591276.37 4712631.43
2204 6591278.50 4712628.82
2205 6591264.15 4712647.22
2206 6591233.39 4712666.82
2207 6591245.56 4712651.08
2208 6591241.61 4712656.05
2209 6591249.08 4712646.07
2210 6591248.99 4712646.47
2211 6591248.03 4712647.74
2212 6591246.66 4712649.41
2213 6591257.30 4712635.57
2214 6591253.74 4712640.32
2215 6591252.82 4712641.28
2216 6591252.07 4712642.43
2217 6591251.06 4712643.53
2218 6591264.50 4712626.34
2219 6591262.83 4712628.23
2220 6591261.82 4712629.64
2221 6591273.69 4712614.74
2222 6591266.00 4712624.58
2223 6591277.64 4712609.64
2224 6591131.59 4712599.37
2225 6591124.79 4712599.21
2226 6591118.56 4712599.11
2227 6591109.34 4712599.24
2228 6591111.21 4712630.20
2229 6591112.28 4712645.41
2230 6591181.10 4712604.15
2231 6591181.36 4712613.03
2232 6591163.13 4712659.75
2233 6591162.23 4712641.08
2234 6591162.86 4712655.32
2235 6591161.02 4712621.78
2236 6591160.65 4712612.45
2237 6591159.67 4712589.16
2238 6591159.30 4712581.84



2239 6591158.28 4712564.18

2240 6591158.55 4712569.82

2241 6591157.72 4712553.75

2242 6591158.00 4712559.29

2243 6591143.40 4712599.47

2244 6591244.25 4712599.36

2245 6591228.03 4712599.32

2246 6591236.25 4712599.45

2247 6591222.98 4712599.22

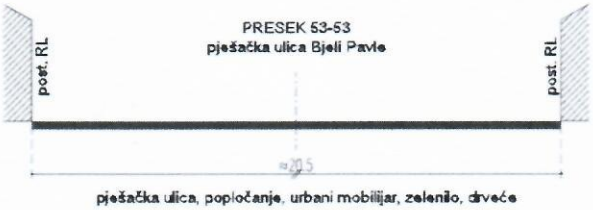
2248 6591218.58 4712599.14

2249 6591213.40 4712599.10

2250 6591200.65 4712599.05

2710 6591175.50 4712495.36





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-030-17/4/2 od 07.08.2015.god.

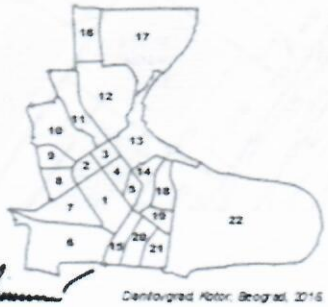
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:

dr Miodrag Đurović

List 06

PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera 1 : 1000



Odgovorni planer: Ivan Đurović, dipl.inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2016

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

- granica plana
- 5 — broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- P+1+Pk — planirana spratnost objekata

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- P — park
- T — trg
- S — skver
- ZUS — zelenilo uz saobraćajnicu
- UO — uređenje obale - vodozaštitni pojas
- PU — pješačka ulica

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br: 03-030-174/2 od 07.08.2015 god.

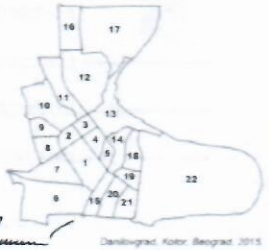
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 07

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

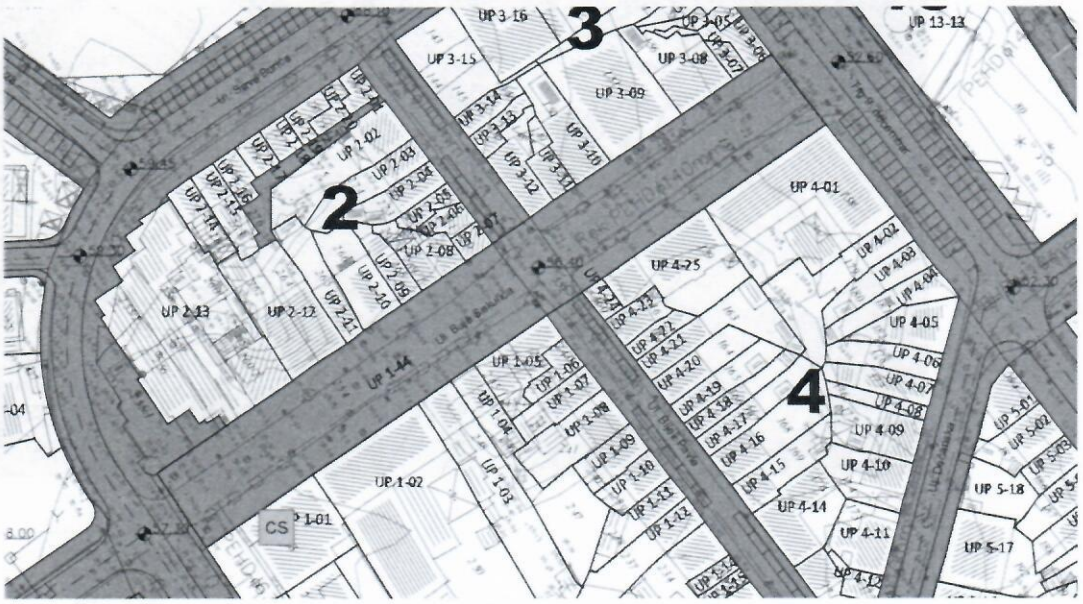
Razmjera: 1 : 1.000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd 2015.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja
PODGORICA



