

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 01-012/25-7100/3
Podgorica, 24. 11. 2025 god.



UGOVOR O NABAVCI USLUGA

Jednostavna nabavka - Usluga godišnje pretplate i održavanja softvera Apollo geoportal

Ovaj ugovor je zaključen između:

Uprave za nekretnine, Podgorica, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, PIB: 11095186, koju zastupa mr Marko Bulatović, direktor (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Vekom Geo d.o.o. Beograd, sa sjedištem na adresi: Todora Dukina 61, Beograd, Srbija, PIB: 100246838, koga zastupa Veljko Fuštić, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA

Član 1

Pravni osnov ovog ugovora sadržan je u članu 4 i članu 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024), Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku br: #103230 od 7. 11. 2025. godine, Obavještenju o ishodu postupka za jednostavnu nabavku broj: 01-012/25-7100/2 od 18. 11. 2025. godine kao i Ponudi ponuđača Vekom Geo d.o.o. Beograd, šifra ponude: #145481 od 10. 11. 2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog ugovora je jednostavna nabavka - Usluga godišnje pretplate i održavanja softvera Apollo geoportal, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku br: #103230 od 7. 11. 2025. godine, Obavještenju o ishodu postupka za jednostavnu nabavku broj: 01-012/25-7100/2 od 18. 11. 2025. godine kao i Ponudi ponuđača Vekom Geo d.o.o. Beograd, šifra ponude: #145481 od 10. 11. 2025. godine.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da će po zahtjevu Naručioca izvršiti usluge navedene u članu 2 ovog ugovora, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi ponuđača Vekom Geo d.o.o. Beograd, šifra ponude: #145481 od 10. 11. 2025. godine.

STUPANJE NA SNAGU I VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana od dana stupanja na snagu.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 5

Ugovorena cijena za usluge navedene u članu 2 ovog ugovora je 18.150,00€ bez uračunatog PDV-a. Iznos PDV-a je 3.811,50€. Ugovorena cijena sa uračunatim PDV-om je 21.960,50€.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema fakture, na žiro račun Izvršioca.

Faktura se dostavlja po uspješno izvršenim uslugama i sadrži potpis ovlašćenog lica Izvršioca i lica koje odredi Naručilac da izvrši kvalitativni i kvantitativni prijem usluga, što se konstatuje Zapisnikom o izvršenim uslugama, koji se dostavlja uz fakturu.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, 81000 Podgorica, Crna Gora.

Način plaćanja je virmanski.

NAČIN I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

U skladu sa članom 149 stav 15 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) Naručilac je dužan da odredi odgovorno lice za realizaciju ugovora o javnoj nabavci.

Lice koje je ovlašćeno da izvrši kvanitativni i kvalitativni prijem usluge iz člana 2 ovog ugovora u ime Naručioca je Božidar Pavićević.

Član 7

Mjesto izvršenja Uprava za nekretnine Crne Gore.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvršava u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da poštuje garantni rok od godinu dana i da u istom pruža tehničku podršku naručiocu - telefonom ili e-mailom, sa vremenom odziva od najviše 24 sata, kao i da u tom periodu bude obavezan da će otkloniti sve naknadno uočene greške bez posebne nadoknade;
- da odmah, po zahtjevu stručnog lica ovlašćenog od strane Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši usluge.

Član 9

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla;
- da poštuje rok plaćanja koji iznosi 30 dana od dana dostavljanja fakture.

RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenih usluga, ili način na koje se izvršavaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da, u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla, pisanim putem obavijesti Izvršioca, i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta i daju rok od najviše tri dana za ispravku konstatovanih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca i u predviđenom roku ne izvrši ispravku konstatovanih propusta Naručilac će raskinuti Ugovor.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, u trenutku potpisivanja ovog ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 8 dana dužim od roka važenja ugovora, koju Naručilac može aktivirati u slučaju povrede ugovornih obaveza i kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će, po zahtjevu Izvršioca, nakon ispunjenja ugovornih obaveza, vratiti dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U suprotnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023, 049/24 od 29.05.2024, 114/24 od 29.11.2024) ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 14

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statsunim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog nasljedinka.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA NEKRETNINE

mr Marko Bulatović, direktor




IZVRŠILAC
Vekom Geo d.o.o. Beograd

Veljko Fuštić, izvršni direktor


