

Naručilac: Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti
Broj: 25/3863-10
Datum: 10.12.2025. godine

Obrazac 5

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti	Kontakt osoba: Sandra Milić
Adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02396491
Telefon: 020-229-615	Faks: 020/229-725
Elektronska adresa (e-mail): regagen@t-com.me	Internet adresa (web): www.regagen.co.me

II Predmet nabavke:

- ☐ robe,
☒ usluge,
☐ radovi.

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme
CPV: 79720000- Istražne usluge

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 20.578,5 €;

V Ishod postupka jednostavne nabavke je

- ☐ poništenje postupka nabavke ili
☒ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:
Nije bilo.

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Ispravne ponude:

1. Appraisal Associates doo Beograd, samostalna ponuda

Ponuda je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke. Uz ponudu je dostavljena izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača sačinjena na Obrascu 2.

Ukupna ponuđena cijena bez PDV-a je 20.500,00€.

Ponuđač je u finansijskom dijelu ponude, dao specifikaciju u skladu sa zahtjevom za dostavljanjem ponuda, broj: 99670 od 03.11.2025.godine naveo je opis predmeta nabavke, bitne karakteristike predmeta nabavke, jedinicu mjere, količinu, cijenu po jedinici mjere i ukupnu cijenu.

Ponuđač je kroz ESJN sistem dostavio:

-Obrazac 2, elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica ponuđača.

- Izvod o registraciji privrednog subjekta.

- Potvrda broj: 25/3933-2 od 06.11.2025. godine da je Kompanija Appraisal Associates d.o.o za potrebe Regulatorne Agencije za energetiku, izvršila Uslugu Procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o, Podgorica, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, ugovorena vrijednost predmetne usluge 12.300,00€ bez PDV, 2.583,00€ PDV, 14.883,00 € ukupno sa PDV, procijenjena fer vrijednost 270,877,356€, vrijeme realizacije ugovora od 19.11.2019. do 12.12.2019. godine. Ugovor je kvalitetno i blagovremeno izvršen.

- Potvrda izdata od strane Američke asocijacije procenitelja od 13. avgusta 2002. Godine, da je Dragan Jovanović stekao zvanje Akreditovanog višeg procenitelja, procena vrednosti preduzeće, potvrda prevedena od strane sudskog prevodioca za engleski jezik

- Izjavu da će u izradi dokumentacije postupati u skladu sa instrukcijama Naručioca - Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti i da će snositi sve putne troškove i troškove boravka u Crnoj Gori za svoje članove tima, potpisana elektronskim potpisom ovlašćenog lica privrednog subjekta.

Ponuđač je u dijelu koji se odnosi na Zahtjeve u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke ponudio:

-Rok izvršenja ugovora je 40 dana od dana zaključivanja ugovora.

-Mjesto izvršenja ugovora je Crna Gora.

- Plaćanje će se izvršiti po završetku predmetne usluge, i to najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja računa za pružene usluge.
- Način plaćanja: virmanski.
- Rok važenja ponude: 90 dana od dana otvaranja ponuda.

Na osnovu prethodno istaknutog ponuda ponuđača Appraisal Associates doo Beograd je ocijenjena kao ispravna.

2.HLB Mont audit doo Podgorica,samostalna ponuda

Ponuda je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke. Uz ponudu je dostavljena izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača sačinjena na Obrascu 2.

Ukupna ponuđena cijena bez PDV-a je 19.990,00 €.

Ponudač je u finansijskom dijelu ponude, dao specifikaciju u skladu sa zahtjevom za dostavljanjem ponuda, broj: 99670 od 03.11.2025.godine naveo je opis predmeta nabavke, bitne karakteristike predmeta nabavke, jedinicu mjere, količinu, cijenu po jedinici mjere i ukupnu cijenu.

Ponuđač je kroz ESJN sistem dostavio:

- Obrazac 2, elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica ponuđača.
- Izvod iz CRPS registarski broj 5-0436520/012;
- Izjava o prihvatanju svih uslova iz postupka broj. 99670 od 03.11.2025. g;
- Izjava o prihvatanju obaveza postupanja po instrukcijama Naručioca i putnih troškova boravka u Crnoj Gori;
- Potvrdu o izvršenom ugovoru broj: 60-0026395 od 27.07.2022. godine izdata od CEDIS -a, da je Društvo za reviziju, kontroling I konsalting "HLB Mont Audit" doo iz Podgorice, izvršila procjenu vrijednosti imovine, vrijednost ugovora iznosi 906,00€ bez uračunatog PDV-a, odnosno 1.096,26€ sa uračunatim PDV-om. Ugovor je blagovremeno I kvalitetno realizovan u 2020. godini.;
- Sertifikat broj: 15013-2016/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je Aleksandra Rakočević stekla zvanje ovlašćenog procjenitelja nekretnina;
- Sertifikat broj: 15013-2016/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je Aleksandra Rakočević stekla zvanje ovlašćenog procjenitelja postrojenja i opreme;
- CV Đorđije Rakočević;
- Sertifikat broj: 13001-2018/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je dr Đorđije Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja biznisa i kapitala;
- Sertifikat broj: 13001-2018/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je dr Đorđije Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja nekretnina;