LEGENDA:

- granica plana
- 5 broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

VODOSNABDIJEVANJE

- CS postojeća crpna (hidroforska) stanica
- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

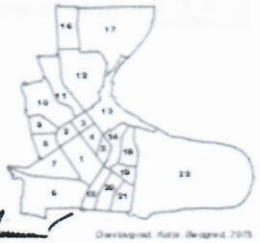
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-033-17-42 od 27.08.2015.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:

List 08

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
vodosnabdijevanje

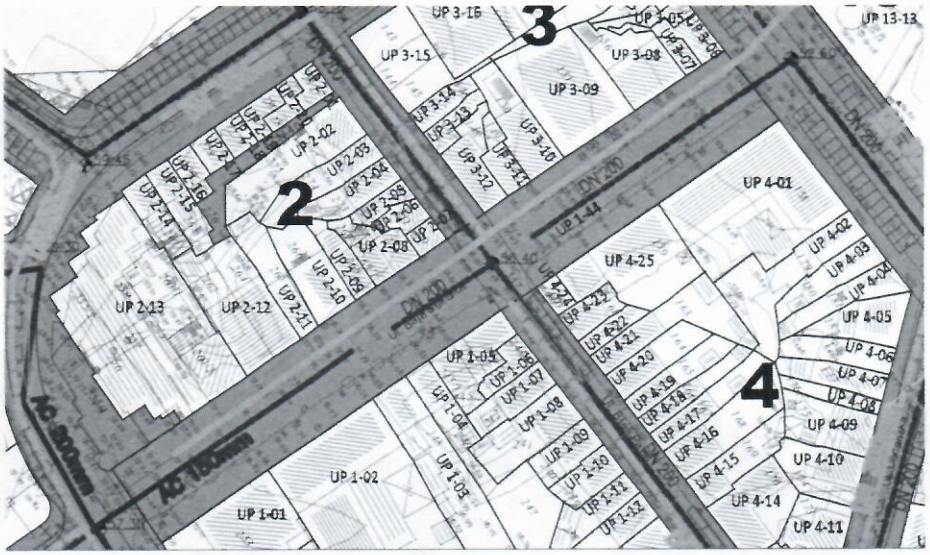
Razmjera: 1 : 1.000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Direktor/ica: Ratka Đeković 2015

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

- granica plana
- 5 broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- ukidanj kanalizacionog voda
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- PS prepumpna stanica
- PPOV postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-030-176/2 od 07.08.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 09

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
kanalizaciona mreže

Razmjera 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dia, mš.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2016.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA:

- granica plana
- 5 — broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 — granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS — postojeća transformatorska stanica
- TS — planirana transformatorska stanica
- postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
- postojeći elektrovod 35 kV
- postojeći elektrovod 10 kV
- planirani elektrovod 35 kV
- planirani elektrovod 10 kV

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-033-17472 od 07.08.2015.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 10

