

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-332/25-417/12 Tivat: 28.08.2025.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“ broj 19/25) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-332/25-333, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju saobraćajnice oznake S-47 , poprečnog profila 15-15 , koja čini dio urbanističke parcele UP S-55 , u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/15)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE Saobraćajnica S-47 se nalazi u obuhvatu DUP-a »Gornji Kalimanj«. Ulična mreža u obuhvatu plana razvijala se stihijski, prateći neplansku izgradnju i razvoj naselja od priobalja, odnosno od glavne saobraćajnice, jadranske magistrale, ka padinama Vrmca. S obzirom da teren izrazito oscilira nivelaciono, od nivoa nešto iznad mora do strmih brdskih predjela koje presijeca veći broj vodotokova, ulična mreža se prilagođavala terenu bez izrade planske i projektne dokumentacije. Jedini značajan saobraćajni pravac koji je u direktnoj vezi sa područjem zahvaćeno DUP-om Gornji Kalimanj je magistralni put M-2 (E65/E80) koji tangira područje DUP-a sa zapada i od njega vode svi ulični pravci. Od postojeće benzinske stanice, pored stare škole vodi veza ka obroncima Vrmca, za Tripoviće, Češljare i Peane i koja je u odnosu na ostalu uličnu mrežu saobraćajno opterećenija.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Saobraćajnica S-47 je po rangu sekundarna saobraćajnica. Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla nepotrebna rušenja postojećih objekta. Trasa i poprečni profili Jadranske magistrale koja tangira područje DUP-a sa zapada preuzeta je iz aktuelne projektne dokumentacije i na nju se nadovezuje ulična mreža Gornjeg Kalimanja. S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine sem magistrale, saobraćajnica S-2 po rangu sabirna ulica kao dio alternativnog pravca u odnosu na Jadransku magistralu koja vodi paralelno u odnosu na nju. Okosnicu ulične mreže čine ulice u rangu pristupnih: S-3, S-5, S-6 i S-7 koje jedno povezuju i prostor u okruženju, Mažine sa sa sjevera i Župu i Češljare sa juga. Poprečni profili ovih saobraćajnica sadrže kolovoz minimalne širine 5,5 m i trotoar jednostrani ili obostrani ukoliko postoji mogućnost za njegovo formiranje. Ostali djelovi ulične mreže pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži i po karakteru su stambene ulice, stambeni pristupi parcelama i površine za parkiranje vozila.		

Elementi planirane saobraćajne mreže u okviru plana:						
poprečni profil	saobraćajnica	rang	regulacija (m)	kolovoz (m)	trotoar (m)	napomena
15-15	S-47	sekundarne	5,0	5,0	/	zajednička površina kolsko-pešačke saobraćajnice
7.2. Pravila parcelacije						
Urbanistička parcela (UP) Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde. Zbog lakšeg snalaženja teritorija plana podeljena je na 4 zone u skladu sa kojima su i numerisane urbanističke parcele. Oznaka urbanističke parcele ZN-UPN sastoji se od prefiksa ZN koji označava zonu kojoj pripada (N od 1 do 4) i broja parcele UPN koji označava broj parcele u toj zoni. Takođe, zbog lakeg snalaženja saobraćajne površine su posebno označene i numerisane brojevima UP-S-1 do UP-S-N. Takođe posebno su numerisane i parcele namenjene trafo stanicama i obeležene UP-T- 1 do UP-T-6 kao i parcele vodenih površina obeležene UP-V-1 do UP-V-N. Saobraćajnica oznake S-47, sa tačkama osovine B34, B89 i B88, je dužine cca 110m, čini dio UP-S-55 čija površina iznosi 765m². NAPOMENA: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je izvršiti preparcelaciju prema datim koordinatama.						
7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama						
Građevinska linija (GL) GL je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1) koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih dalekovoda u širini od 10m (10kV dalekovod) odnosno 12 m (35kV dalekovod) i zaštitnim koridorom vodovodne cijevi prečnika 200mm u širini od 4m. Građevinska linija na zemlji (GL 1) definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su obilježene na grfičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>. Regulaciona linija (RL) RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.						
8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA						
Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);						

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipe, močvarne i nestabilne terene za trase glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja Tivat", Zavod za geološka istraživanja

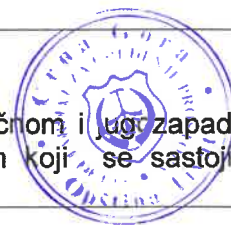
	SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zaštita od požara Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: - racionalno korišćenje građevinskog područja; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; - da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjeni uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio je Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Površine javnog korišćenja (PUJ) definisane prema PUP-u Tivta za predmetni prostor u suštini predstavljaju djelove postojećih šumskih zajednica bora, maslina, hrasta na padinama Vrmca. Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020. (7.1.1 Plan uređenja zelenih površina) Usmjerenje / mjera 2: Površine oblikovati tako da programom i putevima povezuju dijelove zelenog sistema međusobno i da podstiču zadržavanje u prostorima. Tamo gdje one imaju ulogu raščlanjivanja i uključivanja zelenih površina u okolišni kultivisani pejzaž, neka se uređuju kao zelene površine opremljene sa zasadima koji odgovaraju prirodnom rastinju i/ili poljoprivrednim površinama (masline, mandarine, isl.). Posebno obratiti pažnju oblikovanju prostora za djecu i omladinu. Primjenjuje se u planskim cjelinama: Donja Lastva (PZ 2.2, PZ 2.3), Tivat (PZ 3.2, PZ 3.3, PZ

	3.4), Mrčevac (PZ 4.1, PZ 4.2, PJ 4.4.4), Bogišći (PZ 7.1, PZ 7.2), Milovići (PZ 8.1, PZ 8.4), Radovići (PZ 9.1, PJ 9.1.1, PJ 9.5.1, PJ 9.5.2, PJ 9.5.3), Gošići (PZ 10.1, PZ 10.2, PZ 10.4) Krašići (PZ 11.4). Na ovim površinama treba izvršiti mjere sanacije i rekultivacije, kako bi se oformile površine pogodne za šetnju, rekreaciju, boravak u prirodi. Ove zelene površine ostaju dijelom zatečena vegetacija, tako da predstavljaju vezu sa zaleđem. Izdvojene šumarke bora i hrasta treba i dalje podržavati u njihovom razvoju i postepeno unositi autohtone florne elemente koji će doprinjeti učvršćivanju njihovog ekološkog statusa. Takođe značajnu ulogu u autentičnosti pejzaža koju treba sačuvati imaju borovi i hrast kao pojedinačna stabla ili kao skupine. Uređenje uraditi u pejzažnom stilu, sa stazama, odmorištima i kompletnim parkovnim mobilijarom. Prostor treba da pruži ugodan boravak u prirodi. Gdje je moguće, formirati odmorišta, šetnice, staze za rekreaciju. Posebnu pažnju posvetiti najmlađoj populaciji. U tom smislu zelene površine dopuniti spravama za dječiju igru. Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do 2020. (7.1.1 Plan uređenja zelenih površina) Usmjerenje/ mjera 8: Drvo uz gradsku avenu mora biti jasno prepoznatljiv. Preporučljivo je da je izabran tip iz autohtonog rastinja (npr. bor, koprivić). Za poprečne drvorede, uzduž staza koje povezuju obalu sa Vrmcem treba izabrati autohtono rastinje. Primjenjuje se u planskim cjelinama: Donja Lastva (PZ 2.2), Tivat (PZ 3.2, PZ 3.3, PZ 3.4, PZ 3.5), Mrčevac (PZ 4.1). Prijedlog sadnog materijala: Četinarsko drveće: <i>Pinus halepensis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus maritima</i>, <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Juniperus phoenicea</i>, <i>Juniperus horizontalis</i> »Glauc«, <i>Juniperus communis</i> »Repanda« Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Fraxinus ornus</i>, <i>Ziziphus jujuba</i>, <i>Acacia</i> sp., <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Paulownia tomentosa</i> Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Phillyrea media</i>, <i>Ceratonia siliqua</i>, <i>Pistacia lentiscus</i>, <i>Pistacia terebinthus</i>, <i>Citrus aurantium</i>, <i>Eriobotrya japonica</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>. Žbunaste vrste: <i>Agave americana</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Erica arborea</i>, <i>Erica mediteranea</i>, <i>Cistus salvifolius</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Feijoa sellowiana</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Punica granatum</i>, <i>Spartium junceum</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Poinciana gilliesii</i>, <i>Cotoneaster</i> sp., <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Tamarix</i> sp., <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp., <i>Hydrangea macrophylla</i> Puzavice: <i>Bougainvillea spectabilis</i>, <i>Clematis</i> sp., <i>Hedera</i> sp., <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Lonicera caprifolium</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria chinensis</i> »Alba«, <i>Wisteria chinensis</i> »Rosea« Palme: <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>, <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Washingtonia filifera</i>. Perene: <i>Canna indica</i>, <i>Cineraria maritima</i>, <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Arundo donax</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecypariss</i>, <i>Helichrysum bracteatum</i>, <i>Verbena hybrida</i>, <i>Iberis sempervirens</i>, <i>Armeria maritima</i>, <i>Phlox paniculata</i>, <i>Vinca minor</i>, <i>Alyssum saxatile</i>.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno nepokretne arhitektonske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa. U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ broj 49/10). Na prostoru obuhvata Plana nije identifikovano nijedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro.

	Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagodjavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagodjeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatna stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama. Prilikom izgradnje novih objekata u ovim zonama i ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavestiti Službu zaštite - Uprava za zaštitu kulturnih dobara. U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove: - Akt broj 05-410/2025-3 od 18.08.2025.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor; - Rješenje broj UP/I-05-729/2025/3 od 18.08.2025.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i realizaciji svih objekata uključujući i objekte saobraćajne infrastrukture (ulice, pešačke komunikacije i druge) primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<u>ODVOĐENJE KIŠNIH VODA</u> Kanalisanje atmosferskih voda gdje je to potrebne uz saobraćajnica planira se putem otvorenih rigola i kanala uz samu saobraćajnicu. Kad god to prostor dozvoljava poželjno je da kanali budu zatravnjeni. U ulicama sa strmim padom potrebno je postavljati poprečne kanale sa rešetkama za evakuaciju atmosferskih voda. U slučaju uskog prostora uz saobraćajnicu kanal se može postaviti paralelno, neposredno uz samu ivicu saobraćajnice kao kanal sa rešetkama. Na ovaj način u slučaju potrebe kanal se može koristiti i kao dio saobraćajnice. Mreža potoka i otvorenih kanala data je na svim grafičkim priložima. Kanalisanje atmosferskih voda gdje je to potrebne uz saobraćajnica planira se putem otvorenih rigola i kanala uz samu saobraćajnicu. Kad god to prostor dozvoljava poželjno je da kanali budu zatravnjeni. U ulicama sa strmim padom potrebno je postavljati poprečne kanale sa rešetkama za evakuaciju atmosferskih voda. U slučaju uskog prostora uz saobraćajnicu kanal se može postaviti paralelno, neposredno uz samu ivicu saobraćajnice kao kanal sa rešetkama. Na ovaj način u slučaju potrebe kanal se može koristiti i kao dio saobraćajnice. Mreža potoka i otvorenih kanala data je na svim grafičkim priložima. Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniraje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica ukoliko nije moguća izgradnja sandučastih profila, potrebno je postaviti više cjevastih propusta kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm, (4x1000mm) odnosno najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine. Posebno je potrebno voditi računa da se detaljno i redovno čiste propusti ispod magistrale na kojima se

	zadržava nanos i smanjuje propusnu moć ovih propusta. Potrebno je i redovno profilisanje mjesta uliva ovih potoka u more. Ukoliko to prostor ne dozvoljava, prolazi , vodotoka ispod magistrale mogu se uraditi i od dvije cijevi profila 1000mm ili u najgorem slučaju 4 cijevi profila 700mm. Prolazi potoka ispod magistrale su ucrtani u grafičkom prilogu. Na svakom prolazu, potrebno je napraviti propisnu ulivnu - ulaznu i izlaznu građevinu, što će se precizno odrediti daljom projektnom dokumentacijom. Ulivna građevina može biti otvorena, ukoliko to prostor dozvoljava ili podzemna dimenzija 2,0 x 3,0 x 3,0. Na prostoru Gornjeg Kalimanja ove ulivne i izlazne građevine će većinom biti podzemne. Postojeći potoci se odvode otvorenim kanalima sem potoka koji se drenira između parcela 3220 i 3221 i dalje se odvodi naizmjenično natkrivenim i otkrivenim dionicama i prolazi ispod magistrali prolazeći između parcela 3293 i 3291. Ovaj potok je potrebno rasteretiti odvođenjem vode drugm tokom jer se u toku gradnje njegov profil za odvodnju bujičnih voda smanjio, što u mnogome doprinosi plavljenju okolnih parcela. Vode ovodg potoka i će se po ovom planskom rješenju voditi podzemno postavljenom atmosferskom cijevi u gornjem toku profila 600 mm i u donjem toku gdje je šira ulica profila 1000 mm. Potok će se ulivati u ovu atmosfersku cijev iznad planirane saobraćajnice u ulivnu građevinu koja se planira dimenzija 2,0m x 2,0m dužine najmanje 4m. Ovaj prostor služi za akumulaciju bujičnih voda kako bi se spriječilo plavljenje nizvodnih dijelova. U donjem dijelu uz magistralu ova atmosferska cijev se uvodi u kanal uz parcelu 3542, koji je drugi kanal južno od ove atmosferske cijevi jer je prvi kanal južno uz ovu atmosfersku cijev (koji prolazi između parcela 3272 i 3269) malog profila i ne može da primi dodatno opterećenje od atmosferskih voda. U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove: - Rješenje broj 10-322/25-UPi-507/1 od 11.08.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Postojeća magistralna saobraćajnica obrađena je „PUP-om Tivat do 2020-te godine“ i njim je planirano proširenje magistrale, odnosno izgradnja buleva (avenije) sa četiri trake. Predmetna magistrala koja prolazi kroz najgušće naseljeni gradski prostor bila je obuhvaćena jednim planskim dokumentom DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradišnica i za rekonstrukciju iste od Opatova do Aerodroma Tivat, Opština Tivat izdala je Urbanističko tehničke uslove br.0902-233/2 od 01.06.2011.godine. Kako je PUP taj prostor podijelio u šest zasebnih DUP-ova, isključivo radi smanjenja površine planskog dokumenta, u skladu sa postojećim geo-morfološkim i teritorijalno planskim podjelama prostora: DUP Donja Lastva, DUP Seljanovo, DUP Mažina, DUP Gornji Kalimanj, DUP Župa-Češljari i DUP Mrčevac, a magistralu i dalje treba posmatrati kao jednu građevinsku cjelinu to se izdati UTU imaju smatrati važećim aktom, odnosno za rekonstrukciju magistrale od Opatova do Aerodroma treba izraditi jedan projekat i izdati jednu građevinsku dozvolu - čija realizacija je moguća u fazama. Eksproprijacija će se vršiti na osnovu plana parcelacije iz važećih DUP-ova. <u>Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</u>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Postojeće stanje Naselje Gornji Kalimanj napaja se električnom energijom iz distributivnog sistema na naponskom nivou 10kV preko podzemnih kablovskih vodova priključenih na trafostanici 35/10kV „Tivat 1“. Sistem razvoda je radijalan sa mogućnošću napajanja svake trafostanice 10/0,4 iz drugog pravca u slučaju kvara. Neutralna tačka u mreži je uzemljena što omogućava stabilan i pouzdan pogon. U obuhvatu DUP-a Gornji Kalimanj locirane su pet trafostanica 10/0,4kV: MBTS „Tripovići 1 i 2“ po 630kVA, TS „Kalimanj 1“ 630 kVA, BTS „Kalimanj 2“ 630kVA, MBTS „Gornji Kalimanj“ 630kVA ukupne instalisane snage 3150kVA. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35kV „Herceg Novi“ i DV 10kV „Gradiošnica“, četiri kablovska voda 10kV i dva 35kV. PUP-om Tivta predviđa se ukudanje dalekovoda 35kV na dijelu trase od trafostanice 110/35kV „Gradiošnica“ do trafostanice 35/10kV „Tivat 1“ i dalakovoda 10kV cijelom trasom do Gradiošnice. Niskonaponska mreža je kablovska, većim dijelom nadzemna sa namonosivim kablovskim snopom (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm² i 70mm²Al. Primjenjeni sistem zaštite u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru sa strojnim sklopama. Uz saobraćajnice kroz naselje urađena je javna rasvjeta zajedno sa niskonaponskom mrežom na betonskim stubovima visine 9m sa živinim izvorima svjetlosti 125-250W. Plansko rješenje Za potrebe osvjetljenja saobraćajnica, puteva i javnih površina procijenjena je potrebna jednovremena snaga na 50kW. Planirana je izgradnja jedne nove trafostanice 10/0,4kV tipa DTS na osnovu izvedenog orijentacionog bilansa snage i plana mjesne elektrodistribucije da gradi dvije nove trafostanice „Barake“ i „Matkovići“ na granici obuhvata DUP-a ukupne instalisane snage 1890kVA (2x630kVA i 1x630kVA). Na granici obuhvata locirana je još jedna trafostanica „Češljari“ 630kVA. Sve tri trafostanice svojom lokacijom predodređene su da snabdijevaju električnom energijom i djelove naselja Gornjeg Kalimanja. U slučaju potrebe u postojećim trafostanicama postoje prostorne mogućnosti za ugradnju transformatora veće instalisane snage od 100kVA. Dosadašnji način gradnje niskonaponske mreže baziran na kablovskim provodnicima za podzemnu i nadzemnu ugradnju u zavisnosti od terenskih uslova i sistemom zaštite zaštitnim uzemljenjem sa zajedničkim uzemljivačem sa dodatnom zaštitom preko strujnih sklopki nastavit će se i u perspektivi. U razradi rješenja nastojalo se postojeću mrežu što je više moguće uklopiti u novo rješenje; pri izboru trase niskonaponskih vodova potrebno je imati u vidu korištenje stubnih mijesta niskonaponske mreže za popostavljanje rasvjetnih tijela sa izvorima svjetlosti na bazi živinih para snage 250W i 120W. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“. Ovaj Organ se dopisom broj 09-332/25-417/1 od 07.08.2025.godine obratio Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu za tehničke uslove. Zahtjev je preuzeo primalac 08.08.2025.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane istog nisu nam dostavljeni u zakonom propisanom roku od 15 dana. O njihovom naknadnom odgovoru bit će te blagovremeno obavješteni. U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove: - Akt broj 702-D/24-2225/12 od 21.08.2025.godine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD;
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Postojeće stanje Snabdijevanje vodom Područje tivatske opštine sa svojim položajem kao na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu Tivatskog zaliva snabdjeva se Tivatskim vodovodnim sistemom koji se sastoji, odnosno snabdjeva tri prostorne cjeline.