- Sertifikat broj: 13001-2018/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je dr Đorđije Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja postrojenja i opreme;
- Ugovor o dopunskom radu Đorđija Rakočevića od 01.09.2024. godine;
- Cv Slavko rakočević;
- Potvrda poslodavcu o zaposlenom izdata od strane Uprave prihoda i carina za Rakočević Đorđija;
- Rješenje broj 05-157552 od 08.12.2015. godine o izdavanju dozvole za rad društvu za reviziju
- Sertifikat broj: 13007-2016/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je prof dr Slavko Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja nekretnina;
- Sertifikat broj: 13007-2018/3 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je prof dr Slavko Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja nematerijalne imovine;
- Sertifikat broj: 13007-2016/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je prof dr Slavko Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja postrojenja i opreme;
- Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, rukovodećih lica i lica odgovornih za pružanje usluga;
- Izjavu o angažovanom tehničkom osoblju i drugim stručnjacima, načinu njihovog angažovanja i osiguranje odgovarajućih radnih uslova;
- Potvrda o članstvu u IVCS;
- CV Aleksandre Rakočević;
- Potvrda poslodavcu o zaposlenom izdata od strane Uprave prihoda i carina za Rakočević Aleksandru;
- Sertifikat broj: 13007-2016/4 od marta 2024. Godine izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore da je prof dr Slavko Rakočević stekao zvanje ovlašćenog procjenitelja biznisa i kapitala;
- Potvrdu broj 7012/5-D/24-407/2 od 08.05.2024. godne izdatu od CEDIS a;
- Potvrdu broj 10-10-23034 od 21.07.2025. godne izdatu od CEDIS a;
- Potvrdu broj: 700-D/25-2508/1 od 31.07.2025. godine izdatu od CGES a;
- Potvrdu broj: 700-D/25-2508/1 od 31.07.2025. godine izdatu od CGES a;
- Potvrdu EPCG broj: 11-00-49047 od 05.11.2025. g
- Izjavu da je HLB Mont Audit u period 2020 do 2025. Godine izvršilo procjenu imovine za klijenti navedene u tabelu

Ponuđač je u dijelu koji se odnosi na Zahtjeve u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke ponudio:

- Ponuđeni rok ponuđača za izvršenje ugovora je 45 dana od dana zaključivanja ugovora.
- Mjesto izvršenja ugovora je Crna Gora.
- Plaćanje će se izvršiti po završetku predmetne usluge, i to najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja računa za pružene usluge.
- Način plaćanja: virmanski.
- Rok važenja ponude: 90 dana od dana otvaranja ponuda.

Na osnovu prethodno istaknutog ponuda ponuđača HLB Mont audit doo Podgorica je ocijenjena kao ispravna.

Neispravne ponude: Nema neispravnih ponuda.

Vrednovanje ponuda:

Komisija za javne nabavke za sprovođenje jednostavne nabavke je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda:

☒ po kriterijumu najniža ponuđena cijena :

Ponudi ponuđača, Appraisal Associates doo Beograd ukupan broj dodijeljenih bodova 39,00488.

Ponudi ponuđača, HLB Mont Audit doo Podgorica ukupan broj dodijeljenih bodova 40,00.

Ponuđač Appraisal Associates doo Beograd je za Parametar rok izvršenja usluga ponudio 40 dana

I po ovom parametru dobija 10 bodova

Ponuđač Appraisal Associates doo Beograd je za Parametar kvalitet koji se iskazuje kroz reference ponuđača dostavio dvije (potvrde) reference:

- Potvrda broj: 25/3933-3 od 06.11.2025.godine izdata od REGAGEN da je ponuđač izvršio uslugu Analize prinosne snage sredstava Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, Podgorica sa stanjem na dan 01.01.2015. godine, sa procjenom vrijednosti imovine u skladu sa MRS 16, 36 i 38 sa stanjem na dan 01.01.2015. godine, ugovorena vrijednost predmetne usluge 10.500,00€ bez PDV, 1.995,00€ PDV, 12.495,00€ ukupno sa PDV, procjenjena fer vrijednost 116,455,467 €, vrijeme realizacije ugovora od 26.07.2016. do 24.10.2016. godine.

Ugovor je kvalitetno i blagovremeno izvršen.