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Razmjera 1 : 1 000

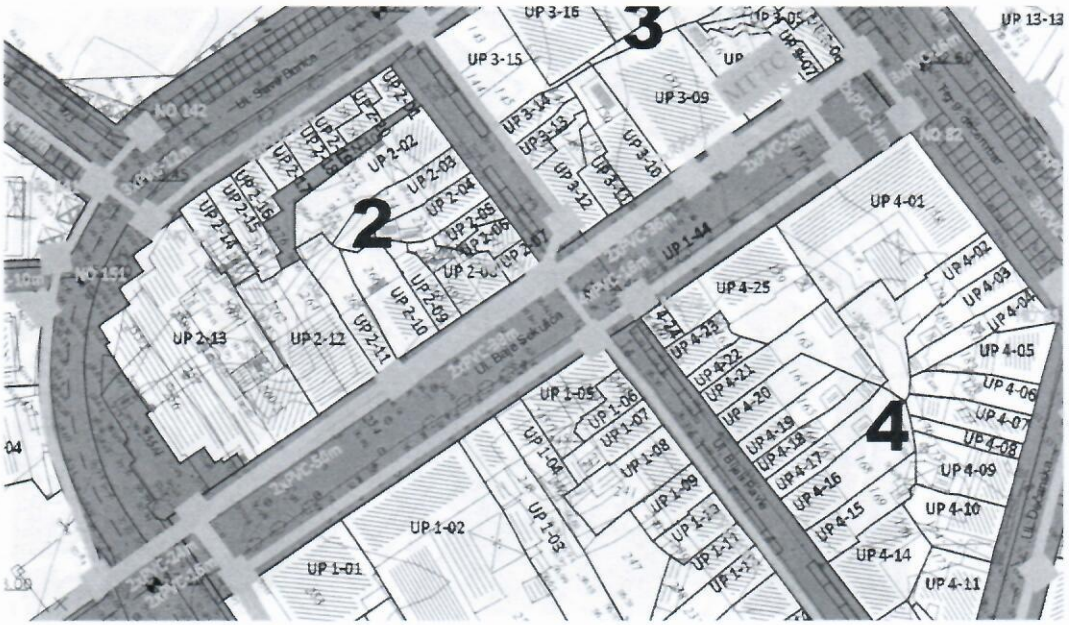


Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Direktor projekta: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Decembar 2015

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

- granica plana
- 5 — broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- UP 20-05 — granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- tk podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- tk okno - kablovsko okno postojeće elektr. komun. infrastrukture
- TC — tf centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor
- MT — bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- planirani tk podzemni vod - planirana elektronska komun.infrastruktura sa 3 i 2 PVC cijevi 110mm
- planirano tk okno - planirano kablovsko okno elektr. komun. infrastrukture
- NO1... NO183 — numeracija planiranog tk okna

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 10-030/-17/42 od 06.06.2017.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 11

TELEKOMUNIKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA - PLAN

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Ovlašćeno pravno lice: Atelje, Beograd, 2019.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

granica plana

5 broj urbanističkog bloka

granica i broj katastarske parcele

granica i broj urbanističke parcele

planirana spratnost objekata

objekti postojeći

objekti planirani

NAMJENE POVRŠINA

stanovanje male gustine

stanovanje srednje gustine - tip 1: individualno, porodično stanovanje

stanovanje srednje gustine - tip 2: tradicionalno, gradsko stanovanje

stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje

centralne djelatnosti - tip 1: javne djelatnosti

centralne djelatnosti - tip 2: komercijalne djelatnosti

hoteli

površine za pružanje usluga ishrane i pića

školstvo i socijalna zaštita

zdravstvena zaštita

kultura

sport i rekreacija

pejzažno uređenje - javne namjene

pejzažno uređenje - ograničene namjene

poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište

površine kopnenih voda - površinske vode

površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj

objekti elektroenergetske infrastrukture

objekti hidrotehničke infrastrukture

objekti komunalne infrastrukture

groblja

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOVGRAD Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-029-17/472 od 07.05.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Miodrag Đurović

List 12

KOMPOZICIONI PLAN

Razmjera: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.inž.arh.

Danilovgrad, Kotor, Bijelo Polje, 2015.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i izgradnje imovine
PODGORICA

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 23.09.2024
Org. jed. | Br. akta | Prilog | Vrijednost
06-333/24-8207/2

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3566/2

Podgorica, 19. 09. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-3566/1 od 18. 09. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-8207/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju ulice Baja Sekulića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad centar", opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih u dužini preko 20 km", redni broj 12, tačka (f), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji ulice u dužini manjoj od 20 km, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Podsjećamo vas da se nosilac, ukoliko predmetne parcele ulaze u teritoriju Parka prirode „Rijeka Zeta", obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, shodno članu 40. Zakonu o zaštiti prirode.

DIREKTOR
dr Milan Gazdić

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA 2

15 AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-333/24-606/2
Danilovgrad,26.09.2024. godine

Ul.„Blaža Mrakovića"
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel:020/812-744
email:urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 01. 10. 2024
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-333 | 24-8207 | 3

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore zaveden pod br. 08-333/24-8207/2 od 09.09.2024. godine a kojima se obratio Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Baja Sekulića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Danilovgrad centar", radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata (,,Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i4/23), članom 17 Zakona o putevima (,,Sl. list CG" br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, jedinicama lokalne samouprave (,,Službeni list Crne Gore" br. 151/22), obavještavamo vas da je ovaj Sekretarijat saglasan sa tehničkim uslovima i smjernicama definisanih planskom dokumentacijom i Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljenih od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore .

Obradio:

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.

SEKRETAR
Branka Zejak