Prva cjelina je područje Tivat centar sa naseljem Donja Lastva i Lepetane koji se snabdjeva podsistemom «Plavda –Tivat» iz PK Tivat, odnosno iz rezervoara Mažina i Podkuk.

Druga cjelina obuhvata Župu ispod magistrale, Mrčevac, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Ostrvo Sveti Marko i Ostrvo cvijeća. Snabdijeva se vodom dijelom iz pravca PK Tivat, odnosno podsistema «Plavda-Tivat» a dijelom od podsistema «Topliš – Pržno».

Treća cjelina je zona Luštice, obuhvaća Solila, naselja Radovići, Mrčevac, Milovići, Krtole. Ova zona se snabdjeva preko podsistema «Topliš – Pržno», odnosno rezervoara Radovići i Mrčevac. Vodosnabdjevanje Tivta se do 2010. godine vršilo sa karstnog izvora Plavda i izvorišta podzemne vode u Toplišu i Grbaljskom polju. Zone snabdijevanja iz izvorišta Plavda i Topliš su razdvojene i granica je negdje oko Sportskog centra u Župi. Od 2010. godine vodovodni sistem Tivata preuzima vodu i iz Regionalnog vodovodnog sistema na distribucionom odvoju Mažina i grad Tivat, te odvoju Radovići. Odvojak Mažina i Tivat gravitira prvoj cjelini, odvojak Gradiošnica drugoj cjelini, i odvojak Radovići trećoj cjelini vodovodnog sistema Tivta. Do izgradnje rezervoara Gradiošnica predmetno područje se privremeno snabdijeva dijelom sa distribucionog odvojka Radovići, a dijelom sa odvojaka Mažina i Grad Tivat.

Preuzimanjem vode iz Regionalnog vodovodnog sistema prestalo se sa eksploatacijom voda sa izvorišta Topliš. Podsistem Topliš je potrebno održavati u ispravnom stanju tako da se poveća stepen sigurnosti u snabdjevanju vodom pripadajućih područja Tivta.

Odvođenje otpadnih voda

Od 2006 godine krenula je izgradnja novog kanalizacionog sistema Tivta koji se spaja na kanalizacioni sistem Kotor-Trašte.

Novi kanalizacioni sistem Tivta je tako koncipiran da po naseljima gravitaciono sakuplja vodu i onda sistemom pumpnih stanica prepumpava vodu u kolektor iz naselja nižih od kolektora odnosno gravitacionom mrežom iz naselja iznad kolektora.

Na području izgrađene sekundarne kanalizacione mreže, nisu urađeni svi kanalizacioni kućni priključci, tako da se sa velikog dijela područja Gornji Kalimanj otpadna voda odvodi preko septičkih jama, uzimajući u obzir i područje Gornjeg Kalimanja za koje još nije izgrađena kanalizaciona mreža. To su u stvari većinom nepropisno urađene septičke jame koje su propusne i imaju funkciju upojnih bunara.

Odvođenje atmosferskih voda

U okviru atmosferskih voda Gornjeg Kalimanja postoji više kategorija: odvođenje atmosferske otpadne vode sa krovnih površina i odvođenja sa površina oko objekata i sa saobraćajnih i parkirnih površina kao i odvođenje atmosferskih voda bujičnim tokovima koji povremeno presušuju.

Područje je sa sjevera omeđeno potokom Rosino, a južnom granicom se pruža otvoreni kanal.

Kroz područje se, u i zapadnom dijelu, prostire još četiri otvorena kanala, koji su djelimično zacjevljena pri prolasku ispod saobraćajnica.

Sadašnje stanje u okviru odvođenja atmosferskih voda samog naselja je takvo da ne postoje posebni podzemni zacjevljeni kolektori za odvođenje atmosferskih voda. U naselju se atmosferske vode sa saobraćajnica odvođe otvorenim kanalima koji se ulivaju u vodotok Rosino kao i otvorene kanale koji presjecaju plansko područje.. Kao što je prethodno navedeno u ove kanale povremeno dospijeva i fekalni sadržaj koji se prelijeva iz septičkih jama.

Plan

Područje Gornji Kalimanj se može snabdijevati na tri načina. Ovom području pripada izvoršte Češljara sa kojeg se voda dovodi do područja potrošnje gravitacijom. Ovo izvoršte nije uključeno u javno vodosnabdjevanje. Izdašnost Češljara je mala u ljetnim mjesecima 1-2 l/s, ali se povećava u zimskim mjesecima. Potrebno je izgraditi na mjestu izvorišta akumulaciju, odnosno rezervoar kojom bi se izravnala satna neravnomjernost potrošnje vode. Planira se izgradnja akumulacije od 200m³. Ostali dio ovog područja se snabdjeva iz lokalnih izvorišta vodovodnog sistema Tivta - Plavda i iz Regionalnog vodovodnog sistema. I područje koje gavitira izvoru Češljara se obračunava na ovaj način zbog nepouzdanosti izdašnosti izvorišta Češljara.

Distribucionna mreža naselja Gornji Kalimanj bi se koncipirala tako da se formira mreža za I visinsku zonu tako što bi se planirani cjevovodi uklopili sa postojećim vodovodnim cijevima. Postojeće cjevovode je potrebno ispitati i u slučaju potrebe izvršiti rekonstrukcije. Predlaže se zamjena postojećih azbest cementnih cijevi. Distribucionna mreža naselja se formira u obliku

prstena koji prati saobraćajnicu koja ide cirkularno kroz naselje. Sa ovog prstena se granaju potrebni vodovi PEHD 110mm i 90mm za pojedine dijelove naselja.

Kroz područje prolazi postojeći AC cjevovod prečnika 200mm koji prolazi velikim dijelom van saobraćajnica preko urbanističkih parcela. Predlaže se zamjena ovog cjevovoda PEHD cjevovodom prečnika 315mm, koji bi pratio položaj saobraćajnica.