- Potvrda broj: 25/3933-4 od 06.11.2025.godine izdata od REGAGEN da je ponuđač izvršio uslugu Procjene fer vrijednosti imovine Elektroprivrede Crne Gore AD, Nikšić u dijelu koji se odnosi na Operatora distributivnog sistema i koja služi obavljanju elektrodistributivne djelatnosti, sa stanjem na dan 31.12.2014. godine, ugovorena vrijednost predmetne usluge 4.000,00€ bez PDV, 760,00€ PDV, 4.760,00€ ukupno sa PDV, procjenjena fer vrijednost 241,610,651€, vrijeme realizacije ugovora od 26.10.2015. do 18.11.2015. godine. Ugovor je kvalitetno i blagovremeno izvršen.

Predmet nabavke je procjena vrijednosti imovine elektroenergetskog subjekta koja obuhvata procjenu ukupno 39.002 stavki imovine.

U oba slučaja navedene usluge su se odnosile na procjenu vrijednosti desetina hiljada stavki cjelokupne imovine elektroenergetskih pravnih lica. S tim u vezi Komisija je konstatovala da su obje potvrde ispravne I dostavljene u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Ponuđač Appraisal Associates doo Beograd za Parametar kvalitet dobija 50 bodova.

Ponuđač HLB Mont Audit doo Podgorica je za Parametar rok izvršenja usluga ponudio 45 dana i po ovom parametru dobija 8,89 bodova

Ponuđač HLB Mont Audit doo Podgorica je za Parametar kvalitet iskazuje se kroz reference ponuđača je dostavio sedam (potvrda) referenci:

- Potvrda broj: 10-00-23031 od 21.07.2025. godine, od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica o pružanju usluge procjene vrijednosti zemljišta za pet nepokretnosti (usluga izvršena 2021. godine),
- Potvrda broj: 60-00-26396 od 27.07.2022. godine, od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica o pružanju usluge procjene vrijednosti 20 trafostanica (usluga izvršena 2021. godine),
- Potvrda broj: 11-0049047 od 05.11.2025. godine, od AD „Elektroprivrede Crne Gore“ Nikšić o pružanju usluge procjene cjelokupne imovine koja nije u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, i to: sedam poslovnih prostora, jedno zemljište, jedan hotel, jedno odmaralište, jedna vikendica, jedan stan (usluga izvršena 2024. godine),
- Potvrda broj: 700-D/25-2508/1 od 31.07.2025. godine, od AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica o pružanju usluge procjene vrijednosti infrastrukture koja se otkupljuje od trećih lica, i to: 1. tri dalekovoda koji se otkupljuju od AD „Elektromreža Srbije“ Beograd, 2. 110kV sabirnice, 110 kV dalekovodna polja sa pripadajućom opremom, prostorija za smještaj telekomunikacione opreme u komandnoj zgradi, obračunska brojila na visokonaponskoj strani transformatora 33/110 kV, telekomunikaciona oprema i 110 kV priključni dalekovodi od DOO „Možura Wind Park“ Podgorica, kao i procjena vrijednosti opreme i radova pri izmještanju dionica četiri dalekovoda (usluga izvršena 2024. i 2025. godine),
- Potvrda broj: 700-D/25-2508/1 od 31.07.2025. godine, od AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica o pružanju usluge procjene vrijednosti imovine u okviru razdvajanja od AD „Elektroprivrede Crne Gore“ Nikšić, koja se odnosi na procjenu vrijednosti postrojenja i opreme HE Perućica – dijela prenosnog sistema na lokaciji Nikšić i HE Piva - dijela prenosnog sistema na lokaciji Plužine (usluga izvršena 2023. godine),
- Potvrda broj: 7012/5-D/24-407/2 od 08.05.2024. godine, od AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica o pružanju usluge procjene vrijednosti infrastrukture za napajanje autoputa električnom energijom sa pripadajućom opremom (usluga izvršena 2022. godine).

Predmet nabavke je procjena vrijednosti imovine elektroenergetskog subjekta koja obuhvata procjenu ukupno 39.002 stavki imovine.

Sve dostavljene potvrde (reference) ponuđača „HLB Mont Audit“ DOO Podgorica se odnose na procjene pojedinih stavki imovine elektroenergetskih pravnih lica.

Nijedna potvrda dostavljena od strane ponuđača „HLB Mont Audit“ DOO Podgorica ne svjedoči o pružanju usluge procjene vrijednosti cjelokupne imovine elektroenergetskog

pravnog lica (nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme) koja obuhvata desetine hiljada stavki imovine.

S tim u vezi Komisija je konstatovala da su sve dostavljene potvrde (reference) neispravne jer nisu dostavljene u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

3. Appraisal Associates doo Beograd ukupan broj dodijeljenih bodova 99,00488.
4. HLB Mont Audit doo Podgorica ukupan broj dodijeljenih bodova 48,90.

