

PREGLED POSTUPKA #105006

1 PODACI O NARUČIOCU

Naziv naručioca	OPŠTINA BAR
PIB	02015099
E-mail	emina.hot@bar.me
Telefon	030/301-471
Internet adresa	www.bar.me
Fax	030/301-476
Adresa	Bulevar Revolucije 1
Grad	Bar
Poštanski broj	85000

2 OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke	Procjena vrijednosti nekretnina i zemljišta
Status	U toku
Vrsta predmeta	Usluge
Vrsta postupka	Jednostavna nabavka
Službenik za javne nabavke	Marija Marković
Kontakt	-
Datum objave	05.12.2025. 16:30

Napomena	S obzirom da naručilac, zbog specifičnosti predmeta nabavke ne može odrediti tačnu količinu predmeta nabavke ponuđači su dužni dostaviti jedinične cijene po svakoj stavci tehničke specifikacije i zbir jediničnih cijena kao ukupnu cijenu, a sve u skladu sa članom 87 stav 7 Zakona o javnim nabavkama. Ugovor se zaključuje na iznos procijenjene vrijednosti odnosno na 5.000,00 €, a naručilac će sukcesivno prema svojim potrebama zahtijevati od odabranog ponuđača usluge procjene. Svrha procjena je utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti koja služi kao osnovica za obračun poreza na promet nepokretnosti, a predmet procjena odnosi se na sve nepokretnosti koje mogu biti predmet oporezivanja u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti, a koje se nalaze na teritoriji opštine Bar.
----------	--

3 FAZE U POSTUPKU

Vrsta faze	Opis	Početak podnošenja	Kraj podnošenja	Datum otvaranja	Status
Zahtjev za podnošenje ponuda	Procjena vrijednosti nekretnina i zemljišta	06.12.2025 01:30	10.12.2025 11:00	10.12.2025 11:00	U toku

4 DODATNE INFORMACIJE

Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Posebni oblici javne nabavke	
Okvirni sporazum	Ne
Dinamički sistem nabavki	Ne
Elektronska aukcija	Ne
Elektronski katalog	Ne
Nabavka se sprovodi kao	
Zajednička nabavka	Ne
Centralizovana nabavka	Ne
Nabavka je	
Zelena	Ne
Društveno odgovorna	Ne

5 STAVKE PLANA

Ne postoje definisane stavke plana

6 USLOVI ZA UČEŠĆE U POSTUPKU I ZAHTJEVI U POGLEDU NAČINA IZVRŠAVANJA PREDMETA NABAVKE

Opis	Tip uslova / zahtjeva
Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti dokazuje se dostavljanjem: 2 dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta;	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat je dužan da posjeduje stručne i kadrovske kapacitete koji su potrebni za izvršenje ugovora i to: minimum jednog ovlašćenog procjenjivača . Dostaviti za ovlašćeno lice licencu za obavljanje procjene vrijednosti izdate od nadležnog ministarstva ili pravnog lica kojem je povjereno vršenje tih poslova, a koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača (TEGOVA) REV Sertifikat, zatim radnu biografiju (CV) sa priloženim spiskom o procijenjenim vrijednostima nekretnina koje je vršio na teritoriji opštine Bar , prijava na osiguranje zaposlenog, ugovor o radu, sporazum o preuzimanju zaposlenog, ugovor o korišćenju sposobnosti drugog subjekta ili drugi akt u skladu sa zakonom .	Stručna i tehnička sposobnost
Obrazac 2	Obrazac 2
30 dana od dana otvaranja ponude.	Rok važenja ponude
Rok za izvršenje ugovora je godinu dana od dana zaključenja ugovora. Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja je 10 dana od dana prijema zahtjeva od strane naručioca.	Rok izvršenja ugovora
u roku od 15 dana od dana uredno dostavljene fakture	Rok plaćanja
Virmanski	Način plaćanja

7 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Opis
Cijena

8 PREDMET NABAVKE

Procijenjena vrijednost nabavke: 5.000,00 EUR

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA NABAVKE

	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina
1	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan do 50 m2	1,00 procjena
2	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan od 50 m2 do 100m2	1,00 procjena
3	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan od 100 m2 do 150 m2	1,00 procjena
4	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Stan od 150 m2	1,00 procjena
5	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Kuća sa pripadajućem zemljištem do 100 m2	1,00 procjena
6	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Kuća sa pripadajućem zemljištem od 100 m2 do 200 m2	1,00 procjena
7	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Kuća sa pripadajućem zemljištem od 200 m2 do 300 m2	1,00 procjena
8	STAMBENE NEPOKRETNOSTI	Kuća sa pripadajućem zemljištem od 300 m2	1,00 procjena
9	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori do 50 m2	1,00 procjena
10	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori od 50 m2 do 100 m2	1,00 procjena
11	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Poslovni prostori od100 m2 do 300 m2	1,00 procjena
12	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Skladište, hale, hangari do 500 m2	1,00 procjena
13	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Skladište, hale, hangari od 500 m2 do 1500m2	1,00 procjena
14	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Skladište, hale, hangari od1500 m2 do 2500m2	1,00 procjena
15	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Skladište, hale, hangari od 2500 m2	1,00 procjena
16	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Komercijalne zgrade , kombinovana namjena do 1000 m2	1,00 procjena

17	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Komercijalne zgrade , kombinovana namjena od1000 m2 do 2000 m2	1,00 procjena
18	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Komercijalne zgrade , kombinovana namjena od2000 m2 do 3000 m2	1,00 procjena
19	POSLOVNE NEPOKRETNOSTI	Komercijalne zgrade , kombinovana namjena od 3000 m2	1,00 procjena
20	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – Planski razrađeno do 500 m2	1,00 procjena
21	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – Planski razrađeno od 500 m2 do 1000 m2	1,00 procjena
22	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – Planski razrađeno od1000 m2 do 2000 m2	1,00 procjena
23	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – Planski razrađeno od 2000 m2 do 4000 m2	1,00 procjena
24	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – Planski razrađeno od 4000 m2	1,00 procjena
25	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno do 500m2	1,00 procjena
26	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno od 500 m2 do 1000 m2	1,00 procjena
27	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno od 1000 m2 do 2000 m2	1,00 procjena
28	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno od 2000 m2 do 4000 m2	1,00 procjena
29	ZEMLIŠTE	Građevinsko zemljište – nije planski razrađeno do 4000 m2	1,00 procjena