Dakle, mreža naselja Gornji Kalimanj se koncipirala tako da glavni vodovi kroz naselje prate glavne saobraćajnice kroz naselje Gornji Kalimanj koje se pružaju u pravcu normalno na magistralu. Distribuciona mreža se formira od PEHD cijevi prečnika 160mm, 110mm i 90mm. Cjevovodi se polažu u saobraćajnice, gdje god je to moguće ili po granicama urbanističkih parcela. U dijelu gdje je postojeći cjevovod odgovarajućeg prečnika po kapacitetu za planirane cjevovode, kao povoljnija varijanta mogu se i zadržati uz provjeru stanja mreže.

Vodilo se računa, kao što je već rečeno, da je mreža raspoređena tako da hidranti mogu pokrivati područje u krugu od oko 50m, pa je planirana vodovodna mreža prečnika 110mm i 90mm da bude istovremeno i hidrantska. Priključni vodovi su dimenzija su od 50mm do 25mm zavisno od broja priključenih objekata. Kao i ulični cjevovodi tako se i grupni priključci gdje god je to moguće trebaju polagati u saobraćajnicama ili po granicama urbanističkih parcela

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribuciono vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica..

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezani sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.

U okviru posmatranog područja Gornji Kalimanj, važno je naglasiti da upotrijebljene vode Gornjeg Kalimanja koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisani parametri za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju. S obzirom na vrstu potrošača pitke vode, odnosno proizvođača otpadne vode: domaćih stanovnika, turista i vlasnika poljoprivrednog zemljišta veličine većih okućnica, ovaj uslov treba da je apriori ispunjen.

Otpadne vode se takođe ne smiju upuštati u atmosfersku kanalizacionu mrežu, ako postoji ili se

planira izgraditi, jer je to samo posredno upuštanje u recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

Planirano rješenje

Dakle, planirano je da kanalizaciona mreža gravitira prema gradskom kanizacionom kolektoru. Mreža kanizacionih cijevi gdje god je to moguće prati putnu infrastrukturu. Kanalizaciona mreža se dijeli na sekundarnu, tercijarnu i kućne priključke. Minimalan prečnik za sekundarnu i tercijarnu mrežu se usvaja od 250mm, a za kućne priključke od 200mm. Prilikom daljeg projektovanja potrebno je voditi računa o rasporedu revizionih šahtova, koji će biti gušće raspoređeni nego obično radi sprečavanje velike dubine iskopa na terenu sa velikim nagibom. Dio sekundarne kanizacione mreže kroz planirano područje Gornji Kalimanj je izgrađen i to uz magistralu kao sam Tivatski kolektor na koji se ovaj dio neposredno priključuje prije početka sifonske dionice kod benzinske pumpe.

Planirano je da se cijelo područje prekrije kanizacionom mrežom. Kanalizaciona mreža će se izgrađivati etapno.

Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

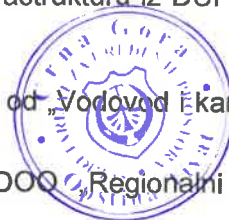
- Predviđeni kanizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanizacionu mrežu se ugrađuju PE (polietilen) cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanizacione i vodovodne mreže, kanizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- U slučaju potrebe izgradnje pumpnih stanica za otpadnu vodu uraditi ih tako da se minimalizuje širenje neprijatnih mirisa, poželjno sa zelenim rastinjem oko njih. Agregati mogu biti u suvom ili mokrom izvođenju u zavisnosti da li je pumpna stanica nadzemna ili podzemna. Potrebno je predvidjeti havarijske ispuste kao i agregate u slučaju prekida napajanja električnom energijom;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“.

U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove:

- **Tehnički uslovi** broj 09-332/25-780/1 od 22.08.2025.godine izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat.

- **Akt** broj 25-3980/2 od 25.08.2025.godine, izdat od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

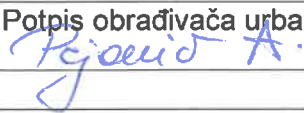


17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<u>Postojeće stanje:</u> Kolovozni zastor ulične mreže je većim delom asfaltni i betonski a manjim prekriven makadamom ili tucanikom. Cela ulična mreža je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu. Postojeća ulična mreža je uskih profila i na višim delovima sa izrazito velikim nagibima i karakteriše je veliki broj slepih ulica i pristupa koje je skoro nemoguće povezati s obzirom na postojeću zauzetost terena izgrađenim objektima. Kolski saobraćaj je izrazito lokalnog, ciljnog karaktera. Parkiranje se obavlja kako na parcelama stanovništva, na otvorenom ili u garažama ili na pojedinačnim slobodnim površinama uz put ili na uličnoj mreži čime otežavaju odvijanje saobraćaja. Ne postoje organizovana parkirališta. Pešačka kretanja obavljaju se po zajedničkim kolsko pešačkim površinama s obzirom da nema razdvojenih pešačkih površina od kolskih. Biciklistička kretanja su zanemarljiva i obavljaju se na postojećim kolskim površinama. <u>Plan:</u> Pri planiranju prvenstveno sekundarne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja vodeći računa o intenzitetu tokova na posmatranim lokacijama. Pri planiranju ulične mreže, na definisanje elemenata saobraćajnica prvenstveno su uticala dva faktora, da li su saobraćajnice novo projektovane ili se trasa vodi po postojećem koridoru i da li trase saobraćajnica vode kroz neizgrađeno ili izgrađeno područje što svakako ograničava planiranje mreže. Na osnovu toga su primenjeni sledeći kriterijumi pri projektovanju sekundarne mreže: - minimalni profil nove ulice u neizgrađenom području je 5,5 + 1,5 m (jednstrani trotoar), - minimalni profil nove ulice u izgrađenom području 4,0 m (kolsko-pešačka ulica). Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu. Priključci neizgrađenih parcela na javnu saobraćajnu površinu dati su u grafičkom prilogu kao preporučena mesta koja treba primeniti pri izradi tehničke dokumentacije. Izmenu lokacije priključka moguće je prihvatiti ukoliko projektna dokumentacija daje bolje tehničko rešenje organizacije prostora na parceli uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele i konfiguraciju terena (odgovarajući nagib terena omogućuje projektovanje garaža u donjim nivoima objekata). Pri projektovanju voditi računa da priključak bude na propisanoj udaljenosti od raskrsnica i da omogućava dovoljnu preglednost za bezbedno odvijanje saobraćaja. Ukoliko parcela ima pristup na dve saobraćajnice, priključak po pravilu izvesti na saobraćajnicu nižeg ranga ili na saobraćajnicu čija je realizacija izvesnija. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije puta zahvatiće veću širinu planuma koja će obuhvatiti useke i nasipe, a koja će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja). Pravila građenja saobraćajnih površina • Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivoelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima • Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati

	shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati; • Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda; • Odvodnjavanje atmosferskih voda rešavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta; • Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima; • Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade; • Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima; • Oivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka. U prilogu ovih uslova dat je izvod za saobraćajnu infrastrukturu iz DUP-a „Gornji Kalimanj“. U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove: - Saobraćajno-tehnički uslovi broj 16-341/25-242/1 od 11.08.2025.god. izdati od Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Postojeće stanje:</u> Elektronska komunikaciona mreža na području naselja Gornji Kalimanj rađena je 1986. godine i svi servisi koji su trenutno dostupni terminiraju na EK Čvorištu – Glavna centrala Tivat, koji je u vlasništvu Crnogorskog telekoma. Mreža je u osnovi sa TK bakarnim kablovima, djelimično ima EK kanalizaciju, a djelimično se sastoji od bakrenih kablova tipa GM i TK00V, djelimično polaganih direktno u u zemlju, a djelimično u PVC cijevima – EK kanalizaciji. EK priključci su direktni priključci. Trenutno raspoloživi servisi EK fiksne mreže su PSTN, ISDN, ISDN PRA, ADSL, MIPNET, LLICG servisi od strane Crnogorskog telekoma. U prethodnom periodu je na širem području ovog naselja sprovedeno je osnovno održavanje i investiciono ulaganje ali i pored toga je potrebno proširenje i osavremenjavanje EK mreže na predmetnom području, što je obuhvaćeno u planskom dijelu projekta. Na području DUP-a neophodna reorganizacija, rekonstrukcija i izgradnja elektronske komunikacione mreže, odnosno kablovske distributivne mreže kao i elektronske kablovske kanalizacije, jer je penetracija fiksne telefonije i širokopojsnog internet pristupa ispod evropskog prosjeka . <u>Plan:</u> DUP Gornji Kalimanj je planiran u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija, implementacije novih tržišta i tehnologija, liberalizacije tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija. Plan je takođe opredijeljen u skladu sa rastom broja i vrsta servisa i njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti društva i bržem razvoju razvoju privrede i opštine u cijelini. Jedan od glavnih ciljeva DUPa Gornji Kalimanj je da se na predmetnom području omogući planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. U skladu sa „Pravilnikom za određivanje elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata“ (Službeni list Crne Gore br.83/09) potrebno je planirati izgradnju predmetne infrastrukture vodeći računa o sledećim napomenama: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih

