

OPŠTINA BAR

Broj: 01-018/25-

Mjesto i datum: 11. 12. 2025. godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

Šifra: 105006

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Opština Bar	Kontakt osoba: Marija Marković
Adresa: Bulevar Revolucije br. 1	Poštanski broj: 85000
Grad: Bar	Identifikacioni broj: 02015099
Telefon: +382 (0)30 301 471	Faks: +382 (0)30 301 467
Elektronska adresa (e-mail): emina.hot@bar.me	Internet adresa (web): www.bar.me

II Predmet nabavke:

☒ usluge

III Opis predmeta nabavke:

Procjena vrijednosti nekretnina i zemljišta

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

☒ Kao cjelina

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a: **5.000,00 €.**

Napomena:

S obzirom da naručilac, zbog specifičnosti predmeta nabavke ne može odrediti tačnu količinu predmeta nabavke ponuđači su dužni dostaviti jedinične cijene po svakoj stavci tehničke specifikacije i zbir jediničnih cijena kao ukupnu cijenu, a sve u skladu sa članom 87 stav 7 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor se zaključuje na iznos procijenjene vrijednosti odnosno na 5.000,00 €, a naručilac će sukcesivno prema svojim potrebama zahtijevati od odabranog ponuđača usluge procjene.

Svrha procjena je utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti koja služi kao osnovica za obračun poreza na promet nepokretnosti, a predmet procjena odnosi se na sve nepokretnosti koje mogu biti predmet oporezivanja u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti, a koje se nalaze na teritoriji opštine Bar.

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

☒ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka

Nema.

VII Rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu

ISPRAVNA PONUDA: 1. „BERZA“ DOO BAR Samostalna ponuda

Ponuđač je podnio ponudu kao samostalnu ponudu, dana 10.12.2025. godine u 10,44 časova.

Ponuđač je pravilno ispunio kolone o podacima o podnosiocu, javnoj nabavci, dati su svi uslovi ponude u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda.

U finansijskom dijelu je popunio kolone u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda. Ponuđena je cijena u iznosu od 4.820,00 eura, što je niže od procijenjene vrijednosti od 5.000,00 eura.

Ponuđač je u svojoj ponudi dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izjava od 10.12.2025. godine, elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača „Berza“ DOO Bar, izvršnog direktora Nišavić Marka, kojom potvrđuje da u potpunosti ispunjava sve uslove utvrđene zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, broj 105006 od 05.12.2025. godine, 16,30 i da nije u sukobu interesa sa licima navedenim u zahtjevu, za nabavku Usluge, procjena vrijednosti nekretnina i zemljišta, procijenjene vrijednosti od 5.000,00 eura, navedeno i da je ponuđač saglasan da naručilac pribavi dokaze koji se odnose na ispunjenost obaveznih uslova, što je u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke;

- Izvod iz CRPS-a da je „Berza“ DOO Bar, registrovan za pretežnu djelatnost 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem, br. 5-0599852/004, datum registracije 04.03.2011. godine, datum promjene podataka 03.12.2020. godine.

- CV za Nišavić Marka, radno iskustvo, obrazovanje-osposobljavanje, digitalne vještine, projekti, mreže i članstva što je u skladu sa uslovom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Reference – spisak o procijenjenim vrijednostima nekretnina koje je „Berza“ DOO Bar vršio na teritoriji opštine Bar, što je u skladu sa uslovom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Ugovor o radu od 22.10.2021. godine zaključen između „Berza“ DOO Bar i Nišavić Marka, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze, Aneks I što je u skladu sa uslovom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Sertifikat Evropskog udruženja procjenjivača (TEGOVA) REV za Nišavić Marka, br. REV-ME/IOPCG/2025/5, Sertifikat važi od 01.12.2020. godine do 30.11.2030. godine i isti je je u skladu sa uslovom iz zahtjeva za dostavljanje ponuda

Imajući u vidu gore navedeno Rukovodilac odjeljenja za javne nabavke konstatuje da je ponuda ponuđača „Berza“ DOO Bar u potpunosti ispravna.

VREDNOVANJE PONUDA

Rukovodilac odjeljenja za javne nabavke je izvršila vrednovanje ispravne ponude:

☒ po kriterijumu najniža ponuđena cijena:

- 1) Ponudi ponuđača „Berza“ DOO Bar za ponuđenu cijenu od 4.820,00 eura, dodijeljeno 100 bodova.

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	148515	„Berza“ DOO Bar	100

VII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač: "Berza" DOO	Kontakt-osoba: Marko Nišavić, izvršni direktor.
Adresa: Bulevar Revolucije C6	Poštanski broj: 85000
Grad: Bar	Identifikacioni broj (PIB): 02826607
Telefon: +382 67 585 888	e-mail: marko.nisavic@berzabar.me

VIII Cijena najpovoljnije ponude

4.820,00 €

Ovlašćeno lice naručioca Predsjednik, Dušan Raičević

