

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

Godišnja pretplata, održavanje i unaprjeđenje Registra prostornih jedinica

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprave za nekretnine, Podgorica, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, PIB: 11095186, koju zastupa direktor mr Marko Bulatović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

GDi Solutions d.o.o. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 165g, 11070 Beograd, Srbija, PIB: 100249211, koga zastupa izvršni direktor Ninoslav Mitrić (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Pravni osnov ovog ugovora sadržan je u članu 149 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024), Tenderskoj dokumentaciji za nabavku usluga - Godišnja pretplata, održavanje i unaprjeđenje Registra prostornih jedinica, broj 01-012/25-3241/2 od 3. 11. 2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, 01-012/25-3241/7 od 1. 12. 2025. godine, kao i ponudi ponuđača GDi Solutions d.o.o. Beograd, šifra ponude #145081, podnešena 17. 11. 2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog ugovora je nabavka usluga - Godišnja pretplata, održavanje i unaprjeđenje Registra prostornih jedinica, prema Tenderskoj dokumentaciji broj 01-012/25-3241/2 od 3. 11. 2025. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, 01-012/25-3241/7 od 1. 12. 2025. godine, kao i ponudi ponuđača GDi Solutions d.o.o. Beograd, šifra ponude #145081, podnešena 17. 11. 2025. godine.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 2 ovog ugovora izvršiti prema zahtjevima Naručioca, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi, šifra ponude #145081, podnešena 17. 11. 2025. godine.

STUPANJE NA SNAGU I VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana.

Izvršilac je dužan da izvrši isporuku i implementacije usluge iz člana 2 ovog ugovora u Upravi za nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 2 ovog ugovora bez PDV-a iznosi: 41.300,00 eura.
Ukupan PDV za usluge navedene u članu 2 ovog ugovora iznosi 8.673,00 eura.
Ukupna cijena za usluge navedene u članu 2 ovog ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 49.973,00 eura.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema fakture, na žiro račun Izvršioca.

Faktura se dostavlja po uspješno izvršenoj usluzi i sadrži potpis ovlašćenog lica Izvršioca i lica koje odredi Naručilac da izvrši kvalitativni i kvantitativni prijem usluga, što se konstatuje Zapisnikom o izvršenim uslugama, koji se dostavlja iz fakturu.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, 81000 Podgorica, Crna Gora.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Mjesto izvršenja ugovora je Uprava za nekretnine.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi usluge tehničke podrške i održavanja u periodu od 12 (dvanaest) mjeseci;
- da odmah, po zahtjevu stručnog lica ovlašćenog od strane naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši usluge.

Član 8

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla;
- da poštuje rok plaćanja koji iznosi 30 dana od dana prijema fakture.

RASKID UGOVORA

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga, rokovi izvršena ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- u slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza, nedolično ponaša tokom obavljanja posla i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršavanju usluga pisanim putem obavijesti Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove obavještenju Naručioca, Naručilac će raskinuti Ugovor i aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, u trenutku potpisivanja ovog ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv naplativu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja istim kao rok važenja ugovora, koju Naručilac može aktivirati u slučaju povrede ugovornih obaveza i kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će po zahtjevu Izvršioca vratiti dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora nakon isteka važenja ugovora ili nakon dostizanja ugovorene vrijednosti.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 11

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuju da u toku važenja ovog ugovora, kao i u toku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U suprotnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 14

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statsunim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog nasljedinka.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Uprava za nekretnine

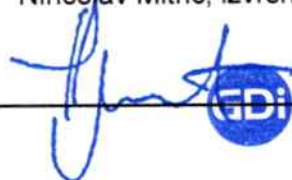
mr Marko Bulatović, direktor



IZVRŠILAC

GDi Solutions d.o.o. Beograd

Ninoslav Mitrić, izvršni direktor

 GDi Solutions d.o.o.