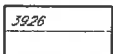
	saobraćajnica - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standardima. Savremeni trendovi razvoja elektronskih komunikacija daju veoma širok spektar elektronskih komunikacionih servisa kao i različit pristup pojedinih operatera elektronskih komunikacija operatera. U elektronskoj komunikacionoj pristupnoj mreži, koja je predmet ovog plana, koriste se kablovi tipa TK59-GM i optički kablovi FO SM i gradiće se kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm i pE Ø40mm odgovarajućih kapaciteta, koji će omogućiti dugoročni razvoj elektronskih komunikacionih servisa na ovom području. Do svakog kablovskog razdjelnika (KROS ormar) projektovana je kablovska kanalizacija sa minimalno 1×PVC Ø110mm i privodnim oknom unutrašnjih dimenzija 60×60×90 cm. Planirana EK kanalizacija Projektant se opredijelio da dimenzioniše novu EK kanalizaciju unutar zone predmetnog DUP-a i odredio da ista bude dijelom povezana na GATC Tivat, odnosno u perspektivi na planirani novi RSS Gornji Kalimanj – veći dio predmetne površine. U zoni je predviđena izgradnja izgradnja stambenih objekata i dogradnja postojećih stambenih objekata. Planirana je privodna EK kanalizacija – glavni pravac sa strane kružnog toka magistralnog puta Budva – Tivat od 4PVC cijevi Ø 110mm. Cjelokupna EK kanalizacija treba da zadovolji za potrebe registrovanih operatera elektronskih komunikacija kao i potrebne lokalne samouprave u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija. Uz izgradnju EK kanalizacije planirana je izrada 97 novih tk okana sa lakim poklopcima. Trasu planirane kanalizacije potrebno je uklopiti uz trase trotoara, saobraćajnica ili zelenih površina jer bi se da se okna rade u trasi saobraćajnica ili parking prostora morali ugrađivati teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim raditi i ojačanja EK okana što bi bilo neekonomično. Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/regulativa/ - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp U prilogu Vam dostavljamo uslove organa za tehničke uslove: - Akt broj 0403-4579/2 od 20.08.2025.god., izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali dio teritorije na severu plana pripada I kategoriji dok su manji dijelovi na sjeveroistoku plana svrstani u IV kategoriju terena sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju. Uslovi dati u tački 8- Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda.
19	POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE /

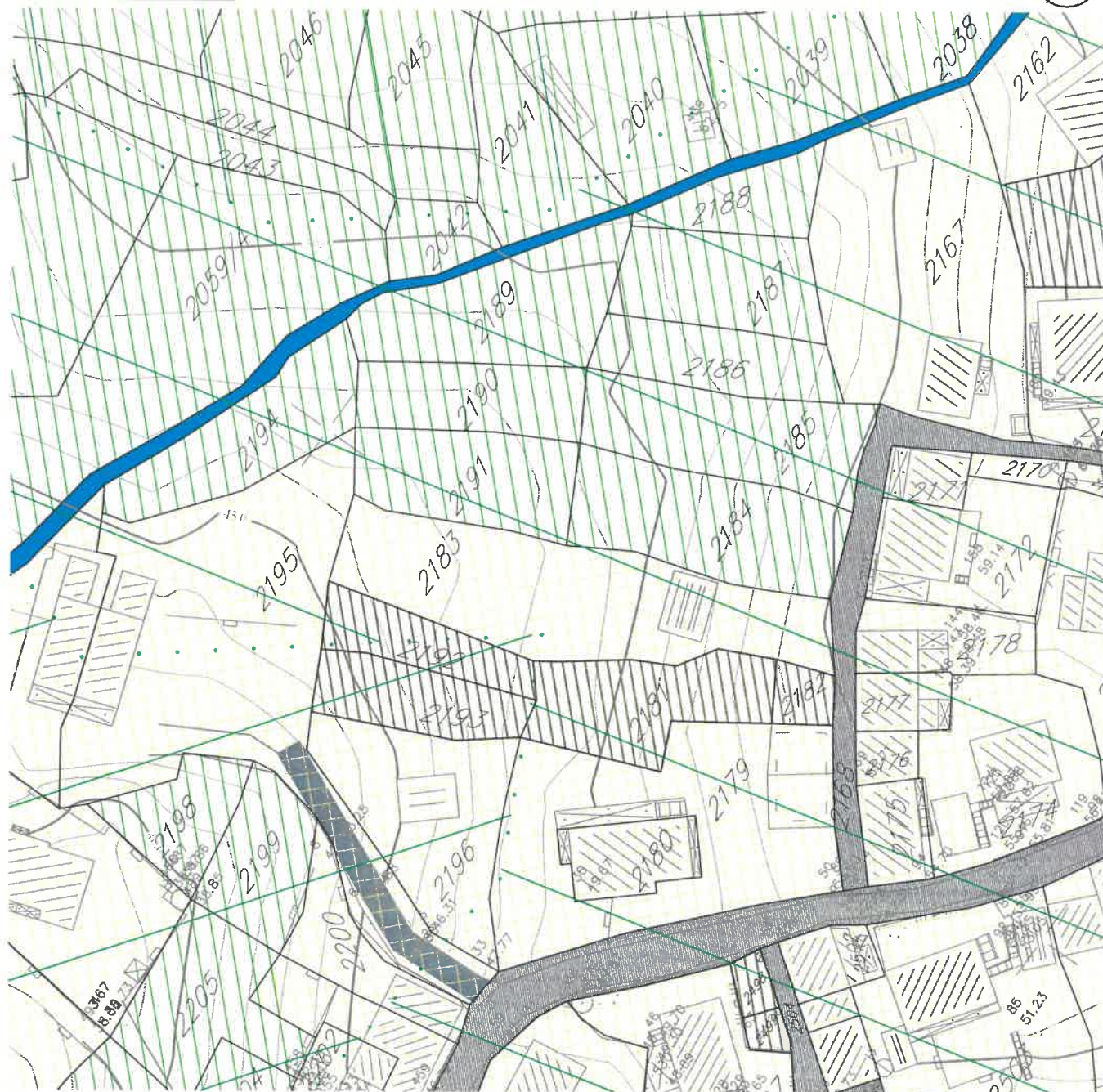
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Površina pod objektom	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	BGP stanovanja	/
	BGP djelatnosti	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Urbanistički parametri	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Pravila za izgradnju objekata	/
	Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. <u>Održiva gradnja</u> je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <u>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo</u> teži: ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i <u>rekonstrukciju postojećih zgrada</u>, a zatim i <u>povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata</u>. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

		Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije;
21	DOSTAVLJENO: - Direkcija za investicije- ovdje - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalna savjetnica Adrijana Pejović, dipl.ing.građ	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova : 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
24	M.P.	
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele



LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

**GEOTEHNIČKE
KARAKTERISTIKE TERENA**

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

- Izgrađene površine**
 - individualno stanovanje
 - kolektivno stanovanje
 - vjerski objekti
 - objekti javne namjene
 - napušteni objekti
 - postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine**
 - neizgrađene i neuređene površine
 - prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

Vodeni tokovi
 potoci i kanali





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno:	Opština Tivat
Organ:	19-08-2
09-332/25-417/6	
Vrijednost	

Broj: 05-410/2025-3

18.08.2025. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, br. 09-332/25-417/3 od 07.08.2025. godine, dostavljenom 08.08.2025. godine i zavedenom pod brojem 05-410/2025-1, za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene izvođenja lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, na kulturnu baštinu, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, Uprava za zaštitu kulturnih dobara konstatuje sljedeće:

- Predmetne intervencije obuhvataju izgradnju saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, koja je integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.
- Cijela teritorija opštine Tivat, pa tako i predmetna lokacija je u zaštićenoj okolini (bafer zona) Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine (UNESCO).
- Shodno dostavljenoj dokumentaciji, namjena predmetne lokacije je javni put.

