

Broj: 01-426/25-2540/2

Podgorica, 11.11.2025.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Ministarstvo javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ul. Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11105564, koju zastupa ministarka Majda Adžović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 02333643, koga zastupa direktor mr Aleksandar Duborija (u daljem tekstu : **Revident**).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za vršenje revizije Glavnog projekta Doma zdravlja u City kvartu u Podgorici, broj 01-49/25 od 07.07.2025. godine (šifra postupka 95763) .

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/25-871/4 od 19.09.2025.godine

Ponuda ponuđača Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, dostavljena putem ESJN 06.08.2025.godine, šifra ponude # 135062.

Član 1

NARUČILAC ustupa a **REVIDENT** preuzima obavezu da izvrši uslugu **vršenje revizije Glavnog projekta Doma zdravlja u City kvartu u Podgorici**, u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom o izgradnji objekata („ Službeni list CG“ broj 19/2025, izmjene i dopune 92/2025) i važećim Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine) i ponudom **REIDENTA**, šifra ponude 135062 od 06.08.2025.godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Revizijom Glavnog projekta **REVIDENT** se obavezuje da izvrši provjeru:

- usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena Zakonom;
- usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i projektnim zadatkom;
- ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat;
- međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta;

- usklađenosti projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekat iz člana 15 stav 2 Zakona o izgradnji objekta;
- ispunjenosti uslova prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, za objekte iz člana 30 Zakona o izgradnji objekta;
- kompletnosti projekta;
- namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- ispravnosti i tačnosti arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja, proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- razrade tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama, uključujući energetske karakteristike objekta, ako je objekat zgrada;
- razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- razrade priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu i uređenje slobodnih površina;
- tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- razrade mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja objekta na životnu sredinu;
- drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način određena (da li je obezbijeđena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline
- Revident o izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj u elektronskom obliku koji potpisuje naprednim elektronskim potpisom. Izvještaj mora da sadrži sve elemente u skladu sa članom 6 Pravilnika o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i zrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine)

Revident je dužan da o svom trošku izvrši reviziju izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl.47 i 48 Zakona o izgradnji objekata), ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-revidenta u reviziji tehničke dokumentacije.

Član 3

NARUČILAC i REVIDENT su saglasni da cijena vršenja revizije, iz člana 1 ovog Ugovora, iznosi:

- bez PDV-a 33.000,00 €
- iznos PDV-a 6.930,00 €

Član 4

Revident je dužan da Prvi izvještaj revizije glavnog projekta dostavi u roku od 15 dana od dana dostave Glavnog projekta, naredni izvještaj, odnosno konačni izvještaj u roku od 15 dana nakon dostave korigovane projektne dokumentacije po primjedbama Revidenta.

Mjesto izvršenja ugovora: sjedište Revidenta.

Ako se usluge revizije ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog neuskađenosti glavnog projekta, koji nijesu rezultat krivice Izvršioca usluga, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem revizije sve do završetka svih ugovorene usluge.

Član 5

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće 30 dana od dostave konačnog izvještaja o reviziji Glavnog projekta.

Uslovi plaćanja su: završena primopredaja ovjerene revidovane tehničke dokumentacije i dostavljen pozitivni Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

Član 6

O izvršenoj reviziji glavnog projekta, revident sačinjava izvještaj u skladu sa članom 6 važećeg Pravilnika o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine).

Član 7

Naručilac se obavezuje da preda revidentu dokumentaciju potrebnu za vršenje revizije saglasno sa Zakonom o izgradnji objekata („ Službeni list CG“ broj 19/2025, , izmjene i dopune 92/2025) i važećim Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore „br.063/25 od 25.06.2025.godine), odredi lice za komunikaciju sa revidentom i razmotri izvještaje o vršenju revizije i preduzme potrebne mjere.

Član 8

REVIDENT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 90 dana dužim od roka izvršenja usluge, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora. Izvršilac usluge je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje, tj. da održava Garanciju za dobro izvršenje ugovora sve do dobijanja pozitivnog mišljenja na reviziju Glavnog projekta,

polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana zaključivanja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na izvršenu reviziju Glavnog projekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora biti vinkulirana u korist Ministarstva javnih

radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge (predmet postupka mora biti naveden u polisi) i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da REVIDENT ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 9

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 10

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvršilac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca usluga i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Revident ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio i koja je u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

Revident ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje danom kada je ugovoren rok plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvešilac je dužan da obavijesti Naručioca.

Član 11

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja revizije.

Izvršilac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 14

U skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora

o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

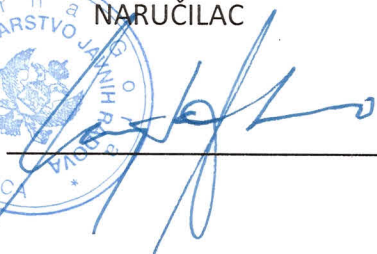
3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 15

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

 NARUČILAC


 REVIDENT
