CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01-041/25-2147/2
Ulcinj / Ulqin, 09.12.2025.g./v.

d.o.o. "TULA COMPANY"
Br. 109/1
Ulcinj 09.12.2025 god

U G O V O R

zaključen izmedju:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Genci Nimanbegu,** (u daljem tekstu **: Naručilac**) i
2. **DOO„TULA COMPANY"** sa sjedištem u Ulcinju koje zastupa direktor **Tulović Nusret,** PIB 02645351 (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 27.stav 1. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) i člana 25. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službenom listu CG", br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog postupka jednostavne javne nabavke (šifra postupka 103789) po tenderu broj 63/25, objavljenog na internet portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Obavještenje o ishodu postupka broj 63/25-01-426/25-2044/5 od 26.11.2025.godine.

Predmet ugovora: Sanacija kaldrme na teritoriji opštine Ulcinj.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvodi radove na sanaciji kaldrme na teritoriji opštine Ulcinj, u svemu prema ponudi Izvodjača broj #146705 od 25.11.2025. godine i tenderu broj 63/25 .

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:
7.400,00 € bez obračunatog PDV-a 21%, plus
2.528,40 € obračunati PDV, odnosno
8.954,00 € sa PDV-om.

Ugovorne strane su saglasne da jedinične cijene radova iz ponude ostaju nepromjenjene tokom trajanja ugovora.

Isplata radova iz člana 1.ovog ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Plaćanje će se izvršiti virmanski, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, potpisane, ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na ispostavljenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvodjača da primjećene nedostatke otkloni.

Ukoliko Izvodjač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 3.

Izvodjač je dužan da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od **90 dana** računajući od dana uvođenja Izvođača u posao.

Član 4.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o uređenju prostora, Zakonu o izgradnji objekata i Zakonu o životnoj sredini da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitento i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi izvršili u roku određenim ovim Ugovorom.

Član 5.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Društvo ovlašćeno za vršenje stručnog nadzora o čemu će Izvođač biti blagovremeno obaviješten.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 6

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Eventualni naknadni i viškovi radova izvodiće se isključivo po nalogu Naručioca i obračunavaće se saglasno analizi cijena koju daje Izvođač, a saglasnost na istu daje Naručilac uz zaključivanje aneksa ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene i dopune ovog Ugovora mogu vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, nakon čega se zaključuje aneks ovog Ugovora.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

- ako Izvođač ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen ugovorom,
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet ili način izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora odstupa od traženog odnosno ponuđenog kvaliteta ili načina iz ponude Izvođača,
- u slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza, odnosno u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

U slučajevima iz prethodnog stava, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvođača jednostrano raskine ugovor a sve posledice eventualnog raskida ovog ugovora, snosiće Izvođač.

Izvođač je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stava 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Naručiocu po bilo kojoj osnovi.

Član 9

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova.

Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta i za ostale radove je 2 godine od dana primopredaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Član 10

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte.

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem email-a što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 11

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje, ugovor će se smatrati ništavim antikorupcijska klauzula (čl. 38 Zakona o javnim nabavkama).

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 13

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima, Posebnih Uzansi o građenju i drugi važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 14

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora pretstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Za **NARUČIOCA**
Predsjednik
Genci Nimanbegu

Za **IZVOĐAČA**
Izv. Direktor
Tulović Nusret