Članom 18a stav 1 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora je propisano da je u okviru Područja Kotora i zaštićene okoline, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta, dužan da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za planski dokument odnosno urbanistički projekat, organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (Uprava za zaštitu kulturnih dobara) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu, zasnovane na ICOMOS smjernicama za izradu Procjene uticaja na baštinu za mjesta Svjetske kulturne baštine.

Shodno gore navedenom, a na osnovu člana 18a Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, utvrđeno je da **nije potrebna** izrada Pojedinačne procjene uticaja izvođenja lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, na kulturnu baštinu (HIA), uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova.

Obradili:
MSc Aleksandra Lalatović, arhitekta
Aleksandar Samardžić, pravnik

Dostaviti:
- Naslovu;
- u spise predmeta.



Dr Petra Zdravković
direktorica



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:		19-08-2025		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	25-417/1			

Broj: UP/I-05-729/2025-3

18.08.2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-333/25-417/4 od 07.08.2025. godine, dostavljenog 08.08.2025. godine i zavedenog pod brojem UP-05-729/2025-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“

I

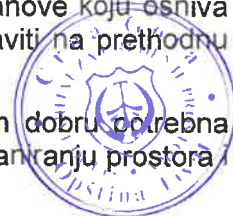
1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, poštujući karakteristike tradicionalne urbanističke matrice naselja i ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, kao i istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
2. Trasu planirane saobraćajnice prilagoditi terenu, sa odgovarajućim padovima;
3. Nivelaciju kolskih i pješačkih površina prilagoditi uslovima lokacije, bez nametljivih intervencija koje se ambijentalno ne uklapaju;
4. Predvidjeti kultivisanje slobodnih površina sa strana trotoara zelenilom, rasvjetom, neophodnim mobilijarom, na način da sve planirane intervencije ne ostaju vizuelno nedovršene, već adekvatno interpolirane.
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i radova na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice potrebno je pridržavati se zakonske odredbe - čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom sprovođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

II

Konzervatorski projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.



Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-333/25-417/4 od 07.08.2025. godine, dostavljenog 08.08.2025, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

- Predmetne intervencije obuhvataju izgradnju saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, koja je integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a..

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran *Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru* (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

MSc Aleksandra Lalatović, arhitekta

Aleksandar Samardžić, pravnik

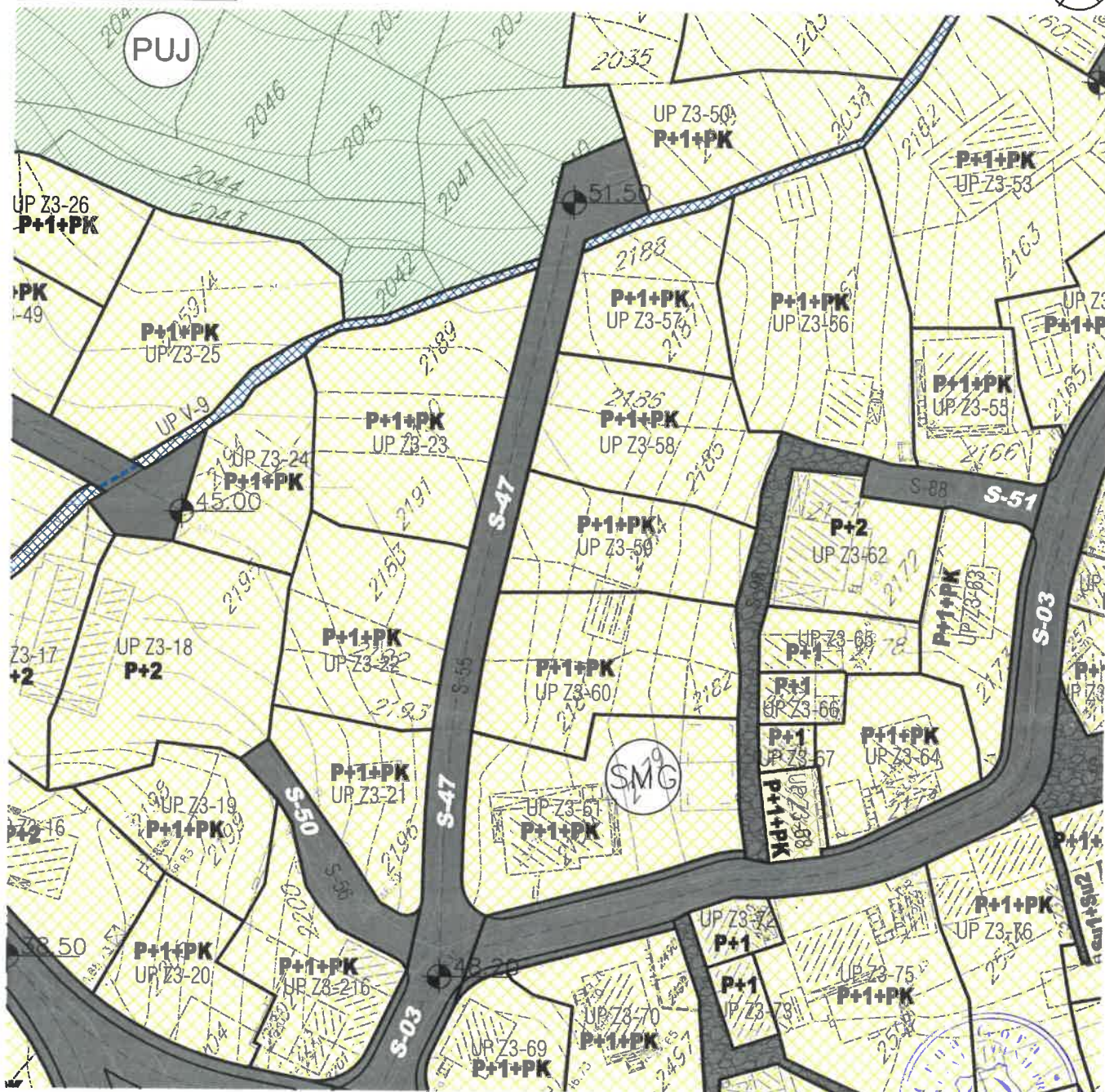
Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva

- u spise predmeta



Dr. Petra Zdravković
direktorica



LEGENDA:

	granica DUP-a		površine za mješovite namjene		objekti elektroenergetske infrastrukture
	granica i broj katastarske parcele		površine za centralne djelatnosti		lokacije kontejnera
	granica i broj urbanističke parcele		površine za školstvo i socijalnu zaštitu		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj podparcele		površine za sport i rekreaciju		objekti predviđeni za rušenje
	planirana spratnost objekata		površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		pravo prolaza (prema katastru)
	površine za stanovanje male gustine		vodene površine		postojeći vodotoci i kanali
	površine za stanovanje srednje gustine		površine saobraćajne infrastrukture		

**Plan parcelacije
saobraćajnica S-47**

R 1: 1000



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija
- koridor u kome je zabranjena izgradnja do uklanjanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture

[illegible]

	granica DUP-a		regulaciona linija		lokacije kontejnera
	granica i broj katastarske parcele		građevinska linija		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj urbanističke parcele		privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do uklanjanja dalekovoda/vodovoda		pravo prolaza (prema katastru)
	granica i broj podparcele		koridor infrastrukture		postojeći vodotoci i kanali
	planirana spratnost objekata		pješačke površine		



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-242/2
Datum: 11.08.2025.godine

OPŠTINA TIVAT				
Primijeno: 11-08-2025				
Orga:	Ustav. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/25-417/4				

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

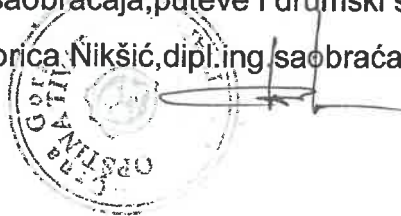
Veza: Vaš akt br. 09-332/25-417/2 od 07.08.2025.godine

U prilogu akta Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju saobraćajnice oznake S-47, koja ulazi u sastav UP S-55, u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/15) - opština Tivat, koje izdajemo na dostavljene preliminarne urbanističko tehničke uslove.



Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj

Goriča Nikšić, dipl. ing. saobraćaja



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



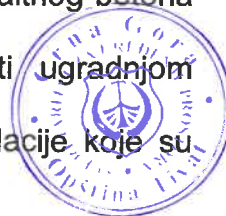
Broj: 16-341/25-242/1
Datum: 11.08.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16), te uvida u DUP "Gornji Kalimanj" ("Sl. list CG" br. 8/15), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice oznake S - 47, u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl. list CG" br. 18/15) - opština Tivat.

