



Na osnovu člana 27 stav 1, a u vezi člana 26 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list Crne Gore“, br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24), članova 1, 4 i 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Sl. list Crne Gore“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), zaključuje se

UGOVOR
o nabavci radova-adaptacija službenih prostorija Kulturnog centra "Nikola Đurković"

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. Opštine Kotor, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Stari grad 317, PIB: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. Društva za proizvodnju, promet i usluge, export-import "Dema" Kotor, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Put prvoborca bb, Škaljari, PIB: 02636484, naziv banke: NLB banka, broj žiro računa: 530-13216-38, koga zastupa Zorana Milošević, izvršna direktorica, (u daljem tekstu: **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke radova-adaptacija službenih prostorija Kulturnog centra "Nikola Đurković", objavljen na ESJN-u dana 04.11.2025.godine, pod šifrom postupka 102933;

Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke, br. 01-426/25-25106 od 18.11.2025.godine;

Ponuda ponuđača, Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export-import "Dema" Kotor, podnijeta kao samostalna ponuda, putem ESJN-a dana 11.11.2025.godine, u 11:24 časova, pod šifrom 145734.

Naručilac i Izvođač su se sporazumjeli o sljedećem:

Član 1

Izvođač je izabrani najpovoljniji ponuđač u postupku sprovedenom po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke radova-adaptacija službenih prostorija Kulturnog centra "Nikola Đurković", objavljen na ESJN-u dana 04.11.2025.godine, pod šifrom postupka 102933, sa ponudom koja je podnijeta samostalno, putem ESJN-a dana 11.11.2025.godine, u 11:24 časova, pod šifrom 145734.

Član 2

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u ugovorenom roku, izvrši radove, odnosno adaptaciju službenih prostorija Kulturnog centra "Nikola Đurković", i to:

1. transport, montažu-demontažu potrebne skele za hodnike objekta, sa potpunom zaštitom objekta, podova i inventara, 1 paušal;

2. adaptaciju hodnika Kulturnog centra, obrada špaletni (novougrađenih prozora i vrata), uračunato u kvadraturu, obrada spaletni, novoizrađenih prozora i vrata, mjestimično struganje oštećenih plafona i zidova, krpljenje i gletovanje istih, šmirglanje, premazivanje jupolom u dva sloja u bijeloj boji, potrebna zaštita podova i inventara, navlačenje fasadnog ljepila na novoizrađene rigips plafone, navlačenje fasadnog ljepila na zidove, premazivanje grund podloge i navlačenje bavalita u bijeloj boji, 695,3 m²;
3. adaptaciju prostorija na ulazu, obrada špaletni (novougrađenih prozora i vrata), uračunato u kvadraturu, obrada spaletni, novoizrađenih prozora i vrata, mjestimično struganje oštećenih plafona i zidova, krpljenje i gletovanje istih, šmirglanje, premazivanje jupolom u dva sloja u bijeloj boji, potrebna zaštita podova i inventara, navlačenje fasadnog ljepila na novoizrađene rigips plafone, navlačenje fasadnog ljepila na zidove, premazivanje grund podloge i navlačenje bavalita u bijeloj boji, 49 m²;
4. adaptaciju glumačke prostorije, obrada špaletni (novougrađenih prozora i vrata), uračunato u kvadraturu, obrada spaletni, novoizrađenih prozora i vrata, mjestimično struganje oštećenih plafona i zidova, krpljenje i gletovanje istih, šmirglanje, premazivanje jupolom u dva sloja u bijeloj boji, potrebna zaštita podova i inventara, navlačenje fasadnog ljepila na novoizrađene rigips plafone, navlačenje fasadnog ljepila na zidove, premazivanje grund podloge i navlačenje bavalita u bijeloj boji, 70,9 m²;
5. adaptaciju igraone i kancelarija, obrada špaletni (novougrađenih prozora i vrata), uračunato u kvadraturu, obrada spaletni, novoizrađenih prozora i vrata, mjestimično struganje oštećenih plafona i zidova, krpljenje i gletovanje istih, šmirglanje, premazivanje jupolom u dva sloja u bijeloj boji, potrebna zaštita podova i inventara, navlačenje fasadnog ljepila na novoizrađene rigips plafone, navlačenje fasadnog ljepila na zidove, premazivanje grund podloge i navlačenje bavalita u bijeloj boji, 175,22 m².

Član 3

Vrijednost za izvođenje radova iz člana 2 ovog Ugovora, shodno usvojenoj ponudi Izvođača, utvrđuje se na iznos od 14.709,30 € bez uračunatog PDV-a (PDV iznosi: 3.088,953 €, ukupan iznos sa PDV-om iznosi: 17.798,253 €).
Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijedena su Budžetom Opštine Kotor na kontu, odnosno budžetskoj poziciji 4152.

Član 4

Izvođač se obavezuje da radove koji su predmet ovog ugovora izvrši u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora službene prostorije Kulturnog centra "Nikola Đurković", Stari grad, Kotor.

Izvođač je dužan da obezbijedi potpunu zaštitu objekta, podova i inventara tokom izvođenja radova, kao i završno čišćenje nakon izvedenih radova.

Član 5

Naručilac se obavezuje da Izvođaču za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora uplati ugovorenu cijenu, virmanski, u roku od 30 dana od dana potpune realizacije ugovora i uredno dostavljene fakture.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ili Naručilac ne budu izvršavali svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 8

NARUČILAC je upoznao Izvođača sa obavezom poštovanja antikorupcijskih pravila, koja se imaju primijeniti na ugovorne strane.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama nabavkama („Službeni list Crne Gore”, broj 74/19, 3/23, 11/23), ništav je.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumom.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10

Kontrolu nad sprovođenjem odredbi ovog Ugovora vršiće Sekretarijat za zajedničke poslove Opštine Kotor.

Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC

Opština Kotor
predsjednik

Vladimir Jokić



Izvođač

Društvo sa proizvodnju, promet i usluge,
export-import "Dema" Kotor
izvršna direktorica

Zorana Milošević