Imajući u vidu da je ponuđač Appraisal Associates doo Beograd dostavio ispravnu i ekonomski najpovoljniju ponudu, naručilac je 02.12.2025.godine uputio zahtjev ponuđaču, preko ESJN, za dostavljanje dokaza za ispunjenje uslova za učestvovanje u postupku traženih Zahtjevom za dostavljanje ponuda u formi originala ili ovjerene kopije.

Appraisal Associates doo Beograd je u predviđenom roku, dana 09.12.2025.godine u formi originala i ovjerene kopije dostavio na arhivi Naručioca dokaze za ispunjenje uslova za učestvovanje u postupku traženih Zahtjevom za dostavljanje ponuda koji su zavedeni pod brojem: 25/3863-8 od 09.12.2025. godine i to:

- Izvod o registraciji privrednog subjekta izdat od Agencije za privredne registre Republike Srbije.

- Potvrda broj: 25/3933 -2 od 06.11.2025. godine o izvršenju usluge Procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja , zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema doo Podgorica, izdata od strane REGAGEN.

-Potvrda izdata od Američke asocijacije procenitelja od 13. avgusta 2002. godine, da rukovodilac projekta Dragan Jovanović posjeduje licencu/sertifikat stekao zvanje Akreditovanog višeg procenitelja, procena vrednosti preduzeće, potvrda prevedena od strane sudskog prevodioca za engleski jezik, i ista je dostavljena i na engleskom jeziku.

-- Potvrda broj: 25/3933-3 od 06.11.2025.godine izdata od REGAGEN da je ponuđač izvršio uslugu Analize prinosne snage sredstava Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, Podgorica.

- Potvrda broj: 25/3933-4 od 06.11.2025.godine izdata od REGAGEN da je ponuđač izvršio uslugu Procjene fer vrijednosti imovine Elektroprivrede Crne Gore AD, Nikšić.

- Pored navedenog Ponuđač je kroz komunikaciju preko CEJN dostavio i elektronski potpisano Rješenje o promeni podataka, izdato od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije broj: 2114/2025 od 20.01.2025. godine.

Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke je na osnovu osnovu izjašnjenja svojih članova, kao i ostalih predstavnika naručioca u ovom postupku nabavke, utvrdila da ovaj ponuđač nije vršio neprimjeren uticaj u smislu člana 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki i ZJN u ovom postupku jednostavne nabavke i da nema sukoba interesa u smislu člana 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.

Ponuda je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda predmetnog postupka jednostavne nabavke.

Iz postupka jednostavne nabavke isključuju se sledeći privredni subjekti

Nije bilo.

Na osnovu izveštaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom parametru i ukupno, kako slijedi:

r.b	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 cijena	Parametar 2	Parametar 3	Ukupan broj bodova
1	Appraisal Associates d.o.o, Beograd	39,00488	10	50	99.00488
2	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA	40	8,89	0,01	48,90

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	144980	Appraisal Associates d.o.o, Beograd	99,00488
2.	145762	DRUŠTVO ZA REVIZIJU, KONTROLING I KONSALTING "HLB MONT AUDIT" D.O.O - PODGORICA	48,90

VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač: Appraisal Associates doo	Kontakt-osoba: Dragan Jovanović
Adresa: Milutina Ivkovića 9A	Poštanski broj: 81000
Grad: Beograd	Identifikacioni broj (PIB): 103549371
Telefon: 0113679990	Fax:
Elektronska adresa (e-mail): office@asa-appraisalassociates.com	Internet adresa:

IX Cijena najpovoljnije ponude

Appraisal Associates doo -ukupna ponuđena cijena je 20.500,00€ bez PDV-a.

Ovlašćeno lice naručioca: Igor Telesak,


(svojeručni potpis)



IZJAVA NARUČIOCA O NEPOSTOJANJU SUKOBA INTERESA

Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Broj: 25/25/3863-11

Podgorica, 10.12.2025.godine

U skladu sa članom 14, 16 i 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG”, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23 i 49/24)

Izjavljujem

da u postupku jednostavne nabavke za nabavku usluge Procjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja, zemljišta, nekretnina, postrojenja i opreme, šifra postupka 99670 od 03.11.2025.godine ponuđač „ Appraisal Associates” doo Beograd, i njegovo ovlašćeno lice (izvršni direktor) Dragan Jovanović, nije izvršio neprimjeren uticaj u smislu člana 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki i ZJN u ovom postupku jednostavne nabavke i da nisam u sukobu interesa u smislu člana 33 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.

Ovlašćeno lice Naručioca

IZVRŠNI DIREKTOR

Igor Telebak

s.r.

Službenik za javne nabavke, Sandra Milić

s.r.

Predsjednik komisije za sprovođenje postupka jednostavne nabavke Sandra Milić, dipl. pravnik

s.r.

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke Radeta Šuković, dipl. ekonomista

s.r.

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke Marija Vujović, dipl. ekonomista

s.r.