- Svaka UP mora imati kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se po njome;
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalom;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od polufabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
- Prije izvođenja saobraćajnice izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profile;
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom;



- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22).



Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja

2. SEKRETARKA:
Mirëla Jarić, MSc turizma

Plan saobraćaja

R 1: 1000

saobraćajnica S-47



LEGENDA:

— granica DUP-a

3926 granica i broj katastarske parcele

UP Z1-79 granica i broj urbanističke parcele

S-0 saobraćajnice

S-36 saobraćajnice(zajedničke) kolsko-pješačke površine

saobraćajne površine pješačke

autobusko stajalište

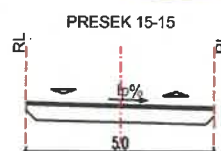
niša autobusog stajališta

lokacija kontejnera

parking na javnoj površini

mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu

pravo prolaza



Primljeno:				
Organ je:	Klasif. znak:	Red. br.:	Prilog:	Vrijednost:
05-332/25-417/8		2-2-08-2025		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
 "VODC"

OPŠTINA TIVAT

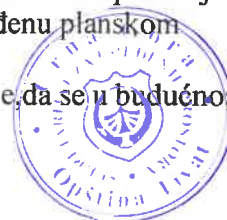
Droj 03392hx-780/1 Sekretarijat uređenja prostora

Tivat, 22.08.2025.

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/25-417/1 od 07.08.2025 god. (prijem dopis br. 03-332/25-780 od 07.08.2025 god.) za izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnicu oznake "S-47", u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", a na zahtjev DIREKCIJE ZA INVESTICIJE-Opština Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. U prilogu je mapa postojeće vodovodne infrastrukture na predmetnom području.
2. Isprojektovati kompletnu hidrotehničku infrastrukturu predviđenu planskom dokumentacijom za predmetnu saobraćajnicu.
3. Predvidjeti priključnu šahtu za svaki objekat van saobraćajnice, da se u budućnosti nebi raskopavala nova saobraćajnica.



PRILOG: mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 22.08.2025 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

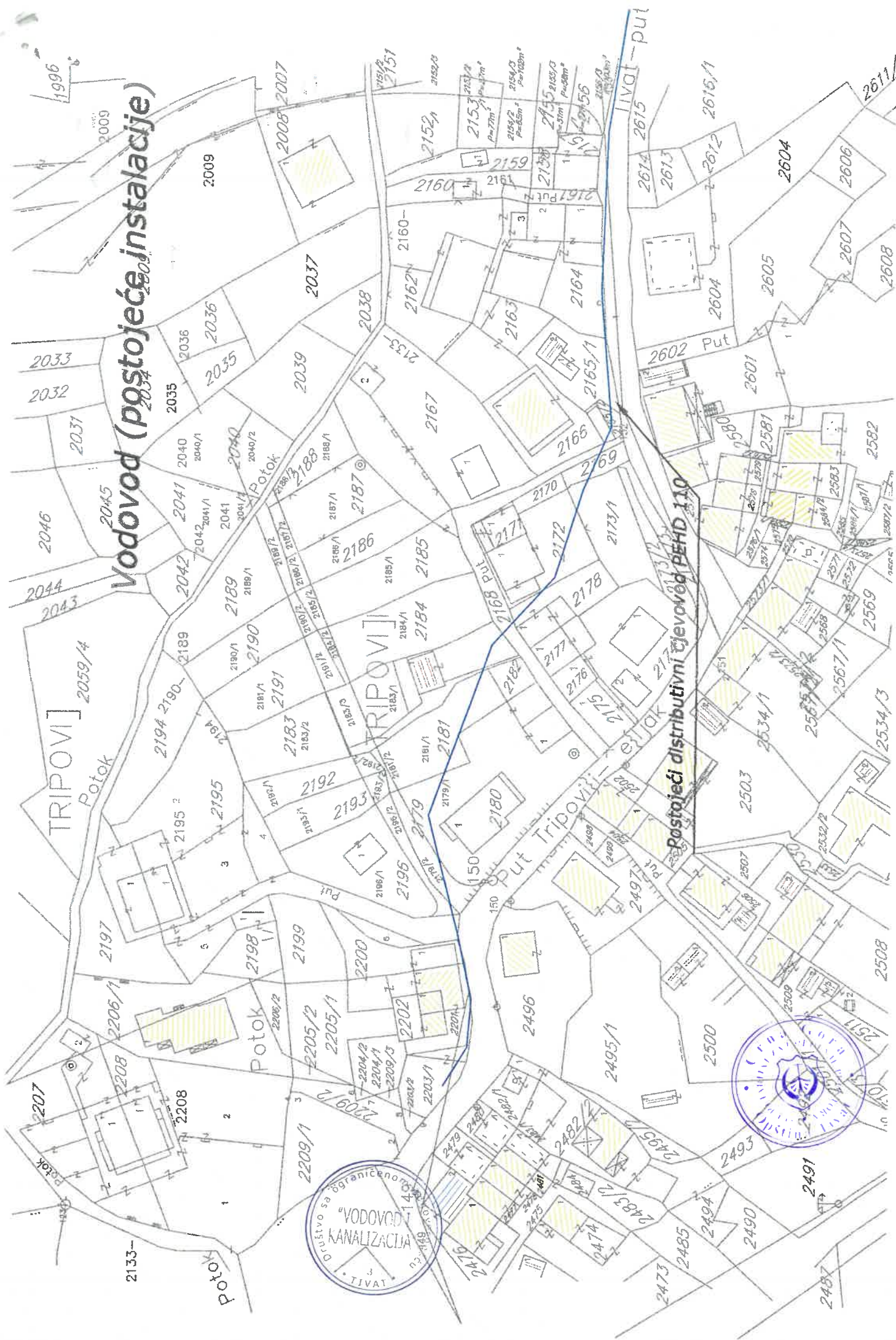
-Arhivi

OBRADIO:
 Lukšić Joško



DIREKTOR:
 Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)





Primljeno:	12-08-2025	
Orga:		Jednost

09-332/25-417/5

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-UPI-507/1

11.08.2025.godine

Sekretarijat za privredu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG, broj 32/11, broj 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/25-UPI-507 od 07.08.2025.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice oznake S-47 koja ulazi u sastav urbanističke oarcele UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl. List CG“- opštinski propisi“, broj 18/15) .

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list Crne Gore“, broj 92/20).

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

- Uvidom u Registar voda od lokalnog značaja na trasi saobraćajnice nalazi se potok opisan kao „potok kroz naselje Učuri, kat.broj 2133 KO Tivat“ predstavlja slivno područje voda od lokalnog značaja iz gornjih djelova naselja.

Dio iz Izvještaja o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije 2019-2020, broj 0101-355-700/3 od 24.12.20218.godine

*9. Potok naselje Učuri kat.par.broj 2133 KO Tivat *(nova lokacija u odnosu na prethodni Izvještaj) Lokacija: Tok ovog potoka je kroz ulicu Učur-do čiji je gornji tok kroz nenanseljeni dio. Postojeće stanje: Korito ovog potoka je u prirodnom obliku, usko kroz cijelo naselje Učura. Opterećeno je fekalnim vodama. Obraslo žbunastim rastinjem. Prijedlog mjera: Košenje i čišćenje kroz čitavo naselje do uliva u "rešetku" potoka Rosino u dužini oko 350m*

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



Vodni uslovi

- U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostvariti stabilnost puta i mosta ili propusta u takvom vodnom režimu. Izgradnjom objekta omogućiti oticanje unutrašnjih i površinskih voda i za njihovo odvođenje predvidjeti odgovarajuće mjere i objekte.

- Predvidjeti propuste u koritu vodotoka ili mostovske stubove i oslonce takve koji će stvarati najmanje otpore pri oticanju voda, odnosno, koji će biti hidraulički oblikovani (kružni, elipsasti, pločasti i sl.), tako da ne izazivaju dubinsku eroziju (duž vodotoka) lokalnu eroziju (oko stubova propusta) i bočnu eroziju (na obalama).

- Da se predvide tehnička rješenja za sakupljanje, odvođenje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih voda sa kolovoza puta. Prikazati recipijent atmosferskih voda.

- Predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,

- U toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova i samih objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica u dijelu predmetnih radova.

- Da se projektnom dokumentacijom situaciono i tehničkim opisom prikaže optimalni proticajni otvor mosta ili propusta (raspon, visina, profil) koji će da propusti računsku vodu bez štetnog dejstva na okolni teren.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za izgradnju saobraćajnice oznake S-47 koja ulazi u sastav urbanističke oarcele UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl. List CG“- opštinski propisi“, broj 18/15).

Uz zahtjev su dostavljeni preliminarni urbanističko tehnički uslovi.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice,
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora (ovdje) (vera broj 09-332/25-417/1 od 07.08.2025.g.)
2. Arhivi.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	27-08-2025			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	25-417	11		

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivadovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivadovod.me
direktor@regionalnivadovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 15-3980/2

Datum: 25.08.2025.godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za saobraćajnicu

Poštovana,

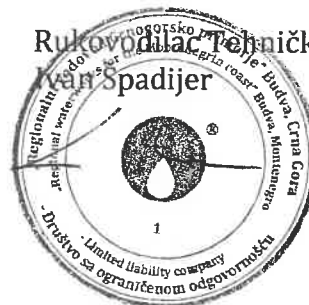
Shodno Vašem zahtjevu br. 09-332/25-417/1 od 07.08.2025. godine (n.br. 25-3980/1 od 08.08.2025. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice oznake **S-47** koja ulazi u sastav urbanističke parcele **UP S-55**, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list CG“, opštinski propisi br. 18/15), obavještavamo Vas slijedeće:

Sagledavanjem dostavljene dokumentacije u odnosu na trasu izgrađenog regionalnog vodovoda, konstatovali smo da je planirana izgradnja saobraćajnice oznake **S-47** koja ulazi u sastav urbanističke parcele **UP S-55**, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list CG“, opštinski propisi br. 18/15), udaljena više stotina metara od postojećeg cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema ČČØ500mm, i nisu potrebni nikakvi dodatni uslovi sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

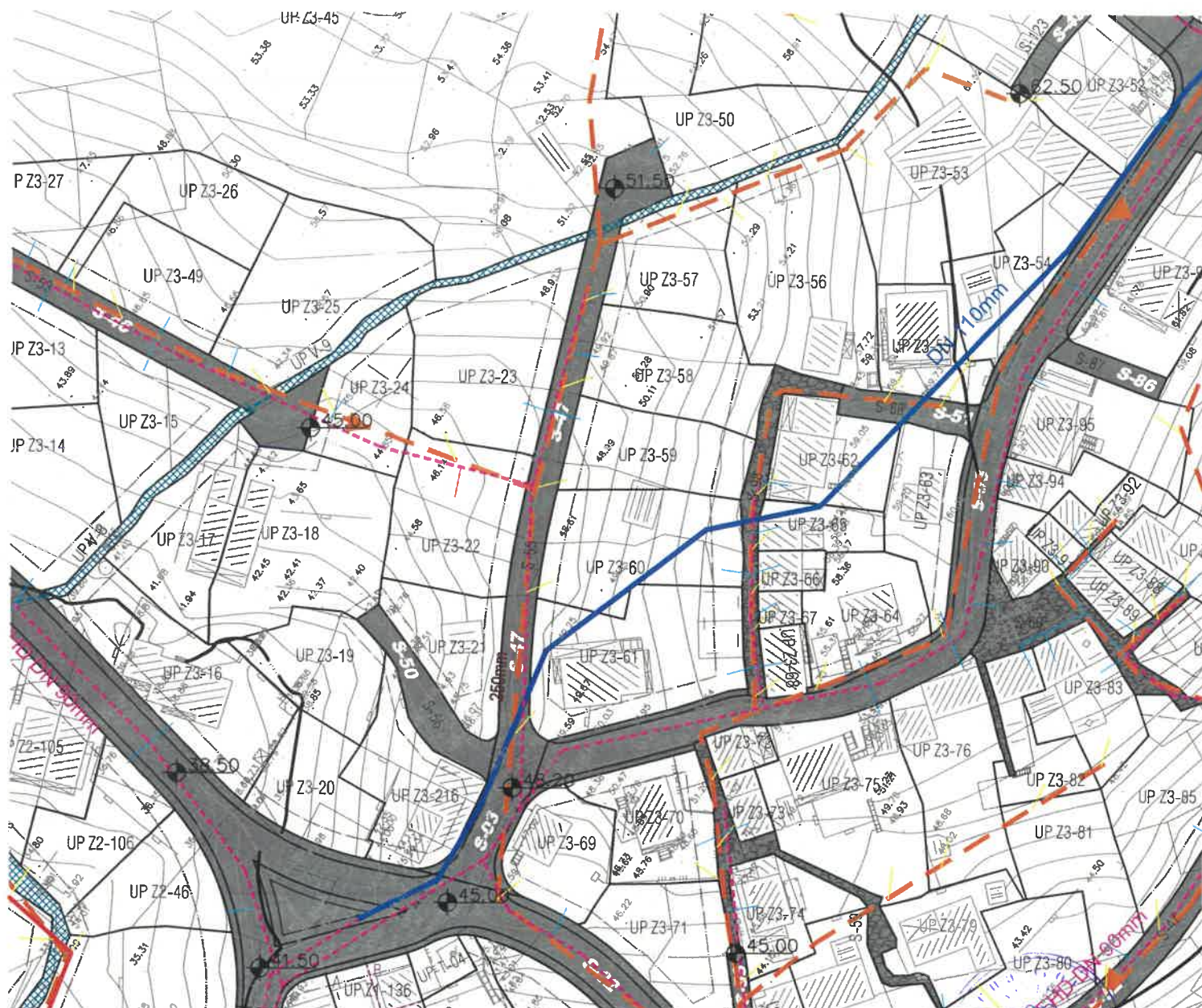
S poštovanjem,
Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić



Rukovodilac tehničkog sektora
Van Spadijer



Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodosnabdjevanje

	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	planirani vodovod I visinske zone
	planirani vodovod II visinske zone
	planirani vodovod III visinske zone
	vodovodni kućni priključci
	granica visinskih zona
	preeloge
	ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
	planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	smjer oddvođenja
	kanalizacioni kućni priključci -planirani
	postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Odvođenje kišnih voda

 mreža otvorenih kanala

Upravljanje otpadom

 raspored kontejnera

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat uređenje prostora,
n/r Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.
Trg magnolija br. 1 Tivat, Crna Gora

Broj: 702-D/24-2225/12

Podgorica 21.08.2025. godine

Crna Gora				
OPŠTINA TIVAT				
25-08-2025				
Primljeno:	Organ. j.	Mlasit. anal.	Prilog	Vrijednost
09-332/25-417/9				

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat uređenje prostora se dopisom broj 09-332/25-417/2 od 07.08.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 4020/2025 od 08.08.2025. godine, obratili zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje glavnog projekta za urbanističku parcelu S-47 koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP S-55 u zahvatu DUP-a » Gornji Kalimanj « (»Sl.list CG«, opštinski propisi br.18/15).

Na osnovu pregleda Nacrta urbanističko-tehničkih uslova sa grafičkim prilogom i uvidom u našu dokumentaciju, konstatujemo da je planirana izgradnja predmetne saobraćajnice S-47 koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP S-55, udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

CO: 10; 600, 700; a/a





LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

- trafostanica
- trafostanica -planirana
- postojeći vodotoci i kanali





Crna Gora
25.08-2025

Primio	Ed. br.	Prilog	Adnosc
09-332/25-417/10			

Broj: 0403 – 4579/2

Podgorica, 20. 08. 2025. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija br. 1

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 09-332/25-417/1 od 07.08.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4579/1 dana 08.08.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili preliminarne urbanističko-tehničke uslove za saobraćajnicu oznake S-47 koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP S-55, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ (Sl. list CG“ opštinski propisi br. 18/15) u opštini Tivat.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisi vanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,



- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.



- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (i u dwg formatu)



S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

za Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000

saobraćajnica S-47



LEGENDA:

	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

EK mreža

	postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
	postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
	broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
	planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS

	planirano EK okno
	planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
	broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
	postojeći vodotoci i kanali



LEGENDA:

	granica DUP-a
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele

**Površine za pejzažno uređenje
javne namjene**

	park-šuma
--	-----------

**Površine za pejzažno uređenje
ograničene namjene**

	zelenilo individualnih stambenih objekata
	zelenilo stambenih objekata
	zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
	zelenilo objekata prosvete
	zelenilo vjerskih objekata
	postojeći vodotoci i kanali

